

最新中央空调安装合同(实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

中央空调安装合同篇一

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就矿业公司至净化站管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：棋盘井矿业公司至净化站、人工湖管道维修

二、工程地点：生态公园

三、工程项目：管道维修

四、承包方式：乙方包工。

五、工程合同造价：造价为人民币：422988.1：肆拾贰万贰仟玖佰捌拾捌元壹角

1. 结算方式：双方经济往来，通过银行办理。

2. 付款方式：工程竣工验收合格后，乙方提供正规发票后付款。

六、施工期限□20xx年 8月 3 日至20xx 年10 月 13 日。工

期为 70天;工期每延期一天 建设单位有权按合同总造价的 3% 扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工, 应由施工单位书面向建设单位提出, 双方协商适当延期。

七、工程质量及验收: 施工单位应依照建设单位提供的要求, 严格按国家颁发的有关技术规范标准和有关部门的审批方案施工, 以确保施工质量。施工期间建设单位应委派现场监督人员监督施工质量, 并会同施工单位协商解决。

八、违约责任: 本合同自签订之日起生效, 双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决;协商不成, 双方同意提交鄂托克旗人民法院裁决。 本合同一式三份, 甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

中央空调安装合同篇二

甲方(建设单位): 乙方(安装施工合同):

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定, 结合本建筑消防设施安装的实际, 经协商双方达成如下协议, 共同遵守。

第一条 建筑消防设施概况:

(一)建筑名称:

(三)开工日期: 年 月 日竣工日期: 年 月 日

第二条 合同价款、拨款和结算

(一)合同价款:

(二)付款方式:

第三条 双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关资料并参加验收。

第四条 保修

(一)保修合同：见安装施工范围；

(二)保修期限：自验收合格之日起保修 半 年；

(三)保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第五条 违约责任

(一)甲方责任：

3、提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二)乙方责任：

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程造价的0.3%向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，有乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第六条 本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取(b)的方式解决：

a向仲裁委员会申请仲裁。

b向人民法院提起诉讼。

第七条 如需担保，另立合同。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第九条 本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方(章)： 乙方(章)：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间： 年 月 日

中央空调安装合同篇三

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工

程施工事项协商一致，订立本合同。

第二条 合同工期 开工日期：合同签订后，预付款到账后两天内开工

工期：管路维修20天，压缩机更换5天

合同工期总日历天数20天

第三条 维修内容

第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写)：壹拾万元整(人民币)；：100000元 付款方式：合同签订后付合同款的30%作为开工预付款，压缩机更换完毕三日内再付合同款的30%，工程完工合同后付合同款的30%，余款在合同满一年付清。

第五条 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第六条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第七条 违约责任 如一方违约对方有权解除合同，违约责任由违约方承担。

第八条 要本着安全第一的原则，施工中的一切安全损失由乙方负责。

第九条 合同签字生效 双方各持一份

第十条 合同订立时间

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

中央空调安装合同篇四

甲 方:

乙 方 xxx科技有限公司

签订日期:

中央空调维护保养协议书

甲方:

地址:

电话:

传真:

乙方 xxx科技有限公司

地址: 中国·亚运村

电话:

传真:

为保证甲方机房专用空调机组的正常运行,甲方特委托乙方对甲方的机房专用空调机组进行日常维护及保修,双方经友好协商,达成如下协议:

一，甲方空调机组的型号及数量

设备明细如下：

二，服务方式

不包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行不包配件的服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件（如压缩机，控制器，接口板，风机，风扇，膨胀阀，温度控制器□hp开关□lp开关，过流保护器，干燥过滤器，电磁阀，相序保护器，压力继电器，接触器，上水阀等）在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由甲方承担。空调所需耗材费用及更换次数由甲方负担及确定（乙方保证以最优惠的价格提供给甲方）。

半包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行半包服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机除四大部份（室外机，室内风机，控制器，电路板，压缩机）以外的零配件在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由乙方承担。

全包服务：即乙方对甲方的机房专用空调进行全包服务方式。乙方负责甲方机房空调的正常使用，通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段，使甲方设备正常，安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件（如室外风扇，膨胀阀，温度控制器□lp开关，过流保护器，干燥过滤器，电磁阀，相序保护器，压力继电器，接触器，上水阀等）在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由乙方承担。

三，乙方为甲方空调设备提供技术维护和保修。

服务项目如下：

巡视及日常维护

乙方须定期（每年肆次）免费为甲方提供全面的阶段性巡检，维护保养，内容包括：

控制系统：检查显示单元是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患。

空气过滤器：检查空气过滤器，如需更换则更换空气过滤器。

加湿器

检查蒸汽加湿器是否结垢，如结垢需拆下加湿器*进行清洗或更换；

拆下蒸汽加湿器，检查三相加湿电极是否接触紧密，是否有破损，保证加湿时的电路安全。

运用维修模式检查上水是否通畅且速度平衡。

运用维修模式检查排水是否通畅。

运用维修模式检查三相加湿电流是否平衡，且在正常工作范围之内。

检查蒸汽输出口是否紧密，漏汽。

检查蒸汽输出量是否能够保证机房湿度。

外部冷凝器和干冷器（如果安装）：

检查冷凝器是否清洁，如需清洁需用专用的清洗工具清洗室外冷凝器。（春，秋季各清洗一次室外机）

风扇：检查风扇转动，有无异常噪声，运行电路是否正常。

检查室外冷凝器的电源开关，工作是否正常，绝缘是否可靠，电气接点是否紧固。

检查压力继电器，对室外风机的控制是否与设置的一致并且根据当时的具体工作环境调整压力断电器。

调速器（如果安装）：检查调速器的工作状态，控制是否灵敏。

蒸发器：检查蒸发器是否清洁，如有污垢用药剂清洗，保证足够的热交换量。

电加热器：检查三级电加热器的各级加热电流及各电气接点是否正常。电加热器的过热保护是否灵敏。

电路：

检查主电源及各支路的各相电压，电流：

检查所有的接触器，接触是否可靠，检测吸合的瞬间电流，对各接点进行紧固，确保安全；

对24v控制线路进行检测，确保控制的灵敏。

对各种的系统保护功能进行检测，（例如高压保护，低压保护，过热保护，相续保护等）保证设备的安全运转。

制冷系统：

检查压缩机的三相绕组是否平衡，绕组的绝缘是否可靠。

进行过热度的测试，判断系统的运行效率是否能够达到指定的性能指标。

压缩机工作时的声音是否异常，以判定系统的润滑程度。

排水系统：检查排水系统是否畅通。

每每次巡检完毕后需填写巡检报告（祥表见附件）由双方工程师签字，备案（双方各执一份）。

特殊维护

对于由于特殊原因，非正常因素引起的空调故障，对空调进行调试，检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作。

1， 加注冷冻油

当需加注冷冻油时加注冷冻油。

2， 加注制冷剂

当有氟量损失时应补充制冷剂。

3， 调整热力膨胀阀

4， 对压力开关， 风量开关等的校准

最后在维护完毕后应向甲方提交维修报告。对存在的问题提出解决方案，对使用上的问题提出合理性建议。以保证甲方设备的正常运行。

遇故障时的维修

在维修保险期内，空调机所有零部件（如室外风扇，膨胀阀，干燥过滤器，电磁阀等）在正常使用下发生损坏，由乙方负

责免费更换，配件费用视维保方式由哪方承担。维修后向甲方汇报问题情况及处理结果提交维修报告并由甲方签字并留存备案。

在设备使用过程中存在的使用上的问题，乙方应解释清楚指导正确使用，并提出合理化建议。

四，响应时间及承诺

1，甲方在日常工作中发现设备出现报警应及时通知乙方，乙方在得到通知迅速做出反应，甲方应配合乙方先作简单的应急处理。

甲方无能力处理该故障时，对于不影响运行的一般故障，乙方应争取在48小时内到达现场进行故障处理。

对于严重故障（停机，不能制冷等），乙方保证在24小时内到达现场处理故障；如需更换配件，乙方应在最短时间内提供配件并更换，配件费用视维保方式由哪方承担。

五，服务支持体系

针对甲方的具体设备情况以及乙方的可使用资源状况，为甲方提供如下服务支持体系：

第一级支持（初级支持）鼎族 驻当地办事处，负责提供日常巡检，简单维护，维修以及紧急故障现场处理的服务支持。

第二级支持（最终解决）鼎族 技术部负责提供紧急故障的应急方案，复杂故障的现场处理，阶段性的设备巡检。

以下为提供技术支持的联系方式：

售后热线电话：

全国统一客服专线： 全国统一技术专线：

六，收费标准（数量：1 台）

只包维护： \$ 4000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 4000.00元 （大写）： 肆仟元整

半包服务： \$ 6000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 6000.00元 （大写）： 陆仟元整

全包服务： \$ 9000.00元/台。年

合计：（小写）： \$ 9000.00元 （大写）： 玖仟元整

七，空调委托维修保险及维护保养期限为：壹 年。时间从合同签订日的第二天起壹年内有效。合同期满后，双方经双方友好协商可续签。

八，付款方式：

合同签字盖章生效后，甲方将全款付至乙方指定账户。

双方签字盖章生效后，乙方开始执行合同，合同到期1月内甲方将全款付清。

九，双方的责任：

乙方的权利及义务

乙方按照甲方认可的以上条款对机房专用空调进行定期维护，检修肆次。

乙方按甲方认可的以上条款进行作业，每次定期作业完后填

写报告单，双方签字并存档，作为巡检依据。

在维护作业期间，如有需更换的零部件，乙方须报请甲方确认，费用视维保方式由甲方或乙方承担。

乙方维护人员必须严格遵守工作现场通信安全，保密和技术安全规范。

对机房专用空调设备进行合同规定的维修，维护后，及时向甲方提交相应的报告。

除定期作业外，乙方将不定期地电话询问或来人巡视。

甲方的权利和义务

甲方应及时按合同向乙方支付代维费。

向乙方提供机房专用空调设备相关资料，图纸和工作记录档案。

向乙方维护人员提供相应工作条件。

十，双方签字盖单此协议生效后，乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。

但所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员在场确认后，乙方保证巡检报告的真实性，此类已在协议生效之前损坏的零配件的更换应由甲方承担费用，乙方将以优惠价格提供配件并更换，费用由甲方负担。

十一，合同总金额：人民币 元整。

十二，本协议一式肆份。双方各执贰份，具有同等法律效应。

十三，未尽事宜，双方协商解决。

甲 方：

甲方代表：

日 期：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

乙 方：同方科迅科技有限公司

乙方代表：

日 期：

中央空调安装合同篇五

清洗方（乙方□□acc空调清洗队_____）

根据《xxx合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

第一条

清洗服务对象（目标）

2. 清洗台数：

机型数量单价合计

总和_____

第二条

收费方式

(1) 本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币_____

元（交定金后如甲方单方面不清洗），在清洗本合同所定空调总数的一半时，乙方可要求甲方支付除定金外清洗金额的40%的费用，剩下60%余款（除去定金）于全部空调清洗结束后付清，所交定金抵做价款。

(2) 乙方只负责清洗服务，空调维修（包括更换零配件，加氟利昂）所产生的费用由甲方支付。

(3) 付费方式为现金支付。

第三条

双方权利义务

(1) 甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，为乙方出入空调清洗工作提供方便未尽事宜双方可另行约定，为乙方出入空调清洗工作提供方便。

(2) 乙方承诺严格遵守清洗步骤，不得偷工减料确保清洗效果，在清洗过程中如未按照清洗标准执行而造成的客户空调的损毁，由乙方承担相应的赔偿责任。

(3) 在接到甲方清洗空调的通知后，乙方应当在18小时内到达现场。

(4) 乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。在清洗过程中，如出现违反规定的劳动作业而造成

的损失，由乙方承担负责与甲方无关。

(5) 乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

(6) 其他事宜：乙方在清洗过程中，若发现空调氟利昂（以下简称“加氟”）不够，则跟据客户要求选择进行加氟，加氟费用另行支付。空调部件损坏时，更换新配件的费用由甲方支付，乙方出具票据。

第四条

空调清洗内容

中央空调安装合同篇六

乙方：_____

为了认真贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，保障安全施工和各项工作的顺利进行，明确安全施工责任，保障企业财产和工程施工安全，保证项目工程顺利完成，_____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方），就_____空调维修项目共同签订如下高空作业安全生产责任制协议：

一、乙方要严格按照空调维修高空作业安全的规定，全面贯彻执行《_____》等相关法律法规规定，切实把安全工作放在第一位；及时研究和处理安全作业中存在的突出问题，保障安全作业；对各类事故隐患进行及时有效的治理；建立和规范安全作业工作管理档案；认真完成安全作业的各项任务。

二、乙方维修负责人应为该项维修作业安全生产、安全保卫

责任人，负责对本部维修人员进行安全教育和上岗前的职业培训，负责整个维修作业期间的安全生产和安全保卫工作；乙方必须加强对本部维修人员在维修作业时的管理和约束。

三、乙方高空作业人员必须持有相关高空作业上岗证件方可上岗操作；担任高处作业的人员必须身体健康，患有精神病、癫痫病及经医师鉴定患有高血压，心脏病等不宜从事高处作业病的人员，不准参加高处作业；凡发现工作人员有饮酒、精神不振时，禁止登高作业；高处作业均须采取防止坠落措施，方可进行。

五、安全带的挂钩或绳子应挂在结实牢固的构件上或专为挂安全带用的钢丝绳上；禁止挂在移动或不牢固的物件上。

六、在进行高处工作时，除有关人员外，不准他人在工作地点的下面行走或逗留，工作地点下面应围栏或装设其他保护装置并设置足够的明显的警示标识，防止落物伤人。

七、在6级及以上的大风以及暴雨、打雷、大雾等恶劣天气，应停止露天高处作业。

八、靠近电源线路作业前，联系相关单位拉闸停电。确认停电后方可进行工作，并应在工作区域设置绝缘挡壁，严禁在高压线下作业。

九、维修作业过程中若发现高空作业的安全设施有缺陷或隐患，务必立即停止作业，待问题处理解决后，方可恢复作业。

十、对危及人身安全的隐患，乙方应立即停止作业，进行整改。所有安全防护设施和安全标志等，任何人都不得擅自移动和拆除。

十一、明确甲、乙双方的安全责任，经甲、乙双方协商，现

规定如下：

（一）甲方安全责任：

1. 负责监督检查乙方维修作业现场的各种安全措施，特别是可能造成停电、触电、高处坠落事故的防范措施。
2. 甲方对维修现场进行安全检查、监督。

（二）乙方安全责任：

1. 进行维修前应对维修人员进行三级安全教育，必须做好各种安全防护措施后方可进行维修作业。
2. 维修中维修人员绝对不允许违规操作，乙方负责人应现场安全检查监督，及时发现和纠正维修中的不规范行为。
3. 乙方应加强现场安全管理，做到安全生产、文明施工。

十二、若因乙方原因违反本协议或在维修过程中操作不当发生安全事故及人身伤亡时，乙方应承担全部刑事责任和经济责任。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章当日起生效。

十四、附空调维修协议报价（_____空调维修报价单）。

甲方：_____

协议代表：_____

日期：_____

乙方：_____

协议代表：_____

日期：_____

中央空调安装合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就竹溪县供电局中央空调工程安装采购有关事宜，达成如下协议：

一、工程范围：竹溪县供电局中央空调设备采购、施工安装、调试。

二、工程要求：按照甲方与业主签定的中央空调合同的安装要求，按照确定的设计方案将中央空调以及末端等系统配置安装到位。

三、工程造价及费用支付：

1、本工程总造价为人民币：以上价格不包含主机基础，主机电源，主管道的钢架的使用费。

2、本协议签定后三日内甲方支付乙方工程全款，乙方进场施工。

3、乙方银行账户：

四、工程质量：

1、乙方必须严格按照甲方要求工期进度施工，若因工期逾期交工造成甲方损失，损失由乙方全额承担。

2、乙方使用的材料必须符合国家标准，对每批安装材料均由甲方技术人员抽查验收，对不符合要求的材料，甲方有权要求乙方更换，且由此带来的工程延误等损失由乙方自行承担。

3、乙方必须按照安装规范以及工艺要求施工，对安装过程中的安装质量和工艺，甲方技术人员有权进行检查，对不符合要求的，乙方必须无条件整改并自行承担一切误工等损失。

五、设备及工程报价一览表

六、售后承诺

1、系统保修：安装工程保修期为2年，保修起始时间为工程完工验收之日起开始计算。保修期内因安装质量导致故障，由乙方免费维修。若因甲方操作不当或设备运行环境导致的故障，乙方不承担免费维修。保修期过后。甲、乙方可另行协商，维护事宜。

2、设备自出厂之日起保修2年，若因甲方操作不当或设备运行环境导致的故障，乙方不承担免费维修。保修期过后。甲、乙方可另行协商，维护事宜。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院诉讼解决。

八、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效！

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

中央空调安装合同篇八

出租房(甲方)： 身份证号： 承租房(乙方)： 身份证号：

根据《^城市房地产管理法》第42号令《城市房屋租赁管理办法》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从 年 月 日到 年 月

日共 天。 第三条：租金

租金交付方式为： ， 每月租金 元，租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在月、季、半年、年)的前5日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其他费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为 元。

第六条：房屋修缮责任

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止，乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接收人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

第十条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

- (1)擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
- (2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
- (3)违法计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
- 3、当事人双方协商一致的；
- 4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：甲乙双方的附加条款

本合同在履行的过程中如发生争议，由合同双方协商解决。如协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

附加条款：

第十三条：本合同自双方签字或盖章后生效。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

中央空调安装合同篇九

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就甲方空调维修保养事宜达成如下协议：

第一条、合同概况

1、合同地点： _____

2、合同总价： _____元整（按照甲方机组总数计算，不论大小型号平均每台_____元整）

3、保养日期： _____年__月__日

4、结束日期： _____年__月__日

5、付款方式：甲方在合同签订日，以转账方式一次性付清保养款。

第二条、保养要求

保养人员要求：乙方工作人员在现场作业时，应遵守甲方的相关制度，对于特殊工种，乙方现场施工人员应做好安全防护准备工作，由此带来的任何后果由乙方承担。

第三条、保养质量及说明

保养质量：严格按照空调系统维护保养手册，进行空调保养。保养质量遵照国家规范和行业标准以及甲方要求，保质保量完成各项保养项目。具体内容如下：

乙方定时为用户提供一年四次上门巡检服务。

1、空调室外机：用空调专用清洗剂清洗冷凝器，电机电路安全检查、制冷系统压力、电流测试、补加氟利昂。