

保洁外包合同(优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

保洁外包合同篇一

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

1、甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，然后同意聘用乙方在岗位从事工作；

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作潜力和表现，然后能够调整乙方的工作岗位。

1、合同有效期：自年月日至年月日止，然后合同期满聘用关系自然终止；

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，能够续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，然后在合同期满前一个月书面通知对方。

1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时；然后每周休息2天；

2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

1、乙方试用期工资元/月；试用期满乙方起点工资为元/月。

2、甲方于每月日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，

自动顺延在最近的工作日支付。

- 1、甲方为乙方带给各相关岗位的劳动工具及工作场所；
- 2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。
- 3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、然后计划生育等假期。

4、甲方在经济条件允许的状况下将给予乙方的福利待遇。

乙方在合同期内应当做到：

- 1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度
- 2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。
- 4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

（一）、经甲、乙双方协商同意能够依法变更劳动合同。

（二）、有下列情形之一的，甲方能够随时解除劳动合同：

1、乙方在试用期间不贴合录用条件的；

- 2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
- 3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方被依法追究刑事职责的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

（三）、有下列情形之一的，甲方能够解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

- 1、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，需裁减人员的；
- 3、本合同订立时所依据的客观状况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

（四）、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

- 1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的；
- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

（五）、有下列情形之一的，乙方能够随时通知甲方解除劳动合同；

- 1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者带给劳动条件的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、法律、法规规定的其他情形。

(六)、乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

(七)、有下列情形之一的，劳动合同自行解除；

- 1、甲方依法被宣告破产；
- 2、甲方依法解散或依法被撤销；
- 3、乙方死亡；

(一)、甲方的法律职责

- 1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，如超过规定日期，除全额支付乙方工资报酬外，从第10个工作日起计算，拖欠的天数，甲方每一天按拖欠工资额的1%支付乙方赔偿金。
- 2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。
- 3、甲方违反本合同第六条第1款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失。

(二)、乙方的法律职责

乙方违反合同约定提前解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失；

- 1、甲方招收录用乙方所支付的费用；
- 2、甲方为其支付的培训费用；

3、对经营和工作造成的直接经济损失。

1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：

2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。

3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准

甲方盖章： 乙方签名：

授权代表签名： 身份证号码：

合同签订时间： 年月日

保洁外包合同篇二

甲方（雇主）：

地址：

乙方（雇员）：

地址：

甲方现因工作需要而雇用乙方来做保洁员。未明确双方的权利义务，经甲、乙双方协商一致，根据有关规定，签订以下条款，并共同遵照履行。

1、每日工作：

乙方：_____（承包方）

为了更好的创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方提供清洁服务签订本协议，供双方共同遵守。

空军后勤学院机关办公楼。

外门头清洗，楼梯水磨石翻新晶面处理及室内围挡。

1、甲方责任和义务：_____

甲方代表： 乙方代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

保洁外包合同篇三

乙方：_____

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

- 1、甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意聘用乙方在岗位从事工作；
- 2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

1、合同有效期：自年月日至年月日止，合同期满聘用关系自

然终止；

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时；每周休息2天；

2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

1、乙方试用期工资元/月；试用期满乙方起点工资为元/月。

2、甲方于每月日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、计划生育等假期。

4、甲方在经济条件允许的情况下将给予乙方的福利待遇。

乙方在合同期内应当做到：

- 1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度
- 2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。
- 3、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

乙方：保洁员（以下简称乙方）

为加强我村环境卫生全天候、全覆盖管理，提高环境卫生保洁质量，美化村容村貌，营造村民舒适的生活环境，保持村庄环境整齐干净，保护我村生态环境，建成美丽家园，建成和谐、绿色的同心村。经支村两委研究，村民代表、党员、组长大会决定，聘用保洁员，实行分片分组包干管理，经甲、乙双方协商同意，特订立如下协议。

一、保洁员职责

- 1、负责村内公共卫生的清扫、保洁；
- 2、劝导和监督农户搞好各自卫生责任区域内的卫生清扫、保洁；
- 3、负责村组主干巷道一定范围内的卫生保洁工作。

二、卫生保洁要求

- 1、村内主要道路的路面、路边、沟渠边、河边日常保持整洁，及时清理“白色”污染、无明显垃圾堆积物。
- 2、清除村主干巷道边杂草和树木养护（修剪、除草、喷药、施肥等）及村主干道设施管护。
- 3、及时清理村主要道路两边沟渠中的淤泥和杂物；

4、及时清扫卫生死角，上游责任区域不能造成下游责任区域的“二次污染”。

5、对乱张贴、乱涂写、乱刻画、乱散发、乱吊挂等非法广告及时制止和清理干净。

6、对路面、路边的建筑垃圾和农作物及时进行劝导和清除，保持

道路畅通。

7、垃圾箱内要及时清理，垃圾箱外无垃圾堆积；

三、工作要求

1、对本责任区域内的路面、路边进行长效保洁，并做好突击性的清理保洁工作。

2、引导村民自觉规范存放垃圾，自觉实行垃圾分类减量处置。

3、文明操作、礼貌服务，发现乱倒垃圾等不文明行为，应首先进行劝阻和宣传，说话文明，以礼服人，使其及时清理；对再犯者，上报村委会。

4、服从乡、村管理，按时完成村委会交给的任务，工作中如遇困难或人为刁难及时向村委会反映。

5、如有事请假或病假，由本人另请他人替班。如超过两周，作自动放弃本职工作处理。

6、凡工作责任心不强，村民意见大，经批评、教育仍不改正，情节严重的，在聘用期内可作辞退处理。

7、如要换行不做，应提前一个月向村委会提出；如不提前提出，扣除一个月报酬。

四、保洁员报酬

1、每月报酬为元，每月发放一次，其中扣押保洁员一个月工资作为抵押金，无特殊情况，年底补齐。

五、聘用期限

从年月日起至年月日止。实行一年一聘。到

期工作尽心尽职，完成出色的，可以优先继续聘用。

六、清扫保洁范围

本人责任区域为：

七、其他事项

1、乙方在工作期间应注意自身安全，如发生意外，责任自负。

2、聘用协议一经签订，双方须严格遵守。以上未尽事宜，由甲、乙双方共同商量决定。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方及光华镇政府各执一份，自双方签字（或盖章）后生效。本协议书共叁页。

甲方：同心村民委员会（章）

乙方：（签字）

年月日

保洁外包合同篇四

甲方：

乙方：

身份证号码：

根据《xxx劳动法》及其他有关法律法规的

规定和学校实际情况，聘请身体健康，能吃苦耐劳的保洁员。甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

1. 合同有效期：自 年 月 日至 年 月 日止，合同期满聘用关系自然终止；
2. 本合同期满后，任何一方认为不再续签聘用合同的，应在合同期满前书面通知对方。愿意续聘的甲乙双方协商后可续签。
2. 乙方每天到校园各清洁区域巡查，发现地上有垃圾要及时打扫，保持垃圾桶旁的垃圾打扫干净，特别是校门往办公楼、球场、教学楼前后及通道、食堂小广场一带的卫生打扫。
3. 乙方星期六星期天要不定时巡查校园，发现有垃圾要及时打扫干净（办公楼不扫）。
4. 乙方每月自行安排时间，把花圃内的杂草、树枝剪枝成型，把剪下的树枝打扫干净，保持花圃原貌的花草造型。
5. 乙方每天工作时间8小时，节假日原则上早上9点前，下午3点30分前各一次，把校园卫生打扫干净后，才能自行安排休息。
6. 完成学校临时安排的其它工作。
7. 甲方按月支付给乙方1200元工资，作为劳动报酬，每月月底支付。

8. 甲方每年年底按工作满一年支付给乙方20__元的保险金(不足一年不发)，由乙方自行到南丹县社保所缴纳有关社会保险，如不缴纳所有责任乙方无自行负责。

9. 乙方无固旷工，按每天40元计扣，连续旷工七天，甲方作辞退处理，终止所签合同协议。有事要以书面文字与分管后勤副校长请假，同意后交假条给总务处分管领导存档。请假一天扣工资30元(如有人顶班打扫，保证校园环境干净整洁可不扣)。

1. 乙方必须按照要求定时完成保洁义务，不得影响甲方的正常工作。

2. 遵守甲方制定的各项规章制度，严格遵守岗位的操作规程。因违反安全操作规程而导致的安全事故，由乙方完全承担相关责任。

3. 爱护甲方的财产，保管好使用的清洁工具。

1. 甲方按照合同约定向乙方支付劳动报酬。

2. 甲方为乙方提供必要的劳动工具、防护工具等保证乙方正常作业的设备。

1. 双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项，双方协商解决。如学校重大政策变动、单位编制调整原保洁员回校上班，经双方协商可以终止本协议。

2. 乙方在聘用期间，不遵守国家法律法规和学校制度纪律，品行不端，品德修养差，无理取闹，工作懒散，怕苦怕累，经甲方教育仍不改正，在师生中造成恶劣影响，甲方可以解除、终止本协议。

1. 协议签订后，甲乙双方必须诚信履约，任何一方无故擅自

解除、终止本协议，将追究另一方责任，赔偿对方经济损失。纠纷不能解决的可申请劳动部门仲裁。

2. 本合同未尽事宜或合同条款与现行国家的劳动法律法规有出入的，按现行劳动法律法规执行。

3. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章：

乙方签名：

合同签订时间：

保洁外包合同篇五

甲 方：

地 址：

邮 码：

法定代表人：

乙 方：

家庭住址

居民身份证号码：

甲方为了美化环境，保持机关工作环境的清洁卫生，使之成为优美舒适、明亮整洁的单位，经研究，决定聘请乙方为临时保洁员，负责局内环境卫生和花草的维护管理，乙方自愿承担此项任务，经双方协商同意特订如下协议：

一、甲方付给乙方每月包干工资 元，不享受假期工资、加班工资和其他福利待遇，乙方被聘用期间，甲方不负责安排乙方的食宿。

二、乙方来甲方工作，甲方应根据需要添置必要的劳动工具，乙方要妥善保管，不得无故丢失。

三、乙方每天要对全局（大小会议室、过道、楼梯间、卫生间、一二楼大厅、院落前后等）进行大扫或小扫，确保局内环境卫生清洁。

四、乙方负责甲方楼内花草的维护管理。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，树立安全意识，遵守相关操作规程。甲方对乙方因过失发生的意外事故、交通事故和生病等不承担任何安全责任和医疗费用。

六、根据《xxx劳动合同法》的有关规定，为保护乙方的合法权益，甲方按照规定定期支付乙方工资。工资每月15日前支付给乙方。聘用期间甲方为乙方全额代缴养老保险和失业保险金。

七、甲方对乙方在劳动过程中需要添置的工具等一切正常要求尽量给予满足解决，客观无法办到的乙方不能非议。

八、若甲方由于机构改革或其他特殊原因不能续聘的，此合同自然解除，自解除之日起甲方不再为乙方代缴养老保险、失业保险金，且乙方不得向甲方要求任何经济补偿。乙方自解除之日起所发生的一切行为，均与甲方无关。

九、本协议暂订一年，合同期满后双方无异议可顺延。

十、本协议一式五份，甲乙双方各持一份，计财、人教、办公室各一份，签字生效。

十一、本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方 [签名]：

乙方 [签名]：

单位 [盖章]：

日期：年 月 日

保洁外包合同篇六

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：

_____。具体服务范围包括：_____。

2、本合同期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周_____天，每天_____小时保洁服务，并保证每天安排_____名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

三、甲乙双方的权利义务

(一)甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的_____%-_____%。

四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为_____元(大写：人民币_____元整)。合同总金额为_____元(大写：人民币_____元整)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票

后_____日内向乙方付款。

五、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的_____ %支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

2、乙方提供的保洁服务未达到合同约定标准的，乙方应按照国家甲方的要求免费进行返工、整改。给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，双方均不承担违约责任。

六、保密及合同转让

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方

不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起_____年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

七、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意将争议提交_____人民法院解决。

八、合同文本

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方(签章)：

日期：_____年_____月_____日

乙方(签章)：

日期：_____年_____月_____日

2022年保洁承包合同范本2

甲方：乙方：（身份证号）因甲方工作需要，本着自愿、公平公正、诚实守信的原则，双方就乙方为甲方提供卫生保洁服务有关事项协商一致，订立本合同并共同遵守本合同所列条款。

一、项目地点：

二、项目名称：

三、服务内容：

1、乙方负责选派保洁劳务人员(承包人自选保洁人员、人数不限)为甲方_____提供室内卫生保洁和教师休息室保障服务，具体服务范围和要求详见“教学楼卫生保洁服务规范和服务质量标准”。

2、乙方必须确保楼宇卫生保洁服务质量达标。

四、合同期限：

五、合同价款及付款方式：

1、本项目保洁服务费用为每年 元。

2、本项目保洁服务承包费用包括人员工资、双休日及法定节假日加班费、年节福利费，不包括养老、失业、医疗等社保费用(含个人应缴纳部分)、保洁工具、清洁及劳保用品费用。

3、按月结算，经卫生质量检查合格，由乙方编制并提供劳务费用清单，并经 逐级审核批准后以现金形式发放。

六、双方的权力和义务：

2、如有突击性的保洁任务，甲方拥有对乙方保洁人员的临时调配权；

3、甲方委派管理人员负责按照卫生保洁服务规范和服务质量标准每

4、甲方应为乙方保洁人员提供必要的工作服、保洁工具、清洁用品和劳保用品；

6、乙方聘用人员的工作时间、劳动分工、工资待遇由乙方自行负责；

8、乙方应要求保洁人员严格遵守甲方的员工守则、工作规范和各项管理制度，要求保洁人员统一着装、挂牌上岗，定期对保洁人员进行职业道德教育和业务培训。

七、违约责任：

1、乙方保洁人员应文明礼貌服务，因工作方式不当或服务态度不好给甲方带来不良影响的，乙方承担相应的经济处罚。

2、因乙方保洁人员违法犯罪给甲方造成经济损失的，乙方有责任配合公安机关追究当事人的刑事责任和经济赔偿责任，如当事人无力支付经济赔偿的，乙方应承担相应的经济赔偿责任。

3、甲方指派乙方保洁人员从事合同规定的职责范围以外的工作，给乙方保洁人员造成伤亡的，甲方应承担相应的赔偿责任。

4、甲方必须按合同约定，按时支付乙方保洁服务承包费用，不得以任何理由拖欠，如逾期不付，甲方每日应按拖欠费用总额的千分之三支付给乙方滞纳金。如乙方保洁人员不服从管理、违规违纪、保洁服务质量不达标、有损甲方形象、损坏设备设施和工具，甲方有权按有关规定核减乙方当月保洁服务承包经费。

八、合同变更、终止与续签：

1、甲乙双方在合同期内不得随意变更合同，如确需变更，须征得双方同意。

2、甲乙双方不得无故终止合同，遇特殊情况确需解除合同的，

须提前一个月通知对方，协商办理相关手续。如因单方面擅自解除合同给对方造成经济损失的，应予赔偿。

3、本合同期满前一个月内，由甲乙双方协商合同续签或终止事宜。

九、争议：

双方在执行本合同过程中发生争议时，应协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

十、其他：

1、本合同一式四份，甲方执叁份、乙方执壹份，经双方签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、卫生保洁服务规范和服务质量标准及甲方教学楼宇管理规定、员工守则、岗位职责等有关管理规章制度作为本合同的附件。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)：

年月日

2022年保洁承包合同范本3

第一条合同的主体

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第二条合同宗旨及原则

本合同根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，甲方将本单位的日常保洁及职工工作午餐煮饭劳务承包给乙方，特商定本协议，共同遵守。

第三条合同期限

本合同自20__年8月21日起至20__年8月20日止。

第四条合同的范围

一、保洁服务工作

1、作业范围：本院三层楼公共地段、院坝、院内外环境、楼顶、楼面、会议室、病房。

2、作业内容：病房、大厅、走廊、楼梯、通道、卫生间、洗漱间等区域，病床、床头桌、地面、墙面、墙裙、顶棚、窗户、窗台、门、玻璃门窗、楼梯、扶手、洁具等公共区域的标志物及医院外环境的清洁；医用垃圾的回收、暂存；院内生活垃圾的运送及垃圾暂存点的清洁处理。以上工作必须每日一次。如遇上级检查及意外弄脏时突击清扫。每周进行一次大扫除。对病房内床上用品及窗帘进行保洁、换洗。保持病房内整洁。医护人员工作服换洗。

3、作业要求：确保地面持续处于清洁状态；无明显杂物和污渍；门厅的玻璃门每天维护1次，确保无明显水痕、污渍；垃圾桶每天清倒并更换垃圾袋1次，确保墙面、地脚线、标牌、开关盒、壁灯、屋顶等，无灰尘及蜘蛛网等。院坝内不能有垃圾、杂物，楼梯扶手每天擦拭1次；保证公共地段桌椅清洁无

灰尘及杂物，座椅每天擦拭1次；窗户、窗台、墙壁、地脚线、消防栓、开关、标牌等每天维护1次，发现污渍及时清洁。及时冲洗便池，确保无污垢，每天定时清洗；及时清倒手纸篓；病房内床上用品病人出院后即使换洗，每周不少月一次，窗帘视情况换洗、但不得低于每季度一次。医院医护人员工作服必须每周换洗一次。

二、食堂劳务工作

1、工作内容：每日煮职工午餐一次。

第五条合同金额

保洁服务费和煮饭劳务费总共14400元，按月平均支付(1200.00元/月)，于每月职工发工资时支付。本合同属于劳务承包，无人员聘用关系，乙方自行安排工作人员(也可以是本人、也可以是乙方聘请人员)，不纳入单位其他管理，也不纳入单位人事及绩效管理，不参与甲方考勤，除煮午餐和做清洁时其他时间自由支配，其他时间甲方无权干预。乙方工作人员由乙方管理，乙方工作人员的人身安全、财产安全、工资、五险一金等均由乙方负责，与甲方无关。

第六条双方的权利及义务

一、甲方权利及义务

1、甲方有权修改作业内容、作业范围。

2、甲方有义务为乙方提供保洁及厨房用水、电、工具、清洗剂、食材、仓库等便利条件。

3、甲方有权对乙方进行监督，对工作质量差、或多次被投诉时、甲方有权扣减劳务费及终止合同。

4、甲方有权对乙方保洁质量及时监督、检查及考核，随时提出改进意见，在规定的时间内改正，如乙方多次未达到作业计划标准甲方有权对乙方进行经济处罚，情节严重将终止合同。

5、甲方有权教育指导乙方学习相关法律法规，如因乙方违规违纪违法、引起纠纷或被上级部门处罚等不良后果，由乙方承担；甲方有权对乙方进行经济处罚，情节严重将终止合同。

6、甲方必须按合同约定按时支付乙方劳务费。

二、乙方的权利及义务

1、乙方可以自行安排一名固定工作人员，可以不遵守甲方的作息时间、根据工作特点保证甲方清洁及用餐情况下可以自行安排时间。不需要坚守工作岗位。不纳入甲方其他管理。

2、乙方有义务按甲方的相关规定熟悉掌握院内规章制度、防火、防盗等法规教育及职业道德教育。

3、乙方有责任为确保完成本合同而提供保洁必要的人力、根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。负责保洁设备工具的维修、保养，使之处于良好的正常使用状态。

4、乙方人员有义务接受甲方的监督、检查、指导及遵守各项管理规定，须服从甲方的清洁卫生检查及考核。

5、乙方人员在作业中不得擅自挪用甲方的物品，如不慎给甲方设施、材料及甲方物品造

7、乙方在作业中要加强管理，安全生产。乙方人员应严格做好各项防护措施，在工作期间乙方应严格做好自我防护及安全生产、如出现人身伤害自行负责，造成的损失由乙方承担。

8、乙方有义务保证每天必须按要求做一次保洁服务及中午午餐劳务，必须安排一名固定人员履行本合同，如因该员有事需安排人员临时代替必须征得甲方同意。

第七条违约责任

1、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，甲方将口头通知乙方，乙方需在规定时间内及时整改，如未整改或整改不合格，不达要求甲方将给予乙方每项不合格作业从劳务费中扣除30元的处罚，再次整改、若仍不达要求甲方按每项不合格作业扣除乙方当月劳务费的5%、甲方可以单方面终止合同。

2、甲方若违反第五条之规定，乙方有权终止合同及追究相应责任。

3、在合同有效期内，甲、乙双方无故提前解除合同应提前一个月以书面形式通知对方，并支付月保洁费的20%作为补偿金。

4、因乙方原因造成不良后果或对甲方造成损失时，由乙方承担责任(包括人身伤害)。

5、乙方在工作期间造成自身和他人身体和财产损害的由乙方承担全部责任。

6、由自然力、地震、战争等不可抗力的原因造成甲乙双方的损失，双方均不负任何责任。

第八条终止合同

1、合同期满自动终止。

2、乙方严重失职造成甲方管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3、乙方发生严重违约后，甲方可以解除合同。

4、甲方未按时给付劳务费时，乙方有权终止合同，并要求甲方给付劳务费。

第九条争议解决

在履行合同中，如合同中有未尽事宜或双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

2022年保洁承包合同范本4

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、完成时间及费用：

1、保洁时间从_____年___月___日起至_____年___月___日

2、保洁费_____元(大写)

二、保洁的形式的范围及要求：

张家港雷克斯4s店：

三、甲乙双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。拒不整改，甲方可单方面拒付保洁费用。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电。

(二) 乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的'灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日 ____年__月__日

保洁外包合同篇七

甲方： 村民委员会（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

年 月 日至 年 月 日止，一年一聘。

二、保洁范围

村庄主要干道、公共场所、坑塘河渠、入村道路等，具体包干路段由甲乙双方协商确定为准。

三、工作职责

1、作业时必须穿着由乡镇统一发放的环卫服装，按照责任区划分，做到工作细心、清扫及时，确保村庄处处有人扫，达到长效保洁的要求。

2、村内保洁每天做到保洁2次，上午7点前一次，下午六点前一次。逢红白喜事要及时清扫，做到垃圾日产日清。

3、利用保洁时间经常性地对农村居民开展卫生保洁宣传教育，提高居民保洁意识。

4、对责任区内的大街、胡同、坑塘、沟渠、公共场所、

入村道路等区域，做到路面干净，无垃圾，无乱堆乱放、杂物挡道，坑塘、沟渠内无漂浮物，无生活垃圾。

5、负责责任区范围内的农户生活垃圾的收集，并将收集的生活垃圾集中运输到收集点。

甲方向乙方提供垃圾清运车、扫帚、铁铲及其他清扫工具。

五、工作监管

乙方根据甲方所规定的范围进行保洁，保洁员必须服从甲方管理。甲方采取不定期检查，一旦发现清扫不到位的，甲方应予以核实，以上情况累计出现三次者，甲方有权解除聘用。乙方如要求辞职，必须提前一个月向甲方打报告，否则，不支付前段时间的工资。

六、工资报酬

甲方按月支付给乙方劳动报酬。每月基本工资 元。

七、安全生产

1、乙方在工作过程中，必须严格遵守劳动纪律，操作规范，做到安全第一。

2、在工作过程中，一切违章和人麻痹造成的安全事故，一切后果乙方自行负担，甲方概不负责。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，双方签字后生效。

甲方：（签字）

乙方：签订日期：年 日 （签字） 月