

最新维修合同正规合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

维修合同正规合同篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

一、 工程概况:

1、 工程名称:

2、 工程地点: 小区

3、 承包范围: 包工包料

4、 合同工期: 45天

5、 开工日期: 20__年4月25日

6、 竣工日期: 20__年6月10日

7、 合同价款: 总价款约为: 328万元, 工程量按照实际发生量进行结算(后附工程预算单), 乙方报工程预算, 甲方审定。

二、 甲方职责:

1、 依据建设工程管理的法律法规以及城镇道路建设工程技术规范对乙方施工进行全过程的技术、质量、安全、进度管

理。

- 2、 协助乙方解决施工过程中遇到的问题。
- 3、 按照施工方案要求对乙方施工技术规范、质量指标进行检查监督，负责建筑材料、隐蔽工程的检查、验收工作。
- 4、 根据实际需要，审核批准工程变更方案，审定工程签证。
- 5、 负责抓好对工程队的安全教育，定期进行安全检查。

三、 乙方职责：

- 1、 认真贯彻执行工程建设的法规及各项地方性法规，依据施工方案要求组织施工。
- 2、 每道工序完工后需经甲方验收合格后方可进行下一道工序的施工。
- 3、 所购进的建材必须符合国家材质技术指标，具备产品合格证书及相关质检手续，并经甲方验收合格，方可使用。
- 4、 抓好本施工队全体人员的安全教育，搞好施工现场安全设施、警示标志配置及各项安全防护工作，严格施工机械、电器设备的安全操作规范，积极配合甲方的各项安全检查。
- 5、 未按照施工技术规范及工程质量要求组织施工而造成的废品工程，应予以返工并承担相关费用。
- 6、 乙方工程管理及施工人员违章操作造成的损失由乙方承担，不可抗力因素造成的损失由甲乙双方协商解决。

四、 工程决算：

工程竣工后，依据工程各项目实际发生量及工程量清单所确定的价格标准据实结算。

五、 付款方式：

依据工程进度双方商定。工程竣工验收合格后，支付工程总价款的百分之九十五，预留百分之五保修金，保修期为一年，期满未出现质量问题，支付余款。

本合同自签订之日生效，甲乙双方共同遵守，如有争议，双方协商解决。 本合同一式四份，甲乙双方各一份，甲方存档二份。

发包方：（公章）承包方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日

维修合同正规合同篇二

法定代表人： _____ 身份证号码： _____

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《_合同法》的有关规定，就家电维修事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 合同标的

乙方受甲方委托，为其提供电视机显示器等小家电的有偿的维修服务。

维修范围：_____。

第二条 维保期限

_____年____月____日至_____年____月____日，合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。

第三条 付款方式

合同签订之日甲方每月的_____日—_____日之间清算上一个月的维修服务费用，如甲方不按时结清维修费用，乙方有权以书面形式通知甲方终止合同，甲方并付清所欠款。

第四条 维保价格

1. 普通维修

_____寸以下的维修_____元（含税）

_____—_____寸的维修_____元（含税）

_____寸以上的维修_____元（含税）

2. 换大件的维修如（高压包、高频头、电脑块cpu、小信号处理块、电源模块）时，具体价格乙方和甲方协商解决。

3. 修雷击的电器时，要在普通的维修价格上加收_____元的维修费。

第五条 甲方责任

1. 为乙方出入维修工作提供方便。

2. 对有客人的房间维修电器时服务员要陪同维修，确保客人财务的安全，如甲方不陪同，造成的的损失乙方概不负责。

3. 对于比较难修的机子，可以允许乙方把电器带回维修店维修。

4. 对于比较早的旧电器或无原配件的，乙方可以不修理但必须和甲方说明原因。

第六条乙方责任

1. 严格按维修电器标准向甲方提供家电维修服务。

2. 接受甲方监督，确保服务到位。

3. 在接到甲方报修通知后_____小时内赶到现场。

4. 给甲方修理的电器，自维修单据日期___个月内是免费维修的。

第七条合同终止

1. 在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

(1) 甲方提供有关产权变更证明。

(2) 维修项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经权威鉴定确实存在问题。

(3) 甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

2. 在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

(1) 业权变更。

(2) 乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

(3) 如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应

付的债务。

第八条违约责任

1. 若甲方违约：应向乙方支付违约金。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。
2. 若乙方违约：应向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方继续履行合同。

第九条保密

一方对因家电维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但*现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条争议的解决

法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用_有关法律，受_法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十三条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

授权代理人（签字）：_____ 授权代理人（签字）：_____

维修合同正规合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋) (小区) 号楼 层 号，房屋结构

为 ， 建筑面积 平方米。

第二条 甲方提供的设施情况

甲方提供给乙方的设施有： 乙方从承租期开始计电表： ；水表： ；煤气： ；

第三条 租赁期限

租赁期限为 ， 即承租期为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 租金

该房屋租金为(币)每月 千元整。

乙方付甲方押金 元(大写：)。

第五条 付款方式

租金按季结算， 由乙方于每季度的第 个月的 日前交付给甲方。

第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

第七条 维护养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用， 由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间， 防火安全、 门前三包、 综合治理及安全、 保卫等工作， 乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费；电费；煤气费；电话费；宽带使用费；有线电视费；物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前 日向甲方提出，甲方在合同期满前 日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构的；
4. 拖欠租金累积达 日；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 对承租房屋造成损坏的;

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的 %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 甲方双方补充协议

第十六条 合同份数

本合同共 页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签名): 乙方(签名): 年 月 日 年 月 日

维修合同正规合同篇四

根据《^v^合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双

方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担 供水及排污管道工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 承包方式

- 1、本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包通过甲方验收的承包方式。
- 2、安装要求：达到国家有关供排水安装标准及供水公司供水管安装要求。

第二条 工期

- 1、工期为 10 天，乙方须在 年 月 日前进场施工，于 年 月 日止完成施工并通过竣工验收。
- 2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

第三条 工程质量及验收标准

(一) 工程质量

- 1、乙方必须严格按照甲方所要求的供水管道和排污系统进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。
- 2、乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现其进度在主要进度控制点上延误一天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，甲方通知乙方后，乙方在一天内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

(二) 验收

1、工程竣工验收，符合甲方所要求的供水及排污系统的材料和布局，视为验收合格。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，乙方应在约定的期限内进行翻修或补建，直至达到符合标准和要求为止。因此逾期竣工所支付的一切费用和责任均由乙方承担。

2、隐蔽工程在隐蔽前一天，乙方应通知甲方到场检查，甲方不按时到现场检查的，乙方可自行隐蔽并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。事后甲方提出复查的，若复查合格，费用由甲方承担，造成工期延误的，予以顺延；若复查不合格，检查费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修，工期不予顺延。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，费用由乙方承担，工期不予顺延。

第四条 工程造价及付款方式

(一) 工程造价

工程预算总造价为人民币 万元(大写)。

(二) 付款方式

乙方完工后向甲方书面申请验收，甲方验收合格后 天内付清工程款。

第五条 违约责任

1、乙方提供的施工的工程质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收，若甲方解除本合同的，乙方应退还甲方已支付的所有款项，并按合同终止和解除条款承担责任。若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期竣工条款承担违约责任。

2、如乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作时，甲方有权要求乙方更换代表，乙方应在甲方要求更换之日起五天内更换，否则视为违约，造成的工程停工等责任由乙方承担。

第六条 其它

1、本合同一式 份，双方各执 份，每份均具同等法律效力。

2、其它约定(说明)： 甲方(签章)： 乙方(签章)： 地址：
地址：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

维修合同正规合同篇五

承包人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑合同法》、为确保工程质量保证安全文明施工，按期完成围墙外侧排水沟施工任务，本着平等自愿的原则经双方协商签订本承包合同。

一、工程名称： 綦江国家地质公园马桑岩木化石景区工程。

二、工程地点： 文龙街道新街子社区马桑岩。

三、工程承包范围： 围墙外侧排水沟

四、承包工作内容：

- 1、水沟底板混凝土浇筑。
- 2、沟壁混凝土支模及混凝土浇筑。
- 3、模板拆除转运。

五、承包方式及计算原则：

本工程所有工序按现场实收混凝土方量(底板厚度不小于100，因基底不平整，按平均厚度150mm进行计算，及150mm×800mm□沟壁200mm×600mm)□以每个立方385元包干计价。

六、甲方权利与义务：

- 1、甲方为乙方提供施工所需用水、用电、设备材料放置场地。
- 2、甲方为乙方提供图纸及相关资料和传达建设、监理单位单位有关要求。
- 3、配合乙方在施工现场的管理监督工作。
- 4、混凝土原材料转运到现有料场。
- 5、甲方对乙方施工质量不合格工程有不支付工程款的权利。

七、乙方权利与义务：

- 1、进入现场所有工作人员必须遵守工地安全纪律和规章制度。
- 2、进入施工区必须戴安全帽，严禁酒后作业、赤脚、穿拖鞋、高跟鞋。不准现场打闹、带小孩进入施工现场，严禁在高空向下抛投任何物品。
- 3、乙方施工质量必须达到合格要求；如不合格，返工或修补，

返工或修补费用全部由乙方负责。

八、工程质量：本工程质量为合格。

九、工期要求：乙方必须满足甲方工期进度要求，不得中途无故停工。

十、工程款结算与支付：

1、施工方量以甲乙双方管理人员现场收方签字为准，按实计算。

2、工程完工后在30个工作日内工程款全部付清。

十一、争议解决：本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商不成可向綦江区人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日