

最新消防工程承包合同(汇总8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

消防工程承包合同篇一

授权代表： _____

职务： _____

承包方（以下简称乙方）： _____

授权代表： _____

职务： _____

双方根据《xxx合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议。

第一条甲方保证所发包的酒店符合国家对酒店的有关规定。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的酒店位于浙江省xx市_____（区、县）_____；门牌号为_____。
2. 酒店面积共有_____平方米（建筑面积/使用面积）。
3. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见协议附件。

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

第三条承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包协议。

第四条承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

2. 承包金支付方式如下：

a 分二次付款，自本合同生效后_____几天内付清，第一次应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b 一次性付清，至本协议生效_____天内全部缴清。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

（1）在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

2 _____

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押（或担保），乙方的抵押（担保）额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

□3□_____

第六条酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a□甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b□对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致协议解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本协议对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条协议的变更、解除与终止本协议

1. 本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

(1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回所承包给乙方的酒店：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计_____元。

4. 承包期满协议自然终止。

5. 因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

第十条酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于_____日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有

权终止协议，收回酒店的经营权，乙方应按照协议总承包金的_____ %向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本协议约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按协议总承包金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____ 元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1) 财产险

(2) 公众责任险

(3) 劳工保险

(4) 其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条 关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条免责条款

1. 因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止协议的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条争议解决

本协议发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1. 提请仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十七条其他约定事项

第十八条本协议自双方签（章）后生效。

本协议及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章） _____

电话： _____

传真： _____

地址： _____

邮政编码： _____

乙方：（签字盖章） _____

电话： _____

传真： _____

地址： _____

邮政编码： _____

消防工程承包合同篇二

2、工程地点： _____

第二条承包范围： _____

第三条工程承包方式： _____

第四条合同工期

开工日期： _____

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价： _____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条工程质量及验收标准

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]、《火灾自动报警系统施工及验收规范》[gb50166-1992]、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》[gb50261-1996]、《机械设备安装工程施工及验收规范》[gb50231-1998]、《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303-20xx]、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》[j512-20xx]及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条材料设备采购

第九条质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。
- 3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____乙方联系人：_____

4、保修金支付方法

- 4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。
- 4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。
- 4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。
- 4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。
- 4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材

料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

4.6免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；

第十条双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十一条违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

第十二条廉洁约定

甲方责任：

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规

定。

- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。
- 5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。
- 4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。
- 5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，

除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：_____

第十三条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

合同经办人：_____合同经办人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

通讯地址：_____通讯地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

协议签订地：_____协议签订地：_____

消防工程承包合同篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方为经营××酒店，已承租了位于xx市xx区××广场××室房屋，并已进行了前期装修和部分开业准备工作，共投资人民币×××万元，现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在上海地区经营管理酒店的能力，该酒店目前无法开业。

甲方、乙双方双方经协商一致，就甲方将该酒店交由乙方承包经营的相关事宜，特达成以下协议，以兹遵守：

甲方同意将该酒店发包给乙方，乙方同意承包经营该酒店。

二、鉴于甲方缺少开业所需的资金及流动资金，该酒店尚不具备开业经营条件。为此，乙方同意代甲方投资人民币300万元，作为其余开业资金及经营流动资金。该投资甲方同意以

承包金抵充，分期偿还乙方。

承包期限为八年，自酒店全部交接之日起计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

前五年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付；以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币陆拾万元。

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票。

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。

2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。

3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由乙方负责。

4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。

5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。

6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。

7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。乙方的新增投资在双方承包结束时，甲方按评估值补偿乙方。

1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。

2、乙方承包期间，该酒店所在房屋的房租由乙方负责交纳。

3、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修；如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。

在乙方正常使用的前提下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。

本协议期满，双方可协商一致续签合同。如甲方出租或再行发包的，乙方享有同等条件下优先承租权或承包权。

1、任何一方违反本合同的，均应当按《xxx合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，甲方不得单方解除合同。否则，甲方须赔偿乙方人民币××万元的违约金，并退还尚未偿还的乙方投资。

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向xx市xx区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

消防工程承包合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及其相关法律和政策规定，在平等、自愿、互利的基础上，经甲乙双方共同协商，特订立本合同。

1、同心商务宾馆位于南站建材城，总建筑面积约770平方米。共八层，其中一楼为大厅，隔层暂时为娱乐场所，二至六楼为宾馆房间，七楼为其它用房。房屋承租期限为15年。

2、同心商务宾馆为唐亮、李玉勇、刘卫华三人平等出资并各占三分之一股份，法人代表登记名为李玉勇。

3、甲方将同心商务宾馆承包给乙方合法经营。

1、承包期限为三年：自20xx年9月日至20xx年9月日。

2、承包金额按年计算，第一年为24万元，第二年为24万元，第三年为18万元。

1、甲方已预交部分房租转给乙方抵扣房租，其余如房租，水电税费等一切费用由乙方自负。

2、第三年承包期中，乙方代交20xx年5月1日至9月日房租，并从第三年应交承包金中扣除。

1、乙方将承包金按月支付给甲方。乙方在承包期中每年的前十个月支付年承包金，即按每月月底前支付年承包金的十分之一给甲方。

2、第三年承包期应扣除代交房租后，分十个月支付承包金。扣除后应交承包金为159480元。

1、宾馆设施和物品由乙方保管和维护，并承担费用，在承包期满后交回甲方。

2、宾馆物品由三人共同清点并造册登记。宾馆固定用品如门，锁，电梯，电表，消防设施，空气能等不登记，如有损坏或减少，乙方应在承包期满前添置或维修好，连同宾馆其它设施一并交给甲方，否则按市价赔偿。

1、隔楼不包括在承包范围内，其租金由甲方支配。

2、宾馆承包前所欠装修费用等一切未付开支，由乙方负责并支付，其间所有债权债务由乙方承担。

3、如乙方要求扩大规模，应事先征得甲方同意。由甲方按乙方要求施工，所需费用由乙方垫付。在承包期满时，完好交给甲方，再由甲方支付乙方所垫付费用。乙方添置其它设施，

由其自行决定并承担所有费用，与甲方无关并在承包期满时，由乙方自行处置。其它未包括事项，双方协商解决。

任何一方违约，须承担违约责任，支付10万元违约金给对方。如乙方违约，甲方有权同时收回承包权。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

消防工程承包合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等国家法律、法规、条例、条令，为确保消防工程按期完成，按照高标准、严格要求完成施工任务的总体目标，本着诚信、互惠互利，明确双方权利、责任、义务的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方将九峰还建社区二期三区b6#[]b7#[]b8#[]工程的消防工程承包给乙方，特签订以下合同条款：

一、工程名称：九峰还建社区二期三区b6#[]b7#[]b8#[]b9#楼及地下室

二、工程地点及规模：九峰王家店

三、承包内容及范围：

1、以上工程按设计图纸要求施工，乙方承担以上工程所有项目的劳务。因乙方不按规范施工造成二次验收，费用自付，扣除返工材料费。

2、二级配电箱后面的所有配电箱，空开、电缆、电线及在施工中所需要的所有机械设备、照明等（除塔吊、上人电梯外），一律由乙方自己负责购买安装使用。如需在甲方库房领用，甲方按照市场价加库管费扣回。各分项工程在施工中，现场必须符合安全生产文明施工条例（文明施工所产生的工时由乙方负责），必须符合现行国家有关规定的规范。

3、赶工期的夜晚加班费、冬施工的取暖费，安全文明施工措施费，劳务保险费。

4、以上合同内工作不能按甲方要求完成的，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，费用将从乙方工程款中直接扣除。

四、承包单价及总价：

甲方按本标段工程的消防分部工程的劳务分包给乙方，劳务分包总费用为固定总价：21万元，包含变更在内不得以任何形式增减劳务分包费用。

五、工期

总工期130天，20_年3月20日至20_年7月30日。乙方每延误一天罚款500元。因甲方造成工期延误及天气自然因素延误工期顺延。

六、付款方式：

每月工程进度款按照甲方审定完工验收合格工程量的50%支付工程进度款。所承包内容全部完工经检查合格后1个月内，工程款付至80%，工程竣工验收合格后2个月内，工程款付至90%，

其余工程款在工程质量保修期（2年）完后2个月内付清。

七、工程质量保修：

乙方完成的工程量按国家相关标准保修，保修期限为国家保修期限2年。乙方承包范围内工程如有渗漏情况，乙方负责维修，如因渗漏造成他人损失的，乙方负责赔偿。乙方在接维修通知后，24小时内人员到现场维修，48小时内维修好。乙方在规定时间内不到现场或没有在规定时间内修好的，甲方可另派人员维修，维修费用从乙方工程款中扣除。

八、安全文明施工

- 1、认真贯彻执行国家有关安全文明生产方针、政策、法规、条例、规程、规范等上级有关规定。严格执行《武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册》。对所承包劳务工程的安全施工、文明施工负全责。
- 2、认真执行甲方、监理、项目部关于安全文明生产的布置、任务要求，乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施监督、检查。
- 3、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 4、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，不按规定戴防护用品的人员不得上岗，施工作业人员在作业时间内不得喝酒，严禁酒后作业。酒后上班者，若出现安全事故，一切责任由乙方自行负责。
- 5、乙方必须严格遵守项目部施工现场各项管理制度和安全制度，对工作人员加强安全教育，严格按照施工安全操作规程操作，乙方施工人员因违反安全操作规程发生任何人身伤亡事故的，由乙方全权负责，或由乙方人员操作失误造成

他人事故的，造成的一切经济损失，均由乙方责任承担，甲方概不负责。

6、建立安全质量事故的处罚规定，在施工中如发生职工人身安全事故，医药费每人次在叁万元（含叁万元）以内的，则由乙方自行承担，超出部分由甲乙双方按其责任划定承担赔偿责任。

7、乙方不得聘用弱智人员从事该项劳务工作，不得带无行为能力和与本职工作无关的人员进入施工现场。

8、未经项目部同意任何人不得改、拆外脚手架、连墙杆上的钢管、扣件、立面、水平防护。

9、严禁乙方作业人员私自搭接电，扰乱施工现场生产秩序，发生拉闸断电一次处以罚款1000元。

10、严禁在无安全防护的`外架上施工作业，乙方作业人员发现安全隐患应及时报告项目部管理人员，在安全隐患没有解除前，乙方作业人员有权拒绝此处施工作业。

11、施工中因乙方人员违章作业出现人身伤亡事件等重大安全事故，由此引起的相关损失全部由乙方承担。

十、安全管理及处罚细则：

（一）、坚持班前会。利用上班前五分钟，召开全班组施工人员会议，布置安全工作事项，检查工人安全装备、身体状况及特殊情况。

（二）、坚持安全检查。班头、班组安全员上班前、工作中、下班时要随时进行安全自检，发现隐患及时整改，把安全事故苗头消灭在萌芽状态。

（三）、安全管理处罚条例：

- 1、进入工地必须带好安全帽，发现未戴安全帽者每人每次罚款50元 / 次，班组长要负连带责任罚款150元 / 次。
- 2、高空作业要系好安全带，如不系安全带者，发现一人罚款200元 / 次。
- 3、高空作业，严禁打闹嬉戏，发现一人，罚款150元 / 次。
- 4、高空作业，严禁向下抛掷物品，发现一次罚款150元 / 次，发生安全事故由当事人和班组承担。
- 5、施工机械不准带病作业，如发现一次罚款机械操作人员300元 / 次。
- 6、施工现场严禁烟火。
- 7、施工用电应由专业电工负责，凡发现乱搭乱接电的现象，罚款当事人150元 / 次，并将电线全部拆除。
- 8、严禁非开机人员攀登塔吊及施工电梯，违者一次罚款150元 / 次。
- 9、楼层施工中严禁高空丢物，发现一次罚款当事人100元，班组长200元，并勒令该责任人退场。
- 10、施工现场员工辱骂、威胁、殴打项目部管理人员，对责任人罚款1000—5000元，班组长罚款10000。0元，并勒令该员工退场。
- 11、员工居住的卧室，白天灯不关、电扇、空调不关每次罚款100元。
- 12、每周定期召开项目部工地例会，缺席每次罚款100元，迟

到50元。该费用作为开会招待费用，延期缴纳按双倍罚款。

十一、现场文明施工处罚细则：

- 1、严禁在工地乱倒饭菜，每发现一次罚款10元 / 次。
- 2、不准在工地上随地大小便，特别是在建筑物内、院角，生活区处每发现一人一次罚款100—1000元。
- 3、有盗行为的，罚款当事人1000元/次，罚款当事分包人5000元/次。
- 4、不准在工地上打架斗殴，发现一起不论任何原因，双方班组罚款5000元 / 次，由此所发生的伤残费用，由各自承担，情节严重者，送公安机关处理。

十二、甲乙双方的责任：

- 1、甲方的责任：甲方向乙方提供技术交底、生产进度计划、验收规范及质量评定标准，甲方向乙方提供住宿，生活设施，材料加工场地。甲方向乙方提供建筑施工用料，塔吊、上人电梯。甲方及现场主管对乙方的施工质量进度安全进行统一指挥、指导，监督和检查，帮助解决施工中出现的的问题。
- 2、乙方的责任：
 - 1) 、必须按照甲方提供的技术交底内容，进度计划，验收规范及质量标准，精心组织技术力量施工，加强工人安全质量及技术教育，提供施工队伍的业务素质和文明施工程度。
 - 2) 、在施工过程中，乙方要接受甲方的监督、检查、指导，按照甲方所提出的措施要求严格施工无条件执行。对乙方不按甲方要求施工的项目，甲方不予竣工结算、支付工程款。
 - 3) 、乙方必须保证自己班组进场人员的健康、人身安全。乙

方不得克扣乙方人员工资，因乙方人员管理问题所发生的后果，由乙方负一切责任。

4)、乙方不得以甲方任何名义对外签订合同或协议，乙方对外所签订的合同、协议责任自负，甲方不承担任何连带责任。

5)、如乙方施工的工程不能达到甲方的要求和有关技术规范及验收标准要求，甲方有权要求乙方整修或赔偿甲方损失，乙方不按要求进行整改和赔偿损失的，甲方不予计价，并有权解除与乙方签订的工程施工合同。由此引起的一切经济损失由乙方负责。

6)、乙方无条件配合给水、电、气安装，消防安装、防盗门、窗安装、电梯安装的配合补料收尾等工作，乙方不另计费。

7)、为了工人的身体健康，乙方施工人员进场后不准擅自开火煮饭，发现一次，罚款500—1000元/次。

8)、乙方工程进度缓慢、工程质量达不到甲方要求或未按甲方要求的，甲方有权对乙方进行经济处罚，罚款在计价中扣除。乙方所施工的工程达不到甲方的进度或质量要求，甲方有权解除本合同，并不承担乙方所造成的一切损失。

9)、经甲方书面通知乙方增加人员实力或机械设备，而后乙方仍不能满足甲方进度、安全、质量要求的，甲方有权增加其他劳务队伍，甚至解除本合同，并按工程量的60%结算，乙方不得有异议。

十三、本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份，双方签字后即生效，具有同等的法律效力。工程验收合格，进行结算付清劳务费后，此合同终止。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

消防工程承包合同篇六

- 1、建筑物的耐火等级分为四级，一二类三四类。
- 2、节点缝隙或金属承重构件节点的外露部位，应做防火保护层，
- 3、民用建筑的耐火等级、层数、长度和面积，一二级最大防火分区的长度250米。最大允许建筑面积2500平方米。
- 4、对于地下房间、无窗房间或有固定窗扇的地上房间，以及超过20m且无自然排烟的疏散走道或有直接自然通风、但长度超过40m的疏散内走道，应设机械排烟设施。
- 5、1) 建筑高度超过32米，应设机械排烟设施。
2) 内走廊超过20米。并设有自然采光、自然通风设施。应设机械排烟设施。
3) 面积超过100平方米，应设机械排烟设施。
4) 通风和空调系统应设置排烟系统应设机械排烟设施。

二、建筑的防火分区、防火间距及疏散出口

- 7、地下、半地下建筑内的防火分区间应采用防火墙分隔，每个防火分区的建筑面积不应大于500m²
- 8、当设置自动灭火系统时，每个防火分区的最大允许建筑面

积可增加到1000m²□局部设置时，增加面积应按该局部面积的一倍计算。

9、民用建筑的防火间距：民用建筑之间的防火间距，6-9米

10、公共建筑和通廊式居住建筑安全出口的数目不应少于两个。

11、九层及九层以下，建筑面积不超过500m²的塔式住宅，可设一个楼梯。

12、高层建筑安全出口或疏散口必须设置两个安全出口。

13、建筑中的安全出口或疏散出口应分散布置。建筑中相邻2个安全出口或疏散出口最近边缘之间的水平距离不应小于5.0m□

14、直接通向公共走道的房间门至最近的外部出口或封闭楼梯间的距离：一级二级25米，环形通道22米。设有自动喷水系统的建筑疏散距离可增加25%。

15、楼梯间的首层应设置直接对外的出口，当层数不超过四层时，可将对外出口设置在离楼梯间不超过15m处。

16、太平门应为推闩式外开门。

17、变压器室与配电室之间的隔墙，应设防火墙。锅炉房、变压器室应设置在首层靠外墙的部位，并应在外墙上开门。首层外墙开口部位的上方应设置宽度不小于1.00m的防火挑檐或高度不小于1.50m的窗。

三、室外消防栓系统

18、消防车道穿过建筑物的门洞时，其净高和净宽不应小

于4m;门垛之间的净宽不应小于3.5m□

19、建筑物内的管道井、电缆井应每隔2~3层在楼板处用耐火极限不低于0.50h的不燃烧体封隔，其井壁应采用耐火极限不低于1.00h的不燃烧体。井壁上的检查门应采用丙级防火门。

21、疏散楼梯栏杆扶手的高度不应小于1.1m□其他建筑的室外，其倾斜角可不大于60°，净宽可不小于80cm□且每级离扶手25cm处的踏步深度超过22cm时可不受此限。

22、消防用水可由给水管网、天然水源或消防水池供给。

23、室外消火栓水枪的充实水柱仍不小于10m;(从地面算起)。

24、民用建筑室外消火栓的用水量应保证30l/s25□20□按建筑面积计算。

25、环状管网的输水干管及向环状管网输水的输水管均不应少于两条，

26、环状管道应用阀门分成若干独立段，每段内消火栓的数量不宜超过5个。室外消防给水管道的最小直径不应小于100mm□

27、室外消火栓应沿道路设置，道路宽度超过60m时，宜在道路两边设置消火栓，并宜靠近十字路口。

28、消火栓距路边不应超过2m□距房屋外墙不宜小于5m□

29、室外消火栓的间距不应超过120m□室外消火栓的保护半径不应超过150m□

30、每个室外消火栓的用水量应按10□15l/s计算;水泵结合器

的用水量10l/s-15l/s

31、高层建筑的消防栓充实水柱不小于10米-13米。

32、室外地上式消火栓应有一个直径为150mm或100mm和两个直径为65mm的栓口。

33、消防水池应满足自动喷水灭火延续时间按1h计算。

34、消防水池一类18立方米。住宅一类建筑12立方米。

35、供消防车取水的消防水池，保护半径不应大于150m。供消防车取水的消防水池应设取水口，其取水口与建筑物(水泵房除外)的距离不宜小于15m。

四、室内消防栓系统

36、民用建筑用水量室内消火栓一般20l/s。布置不小于4个。室内消防栓用水量：建筑高度大于50米10l/s超高层建筑30l/s。

37、室内消火栓超过10个且室内消防用水量大于15l/s时，室内消防给水管道至少应有两条进水管与室外环状管网连接，并应将室内管道连成环状或将进水管与室外管道连成环状。当环状管网的一条进水管发生事故时，其余的进水管应仍能供应全部用水量。

38、高层工业建筑室内消防竖管应成环状，且管道的直径不应小于100mm。

39、室内消防给水管道应用阀门分成若干独立段。

40、室内消火栓的布置，应保证有两支水枪的充实水柱同时到达室内任何部位。两个消防水栓的距离不应超过25米，水枪的充实水柱不应小于13m水柱。

41、室内消火栓栓口处的静水压力应不超过80m水柱，如超过80m水柱时，应采用分区给水系统。消火栓栓口处的出水压力超过50m水柱时，应有减压设施。

42、消防电梯前室应设室内消火栓，栓口离地面高度为1.1m□其出水方向宜向下或与设置消火栓的墙面成90°角。

43、同层消防栓距离不超过30米。栓口距地面1.1米。栓口为dn65□水龙带不小于25米，水龙口20毫米。

44、应储存10min的消防用水量。当室内消防用水量不超过25l/s□经计算水箱消防储水量超过12m³时，仍可采用12m³;当室内消防用水量超过25l/s□经计算水箱消防储水量超过18m³□仍可采用18m³;湿式喷淋灭火系统(适用于室内温度4-700℃)、干式喷淋灭火系统(适用于室内温度4-700℃)、预作用喷淋灭火系统。雨淋喷淋系统、水幕系统。

五、自动喷水系统消防喷淋系统的类型

45、积大于500m²的地下商店应设自动喷水灭火系统。

46、自动喷淋系统的组成：报警阀、控制阀、水力警铃、系统检验装置、压力表、启闭指示装置。并设有水流指示器、压力开关、辅助电动报警装置组成。

47、报警阀安装距地面1.2米。

48、每个报警阀控制的喷淋头湿式或预作用喷淋头不超过800个。干式有排气装置的50个，干式无排气装置的250个。

49、消防支管的管径不小于25。每个消防支管最多能代8个喷淋头。

六、消防水泵

50、一组消防水泵的吸水管不应少于两条。高层建筑设有防超压措施。

51、消防水泵房应有不少于两条的出水管直接与环状管网连接。

52、固定消防水泵应设有备用泵，其工作能力不应小于一台主要泵。

53、消防水泵应保证在火警后5min内开始工作，并在火场断电时仍能正常运转。

七、各机电专业的消防设计

54、多层建筑和高层工业建筑各层的每个防火分区，当其通风、空气调节系统均系独立设置时，则被保护防火分区内的送、回风水平风管与总管的交接处可不设防火阀。

55、火灾事故照明和疏散指示标志可采用蓄电池作备用电源，但连续供电时间不应少于20min□

56、火灾照明应在下列设置封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室，消防电梯前室。

57、按规定应设封闭楼梯间或防烟楼梯间建筑的疏散走道

58、疏散用的事故照明，其最低照度不应低于0.5lx□消防控制室，消防水泵房，自备发电机房的照明支线，应接在消防配电线路上。

59、散指示标志宜放在太平门的顶部或疏散走道及其转角处距地面高度1m以下的墙面上，走道上的指示标志间距不宜大于20m□

八、火灾自动报警及消控室

60、报警区域按防火区域划分，一个报警区域可以有几个防火分区组成。

61、火灾自动报警系统的形式有：集中报警系统：区域报警系统；控制报警系统(消控中心)，一个区域报警控制器可警戒多个楼层(看产品的功能)安装位置距地面1.3-1.5米，报警电话安装位置1.3-1.5米。

62、建筑面积大于500m²的地下商店应设火灾自动报警装置。

63、独立设置的消防控制室，其耐火等级不应低于二级。采用耐火极限分别不低于3h的隔墙和2h的楼板，并与其他部位隔开和设置直通室外的安全出口。

64、消控室应设置下列功能：接受火灾报警，发出火灾的声、光信号，事故广播和安全疏散指令等；控制消防水泵，固定灭火装置，通风空调系统，电动的防火门、阀门、防火卷帘、防烟排烟设施。显示电源、消防电梯运行情况等。

65、火灾报警按钮安装在距地面1.5米。

67、报警线敷设不应有接头、纽结，导线接头应在接线盒内用接线端子或焊接连接(每个接线端子接线不超过2根)，盒内外加螺母。不同电压、电流、不同回路、不同系统、不同类型的线不能放在同一线槽内。

68、线槽每隔1.5米设吊架及支架，吊拉杆不小于6mm²

69、消防电源应为专用电源，不允许插接接头。

70、消控室门向疏散方向开门，允许有送回风管但应加防火阀。严禁无关电气线路穿越，控制台周围留1米通道和检修通

道。

71、消防控制的功能：控制消防设备的开启、关闭；消防水泵、防烟、排烟风机的开关；关闭防火阀，停止空调送风机；显示火灾、故障报警的位置；疏散通道、出口等；显示保护地图（模拟图、平面图）；显示消防电源的状态；配备火灾报警应急广播控制装置。

72、消防控制状态的过程：当火灾报警时；火灾报警系统报警；自动灭火系统启动；室内消防栓系统启动（消防水泵启动）；电源进行切换（非消防电源停电，应急消防电源启动），并接通报警装置和应急照明装置和疏散指示照明。电梯迫降在首层；，加压送风机启动（风口开启），隔离系统启动（防火卷帘下降）；防火门关闭。

73、每隔防火分区至少设置一个手动火灾报警装置，两个手动火灾报警装置的距离不超过30米，安装位置1.3-1.5米。

74、一二类建筑（高度超过50米）、建筑高度超过32米的建筑物应设置防烟分区。

75、防烟分区一般不超过500平方米，不大于防火分区；不跨越防火分区，防排烟系统设置一般在走廊、防烟道、排风井道各自独立，耐火等级1小时。

76、高层建筑的防烟、排烟系统。分为机械加压送风防烟系统和自动排烟系统（可开启外窗）；自动排烟系统（可开启外窗）分为：机械排烟系统和可开启外窗的自然排烟系统。

77、塔楼建筑应设有两个疏散防烟楼梯；并设有前室，前室设有机械加压送风系统。楼梯间每隔2-3层设置一个加压送风口，前室每层都设加压送风口。

九、机械加压送风系统

79、机械加压送风系统设置在前室、楼梯间、合用前室、消防电梯间前室;当楼梯间和消防前室加压送风系统必须合用时应设置压差自动调节装置;机械加压送风系统的全压除计算最不力点的的压头损失。

80、防烟楼梯间为50pa□

81、前室、楼梯间、合用前室、消防电梯间前室、避难间为25pa□

82、楼梯间每隔2-3层设置一个加压送风口，前室每层都设加压送风口。

83、机械加压送风系统和机械排烟系统的风速规定：1)采用金属风管，风速不大于20米/秒。2)混凝土结构管道风速不大于15米/秒。3)送风口的风速不大于7米/秒。排烟口的风速不大于10米/秒。

84、排烟系统的设置的：一般设置在楼梯间、前室、消防前室，合用前室。避难层。

85、超过32层的建筑楼梯间的送风量和排风量应分段计算

86、剪力楼楼梯间可供用一个风道其风量按两个楼梯间计算，风口分别设置。

十、机械排风(防烟)系统

88、排烟系统的设置条件：

1)建筑高度超过32米。

2)内走廊超过20米。并设有自然采光、自然通风设施。

3) 面积超过100平方米。

4) 通风和空调系统应设置排烟系统。

89、防烟系统的安装位置：

1) 担负一个防烟分区净空高度大于6米的房间，每平方米不小于60立方米。

2) 担负一个防烟分区净空高度大于6米的房间，每平方米不小于120立方米。

3) 排烟口安装在屋面及顶棚位置；排烟量不小于60立方米/秒。

4) 防烟口设置水平距离不超过30米防烟阀关闭温度2800℃。

5) 走廊的防排烟系统竖向设置，室内的按防火分区设置。

6) 机械防排烟系统可以与通风空调系统合用但必须采用可靠的防火措施。

7) 防火风管为建筑中的安全救生系统：主要应用于火灾时的排烟和正压送风的救生保障系统，一般可分为1h□2h□4h等的不同要求级别。

90、通风与空气调节

1) 通风系统应设置，横向按防火分区设置，竖向每五层设置(不超过5层)。

2) 通风空调系统穿越下列情况时安装防火阀700℃(穿越防火分区墙、楼板变形缝等)。

十一、其他

91、玻璃幕的耐火等级应耐火1小时。

92、建筑变形缝等应加防火保护层。

93、无框玻璃幕墙及间隔玻璃幕墙应耐火1小时，应有800mm高实体墙。

94、发电机房储油不能超过8小时用量。

95、高层建筑的间距13米、群楼6米。

96、消防车道宽度不小于4米，与建筑物距离不小于5米，高度不超过4米。

97、建筑物的变形缝及金属结构要加防火保护层。

98、一、二级建筑防火分区最大允许距离150米，面积2500平方米。电缆井、管道井、排风井、防烟井应每层进行分隔。

十二、防火分区

99、一类建筑：1000平方米；二类建筑：1500平方米；地下室：500平方米。

100、高层建筑与裙楼有防火墙及良好的防火措施时最大防火分区不应超过2500平方米。

101、高层建筑有自动扶梯、上下层连通、上下开口通道楼梯等，防火分区应按上下连通作分防火分区，面积叠加计算。

102、每层防火分区安全通道门不应小于两个，两个安全门的距离不小于5米。一般在24-40米，环形走廊10-20米；安全疏散门距离室内的任何一点不超过40米，室内到室内门不超过15米。

104、防火卷帘耐火等级一般为3小时。

105、十八层及十八层以下的建筑，面积不超过650平方米，住户不超过八户，应设有防烟楼梯间和消防电梯。

106、消防电梯的配置：小于1500平方米设置一台消防电梯，大于1500小于4500平方米2台，4500平方米3台。

107、消防电梯应设置在不同的防火分区内；消防电梯前室不小于6平方米。

108、十层以上的建筑应在单元内的阳台进行连通或凹陷。

十三、消防给水及消防灭火设备

109、消防电梯前室设有消火栓。

110、消防泵房耐火等级为2级。消防水箱楼板厚15毫米，隔墙耐火2小时，甲级防火门。

111、超过100米的高层建筑均应设有自动喷水灭火设备。

112、安装线管时当管长超过45米时应设有接线盒。

113、管道穿越消防水池和剪力墙时应加放水套管，震动管道要加柔性接头，与水箱接口要用焊接，消防水箱要预留1米的通道周围不得小于0.7米，与顶棚高度不小于0.6米。压力表的量程是2.5倍。

115、小于或等于dn100的管道采用焊接。大于dn100的管道采用卡故连接。

117、管道与支架的安装距离，按管道的管径为递增3.5-12毫米。

118、管道支架、吊架与喷头的安装距离不宜小于300毫米，与末端喷头的距离不得小于750毫米。

119、管道穿过变形缝的时候，采用柔性接头和短管。短管不得小于墙体长度或出墙体50毫米。

120、管道竖向安装支架距离1.5-1.8米。

121、消防水泵出口应安装止回阀、压力表。

122、消防气压装置安装距棚顶高度不小于1.0米。

124、报警阀组安装距离距地面1.2米，水力警铃与报警阀的连接应采用镀锌钢管长度不超过6米。

125、按类型分为a□b□c三类喷淋头。

126、喷淋头的保护面积8平方米(严重的5.4米)喷淋头的水平距离为2.8米(中危险级3.6米)，喷淋头与柱面、或墙面的距离1.4米(严重的1.1米)，侧喷距顶棚距离7.5-15cm□

127、侧喷垂直两米，两侧1米内严禁有障碍物。侧喷的最远距离7米。

消防工程承包合同篇七

甲方：

乙方：

海口龙华区东沙路新金玉酒店(以下简称甲方)经考核、考察、同意委托海南南盾实业有限公司(以下简称乙方)安装海口市龙华区银湖路新金玉酒店的消防系统工程。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》及海南省相关

政策法规，为明确甲、乙双方在施工中的权利、责任和义务，本着平等互利，友好合作的原则，立订以下条款：

第一条：工程概况

一、工程名称：海口龙华新金玉酒店消防工程安装

三、工程内容：消防系统安装工程

四、承包范围：由乙方包工、包料安装火灾自动报警系统、室内消火栓系统，自动喷水灭火系统，消防器材安装。

五、工程数量：按设计方的消防设计图纸为工程数量总的安装施工任务(甲方提供图纸的电子版本)。

第二条：工程工期

一、开工日期：12月5日

二、竣工日期：2月5日

三、如遇下列情况的，甲方代表应予签证工期顺延手续：

1、因设计修改或业主要求，工程量增加对施工影响的；

2、遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、暴雨、水灾、火灾、地震等)造成停工返工的；

3、因甲方财力不足，资金不到位导致停工或不按合同规定支付工程进度款而影响施工的；

4、非乙方责任一天内连续停水、停电超过四小时以上的；

四、由于甲方责任造成乙方不能按时进场或不能按时开工的。

第三条：合同价款及付款方式

一、本工程合同总价为248000元(不含税金)。

二、合同价范围：室内消防栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、水泵房安装/装修材料检测、电气检测、设计图纸/消防器材安装，防火门制作与安装，含取得《消防安全检查合格证》。

三、合同签订后，乙方进场施工甲方支付给乙方总工程款30%，消防施工完工至消防部门验收前支付给乙方总工程款至60%，消防安全检查合格证核发之后甲方付清乙方工程余款。发证在完工后20天内领证交甲方。

第四条：质量要求及检查验收

一、乙方按设计图纸要求及国家现行施工范围要求进行施工。

二、执行标准有《给排水工程施工及验收规范》等。

第五条：双方责任

一、甲方责任

1、提供用水、用电、堆放材料及施工、住宿场地。

2、当天协调解决施工过程中发生的纠纷。

3、提供相关申报资材。

消防工程承包合同篇八

1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。

2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。

3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。

4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

第六条：特殊约定条款

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

第七条：违约责任

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

第八条：其它事项

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程承包合同范文3

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及有关其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本承包合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3消防主机、消火栓、防排烟、防火卷帘等系统。

二、承包范围

1、承包方式：包工包料，包检测以及资料。

三、安全施工

乙方应严格按照安全施工规范施工，施工中由于乙方原因出现的一切安全事故均由乙方承担。

四、交工验收

甲方负责整个工程的报验手续，乙方配合甲方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告。

五、合同金额

2、甲方负责协调乙方与各施工单位的配合工作。

六、其他约定

1、乙方应严格按照施工图纸和规范要求施工，服从甲方统一协调管理及监理方的管理。

2、乙方应及时配合甲方做好工程竣工资料的整理工作。

七、配合、管理费中包括以下配合内容：提供垂直运输、脚手架、提供施工以及调试水电、设备安装后孔洞的修补。

八、乙方必须配备具备有资质证书的资料员、负责施工现场资料的收集与整理，且必须保证资料真实、齐全、同步。如甲方抽查资料存在弄虚作假与工程不同步，将对乙方给予经济处罚，乙方对整个项目的资料应设专人归档整理。施工图纸会审纪要、设计变更、技术审定单、现场签证单位应一式四份，同时交予甲方两份，监理方、承包人各留一份。甲方分包的工程，资料部分由分包单位整理后提供给乙方，工程

竣工验收后二十日内，乙方负责向甲方移交完整的工程技术资料一套。否则甲方将对乙方进行处罚。

九、付款方式

1、本工程计价方式采取清单报价，根据甲方向乙方提供的经有关部门审查后的图纸工程量为准，计价标准参照版《河南省建筑工程工程量清单综合计价》及当季度南阳市工程造价信息进行结算，工程总价款以实际工程量进行决算。

2、本工程不计材料二次搬运费、长途施工增加费、缩短工期增加费、冬雨季施工措施费。总包管理费及配合费由甲方协调，分包方承担，协调不成由甲方承担。合同履行期间，如遇国家、省、市的法律、法规、规范和政策性规定变化，按新的法令、法规和规定执行。

3、消防施工安装人工费以69元每人工工日基础上上浮10%，计入决算。

4、该合同由乙方全额垫资，3%让利，工程施工完毕后，乙方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告后，甲方支付乙方总工程款的80%，消防验收合格后甲方支付乙方总工程款的17%，剩余的作为工程质保金，待质保期满后个工作日内，将质保金无条件退还给乙方。

十、1、原材料采购由甲方认质量，认品牌，乙方负责采购。

2、乙方采购材料必须符合图纸设计和标准要求，各种证件和质验报告齐全，由甲方和监理工程师验收后方可使用。必要的抽检费用由乙方和材料供应商提供。无论甲方是否抽检，如果因材料质量问题产生的民事责任，均由乙方和材料供应商承担。

3、经甲方和监理工程师验收不合格的材料，乙方必须在接到

甲方或监理工程师的通知之日起三日内运出工地现场。逾期甲方和监理工程师有权处理，造成的损失和甲方清场费用由乙方承担。

十一、工程保修：保修期为

十二、在施工中因甲方原因造成停工3日以上发放工人工资并赔付一定的经济损失。

十三、乙方委派_同志为工地代表，具体履行本合同。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

十五、未尽事宜，双方另行协商。补充协议双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日