

2023年防水工程合同 浦东新区旧厂房合同优选(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

防水工程合同篇一

出租方： 住址： 电话： 承租方： 住址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、机器设备的事宜经自主自愿协商达成协议如下：

第一条、租赁物位置、面积、数量及功能

甲方将位于惠农区红果子工业园区长城园二号路北侧的场地约6000m²□洗煤车间150m²(内设整套洗煤设备)，配电房25m²□锅炉房、洗澡堂50m²(全套采暖供热、洗澡设施)，化验室50m²(煤质化验设备齐全无损)，宿舍8间、办公室2间、装载机库1间、门房2间、机器设备、化验设备、供热设施、装载机(见租赁物品清单)租赁给乙方使用。

本租赁物的功能为洗煤，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能需办理的全部手续由乙方按有关规定申报。因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为年月年月日止。

租赁期限届满前50日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。届满前20日甲方有权对租赁物按清单进行清查核对按期收回。

第三条、租金

租金共计：贰拾陆万元，场地、设施、设备租金壹拾伍万元，一次性支付，装载机租金：壹拾壹万元，每个季度第一月支付叁万元，第四个季度支付贰万元。

第四条、租赁物的支付

- 1、在本出租合同生效之日起交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。
- 2、乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。
- 3、乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权、索赔权。
- 4、乙方对租赁物负有妥善使用及维护之责，对各种可能出现的故障和危险应及时清除，以避免一切可能发生的隐患。装载机必须在租赁院内从事洗煤辅助专项工作，不得开出院外从事经营或其它工作，不允许外借他人使用，造成损失均有乙方承担，违者甲方有权收回并终止合同。
- 5、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
- 6、乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》有关制度，积极配合有关部门做好消防工作，否则由

此产生的一切责任及损失由乙方承担。

第五条、甲方权利与义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障正常生产。
- 2、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

第六条、乙方权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金并承担因生产经营产生的各项费用。
- 3、应爱护并合理使用场内的各种设备，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的应承担修复和赔偿责任。
- 4、遵守甲方要求，场地设备均不得出租、转让、变卖。

第七条、租赁场地、设备交还

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满前 日将租赁物场地及甲方提供的设备以良好适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照当年租金总额的50%支付违约金。

- 1、未按约定使用场地、设备、经甲方的。
- 2、利用场地加工，制造违禁物品的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其它人交换场地。对设备设施不得随意拆卸、转借、转租。

4、逾期日未支付租金的。

5、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第九条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向 人民法院起诉。

第十条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份。

第十一条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

防水工程合同篇二

申请人人均住房建筑面积按以下办法计算：

(一)单身申请人或者申请家庭全体成员均为本市常住户籍人员的，参照《上海市共有产权保障(经济适用住房)申请对象住房面积核查办法》的相关规定核定人均住房建筑面积。

(二)单身申请人或者申请家庭任一成员为非本市户籍人员的，根据单身申请人或者申请家庭成员在本市拥有产权住房、承租公有住房的情况核定人均住房建筑面积。

核定方式为:在本市拥有产权住房的,按照《房地产权证》记载建筑面积以及该处房屋常住人口分摊计算建筑面积;承租公有住房并持有《租用居住公房凭证》的,按该处住房内常住人口数分摊计算面积;在此基础上,核定单身申请人或者申请家庭成员的人均住房建筑面积。

(三)最终住房面积核查结果以市住房保障部门的系统审核结果为准。

2. 为控制同一选房周期内申请人频繁调整房源进行轮候排序,扰乱轮候房源正常排序,每个申请人在一个选房周期内只能选取5次房源进行轮候排序。

3、申请人在查看每套房源时,可查看该房源轮候队列中排名前三的申请人获得准入资格的时间、准入资格证的编号以及排名顺序。选取房源后,即可查看本人在该房源队列中的具体排名。

选房结果——

1、每日上午9:30选房通道关闭后,系统将自动计算每套房源下所有申请人的轮候顺序并进行复核确定最终选中人,排在第一位的申请人即为该房源的最终选中人。

2、同时每位参与轮候选房的申请人都可以在个人中心——我的选房内查看选房的最终结果以及您的最终排名,轮候未选中的申请人可在10:00参加下一周期选房。选房成功后,系统会通过短信、微信、站内信三种方式发送消息通知选房成功的申请人。

防水工程合同篇三

*方:

乙方：

*、乙双方经友好协商，就*方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾清运：

二、*方保洁员工作时间安排：

三、保洁服务协议期限：_年__月__日至__年__月__日。

四、保洁费用：

每月保洁服务费：元**，(大写)：圆整。*方须在付款前提供正规的含税*。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

五、*方权利义务：

1、*方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员*复印件存档；

防水工程合同篇四

身份证号码：_____

承租方：_____

身份证号码：_____

依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条房屋基本情况

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第_____种：

第三条房屋用途

第四条交验身份

第五条房屋改善

第六条租赁期限

第七条租金

租金支付方式：

甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

合同有效期限：至年月日

防水工程合同篇五

出租方(*方)

住所：

法定代表人：

承租方(乙方)

住所：

法定代表人：

根据《中华*共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，*、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租*方____城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1、*方出租给乙方的储藏室座落在本市浦东新区____路____弄(号/幢)室(部位)(以下简称该房屋)该房屋使用面积为平方米，房屋用途为，房屋类型为。

2、*方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，*方