

# 最新苹果园承包合同(大全7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 苹果园承包合同篇一

发包方（出租）方：\_\_\_\_\_村经济合作社（以下简称甲方）

承包（承租）方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员（村民）大会讨论通过的承包（租赁）方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包（租赁）果园的面积及位置：

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包（出租）给乙方承包（租赁）经营。果园的四至界限为东至\_\_\_\_南至\_\_\_\_西至\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。

二、经营方式（集体、合伙、个人承包或租赁）：

\_\_\_\_\_□

三、承包（租赁）期限：

承包（租赁）期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

四、承包费（租金）数额、交款日期、交款方式

(一) 承包费 (租金) 数额: \_\_\_\_\_。

(二) 承包费 (租金) 交款日期: \_\_\_\_\_。

(三) 承包费 (租金) 交款方式: \_\_\_\_\_。

## 五、资产的处置:

(一) 经评估 (清查), 承包 (租赁) 果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_\_元, 出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_元 (详见《现有资产价值及相权属明细表》)。

双方对以上资产评估 (清查) 结果予以认可。

(二) 乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包 (租赁) 期满后, 对实有资产要进行评估作价。其增值部分, 由甲方投资形成的, 归甲方所有; 由乙方投资形成的, 归乙方所有, 其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值, 乙方负责补足差价款, 但由甲方原因造成的除外。

## 六、甲方的权利和义务:

(一) 对乙方承包 (租赁) 的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二) 对乙方的经营情况有监督检查权, 对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三) 甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四) 保护乙方的正常生产经营活动, 维护乙方的合法权益。

(五) 协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服

务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

## 七、乙方的权利和义务：

- （一）享有承包（租赁）果园和甲方提供其他资产的使用权。
- （二）享有承包（租赁）经营果园的经营权、管理权、收益权。
- （三）对承包（租赁）经营的果园经甲方同意可转包或转租。
- （四）必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。
- （五）按时交付承包款（租金）和各种税款。
- （六）承包（租赁）期内发生的债权债务，均由乙方承担。
- （七）承包（租赁）期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

## 八、违约责任：

- （一）合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。
- （二）乙方不按期交纳承包款（租金），每天按所欠承包款（租金）的0.5%向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

## 九、双方协议的其他事项

（一）如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有权者。

（二）如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

（四）承包（租）期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

（五）如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字（公章）承（租）包方（图章）

## 苹果园承包合同篇二

1. 甲方无故终止合同, 应向乙方偿付违约金\_\_元.

2. 甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药、指标, 不提供看护果园的房屋（如果有此条款）和工具, 应向乙方偿付违约

金\_\_元.

3. 由于乙方管理看护不善, 果树被偷砍或损害一株, 应向甲方偿付违约金\_\_元.

4. 乙方逾期不交承包费, 每逾期\_\_天, 应向甲方偿付欠交款\_\_%的违约金, 并限期\_\_月内交清, 如仍然不交, 甲方有权收回果园另包.

5. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作, 造成人畜中毒死亡, 由乙方负责.

6. 合同期届满, 乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等, 应据实赔偿. 甲方提供房屋、工具的自然损耗, 乙方不负责任.

## 苹果园承包合同篇三

发包单位: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

依照《xxx民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程承包事项协商一致, 签订本合同。

第一条: 工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方, 包工包料施工, 湖畔护坡全长按米计算。

第二条: 施工方案

1、护坡

(1) 基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖）。

(2) 拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3) 完工后做围墙10米左右。

(4) 墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

### 第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自年月日起至年月日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

### 第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）。

### 第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

## 第六条：乙方义务

- 1、 承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。
- 2、 承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

## 第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

## 第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

## 第九条：违约责任

- 1、 甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。
- 2、 因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

## 第十条：其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位（甲方）（盖章）

年 月 日

## 苹果园承包合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将座落在\_\_烽火敦五队的果园40亩承包给乙方：

一、承包期为 年， 20\_\_年\_月\_日至20\_\_年\_月到期。

二、乙方在承包期内，第一年上交承包费 元人民币（大写： ）。乙方首付保证金 元人民币（大写： ）共计 人民币（大写： ）。第二、三年度随行就市，由双方自行商议决定……承包费均以现金上缴，交费时间均为每年的\_月\_日（阳历）以前。

三、责任如下：

1、土地及果树所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。乙方如有违约，甲方不退还保证金。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、甲方提供果园内守护房间，水、电费自理与甲方无关。

4、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。如若违反或人为损坏果树，甲方警告乙方仍不执行，甲方将终止



合同不承担任何经济损失。

5、乙方有果园的自主经营权，水果销售权。

6、在承包期间，乙方应加强守护，有专人看守，防止人畜糟蹋果园。

7、在承包期内，如发生自然灾害造成的一切经济损失由乙方承担。

8、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故，人畜死亡等，由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。

9、合同履行期届满，乙方将果园、房屋、果窑工具等物资完好归还，如有损坏乙方应据实赔偿。

10、在承包期内若有修渠、修路费用等细节问题由乙方负责承担。

11、由于乙方看护不善，果树被偷砍或损害，应向甲方赔偿每株损失金1000元。

12、乙方在每年的\_\_月底之前，提前交清第二年的承包费，乙方逾期不交清承包费，甲方有权收回果园。

13、甲方如在合同期内买卖果园，提前通知乙方，甲方有权收回果园，终止合同，乙方无条件执行。

四、法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方： 乙方：

## 苹果园承包合同篇五

甲方：

乙方：

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

一、甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营，承包期限为五年，即从20\_\_年3月1日起至20\_\_年2月28日止。

二、双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元(19000.00元)，即：前三年每年3000元，后两年每年5000元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地

质灾害)造成的果树损害,乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,协议书经双方签字后生效。

甲方签字:

乙方签字:

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 苹果园承包合同篇六

发包人:(简称甲方)

承包人:(简称乙方)

甲方自愿将本户座落 石榴园发包给乙方管理收益,经甲方家庭成员同意,特与乙方平等、自愿协商一致,签定本合同.

一、果园土地四至范围:

二、承包期限\_\_\_\_\_年,止.

三、年承包金额: , \_\_\_\_\_年共计人民币 (:元).

四、付款方式:甲方开收据给乙方收执.

五、约定条款:

1、合同期内甲方集体按果园土地面积所收费用由 乙方经营

所需需用由乙方承担支付.

2、合同期内若因承包产生纠纷,由甲方承担排除责任,确保乙方经营.

3、承包期内,乙方经营自主,管理收益.但合同期最后\_\_\_\_\_年,乙方收果后不得修砍果x,将果x无条件交还甲方,果x自然死亡,甲乙双方互不追究责任.

4、合同期内若甲方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合同.

5、合同期内若国家依法征用本果园土地,土地补偿费归 ;补偿费归.若临时占地所给复耕费归乙方所有,乙方已交甲方需尚未到期的承包款甲乙双方重新核计由甲方退还乙方.固定设施补偿费谁投资归谁所有.

六、违约责任:本合同生效后,甲乙双方必须自觉履行,若违约,违约金 元整( 元),由违约方支付守约方,并赔偿给守约方造成的经济损失.

七、本合同一式三份,合同经甲乙双方签名盖印后生效,甲乙双方及代书单位各执一份. 甲方:乙方: 代书单位:新安法律服务所 经办人:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 农村果园承包合同  
阅读 发包方(甲方):\_\_\_市吾山镇杜家蒯沟村委 承包方(乙方): 甲乙双方根据等有关法律、 法规和国家政策的规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,就 村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致,订立本合同.

一、 承包果园名称及座落: 果园名称: ; 果园地点:\_\_\_ \_\_\_\_, 土地面积约为\_\_亩的土地转承包给乙方.

二、承包期限:自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,共\_\_\_\_\_年.

### 三、承包价格：

1. 双方商定, 土地承包金按年一次交纳.
2. 承包金按每亩 元, 乙方承包的土地亩数是 亩, 共 元, 交款以甲方出具的收款凭证为准. 该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用.

四、林木资产及其他资产转让费的确认甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方. 期满后地面上原来的基础设施: 房屋、水井, 树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委, 如乙方续包, 即按市场的价格优先.

### 五、双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权, 在乙方承包后, 任何

第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权, 不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自, 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内, 承包金按每年一次交纳.

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效. 甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担. 但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时, 乙方应与甲方一起承担连带违约责任.

## (二) 乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

## 六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式, 仍由乙方按合同规定执行。

第三方的债权债务由乙方承担, 与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更 甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地, 如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生, 土地补偿款归甲方所有; 地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配. 并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

## 九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的, 违约方应赔偿对方相应的经济损失. 乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或判决. 甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时, 甲乙双方应协商解决, 若协商不成, 提交\_\_\_\_县人民裁决。

十一、本合同如有未尽事宜, 双方另行制定补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效.

十三、本合同正本一式二份,甲、乙双方各执一份. 甲方(发包方):\_\_\_\_\_年 甲方代表(签章)\_\_\_\_\_年 乙方(承包方):

## 苹果园承包合同篇七

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

为了发展农村经济,维护合同双方当事人的合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》的规定和甲乙双方共同协商,签订本合同。

一、承包果园的面积及位路:

甲方将本人所有的位于\_\_村\_\_的 亩新建果园共 株,发包给乙方承包经营管理。果园的四至界限为东至南至西至北至。

二、经营方式:

个人承包用于苹果产业开发,果园建设管理经营收益。

三、承包期限:

承包期自 20\_\_年\_\_月\_\_日起至 20\_\_年\_\_月\_\_日止,共 年。

四、承包费数额、交款日期、交款方式

(一) 承包费数额: 每亩100元,共 亩,计 元。

(二) 承包费交款日期:

（三）承包费交款方式：

## 五、双方权利和义务：

（一）乙方享有承包果园的经营权、管理权和收益权。

（二）乙方享有甲方提供的其他财产（如：\_\_集体供水配套机井的.用水、灌溉、用电和生产道路）的使用权。

（三）乙方在承包果园中的生产经营活动和合法权益甲方不得以任何手段或借口进行阻挠和侵犯。甲方不得以任何理由干涉、阻挠、过问乙方对果园的日常生产管理和收益。

（四）乙方对承包经营的果园经甲方同意后可转包或转租。

（五）乙方必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。

（六）乙方按时交付甲方承包款。

（七）乙方承包期内，果树行间允许乙方种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物，行间种植收益均为乙方所有。乙方可以对老龄果树、病虫害坏死的苗木进行砍伐、更新。

（八）、甲方必须协助乙方解决生产经营中的困难，无条件提供水、电、路等其他配套设施，使用和维修费用由乙方和其他未承包果园户主协商共同解决，甲方不得干预。

## 六、双方协议的其他事项

（一）如遇国家石油或地方各级政府机关占地，占地费归甲方享受，地上附着物补偿费归乙方享受。承包期内，各级政府或部门对承包地投资或救济的各类扶助资金和物品均为乙方所有，甲方不得干涉。



(二) 如遇国家政策调整，本合同按相关政策或法律允许变更或解除。

(三) 承包期满后甲方提供给乙方的果树乙方应如数归还，乙方自路的其它财产由乙方自行处理，甲方不得干预。

(四) 如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，适当减免上交的租金。

## 七、违约责任：

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付5倍于承包金的违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳承包款，每天按所欠承包款的1%向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

八、本合同在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

九、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人或户主继承人的变更而变更或解除。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各一份，鉴证机关各一份。

发包方（户主）签字（盖章） 承包方（盖章）

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日