

2023年公司租房协议(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

公司租房协议篇一

承租方(以下简称乙方)：_____有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____建筑面积为_____平方米。租用期_____周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)，每年租金_____元(大写：_____元整)。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金_____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1. 提请仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式_____份。正本_____份，双方各执_____份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

日期：_____年_____月_____日日期：_____年_____月_____日

公司租房协议篇二

出租方：

承租方：

为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商订立本合同。

一、甲方将自有座落在开发区土地局家属楼前排门面房

二、租赁期限

甲方从_____年_____月_____日收回，租赁期共合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，在同等条件下乙方有优先承租权，房屋租金另议。

三、租金和租金交纳期限：

甲乙双方议定每间租金为_____年，共租赁租金合计_____，按年交付，先付款后使用房屋。乙方必须按时足额交付租金，

否则除交付租金外每间房每延迟一日乙方向甲方交纳30元的滞纳金。

四、其它

- 1、在合同期内，未经甲方同意不得私自更改房屋结构和硬件设施，设施、设备维护、维修费用均由乙方承担。
- 2、在租赁合同期内，甲方不得私自上涨房费及干涉正常经营，乙方不得转让房屋，如需转让必须经甲方同意。否则，终止合同，造成经济损失由造成方承担，并负法律责任。
- 3、在合同期内，所有水、电、取暖费、物业管理费、卫生费、房屋租赁税等一切费用均由乙方承担。
- 4、在房屋租期内因不可抗拒的自然灾害等原因，导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 5、在承租房屋内发生其它事故或进行非法活动损坏公共利益造成经济损失、罚金均由乙方自负。经常进行非法活动和经营或拖欠租金一个月以上，甲方可终止合同并收回房屋。
- 6、如遇不可抗力因素需终止合同时，必须终止，并按月据实收取租金，甲乙双方互不承担责任。
- 7、合同期满的前一月乙方交清房屋租赁款；供暖期交清暖气费；合同期满必须结清产生的水、电、卫生等所有费用，按时交回钥匙，保证设施、设备完好，并能正常使用。
- 8、本合同履行中，发生争议由双方协商解决，协商不成的，申请吴起县人民法院解决。
- 9、本合同具有法律效力，自签字之日起生效，此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章):

乙方(签字):

签订日期:

公司租房协议篇三

电话:_____

地址:_____

承租方(乙方):_____

电话:_____

地址:_____

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用,甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定,经过双方友好协商,特订立本合同,共同遵守:

甲方出租写字楼座落地址_____,建筑面积_____平方米。

_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、租金为____元/m²即每月租金为人民币____元(大写____元整),乙方每三个月缴纳一次租金,于租金到期前____天缴纳。两年后租金以每年____%递增。

2、房屋装修期为____个月,即房屋计算期为_____年_____月_____日。

1、物业费月标准为_____元/m²:由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

2、水电费(含公摊):由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3、电话、宽带费:乙方自行申请并缴纳费用;

4、维修费:租赁期间,非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁,由甲方负责维修,保证乙方的正常使用,所需费用由甲方承担。

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法,以保证出租房真实合法,保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明,协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知,合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有无故拖欠,甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间,不得擅自改变租赁房屋的结构及用途,如确需要,需经甲方同意后方可进行。公司租房合同范本。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损,应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除,乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用,遵守中华人民共和国法规和____市政府的各项政策,不违法经营。

如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

公司租房协议篇四

承租方(以下简称乙方)□_x有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在武科东四路11号2栋3楼建筑面积为80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为20_人民币(含建筑税)，每年租金24000元(大写：贰万肆仟元整)。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策

和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1. 提请仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

公司租房协议篇五

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于____交付，每延迟一天按总租金的____计罚。
若____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____