

最新房屋租赁合同 货运线路承包合同(通用6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁合同篇一

托运方：（以下简称甲方）

承运方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关运输业的法律法规之规定，经友好平等协商，甲乙双方就乙方为甲方提供物流运输服务及其它相关事宜签订本合同并承诺共同遵守。

1. 合同期限：

本合同自20xx年9月1日起生效，至20xx年8月31日止，期满后，经双方同意可续约；同等条件下，乙方有优先续约的权利。

2. 甲方的权利与义务：

甲方应提前提出运输要求，明确告知乙方提货地点、时间及货量。

甲方有权要求乙方告知装货顺序，有权检查乙方运输车辆的安全性，并提出整改意见，乙方须及时落实甲方的整改意见。

甲方发现乙方配货不符合规定（与易燃易爆物品或禁止、限

制运输的物品混装），有权要求乙方重新配货。

如果甲方指定收货人领取货物时未在收货文件上注明毁损或其他情况，乙方有权推定该货物为良好情况下交付。为便于解决在乙方承运货物发生损毁的情况下，甲方向乙方提出合理赔偿时应将受损货物之内容物、原货箱及包装交由乙方检查。

甲方应按合同规定，及时足额支付乙方运费。

甲方应向乙方提供正确的收货单位资料。

甲方应如实申报货物内容且货物包装必须符合国家有关规定。

3. 乙方的权利和义务：

乙方须按行业标准及甲方要求从事运输服务。

乙方须服从甲方有关人员对货物运输的安排，乙方送货人员需尊重甲方客户及员工，如实填写送货单的各项内容并有双方签名。

乙方人员在承运甲方货物时若做出有损甲方企业形象的行为，一经发现，甲方对其每次扣罚100人民币，情节严重者，甲方保留进一步追索、追诉的权利。

乙方承诺向甲方提供门到门的优质运输服务和及时的货物在途信息查询服务。

乙方承诺货物运送到甲方指定地点后，按甲方员工或甲方客户的要求，安全、有序地将货物摆放到指定位置。

乙方对甲方货物包装不符合运输条件的，有权拒绝运载或提出重新包装要求。

乙方作业人员在取货时，应仔细核对发货单号和货物种类、数量及发运目的地是否相符；同时检查货物的外包装，如有破损应在[货物运输单]上注明货物发运前的外包装状况，并经甲方签字确认为准。

装货时，乙方应注意装货顺序，以免顺序搞错，造成卸货困难。货物必须规范堆放，少留空隙、防止滑动碰撞，并特别注意货物堆放的方向性。盖篷布时乙方应采取有效措施，避免勒伤货物包装和使货物过度受压。装卸车过程中，驾驶员、业务人员应负责监督，防止野蛮装卸（包括抛、推、滚动等），凡是在装运过程中货物发生摔碰应及时通知甲方；装卸过程中因乙方原因发生的损坏由乙方照价赔偿（送往批发部的货物按货单上的价格赔偿，送往零售店的货物按零售价的六折赔偿）

4. 送货时效：

甲方每天下午3点钟之前确定的订单且已备货完整，乙方须当天送达；甲方3点钟以后确定的订单，乙方需在第二天送达（特殊情况做到当天送达）。

乙方在卸货后须在第二天中午12：00之前将送货单交由甲方，特殊情况（仅限坑梓沃尔玛和平湖万佳）最晚不超过第三天中午12：00之前，逾期每迟交一天每单扣罚100元。

乙方送货人员交回甲方的送货单必须签收完整，其签收数量、规格须与送货单一致（破损遗失的除外，且须注明破损、遗失的缘由），若有不符的单据每单扣罚100元。

若乙方在运输处理中出现交回给甲方的送货单有问题，则此单相对应的运输费用不予结算，待问责、处理完毕后在与其他单一并结算。

5. 代收款：

经甲方有关人员委托，乙方送货人员可代甲方收取甲方客户的货款，金额在一万五千元以下；甲方须指定收款对象及缴款对象。

所有代收的货款必须在当天当面交给甲方相应负责人员，若有特殊情况最晚不能超过第二天上班时间。

若代收货款没能交给甲方相应负责人员，以致货款遗漏、丢失或款项不符，乙方负责全额赔偿。

6. 在运输过程中的货物交接和资料传递与变更：

甲方托运货物时，应填写货运通知单。乙方按照货运通知单载明事项安排车辆运送货物。

货物运达指定地点后，乙方负责卸货，乙方与收货人应同时在场清点交接，收货人确认无误后，应在乙方所持的签收单据即[货物运输单]上签字盖章。如有货损，或与[货物运输单]上的注明种类、型号和数量不符时，赔偿的范围及具体索赔方法见第7条。

收货人拒收货物，如果是由乙方在运输过程中造成的丢失、破损严重、雨淋、磕碰变形等，乙方应妥善保管货物，使其免于继续损坏并及时通知甲方，按照赔偿甲方的规定处理；如果属于甲方原因，例如货物型号与外包装不一样等情况，而使收货人拒收货物，所产生的运费，由甲方承担。

甲方因故需要变更运输货物的名称、数量、起讫地点、运输时间、收货人时，应向乙方提交书面更改资料。因变更运输起运后所产生的费用由甲方负责。

7. 保险事项：

乙方在运输及装卸过程中发生的任何意外均自行承担全责，

乙方自行就甲方的受托货物向保险公司投保，保费包含在在双方议定的运费之内。在乙方承运期间若造成货物破损、丢失、短少、被抢等，乙方须照甲方的价格先行及时赔付给甲方（送往批发部的货物按货单上的价格赔偿，送往零售店的货物按零售价的六折赔偿）。与保险公司的接洽由乙方负责，甲方有协助的义务。

8. 到货期限：

乙方应在承诺的时间内，在保证质量的前提下将货物交付给甲方指定的收货人手中。货物即到即送，如果货物没按期送到甲方指定收货人，乙方有义务进行调查，并将调查结果及时告知甲方。迟于甲方规定到货时间，每迟一天扣当次运费20%。另外所造成的其他损失均由乙方承担，甲方有追索的权利。（不可抗拒因素除外）。

9. 不可抗力：

合同一方由于自然灾害、战争和其他由双方事后认可的不可抗力事件影响到本合同履行时，应采取尽可能的补救措施，及时以电话和传真通知另一方，并在不可抗力发生后尽快将有关部门出据的证明文件寄至另一方。当不可抗力事故停止或消除后，应立即恢复合同正常履行，并尽快以电话和传真等方式通知对方。

不可抗力事件仅限于地震、水灾、火灾（非因乙方驾驶员或其它受雇人的过失而发生）和骚乱、战争等；运输车辆的碰撞或翻车等交通事故不在不可抗力事件的范围之内。无论乙方的驾驶员或其它受雇人对所发生的交通事故是否负有责任，乙方都应先行全额赔偿甲方的损失，乙方事后自行向过错方追偿损失，甲方有协助的义务。

10. 合同解除：

下列情况下，甲方有权解除合同：

泄露甲方商业机密，造成甲方损失的。

在履行合同中发现乙方无相应运输能力的或满足不了甲方发展对服务的要求，甲方提出意见后仍不能达到甲方要求的。

乙方在考核中表现欠佳的，并经过警告没有明显改善。

乙方对重大事故隐瞒不报、弄虚作假、造成重大损失和严重影响的。

下列情况下，乙方有权解除合同：

在合同履行过程中，发现甲方不能按时支付运费，乙方提出意见后仍不能达到乙方要求。

无论因何原因解除合同，解除方应以书面形式提前半个月通知对方。

11. 付款方式：

乙方凭经过收货人签收且甲方认可有效的《货物运输单》及正规发票，每月向与甲方结算运费一次。

结算方式为将运费汇入乙方指定帐户，或将支票交给乙方指定的受票人。

结算价格以双方商定的运价表（附后）为准，运输价格不可随意调整，若因市场原因而需变动价格，双方另行协商约定，并以补充协议的形式予以变更。

双方商定的运价已包含乙方的停车费、路桥费、保险费，以及乙方给甲方出具发票时的相关税费。

甲方对乙方的罚扣款和索赔款项（若运费额在所赔额度内）可从运费中先行扣除。

12. 争议解决：

本合同在履行过程中若发生任何争议，双方应首先采取协商的办法解决，若协商不成，任何一方可申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

13. 其他：

本合同未尽事宜经协商后届时可补充制定。

本合同的附件、附表及补充协议与本合约具备同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方执一份，具备同等法律效力。

本合约自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同篇二

甲方(委托方)：

乙方(承运方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家其它相关法规，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下协议。

第一条合作范围

- 1、甲方委托乙方承运由甲方指定的起运点至目的地的货物运输。
- 2、具体货物的托运内容，以出货时甲方发出的《派车单》为准。
- 3、甲方将合同区域的货物全部委托给乙方运输，不论货物多少统一以合同价为准。

第二条服务要求

- 1、乙方负责提供充足的车辆资源用于甲方货物的运输，运输车辆的车况和车型应符合甲方货物的安全要求。

承运司机与车辆：

- (2)如因上述证件不齐全或伪造，由此带来的相关经济损失由乙方承担。

业务操作指令的安排：

- (1)甲方提前用传真方式向乙方发出《派车单》，乙方应在收到《派车单》后一小时内盖章确认，并确定司机姓名、手机号码、车牌号码一并回传给甲方。

- (2)乙方接到甲方托运通知及《派车单》一小时后，如不能派车装货，甲方有权自行调派车辆，如甲方自行调派车辆的成本高于与乙方的合同价格，此高出的费用由乙方承担。

装货的要求：

- (1)乙方必须保证在于确认《派车单》当日履行运输责任，并在合同约定的运输时效内将货物安全送达目的地。

(2) 乙方司机在装车时应负责对所装货物的品种、数量、包装，认真清点、把关。对于残缺或包装损坏的货物必须在装车时向仓库提出更换。对于机未履行以上约定致发生的一切损失由乙方承担。

(3) 装车完毕，乙方人员必须当场与甲方工作人员或仓库办理货物移交手续，并承担货物的安全保管及承运责任、在运输过程中造成损失的完全赔偿责任。

运输：

(1) 乙方在运输途中，不许中途换车，确因特殊原因(车辆故障或交通事故)需换车，必须经甲方书面(或传真)同意。否则由此造成甲方货物损失或延误送达时间的一切损失均由乙方负责。

(2) 乙方必须确保做好防火、防盗、防雨、防潮等工作，货物从装车后直到货物交付甲方指定收货人签收之前发生的损毁、被盗、丢失、淋湿、残损、交货不清、短缺等以及由此导致的损失均由乙方负责赔偿，按货物价格倍予以赔偿(赔款在运费中扣除)。

(3) 乙方在运输途中发生意外事故时，必须及时电话通知甲方，如出现货物损坏时，必须及时按甲方的相关指令要求报当地公安^v门及保险公司，并保护好现场及货物，及积极配合甲方办理有关理赔手续，并承担保险公司赔偿后的剩余损失部分，如因乙方不及时报案、报保险公司和通知甲方，致甲方无法向保险公司索赔，乙方负全部责任。

(4) 如乙方运输途中发生意外事故，需甲方人员出面协调处理事故时，其差旅费用(包括甲方委派人员食宿费、通讯费、交通费、处理事故应交费用和应酬费等)，凭发票或收据由乙方负责承担。

卸货：

(1) 将货物准时送达甲方指定之收货人，否则每延误24小时按人民币500元罚款。该罚款在乙方运费中扣除。

(2) 乙方必须严格按照《送货单》地址送货，乙方未取得甲方书面许可擅自改换送货地点的，罚款人民币20万元。

(3) 乙方需确保收货单位和经手收货人的身份真实无误；核实收货人后，协助卸货，并现场监督，由于运输途中出现的货损、货差等情况当场确认清楚，并予当场赔付。

(3) 卸货完毕，必须由收货人在收货单上加盖公章及收货人签名，如因特殊情况无法盖到公章，则需收货人签字的同时并签上身份证号码。

签收单的返还：

(1) 每月1-15日的签收单必须在当月20日之前送交甲方指定工作人员；每月15-30日的回单在次月的5日之前送交甲方指定工作人员，由甲方登记签收。乙方未按规定时间完整提报相关文件的，当月不予结算，延迟至下一个帐期进行结算。

(2) 若乙方无法如期将运输签收单交付甲方，并按每批次100元/天罚款。

(3) 凡出现签收单单据丢失或涂改或损毁，乙方负责复印件的补签，并确保能正常与客户办理结算。否则，不予结算当次运费，并罚款500元/单。

信息反馈：

(1) 任何异常情况出现时，乙方必须于1小时之内，以各种有效途径反馈到甲方；

(2) 乙方需确保司机的通讯畅通，如甲方客服人员在跟单查询时每出现一次手机关机或无法联系到司机，则罚款100元/次(特殊情况需书面解释)。

(3) 次日早上8:00前，乙方必须将运输情况真实地反馈给甲方。

第三条运输价格

1、运输价格：按双方确定的附件《价格表》执行，附件中未列明地区的运价，以双方操作前书面确认的价格执行。

2、价格时效：价目表所述价格的时效与本合同一致，在合同期内乙方不得以任何理由拒绝运输。(如遇市场行情大的变化，应不少于7天提前和甲方协商解决，协商期间内按合同约定价格执行)

第四条费用结算

1、乙方需于每月的5日前，将上月相关单据(签收单，回执、各项票据、结算书)，交予甲方，甲方于10日内核对无误后予以确认，乙方按照确认无误的运输费开具统一的《内陆河运输统一发票》。

3、付款方式：支票、银行电汇。

第五条履约风险保证金

1、为确保本合同的严格履行，在本合同签订之时，乙方同意向甲方缴纳履约风险保证金人民币壹拾万元整。

3、履约风险押金不计利息。

第六条违约责任

1、甲方对于乙方提供的服务未达到本合同服务标准的，甲方有权根据情况对乙方采取减少运输数量、暂停乙方运输资格、立即终止合同等处罚。

2、甲、乙双方任何一方如违反本合同有关规定，对方均有权单方面解除本合同，对于造成对方经济损失的均由违约方负责赔偿。

3、因乙方责任(不可抗力因素除外)造成货物逾期到达，产生收货单位拒收货物或退货，所有产生的费用及其它经济损失，均由乙方负责承担。

3、乙方不得在任何情况下未经甲方同意对承运之货物行使留置权，否则，由此造成的经济损失及法律责任由乙方全部承担。

第七条、特别约定条款

双方合作过程中，乙方或乙方工作人员不得以任何理由扣押甲方货物，如出现此种情况乙方将承担该货物价值2倍的责任赔偿。

第八条合同的时效及争议解决

1、本合同有效期自20xx年日至月

2、本合同一式二份，经双方签字盖章后，双方各执一份，具备同等法律效力；

3、本合同未尽事宜，双方协商一致后，签定补充协议书，确认之后作为本合同的必要补充，与本合同具同等效力。合同履行期间，如因本合同发生争议，双方均应先通过友好协商解决，如协商不成，可提请深圳市人民法院予以裁决。

房屋租赁合同篇三

货物名称

包装式样

每件体积(米³)

长×高×宽

重量(公斤)

托运总吨位

最重件

实重吨

车辆吨

需要车辆数：_____

需要车种：_____

起运地：_____路_____号

到达地：_____路_____号

发货单位：_____

运到日期：_____

委托注意事项：_____

运输距离：_____公里。

运费人民币(大写): _____

经济责任: 不按运输托运单规定时间和要求配车发运的, 由承运单位酌情赔偿损失; 运输过程中货物灭失、短少、损坏, 按货物的实际损失赔偿。托运人未按托运单规定的时间和要求提供托运的货物, 应偿付承运人实际损失的违约金。由于货物包装缺陷产生破损, 因此造成其他货物和运输工具损坏, 造成人身伤亡, 托运人应承担赔偿责任。

托运人: _____ (盖章)

_____年_____月_____日

承运人: _____

营业员: _____ (盖章)

_____年_____月_____日

房屋租赁合同篇四

从太阳能光伏发电等新能源的使用角度看, 有许多特有的优点:

- 1、分布式光伏发电可实现就近供电, 不必长距离输送, 避免了长距离输电线路的损失;
- 2、太阳能不用燃料, 运行成本很低;
- 3、太阳能发电没有运动部件, 不易用损坏, 维护简单, 特别适合于无人值守情况下使用;
- 5、太阳能发电系统建设周期短, 方便灵活, 而且可以根据负荷的增减, 任意添加或减少太阳能方阵容量, 避免浪费。这

些优点使得分布式光伏发电不存在较高的操作难度和危险性，安全性得到了保障，为广泛推广提供了现实的可行性。

但从运行维护的角度来说，光伏发电也并非完全安全无隐患的。与独立占地的大型地面电站不同，分布式光伏发电需要依附居民住宅、工业厂房、仓库、商业大楼、学校市政建筑等，而这些建筑物载体一般都有人口密集、配装有相关精密仪器设备或存放有易燃物质的特点，所以分布式光伏发电对于安全性能的要求就更加严格，必须要保证光伏发电不影响这些建筑物原有的生产生活功能，对人员、生产、物资不产生安全隐患。

为了避免安全事故的发生，在开展电站方案设计及设备选型之时，会严格做好一系列准备工作。

第一：分析安装分布式光伏发电系统的载体建筑，做好合理安全的空间规划，必须安排专门的空间区域放置光伏组件和配电逆变等发电设备，尽量避免非专业人员接触发电设备，以免引发安全事故。

第三：在完成以上要求的基础上，对防火、接地、应对强风方面加大防护力度。

第四：另一方面，在分布式光伏发电系统的正常运行过程中，我们应当坚持对发电系统进行安全性定期检查，同时不断提高分布式光伏发电系统的智能化运维能力，将所有可能出现的安全故障第一时间得到反馈，在保证发电效率的同时提高整个系统的安全性。具体来说，除了基本的消防安检措施外，还特别要求光伏系统具备自我检测、识别异常并主动停止异常发电组串工作的功能，降低火灾发生可能性。发电系统的任何一个环节，光伏电池、组串汇流、逆变设备等，都可以作为这一智能自检自控功能的加装应用载体。

通过分析，我们不难看出，分布式光伏发电在总体上的安全

性是值得信赖的，随着行业标准和规范的不断提高，分布式光伏发电因为设备质量问题、设计建设问题而导致的安全隐患必然会越来越少，但是因为其自身发电模式的特殊性，还是需要业主关心分布式光伏发电系统的整体安全性能，养成定期维护的良好习惯。

房屋租赁合同篇五

开工前应具备的条件：

在工程开始施工之前，建设单位需取得相应的审批手续。2. 施工单位的资质、特殊作业人员资质、施工机械、施工材料、计量器具等已报审查完毕。3. 施工图经过会审。

施工单位根据施工总平面布置图要求布置施工临建设施完毕。5. 工程定位测量应具备条件。

设备和材料的规格应符合设计要求，不得在工程中使用未经鉴定和不合格的设备材料。

对设备进行开箱检查，其合格证、说明书、测试记录、附件、备件等均应齐全。

设备和器材的运输、保管，应符合本规范要求，当产品有特殊要求时，应满足产品要求的专门规定。

隐蔽工程部分，必须在隐蔽前会同有关单位做好中间检验及验收记录。

施工记录齐全，施工试验记录齐全。

土建工程

一般规定

施工单位应按照《实施工程建设强制性标准监督规定》相关规定，贯彻执行《工程建设标准强制性条文》（2006版电力工程）。

基坑工程应满足《建筑地基基础施工质量验收规范》gb 5020

2、《建筑基坑支护规程》jgj120和《建筑桩基技术规范》jgj94的要求。

水泥进场时，应对其品种、级别、包装或散装仓号、出厂日期等进行检查，并应对其强度、安定性及其他必要的性能指标进行复验，其质量应符合现行国家标准的规定。

模板及其支架应根据工程结构形式、荷载大小、地基土类别、施工设备和材料供应等条件进行设计、制作。模板及其支架应具有足够的承载能力、刚度和稳定性，能可靠地承受浇筑混凝土的重量、侧压力以及施工荷载。

6、《混凝土外加剂应用技术规范》gb 50119等规定。

混凝土养护应按施工技术方案及时采取有效措施，并应符合下列规定：

冬季混凝土宜采用塑料薄膜覆盖并保温养护。

采用塑料薄膜覆盖养护的混凝土，其全部表面应覆盖严密，并应保持塑料布内有凝结水；

现浇混凝土基础浇筑结束后，如需进行沉降观测，应及时设立沉降观测标志，做好沉降观测记录。

土方工程

光伏电站宜随地势而建。当根据图纸设计要求需要进行土方

平整时，应按照先进行土方平衡与调配工作，然后再进行测量放线与土方开挖等工作的顺序进行。

开挖场地内存在原有的沟道、管线等地下设施时，土方开挖之前应对原有的地下设施做好标记或相应的保护措施。

房屋租赁合同篇六

和硕恒鑫新能源科技有限公司

2014年个人工作总结

2014年即将过去，在这即将过去的一年里，本人作为和硕恒鑫新能源科技有限公司总经理，在集团公司运维部及大区领导的指导和帮助下，带领和硕恒鑫新能源科技有限公司的全体员工，团结拼搏，真抓实干，深化运行维护各项工作治理，圆满地完成了运维部下发的各项任务目标。

一、履行职责情况

本人作为和硕恒鑫光伏电站的一名员工，在此工作过程中主要做了以下几个方面的工作：

- 1、加强员工技能培训，培养合格电站员工。
- 2、健全内部管理制度，规范电站运行维护管理。