

# 装修公司施工合同(大全10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 装修公司施工合同篇一

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

装饰工程施工地点：\_\_\_\_\_

施工内容：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_

合同总工期\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

合同总价款（金额大写）：\_\_\_\_\_其中：人工费\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_元。（见附表一）

### （1）甲方工作

1、开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

2、办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻

里关系，保证乙方施工时间。

3、向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

## (2) 乙方工作

1、按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2、乙方指派\_\_\_\_\_（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 工期延误

1、因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

2、由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元违约金。

开工日前三天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；工程日期过半，甲方再支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部门，计\_\_\_\_\_元。

1、甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表（见附表二）。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场\_\_\_\_\_日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表（见附表三）注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

### （1）工程质量

1、工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

2、乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，

随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

## (2) 竣工验收与保修

1、工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2、双方约定隐藏工程和中间验收部位：\_\_\_\_\_。

3、双方约定的保修项目内容期限为：\_\_\_\_\_。（本条2.2和2.3款的内容过多可另加页）

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《xxx消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的\_\_\_\_\_%向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请\_\_\_\_\_调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

1、本合同条款及合同附表；

2、施工图纸及做法说明；

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4、补充规定。

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主（盖章）：\_\_\_\_\_承包方（盖章）：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_\_

住地：\_\_\_\_\_ 住地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

## 装修公司施工合同篇二

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

共有人

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

赠与见证人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位 \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(商房、住宅)无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

甲方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用 违法(或双方约定的其他事项)等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

(如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定)

第六条赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

## 装修公司施工合同篇三

承包方(乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、建设部《装饰装修管理暂行办法》、以及其他有关法律规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1、甲方装饰房屋系合法居所

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，核准经营的的企业。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

3、房屋结构：\_\_\_\_\_房型，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：(见附件一《装饰施工内容表》)

5、承包方式：\_\_\_\_\_ (包工包料、清包工、部分承包)

其中：

材料费：\_\_\_\_\_；人工费\_\_\_\_\_；  
管理费：\_\_\_\_\_；设计  
费：\_\_\_\_\_；垃圾清运费：\_\_\_\_\_；  
其他费用：\_\_\_\_\_。

双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款按实另计。

## 7、工期：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_天。

## 第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料：(见附件二《甲乙提供材料、设备表》。)甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料应按时抵达现场。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备、均应用于本合同规定的住宅装饰，非甲方同意，乙方不得挪作他用。

3、乙方提供的材料(见附件三《主材料报价单》)

乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第三条关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计，提供施工图纸一式\_\_\_份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(见附件四《工程项目变更单》)后，方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收：

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(见附件五《工程质量验收单》)。如果甲方未能在与乙方约定时间内办理竣工移交手续时，甲方应予承认原竣工日期，并向乙方支付看管费用和其他相关费用，每天\_\_\_元。甲方在没有与乙方办理竣工验收移交手续，自行将本工程项目投入使用时，视为甲方承认本工程项目竣工验收合格，并应在将本工程项目投入使用前向乙方支付全部工程款项。

8、工程保修：工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方签署《工程保修单》(见附件七《工程保修单》)，凭保修单实行保修，保修期贰年，从竣工验收签章之日起算。甲方未与乙方办理竣工验收移交手续，未向乙方支付金额工程款项时，乙方不承担保修责任。

#### 第四条有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居住房的安全，防止相邻居住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙、加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后，方能施工。

#### 第五条关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式：(将不选定方式划去)

(1)工程款付款可以双方协商约定

(2)工程款付款可以按下表

工程款付款时间表

2、双方款项往来均应出具收款凭据。

3、工程结算(见附件六《工程结算单》)。第六条其它事项

1、甲方工作

(1)甲方应在开工前三天，向乙方提供经物业管理部门认可施工图纸或做法说明\_\_\_份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。为乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

## 2、乙方工作

(1)参加甲方召集的施工图纸或施工说明的现场交底。

(2)指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

## 第七条违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_元;甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。

3、甲方未办理有关手续而要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线等，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

## 第八条纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向市装饰行业协会申请调解，也可向所在

区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

## 第九条合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_%支付违约金，办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面的形式提出，经双方同意办理清算手续，并按合同总价款\_\_\_%支付违约金，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第十条附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_把交给乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本合同签订后，工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同当事人自愿签证的，可将本合同提交所在区县的工商行政管理部门进行签证。

## 第十一条其它约定

甲方(签章) 乙方(签章)

委托代理人： 法定代表人：

住址： 委托代理人：

电话：住址：

邮编：电话：

邮编：

签订日期：年月日

签订地点：

## 装修公司施工合同篇四

卧室是人们休息的主要处所，卧室布置得好坏，直接影响到人们的生活、工作和学习，所以卧室也是家庭装修设计重点之一。卧室设计时要注重实用，其次才是装饰。80后的年轻人对卧室装修的要求似乎并不高，简单、随意、有个性，然而看似不高的要求却做起来不容易。

不同的居住者对于卧室的使用功能有着不同的设计要求。主卧布置的原则是如何最大限度地提高舒适和提高主卧的私密性，所以主卧的布置和材质要突出的特点是清爽、隔音、软、柔。

子女房与主卧最大的区别就在于设计上要保持相当程度的灵活性。子女房只要在区域上为他们做一个大体的界定，分出大致的休息区、阅读区及衣物储藏区就足够了。在室内色彩上吸引孩子是设计子女房的要点。儿童房间容易弄脏，装饰时应采用可以清洗及更换的材料，最适合装饰儿童房间的材料是防水漆和塑料板，而高级壁纸及薄木板等不宜使用。

客卧和保姆房应该简洁、大方，房内具备完善的生活条件，即有床、衣柜及小型陈列台，但都应小型化、造型简单、色彩清爽。

颜色搭配要看了令人觉得舒服，所谓令人舒服的颜色是见仁见智的，但一般我们都很讲究一致，色彩应以统一、和谐、淡雅为宜，比如床单、窗帘、枕套皆使用同一色系，尽量不要用对比色，避免给人太强烈鲜明的感觉而不易入眠。

对局部的原色搭配应慎重，稳重的色调较受欢迎，如绿色系活泼而富有朝气，粉红系欢快而柔美，蓝色系清凉浪漫，灰调或茶色系灵透雅致，黄色系热情中充满温馨气氛。

## 装修公司施工合同篇五

发包方(甲方):

承包方: (乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和建设部《建筑安装工程承包合同条例》《家庭居室装修管理试行办法》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地址:

1.3 承包范围: 全包居室面积: 100m<sup>2</sup>、居室间数: 2室2厅1厨1卫

1.4 工程内容: (附设计图。施工图及报价单)

1.5 承包方式:

1.6 天, 自年月10日开工, 于年月日竣工。

1.7合同价款：(人民币大写)：壹拾叁万伍千元整其中设计费：  
(人民币大写)：免费

## 1.8工程款支付

合同签订后，甲方水。电工进场预付45000元工程款，木工、瓦工进场付45000元工程款，油漆工进场施工后，再付40000元工程款。交房后10天内付清余款5000元。

1.9工程保修期一年。

## 第二条甲方工作：

2.1全部腾出或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。

2.2向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.3甲方代表对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方对其他家庭成员对工程及乙方的意见均通过甲方代表与乙方接触。

2.4负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

2.5如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保护、消防、垃圾处理等工作。

## 第三条乙方工作

3.1组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定签字认可。

3.2严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条工期

4.1甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

4.2因甲方原因影响工期，工期顺延，甲方承担违约责任，因乙方原因影响工期不能按期竣工，由乙方承担违约责任。

4.3因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响导致停工4小时以上，工期相应顺延。

#### 第五条工程质量及验收

5.1工程以施工图纸。做法说明，设计变更的内容为依据，以《上海市家庭装饰工程质量验收暂行规定》为质量评定标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方予以承认。若甲方要求办理复验。若复验合格，

甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3 由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方提供材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，延误工期，由乙方承担违约责任。

## 第六条变更

如在施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在鉴定变更后方可进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

## 第七条材料供应

7.1 本工程甲方负责供应的材料。设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

## 第八条结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送甲方。甲方自接到上述资料1天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在10天内，结清尾款。

## 第九条安全生产和防火

9.1 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、

《建筑安装工人安全操作规范》。

9.3 由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规范，消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规范，消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第十条 违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的0%支付滞纳金。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总价款的违约金。

10.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十一条 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进

度的前提下双方可采取协商解决或依有关部门进行协调。也可以向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请解决。

11.2 当事人不愿通过协商，调解解决或商议、调解不成时，双方可以通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

## 第十二条 其他约定

12.1 所购材料未经甲方签字同意，不得使用。

12.2 如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

12.3 如改工程的水电不需要全部改动应据实结算，扣除其中费用。第十三条附则

13.1 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

13.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修公司施工合同篇六

甲方：(以下简称甲方)：

乙方：(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建

委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

## 一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

4、工程概况：建筑面积700平方米

## 二、工程装修内容

1、游戏厅墙面、地面；

2、办公区域墙面、地面；

3、前后厅接待台；

4、游戏厅外立面局部装饰。

## 三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单位为准，工程量竣工后以审计为准）

## 四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市良。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

## 六、付款方式

### 1、工程预付款

施工前2日甲方支付乙方合同价款的\_\_\_\_即人民币\_\_\_\_\_元整，作为施工储备金。

### 2、工程进度款：

施工进场后，10日历天为一施工阶段，由乙方提前制作工程用款计划提交甲方，甲方在接到计划后应及时给予乙方回复，并在2日内支付乙方相应工程用款。因工程增减而增加或减少的实际费用，在工程结算时一并按实结算。

## 七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整，办理施工前所有施工相应手续。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

## 装修公司施工合同篇七

受委托方：\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》以及其他相关法律、法规规定的原则，结合室内装修、装饰的特点，就甲方委托乙方承担本合同所列工程项目的装修、装饰设计解决方案等事宜。经甲、乙双方友好协商，并达成如下协议，供双方共同遵照履行。

### 一、工程项目说明：

1. 工程项目名称： \_\_\_\_\_
2. 工程项目地点： \_\_\_\_\_
3. 工程项目使用面积： \_\_\_\_\_
4. 设计内容包括： \_\_\_\_\_

### 二、设计收费方式： \_\_\_\_\_

1. 本委托设计合同设计费按\_\_\_\_\_/平米计取，设计费总额币大写。
2. 甲方于签订委托设计合同时支付设计费总额的万元。初步设计方案确定后，甲方按实地测量面积支付设计费总额的，共计万元，乙方进行整套图纸的绘制。整套图纸绘制完成交给甲方使用，甲方按实地测量面积支付设计费总额的，共计万元，即支付全部设计费用。

### 三、设计时间周期：

1. 乙方签订委托设计合同后进行实地测量，并在天内完成初步设计方案。
2. 甲方确定初步设计方案后，乙方应在天内完成整套图纸的绘制。

#### 四、甲方权利及义务：

1. 本合同签订时，甲方应提供给乙方进行设计所需的原建筑有关图纸资料。
2. 甲方在接到乙方初步设计方案已完成的通知后，有义务在内对方案设计文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。
3. 甲方在接到乙方整套图纸绘制已完成的通知后，有义务在天内对方案设计文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。

#### 五、乙方权利及义务：

1. 乙方在约定的期限内完成实地测量及初步设计方案的设计，并知道甲方进行沟通确定。
2. 乙方在甲方签字确认初步设计方案后，应在约定的设计时间内完成整套图纸的绘制，并知道甲方进行沟通确定。
3. 在施工过程中，乙方有义务负责处理有关图纸内容存在的的技术性问题，并配合甲方参加现场技术指导及阶段验收工作。

#### 六、设计方案修改及版权：

1. 乙方对甲方已签字确认的方案不再有修改的义务，若甲方有修改需求，可与乙方协商，并交纳相关的方案变更费用。方案变更及变更费用，以附件方式由双方签字生效。

2. 本项目的设计版权为乙方所有，甲方有责任对此进行保护，不得将本项目的造型、设计文件、相关技术参数提供给第三方或其他项目使用。如甲方将上述图纸另作其它用途或公开发表，须事先征得乙方书面同意。

3. 为保证甲方利益，乙方须对甲方身份背景，项目的各项内容进行保密。

## 七、违约责任：

1. 因乙方原因造成本合同约定的设计完成日期延误的，每延一天乙方须支付甲方设计费总额的作为违约赔偿金。

2. 因乙方原因造成中途停止设计的，乙方须书面通知甲方，按照设计费总额支付给甲方作为违约赔偿金，并将甲方已付的设计费返还甲方。

3. 如因甲方原因造成本委托终止时，甲方应以已付费用作为违约赔偿金，乙方有权不予退还。

## 八、纠纷解决方法：

1. 双方出现不能自行协商解决的问题，双方同意按以下方法解决。

1)、到乙方所在地区行业管理仲裁机构解决。

2)、到乙方所在地区人民法院诉讼解决。

2. 如因不可抗力因素造成合同终止，双方互不承担违约责任。

## 九、其他

1. 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

2. 本合同自双方签字后生效。

3. 合同履行完后自动终止。

4. 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修公司施工合同篇八

(承包方)乙方：\_\_\_\_\_

按照、的规定，结合本工程具体状况，双方协商达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_室内装饰工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包礼貌施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：按本合同第5条约定标准

7、合同价(人民币大写)：\_\_\_\_\_元整。

## 二、甲方义务

- 1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

## 三、乙方义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。
- 5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

## 四、关于材料供应的约定

- 1、甲方带给的材料:详见附件二。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为贴合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，职责由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方带给材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方带给的材料:详见附件三。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不贴合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方带给的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

## 五、关于工程质量及验收的约定

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方带给的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

## 六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_元整，

剩余款项\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及职责的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程资料发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工资料所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工:乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如透过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

## 九、有关安全生产和防火约定：

甲方带给的施工图纸做法说明及施工场地应贴合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述状况发生，属甲方职责的，甲方负责和赔偿；属于乙方职责的，乙方负责修复和赔偿。

## 十、违约职责

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担职责。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担职责。

## 十一、纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿透过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，能够按照本合同约定向

\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁

\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

## 十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方务必严格遵守。任何一方需变更合同资料，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_

## 装修公司施工合同篇九

发包方：(以下简称甲方)

承包施工方：（以下简称乙方）

经甲乙双方共同协商，甲方将位于格林春天三室两厅住房以包工的形式承包给乙方装修。双方达成如下协议：

一、工期为90个工作日，自进场之日起计算。（非甲方原因引起的延期，由乙方负责，延期一天扣乙方50元/天）

二、所有工程项目以实际施工图为准。基准项目有水、电、木工、泥工、油漆、涂料。

三、乙方保证在施工过程中严格按照国家标准装修精湛施工。保证工程质量和工期。如出现乙方施工中引起的材料费用，由乙方负责赔偿。

四、乙方在施工时须确保不浪费材料，特别不准发生偷漏行为，如有发现，甲方有权扣除乙方材料等值的2倍。

五、该工程按139.8元每平方米计算（以住房建筑面积为准）

六、在施工过程中，如有图纸更改或工程有所增减，双方具体协商解决。

七、甲方必须保证乙方的材料及时到位和材料质量。以便于乙方如期保质的完成该工程。

八、付款方式：按该工程的进度支付，工程完工验收后壹仟元质保金三个月后支付。

九、乙方在施工过程中保证甲方的基本卫生。（基本卫生是指乙方在施工过程中甲方不便清扫卫生。如家具上的油漆、涂料、门边的整洁等）

十、施工安全：乙方全面负责本施工过程中安全，施工中出现的事故均由乙方承担。

十一、质量保证：乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，在保修内承担质量保修责任，责任年限为壹年。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修公司施工合同篇十

在进行这类居室的装扮时，最主要的问题就是由于使用范围的局限性，使得整个房间看上去杂乱无章，虽说欧式风许多人不提倡运用在小户型装扮中，但是若是利用得好，欧式风照样能在小户型中找到生存空间，不过对于色调一定要把握住，应以浅色为主，才能看到更强的空间感。

这类装扮属于一种较休闲和闲适的样式，若在小房型中采用这种布局，可让自家的房屋看起来更像一个休闲的空间，不过在打造时，一定要注意壁纸和装饰品的应用，将房间构建得更加的温馨。

——小户型装修妙招