

# 租赁车间合同 车间租赁合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 租赁车间合同篇一

出租方(乙方):\_\_\_\_\_

兹有\_\_方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量:\_\_\_\_\_；施工地点:\_\_\_\_\_；施工内容:\_\_\_\_\_；使用时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、租赁金和付款方式:

出租金:\_\_\_\_\_；合同总价:\_\_\_\_\_元整。

2、每日以一个台班起算；

3、每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。(以外出施工记录表为准)

4、吊车进场及退场经协商由按吊车的台班×2=台班支付费用。

5、对于价值超过\_\_\_\_\_元设备的吊装，吊车台班单价\_\_\_\_\_元。

6、付款方式:在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，

预付\_\_\_\_\_元，余款在吊车退场前结清。

### 三、安全责任：

1、施工时应严格按照安全技术\_\_作规程执行。\_\_乙双方均有权阻止对方的违章\_\_作、违章指挥，坚持实施吊车作业\_\_\_\_\_原则。\_\_方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由\_\_方负责。

2、由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成事故，其责任和损失由\_\_方负责。

3、吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成事故，其责任和损失由\_\_方负责。

4、施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由\_\_方负责。

### 四、\_\_方的权利和义务

1、必须确保这次施工\_\_\_\_\_个台班，若实际台班超过\_\_\_\_\_个，按实际发生结算。

2、在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行\_\_作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

3、按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额×0、5%/天)，承担违约责任。

4、吊车在工地上停置时，由\_\_方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由\_\_方负责。

5、必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6、起重工(具有合格\_\_作\_\_)、钢丝绳、枕木由\_\_方提供。

7、\_\_方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

## 五、乙方的权利和义务

1、吊车\_\_作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

2、乙方提供的设备必须保\_\_运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3、吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。

4、如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

5、具组装和分解吊车时，乙方派人指导。

6、500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。

7、乙方向\_\_方提供吊车\_\_能表一份。

## 六、结算方法

七、本合同正本二份，\_\_乙双方各执一份。自双方签定后生效。

\_\_方(盖章):\_\_\_\_\_

代表(签字):\_\_\_\_\_

乙方(盖章):\_\_\_\_\_

代表(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁车间合同篇二

承租方：以下简称乙方

\_\_乙双方本着互惠互利的原则，现就乙方租赁\_\_方车间的有关事宜，经双方协商达成如下协议：

一、\_\_方租赁给乙方车间一栋面积为\_\_\_\_\_平方米房屋做生产车间。

二、租赁期限及租金：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：从合同签订之日起一次\_\_付清所有的租金。

四、租赁期满后，如果乙方需继续租赁，\_\_方优先考虑租给乙方，继续租赁的有关事项另行协商。

五、乙方在租赁期间可以进行小型维修、改造，其费用由乙方自行负责，\_\_方不承担任何费用，大型维修、改造需经\_\_方同意后方可进行。合同期满后，乙方不继续租赁，一星期内必须搬出。租赁期间所增加的维修改造投资的门窗等无偿归\_\_方所有，由\_\_方自行处置，乙方无权处置。(注：乙方增

加的电器设备除外)

六、乙方使用的水电所产生的费用由乙方负责，\_\_方不承担任何费用。

七、乙方用工原则上由乙方负责，如需招聘，在同工同酬的原则下可适当考虑照顾\_\_方无业人员。

八、乙方的工作人员必须遵守\_\_方的厂纪厂规，必须配合\_\_方搞好计划生育、综合治理，对违反计划生育的人员责令搬出厂外、不听劝告的交有关部门处理，对在厂内姓盗窃、斗殴等违法行为交给xxx门处理。

九、\_\_、乙双方共同遵守以上协议，如协议中未涉及的有关事项，由双方协商解决。

十、此协议一式两份，签字生效。

\_\_方：乙方：

代表：代表：

年月日年月日

## 租赁车间合同篇三

1、双方当事人的情况，合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

相关合同

2022年仓库出租协议书范本【简易版】

2022年仓库及车位出租协议书范本【

2022年车间厂房租赁合同书范本【最

最新车间租赁合同范本【通用版】

仓库租赁合同模板2022【最新版】

工厂厂房租赁合同样本【通用版】

厂房房屋租赁合同模板【通用版】

服装厂房租赁合同范本2022【通用版

厂房租赁合同书2022完整版

2022年仓库租赁合同书范本【标准版

律师定制《厂房租赁合同》

## 租赁车间合同篇四

出租方：承租方：

出租方与承租方为租赁xxxx生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计xx拾万元，此款在合同签订时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1. 出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的水电单独装表,水电费由承租方负担。
2. 租赁期间,承租方自主合法经营,安全生产,一切安全事故与出租方无关。
3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关,租赁期满按能够生产的要求移交给出租方,厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。
4. 租赁期间,在本合同条款内承租方有权转租,若因国家(政府)明令禁止生产该产品,所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事……住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合

5. 承租期间,承租方生产经营有关税收自负,与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行,取信于对方。

本合同经双方签字后生效,一式四份,双方各执一份,双方见证人各执一份。出租方:

见证人签字:(签字盖章)承租方:

出租方(以下称甲方):

出租方法定代表人: 身份证号:

承租方(以下称乙方):

承租方法定代表人: 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、车间设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

## 一、出租厂房、车间设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在 。 厂房类型为： 。

2、厂房在豫沪产业园区具体位置为： 。

3、车间设备主要有：

## 二、租赁期限

厂房及车间设备租赁自 年 月 日起( 年 月 日)，至 年 月 日止( 年 月 日)。租赁期为 年。

## 三、租赁用途

乙方同意使用承租厂房及车间设备的用途为：不得储存易燃、易爆、危险性、化学性、挥发性、刺激性的物品，不得产生噪音污染，不得对周边环境产生负面影响。乙方在租赁期间确需改变车间用途的，需经甲方书面同意。

## 四、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房及车间设备租赁年租金为 元整(元)。

2、前两年租金在租赁合同签订之日起十日内一次性支付，后年租金在前二年租赁期限届满之日前一个月内一次性支付。租金应支付至甲方指定的银行账户。

## 五、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，厂房的使用安全、消防安全由乙方自行负责保障，保证该车间及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方不负责有关车间的任何安全义务。
- 2、租赁期间，乙方发现该车间及其附属设施有损坏或故障时，应及时修复。
- 3、租赁期间，乙方应合理使用并保护该车间及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该车间及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，无法维修的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失。

## 六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议，且收取的租金不予退还。
- 2、租赁期满后，该厂房、车间设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

## 七、租赁期间其他有关约定

- 1、厂房、车间设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。
- 2、厂房、车间设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。
- 3、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房及车间设备时，乙方享有优先承租权；如期满后不再出租，乙方应如期腾房，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，如装修可能造成原厂房结构破坏，乙方必须事前征得甲方书面同意。未经甲方同意乙方擅自装修导致厂房结构破坏的，甲方有权解除合同并要求乙方恢复厂房原状并赔偿损失。租赁期满后如乙方不再承租，甲方对乙方装修费用不作任何补偿。

## 八、违约责任及免责条件

1、租赁期间，乙方应及时支付厂房及车间设备租赁费及其他应支付的一切费用，如迟延支付满一个月，甲方有权按月租金的30%收取违约金，并有权解除租赁协议，已收取的租金不予退还。

2、租赁期间，如甲方无故提前终止合同，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方无故提前退租，甲方不予退还租金。

3、甲方出租给乙方的厂房及车间设备，在租赁期间因不可抗力如地震等自然灾害原因导致毁损而造成损失，甲乙双方互不承担责任。

4、因政府原因、市政建设规划需要拆除或改造厂房，使双方造成损失，互不承担赔偿责任。

5、在租赁期内，因本条第3、4项原因而提前解除合同的，按实际使用期间计算租金，多退少补。

## 九、其他条款

1、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。企业名称、商标、专利等不出租，未经甲方允许，乙方不得擅自使用甲方企业名称、商标和专利等。

2、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按规定

缴纳，使用水、电等生产费用由乙方自行承担。

3、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

## 十、争议解决

因履行本合同发生争议，甲乙双方应友好协商。协商不成时，双方均可向通许县人民法院提起诉讼。

## 十一、其它

1、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

共2页，当前第2页12

## 租赁车间合同篇五

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条厂房租赁费用及相关事项

租金第1年为人民币肆万陆仟元正；第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%；第7-9年以第6年租金为基础；每三年递增一次，以此类推。

供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

## 第四条租赁费用的支付

第一年支付为在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付前半年租金，\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

## 第五条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

## 第六条场所的维修，建设

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

## 第七条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

## 第八条免责条款

凡因发生严重自然灾害、府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在\_\_\_\_\_日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 第九条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第十条适用法律

本合同受xxx法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

## 第十一条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

## 第十二条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_