

最新办公租赁合同(大全9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

办公租赁合同篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方位于环市东路475号之三东都·广东本站广场c区场地进行陶瓷艺术品展销事宜达成如下协议:

一、 甲方资料

公司名称: 广东本站教育发展有限公司

招商联系人: 饶中来 电话

联系地址: 环市东路475号之三东都七楼管理处

二、 乙方资料

姓名: 联系电话:

身份证编号 身份证住址

三、 租赁场地、租赁期限及租金缴纳

2、 租赁期限□20xx年2月3日起至20xx年2月22日止;

3、租金为人民币 元;小写： 元。

4、按照先交租后使用的原则，乙方应在租赁起始日前交纳租金。

四、 甲方责任

1、按时提供双方约定的租赁场地给乙方;

2、负责同相关职能部门沟通，协调租赁场地的正常使用。

五、 乙方责任

4、自觉维护商业街整体形象。不准出现在租赁场地搭建帐篷、设灶做饭等行为;

5、乙方经营中若造成甲方或第三方的人身或财产损失，应付完全法律责任。

六、 双方约定

1、本合同经甲乙双方签字且甲方收到场地租金之日起生效;

2、本协议生效后，甲乙双方应严格遵守约定条款;

3、违约一方应向另一方支付双倍租金的违约金;

4、乙方应服从甲方管理人员的现场管理，自觉维护商业街的公共秩序，否则，甲方有权无偿收回租赁场地使用权。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自租赁期限终止之日起自动解除。

九、甲乙双方在执行协议过程中出现纠纷可协商解决，若不

能协商解决，可向仲裁机关提出仲裁，也可向甲方所在行政区域的人民法院诉讼解决。

办公租赁合同篇二

方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲方：____乙方____：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方_____时间自____年____月____日起，租凭时间自____年____月____日起，所租凭_____等地终止日期至____年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

办公租赁合同篇三

一、场地位置及使用时间：

三、乙方的相关相关的义务和权力 1、乙方应及时的告知甲方有关活动的信息，以便甲方做好相关准备工作。

2、乙方有权要求甲方按时提供约定的场地，并按约定向甲方支付场地租赁费用。

3、乙方应注意维护甲方场地设施的完好，禁止危险施工等。

4、活动期间，乙方自行负责其人员，车辆及相关财产的安全，甲方对乙方人员车辆及相关的财产不负担任何责任。

5、乙方应配合甲方做好现场管理工作，保证活动顺利进行，并与甲方共同解决出现的问题。

6、乙方应采取必要的安全措施，保障活动的安全进行，甲方

对乙方 活动中出现的意外情况不负任何责任，如乙方所举办的活动对人员、场地建筑物及其他财产造成损害，则乙方应承担相应的赔偿责任。

7、在活动期间，乙方应保持公共区域内的清洁和通道的畅通。

8、活动结束后，乙方应将租赁场地恢复原状。

9、乙方所经营的项目需符合国家有关部门的要求，不得违法经营、不得销售假冒伪劣产品、不得损害消费者权益，否则由此造成的后果 由乙方承担。

10、乙方在甲方同意的情况下，有权在规定范围内张贴广告、派发宣 传页等。

四、甲方的权利和义务 1、甲方应按照合同约定向乙方提供活动场地。

2、在本合同有效期内，甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中 未租赁给乙方的场地 3、甲方有权监督乙方的相关经营及促销活动。

五、违约条款 甲乙双方共同遵守合同约定事项，不得无故单方面解除合同，如 无故解除合同，将赔偿对方违约金 3000 元。

六、附则 1、甲乙双方应各自确定相关的负责人，以便双方的工作协调和衔接 甲方联系人：

乙方联系人：

电话：

电话：2、甲乙双方对本合同内容应予以保密，未经对方同意，不得向第三 方泄露本协议内容。

3、本协议未尽事宜及本合同履行中所产生的争议由双方本着友好平等的态度协商解决。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。甲方：

法定代表人：

日期：乙方：

法定代表人：

日期：

办公租赁合同篇四

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号： ， 面积为： 。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

第二条租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为月，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是年月日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲

方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：元/月，标准是：。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出

售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1) 甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任：违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

办公租赁合同篇五

出租人：

承租人：

租赁期限： 至

签订日期： 年 月 日

签订地点：

仓库租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功用

1.1甲方出租给乙方的仓库座落在 市 区 镇 路 号,租赁建筑面积为 平方米。仓库类型为 结构。

1.2 在租赁期间,乙方按照约定用途使用仓库,甲方不得干预。乙方在使用仓库期间,应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止,除双方另有约定,租赁开始日即为计租日。

2.2 如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前 日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同；如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3 本合同租期届满，甲方继续出租该仓库的，乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1. 租金标准为： 至 年度每年租金人民币 万。

3.2. 上述租金标准，包含所租赁仓库占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施以及全部税费。

3.3. 上述租金不包括乙方在租赁仓库期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4. 甲方提供的条件：

1. 仓库内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用，租赁期间，该附件所列物品与厂房一并出租给乙方使用。

2. 在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

3. 由于仓库土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行)。

4. 甲方所有物业管理及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

第四条 租赁物业交接

4.1 甲方应于在本合同签订之日将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2 双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3 甲方应在合同签订后 日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4 甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条 费用的支付

5.1 租赁费用支付方式：租金每年支付一次，具体支付时间为：

5.2 租赁期间，乙方应自行承担因其使用仓库设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关部门的规定按时如数交纳。

第六条 仓库的安装改造及免租期

6.1 乙方需对所租仓库进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2 甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至 年 月 日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3 本合同期满或提前终止时，乙方对仓库实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

第七条 房屋的修缮和保养

7.2乙方可以根据自己对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

第八条 保险

租赁物内甲方负责购买租赁房屋及设施的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

第九条 合同的解除、终止

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1. 乙方在租赁物在从事违法行为的。
2. 乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1. 甲方违反本合同约定，不能及时修复租赁物及相关设施设备，给乙方生产造成影响的。
2. 甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用，影响乙方生产的。

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4. 发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1. 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的；但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。
2. 租期届满，乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。
3. 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。
4. 双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。
5. 任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。
6. 由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。
7. 任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。
8. 本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，双方一致同意由乙方所在地法院管辖。

第十一条 其它条款

11.1 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

11.3 本合同履行期间，若因甲方自身原因(包括但不限于对外欠款、担保等)造成乙方无法正常生产的，甲方应立即采取相应措施解决。若对乙方造成损失的，甲方应对乙方损失据实赔偿。

11.4 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十二条 合同效力

本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法人代表(签字)： 法人代表(签字)：

身 份 证： 身 份 证：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签订时间： 年 月 日

办公租赁合同篇六

出租人(甲方)

承租人(乙方)

一、 甲方出租给乙方场地面积约__平方米(呼叫坐席88个,电脑50台,电话机98部、办公室三间和办公桌、椅、电脑伍套)提供一个坐席系统服务器。

二、 租赁场地用途: _____

三、 租赁期限: 自 年 月 日至 年 月 日止, 为期一年。

四、 租金: 小写: _____元/月;大写: 人民币__元/月。

五、 押金: __万元, 签订合同时一次付清。合同期满后, 双方无续约意向, 押金退还乙方(不计息)如继续出租, 乙方有优先权。

六、 租、押金支付方式: 押一付一, 现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天, 甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金, 以此类推。

七、 合同期间, 乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、 乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、 乙方不得擅自对租赁场地进行装修, 改造或转租, 如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、 合约期满，乙方不再续租时，乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、 合约解除：

1、 乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

(1)乙方不按约定支付租金的；

(2)乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

(3)乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

十二、 合同生效：

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持俩份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

日期： 日期：

办公租赁合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：中国联合网络通信有限公司x市分公司（以下简称乙方）

根据通信建设的需要，依据国家相关法律法规的规定，乙方向甲方租赁场地建设并安装通信数据、语音等综合通信设备及线缆。甲方需为乙方提供设备运行所需要的电源及电源接点。甲、乙双方经充分协商，在自愿、平等基础上，达成如下协作意向，并订立本协议，以供双方共同遵守。

二、乙方在租赁甲方场地期间，乙方对甲方提供的电源拥有使用权，任何单位或个人未经乙方同意不得随意中断。甲方因故中断需提前通知乙方。乙方联系人：，联系电话：。

三、本协议有效期自____年____月____日至____年____月____日止。

四、甲乙双方应共同遵守本协议，本协议未尽事宜由甲乙双方友好协商，再另立补充协议。

代表(签字)：

负责人：

经办人：

签订日期：年月日

签订日期：年月日

办公租赁合同篇八

甲方：营业执照号：

乙方：

乙方同意甲方在 区域设立临时摊（展）拉、发布广告，在此区域内从事，双方构成特约服务合同关系。为维护辖区设施的正常使用，保持乙方服务区域内的良好公共秩序，同时为甲方营造正常的经营环境，确保甲、乙双方及乙方服务区域内客户的合法权益，经双方友好协商，制订协议如下：

- 1、 甲方须提供其具备合法经营的证明、 从事与其相适应的经营范围的相关文件， 交 乙方备份相关资料的复印件。
- 2、 甲方在辖区内从事正常经营活动或使用其租用的摊位（展）拉、广告拉。正常的 营业时间为早上 至晚上 。
- 3、 甲方进场促销服务人员必须按规定的时间进、 出场。进场促销人员的着装及柜台 展板的摆放须符合小区要求，以保证小区良好的形象。 甲方人员必须遵守小区的 安全管理规定和清洁卫生管理规定，不得损坏公共设施，如有损坏须承担赔偿责任、 修缮责任。
- 4、 甲方有义务协助配合服务区域的治安防范工作， 及时举报不法行为， 维护正常经 营秩序。 进场促销人员若须携带顾客的物品离开小区， 需严格按照物资搬动程序 办理相关手续。
- 5、 甲方有义务按规定及时交纳场地租金。
- 6、 甲方承诺并遵守政府有关法规规章及本服务区域所禁止的下列行为：
 - 1) 向辖区业主提供不合格的产品或服务。
 - 2) 不在规定的摊位展位经营或堆放物品。
 - 3) 不得将承接的业务转包给第三方。
 - 4) 聚众吵架、斗殴或从事赌博、贩毒、吸毒、色情等活动。
 - 5) 未经乙方同意，移动、挪用公共设备、设施从事经营活动。
 - 6) 其他禁止的行为。

- 1、 乙方有权根据有关法律法规及本管理服务协议书，在辖区内对甲方进行管理。
- 2、 乙方管理人员有责任履行管理责任，协助有关政府部门对甲方的经营活动进行监督检查。
- 3、 乙方有责任接受甲方对本服务区域各项服务工作的监督、意见或建议，提供优质 服务。
- 4、 根据本协议向甲方收取场地租金及其他费用。
- 5、 因紧急情况等需要，经事先通知甲方后，乙方可要求甲方暂停使用摊位（展）位， 甲方须无条件同意。乙方处理完成后应尽快恢复。
- 6、 乙方有责任维护本服务区域内特约商户的正常经营秩序，确保良好的经营环境。
- 7、 乙方有责任根据有关法律法规及本服务区域管理规定，制止甲方的违章行为，消除消防、治安等隐患，甲方应在限定时间内进行整改。
- 8、 当本服务区域公共秩序因甲方人员或业务对象等原因遭到破坏或可能导致混乱 时，乙方有权制止有害行为的发生或禁止其再次进入辖区，情况严重时将交公安机关等部门处理。
- 9、 其他：
 - 1、 本协议自 年 月 日止。
 - 2、 依据本协议， 甲方进场前需向乙方交纳场地租金， 进场期间按照人民币 /天计收。协议签订时即交 元。
 - 3、 为维护辖区客户的正当权益， 根据甲方经营服务的类型，甲方需向乙方缴纳内险 保证金（履约保证金）人民币 元，

协议期结束，无违约时即行退还。

4、 其它协议费用：

1、 甲方如有违约，乙方有权单方面提前终止协议，关且不
承担赔偿责任。

2、 其他未尽事宜另行约定。甲、乙双方发生争议时，应通
过协商解决，协商不成的 通过法律途径解决。

3、 本协议壹式叁份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律
效力，双方负责人签字盖 章后生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

办公租赁合同篇九

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据
各自职能签署xxx体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育
场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租
人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、
《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为

明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是xxx[]场馆的地址是xxx[]租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条租赁期限

租赁期限自xxx年xxx月xxx日起至xxx年xxx月xxx日止，共计xxx天；

第三条租金与支付期限和方式

1、租金总额为xxx元人民币；租金支付方式为(现金/支票/汇票/)；本合同租金分xxx次支付，第一次租金的支付时间为xxx年xxx月xxx日，支付金额为xxx元人民币，第二次租金的支付时间为xxx年xxx月xxx日至xxx年xxx月xxx日，支付金额为xxx元人民币。

2、本合同签订之日起xxx日内，乙方应支付本合同约定租金总额xxx%[]计xxx元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条甲方权利

1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前x天提交甲方，经甲方同意后方可进

行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后x日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

5、甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条甲方义务

1、甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

3、甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

4、甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

甲方： 乙方：

代表(盖章): 代表(盖章):

20xx年x月x日xx年x月x日