

最新装修清工承包合同 清包工装修合同(汇总10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

装修清工承包合同篇一

发包人:

承包人:

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

1.1 工程地点□XXXXXXXXXXXX□

1.2 工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式:双方商定采取清包承包方式。承包人包工,发包人提供材料

1.4 工程期限xx天,开工日期xx年xx月xx日,竣工日期xx年xx月xx日。

1.5 合同价款:本合同工程造价为(大写)□xxxxxx元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准□XXXXXXXXXX□施工过程中双方对工程质量发生争议，由XXXXXX部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为XX月。验收合格签字后，填写工程保修单。

11.1 双方约定按以下方式支付工程款：

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后XX日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具收据。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的, 每延误一天向对方支付违约金xx元。

12.5 由于承包人原因, 工程质量达不到双方约定的质量标准, 承包人负责修理, 工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误, 每延误一天向对方支付违约金xx元。

本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第xx种方式解决:

(一) 提交xxxx仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

14.1 因工程施工而产生的垃圾, 由承包人负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点, 发包人负责支付垃圾清运费(大写)xxxx元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间, 发包人将外屋钥匙xx把, 交给承包人保管。工程竣工验收后, 发包人负责提供新锁xx把, 由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午xx点xxx分至xxx点xxx分; 下午xxx点xxx分至xxx点xxx分。

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式xx份, 双方各执xx份, xxxxxx部门xx份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)□XXXXX 乙方(公章)□XXXXX

法定代表人(签字)□XXXXX 法定代表人(签字)□XXXXX

20XX年XX月XX日 20XX年XX月XX日

家庭装修清包工合同样本

装修清工承包合同篇二

住所地址：_____

身份证号码：_____

电话：_____

承接方(乙方)：_____

住所地址：_____

身份证号码：_____

电话：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢(装修)。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

居室规格：____室____厅____厨____卫，施工建筑面积____平方米。

委托方式：包工包料(除防盗门、灯具、地板材料费外)

工程价款(金额大写)：_____元整，该工程价款包括合同第三条中所列明的工程材料款，装潢过程中的全部人工费、搬卸费、装潢垃圾清理费等。(备注：所有与装潢相关的人工费用和工程材料费用，均由乙方承担。如在施工过程中，乙方提出其他费用支付要求，甲方均有权拒绝支付。若乙方以此为由拖延施工，甲方有权终止合同并追究相关违约责任。)

工程开工日期：_____年_____月_____日

工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：施工内容

客厅：鞋柜一个、客厅推出、做石膏线、吊顶、做塑钢窗、安装四个插座和两个开关。

主卧：衣柜一个(带梭门)加吊柜、阳台衣柜一个(带梭门)加吊柜、床头柜两个、做石膏线、安装六个插座和两个开关。

次卧：衣柜一个(带梭门)加吊柜、主卧次卧之间做隔断立新墙、做塑钢飘窗、飘窗改成电脑桌加书柜一个、床头柜两个、做石膏线、安装四个插座和两个开关。

厨房：下水改造、贴墙砖、地砖、订做整体橱柜、推出无烟灶台、安装排风扇、安过石门、吊顶(铝扣板)、安装菜盆、混水阀、案板石英石、安装六个插座和两个开关、防水处理。

卫生间：下水改造、贴墙砖、地砖、吊顶(铝扣板)、安过石门、安洗脸台和柜、面盆混水阀、洗衣机龙头和接口、地漏、安坐式大便器(含水箱)、安装两个个插座和两个开关、防水处理。

强弱电安装具体要求：所有电路(电线、有线电视、电话、电脑网线)要穿管走，电线要地线，强电的线路不能在地下接，要接入配电箱内(插座、天关内)，插座面板要用五眼，开关带五眼插座，另装配电箱(空开)六组。

墙面施工的流程：一遍底漆二遍面漆，乳胶漆必须严格按照加水比例做一底二面，不可多加水，墙面处理要做到横平竖直，阴阳角要调直。

订做整体橱柜：由乙方委托专门厂家订做整体橱柜，标准为750元/直米，若超出该费用标准，多出部分则由甲方承担。特别规定：整体橱柜背后必须铺满墙砖，台面材料为石英石，柜面为pu板。

第三条：材料供应

乙方对本合同中所用材料一律实行明码标价，且为正规厂家生产的'合格产品。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的室内装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

乙方在工程中使用主要材料的品种、规格、名称，需经甲方认可。

工程价款包含材料费，若甲方自行购买材料费用应从总款中减除。

第四条：付款方式

开工支付_____元，水电完工验收合格后付_____元，泥木工、墙面漆、油漆完工验收合格后付_____元，交房验收合格后付_____元，余款在交房后付清。

第五条：其他事项

安全问题：乙方严格按照安全施工进行，如出现安全事故均由乙方负责。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方自签订日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年__月__日

装修清工承包合同篇三

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

住所：

联系电话：

手机号：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

住所：

联系电话：

手机号：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合北京市家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1. 工程地点：

2. 工程装饰装修面积：

3. 工程户型：

4. 工程内容及做法：见工程内容与预算单(附件一)、装修工艺要求(附件三)。

5. 工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

6. 工程期限

开工日期：

竣工日期：

7. 合同价款：

本合同工程造价为(人民币)： 元

金额大写：

编制报价单以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据时常经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程监理工程师的职责等通知乙方。

施工图纸由甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。
3. 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。
4. 遵守物业管理部的各项规章制度。
5. 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。
6. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2. 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修

活动。

3. 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
4. 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。
5. 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。
6. 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。
7. 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的依据。

1. 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
2. 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
3. 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
5. 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

8. 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

1. 对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3. 因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2%赔偿甲方损失。

1. 装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-__)的标准执行。

3. 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有北京市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

1. 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

材料验收；

隐蔽工程验收；

竣工验收。

2. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3. 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4. 本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

1. 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 按工程款支付比率 应支付金额

第一次 工人、材料进场

第二次 工程进度过半

第三次 竣工验收合格

第四次 竣工验收合格一年后

2. 工程进度过半，是指：木工制作结束；墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；水电改造结束。

3. 工程款以工程实际发生量据实结算。

4. 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式发票为工程主要凭证。

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2. 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3. 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2%的违约金。

4. 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

室内空气质量经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2. 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3. 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4. 乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。5. 乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。

6. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。

7. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

1. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2. 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲、乙双方各承担50%。

1. 现场禁止使用明火。

2. 现场禁止吸烟。

3. 油漆材料必须和其他材料分开放置。

1. 本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2. 本合同签订后工程不得转包。

3. 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4. 因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5. 本合同履行完毕后自动终止。

1. 乙方须对工地材料质量、施工质量把关;甲方提供的材料，乙方应检验后方可使用。

2. 乙方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

a□材料进场

b□隐蔽工程

- c□水路、电路改造
- d□防水工程及蔽水实验
- e□细木工衬底工程
- f□面板、木线、实木收口
- g□底漆、面漆
- h□墙、顶面基础处理
- i□吊顶工程龙骨面板
- j□各部位板块铺贴
- k□工程中期验收
- l□工程总体竣工验收。

以上分项工程未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由乙方负责。

3. 乙方所供主材及数量(包括各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等)必须与本合同所附材料清单上注明的材质品牌相符，并在进场时通知甲方进行核实。乙方应该向甲方出示材料的购买凭证(发票或者购物票据或公司统一供货证明)、环保证明、保修证明、材料来源等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现乙方提供的材料属假冒伪劣产品或不符合国家、地方、相关部委标准、规定的产品，乙方必须及时更换为合同中约定的产品或其他甲方认可的同等价位的合格产品，并按照合同约定材料市场价的双倍价格对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲

方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。已经施工使用的部分，甲方有权要求乙方拆除、重做，由此引发的费用由乙方承担。

4. 特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经查验后方可上岗施工。

5. 项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经甲乙双方签字认可方可作为结算依据。

6. 施工工艺标准执行工程验收标准执行环保标准执行未达到此标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

7. 甲方提供的装饰材料到达现场，乙方经品质、数量验收后方可使用，一经使用即视为合格，由此造成的施工质量问题由乙方方承担全部责任。如果乙方能在事后证明该质量问题确实是由于甲方提供的材料不合格引起的，且该质量问题不能通过观察、手摸、尺量等工地条件允许的常规手段发现，则甲乙双方各承担50%的责任。

8. 乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方必须将装修过程中产生的垃圾每日清理收集并运送堆放在物业部门指定的场所。

9. 施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

10. 工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，甲方需增加项目的价格参照合同单项报价执行。

11. 施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

12. 保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

装修清工承包合同篇四

乙方：_____

协议标的：甲方位于“_____”的居室，以下简称标的。经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》（合同编号：_____，以下简称《装修合同》）中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

- 1、施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。
- 2、乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备（如炊具、洁具及其他设施、设备）（水、电、施工人员自备炊具、洁具除外）。
- 3、乙方施工人员不得使用明火做饭，不得在材料上堆放餐具，剩饭菜及弃物，应于餐后立即整理餐具，剩饭菜及弃物。

4、乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。

5、安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。

6、有违反以上第一条

1、2、3、4、5项，甲方经过提醒、警告，乙方仍违反的，甲方可以每次扣除乙方_____元的工程款；如果因违反以上第一条1、2、3、4、5项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

7、如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

8、乙方在施工中要注意安全，如因乙方操作不当造成人员伤亡的，甲方不负任何责任。

1、凡运抵甲方标的居室的合同规定由乙方提供的所有材料不得在验收合格前拆封（不需拆封的材料除外），必须在运抵标的居室时当场由甲方，乙方对照《装修合同》附表5（《乙方提供装饰材料明细表》）中规定的品名、质量、数量、规格、等级等验收，由甲方认可签字后方可拆封、使用。如果乙方运抵材料与合同不符，乙方必须采取更换，补救措施。

2、乙方应当就其提供的材料向甲方出示购买凭证（发票或者购物票据）、环保证明、保修证明、材料来源、说明书等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现系假冒伪劣材料，乙方必须更换为合同中标定的产品，并按照合同标定价格的双倍对甲方进行赔偿；如果乙方能提

出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。

3、由于乙方提供材料质量、规格等原因，造成工程质量出现问题时，乙方须采取更换、补齐、修理等方式弥补，如不能弥补，乙方须以其他方式补偿乙方，甲方可以依不同情况扣除支付工程款项；由于乙方提供材料质量，规格等原因，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

4、由乙方购买的材料，乙方承诺对其质量负责，并负责在装修工程保修期内进行维修和更换。在甲方正常使用的情况下，因为乙方提供材料的质量问题而导致甲方的任何损失，乙方应负全部责任。

5、对于乙方在《装修合同》中约定的材料，因市场断货等特殊情况无法购买或无法运抵标的居室，乙方必须更换相同或更高质量、等级、规格的材料，且必须经过甲方的签字同意。

6、甲、乙方提供的材料进入标的居室后，乙方必须在适当的位置平整堆放材料，并妥善保管，因未妥善保管造成材料变质、变形、损坏、损耗、丢失的，乙方必须根据甲方要求更换、补齐、赔偿。

7、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，甲方采取更换、补齐等补救措施。如乙方已确认并使用了甲方提供的材料，之后因工程质量出现争议时，乙方不得以甲方提供的材料不合格为理由，拒绝修理或赔偿。

8、乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，乙方负责赔偿。

9、《装修合同》附件中，所有的_____改为_____
(_____厚)，每张板(均为标准尺
寸_____×_____)补交_____元的材料费，金额
按实际工程量结算。

1、乙方必须在工程交底日，即_____年_____
月_____日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材
料进度表。

2、进行施工工程前，乙方和其设计师应当就设计思路，工程
要点对工长、工人进行培训。

3、开始施工后，乙方质检人员应当随时了解工程状况和进展
情况，至少每三天到甲方标的居室检查工程情况，并作书面
登记。乙方质检人员必须严格履行质检的制度，相关验收单
必须齐全，作为甲方各项验收的参考之一。

4、在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过
甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不
符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由
此而带来的损失。

5、如果工程质量出现问题，甲方提出后，乙方应当立即改正。
乙方未按照甲方要求及时改正的，依不同情况扣除支付工程
款项。

6、如施工人员违反《装修合同》和本补充协议，情况严重的，
甲方有权提出更换工长或工人，乙方应当在甲方提出要求的
第二天更换。

7、在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方
可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的
问题时，乙方应无条件进行整改。

8、合同签订后如在施工过程中甲方提出设计修改意见及减少工程项目时，须提前与乙方联系并通知乙方，在双方签订《家庭居室装饰装修工程变更单》，并确定变更金额及相关手续后，方能进行该项目的变更和施工。

9、装修垃圾，乙方施工人员必须清运至物业指定地点。垃圾清运费已经含在工程款中，乙方不再单收。

10、在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。

11、瓷砖在铺装前必须完全浸泡12小时方可使用。

12、地砖采用勾缝剂勾缝，勾缝剂为_____牌_____型，由乙方提供且不再单独收费。

13、涂刷标的居室内所有部位（包括客厅、主卧室、辅卧室、书房、储物间、过道和凉台）的墙漆、顶漆时，需铲除原表面腻子的，乙方不再单独收费；刷与面漆同品牌的底漆1遍，刷面漆2遍。

14、所有墙漆用_____色，色号_____，所有顶漆用_____色，色号_____。

15、在刷漆前，乙方应由甲方书面确认兑水比例，如未经甲方确认进行刷漆或技术使用不当，兑水超过_____%，甲方有权要求重新购买同样型号的油漆重刷，有关一切费用均由乙方自行负责。

16、所有门及门套采用的原子灰为_____牌。

1、对于所有隐蔽工程，需甲方验收签字后，乙方施工人员才能进行后续施工。

2、工程的质量验收按照《_____家庭装饰工程质量验收规定》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》执行。在工程质量保证期内，如因乙方的原因发生质量问题，乙方应负责完全修复。不能完全修复的，乙方应按相应部分的工程造价赔偿损失。

3、甲方有权在乙方完工后对房屋进行空气质量检测，由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告（包括甲醛□voc等）给甲方。如检测结果不合格，由乙方负责在规定的_____天内改善不合格项直至达到合格标准，所涉及的费用由乙方承担。

1、物业收取的装修押金_____元由甲方垫付。甲方将从工程中期款中暂扣_____元，若物业无罚款扣除则甲方全额返还；物业从押金中扣除的罚款，甲方将相应地从暂扣的_____元中扣除，剩余的返还乙方，不足的由乙方向物业补齐。甲方从工程中期款中暂扣的_____元与_____%的工程尾款相互独立。

2、物业收取的装修管理费_____。由于乙方责任延期造成的管理费增加部分应完全由乙方支付。同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的费用等。

3、乙方所做预算书应充分考虑甲方工程的各种实际工作量，工程款项的结算应实际发生的工程长度（面积、体积）为准，而不是按工料使用量结算。按实际工程长度（面积、体积）发生的工程款在每项工程完工后经甲方验收合格，以甲方的对质量和面积的书面签字验收做为支付工程款的依据。

4、如支付中期款时工程量发生变化，变更项目经验收合格的在中期款中结算，其余的在竣工验收时结算。如因施工工程质量或其他问题需与乙方共同进行检验或就双方争议的问题进行磋商，则可适当顺延结款日期。

5、甲方在签定合同时向乙方支付的订金人民币_____元计入装修总费用，相应款项在支付首期款时扣除。

1、乙方承诺对整个工程进行3年的保修和终身维护，时间从工程竣工验收日起计。乙方应在接到甲方报修电话的2小时内做出响应，在48小时内到达现场。如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，如甲方自行解决，则甲方支出的所有费用均由乙方支付。

2、工程完工后乙方必须交付甲方电气竣工简图和上下水管线简图，标明导线规格、暗管走向和上下水管线、阀门、接口走向和位置，甲方签收后方进行竣工结算。

3、未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。

4、本补充协议由甲、乙双方与_____年_____月_____日在_____签署。正本三份，甲乙双方各执一份，_____一份，均具同等法律效应。双方共同签署起即日生效。

甲方（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

_____年___月___日

装修清工承包合同篇五

发包方(以下简称甲方)：_____

姓名(名称)：住所：_____

联系电话： _____

承包方(以下简称乙方)： _____

工程责任人联系电话： _____

开户行： _____

帐号： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、形式结构：平层式：三室一厅一厨一卫

3、工程承包方式：全包

4、工程期限： ____天

开工日期： _____年____月____日

竣工日期： _____年____月____日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)肆拾万元。首付拾万元，叁拾万第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围：四个房间(两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国大班漆，地面铺设80x80的瓷砖，打地脚线，要求平整;客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30的`瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台76平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

13、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

装修清工承包合同篇六

施工队(简称乙方)：_____

甲乙双方本着友好合作的态度，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方寿阳马首隼庭别墅样板间、17#楼装修工程签订如下合同。

一、工程概况

1、工程地址：寿阳县马首乡马首村

2、装修范围：

(1) 7#楼联排别墅1套(四卫一厨、三室二厅)，建筑面积223 m²；

(2) 6#楼叠加别墅1套(三卫一厨、四室二厅)，建筑面积190 m²；

(3) 17#楼会所一、二层，建筑面积374.86m²。

二、承包方式：乙方清包工，所有材料均由甲方供应。

三、工程造价及结算方式

1、清包工费：按照不同工种类别协商确定不同单价(见附件一)，其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式，即报价单中工程项目的单价不变，按实际完成的工程量计算工程造价。

四、付款方式

1、工人进场施工后，每隔10天按每人每天20元支付生活费。(依据现场工人考勤表)

2、工程完工以后，乙方凭结算单、验收单和本协议，经甲方现场工程师、总部总工办、采供仓储部、合同造价部等相关部门会审核定，方可按照约定扣除5%的质保金进行付款。保修期贰年内无质量问题一次性付清，保修期自工程完工之日算起。

五、施工

- 1、甲方须向乙方提供图纸壹套, 并负责交底工作;
- 2、图纸中没有注明的地方, 乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

六、材料

- 4、乙方应帮助甲方收货, 核对数量和配件的准确性;
- 5、乙方应做好材料的保管工作, 禁止闲杂人员进入工地现场;
- 6、乙方应做好对施工完成成品的`保护工作;
- 7、未经甲方许可, 乙方不得携带任何建材出门, 若发现偷窃现象, 按材料价格加倍从人工费中扣除。

七、工期

- 1、具备进场施工条件后45天内完成。因甲方因素工期拖延, 工期顺延;因乙方因素工期拖延, 甲方可扣除乙方人工费300元/天。
- 2、按照甲方总工期要求, 由乙方编报分部工程进度表。

八、材料损耗及搬运

- 1、材料的损耗率分别为: 瓷砖2%、石材1.5%、铝扣板7%、木料6%、龙骨6%, 乙方装修过程发生的损耗量大于材料实际损耗量, 超出部分甲方有权予以在结算中扣除。
- 2、甲方材料送至工地, 乙方任何施工人员应无条件卸车、搬运。

九、垃圾清运

- 1、垃圾袋装化；
- 2、垃圾应日日清；
- 3、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

十、劳动力管理

- 1、乙方指定施发忠为工地现场负责人；
- 2、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；
- 3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员；
- 4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十一、施工机具

- 2、因工具所产生的易耗品(如钻头、毛刷、砂布、毛巾、切割片、锯片等)由甲方承担。

十二、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；
- 2、现场禁止吸烟；
- 3、油漆材料必须和其他材料分开放置；
- 4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

十三、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在壹年内无偿维修，普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。

2、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章：_____

签约日期：_____

乙方签章：_____

签约日期：_____

装修清工承包合同篇七

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

工程地址：

使用面积：

清包工费：_____元。

其中包括水电工、木工、泥工、油漆工、垃圾清运费、材料搬运费等。

1、施工队进场，预支生活费：_____元；

2、隐蔽工程完成，付_____元；

2、木工完成_____元；

3、泥工完成，付_____元；

4、工程竣工，付_____元；

5、保修金元，从竣工之日起___月后支付。

1、甲方须向乙方提供图纸整套，共___张，并负责交底工作(见附件一)；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票；

5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从年月日起至年月日止，工期为天。因甲方因素工期拖延，

工期顺延;因乙方因素工期拖延,甲方可扣除乙方人工费元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下,乙方任何施工人员应无条件搬运。

1、垃圾袋装化;

2、垃圾应日日清;

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件;

2、未经甲方许可,非工地施工人员不得在工地过夜;

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用;

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件,因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担;

5、乙方指定由为工地现场负责人,为替补负责人;

6、在合同价内,乙方应提供人次跟随甲方挑选材料;

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员,工地现场必须保持2人以上的施工人员;

8、未经甲方同意,任何情况下乙方不得停工或殆工。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

1、现场禁止使用明火,若引起火灾,后果由乙方全部承担;

2、现场禁止吸烟;

3、油漆材料必须和其他材料分开放置；

4、工人着装必须干净整洁；

5、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1. 施工图纸；

2. 施工项目内容及工艺清单；

3. 上海市住宅装饰装修验收地方标准(db31/t30-1999)□

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1□

2□

3□

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

装修清工承包合同篇八

业主(以下简称甲方)： 联系电话：

施工队(以下简称乙方): 联系电话:

一、 工程概况

工程地址:

使用面积: 室 厅 卫 阳台 厨

二、 价格

清包工费: 元, 大写: 。

其中 水电工 元。

木工 元。

瓦工 元。

油漆工 元。

垃圾清运费 元。

材料搬运费 元。

管理费 元。

三、 付款方式

1、木工完成, 付

2、泥工完成, 付

3、油漆工完成, 付元。

4、工程竣工, 付元。

5、保修金 元，从竣工之日起半年后支付。

四、 设计

1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的. 工程。

8、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷

窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

10、由于乙方施工原因造成已完工程返工，其浪费的材料及人工损失由乙方负责。

六、 工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天。

七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、 垃圾清运

1、 垃圾袋装化

2、 垃圾应日日清

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、 乙方应具备在启东市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

- 5、 乙方指定由为替补负责人。
- 6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料。
- 7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。
- 8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、 施工机具

- 1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
- 2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方自行承担。

十一、 工地现场管理

- 1、 现场禁止使用明火
- 2、 现场禁止吸烟
- 3、 油漆材料必须和其他材料分开放置

十二、 维修

- 1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修。
- 2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。
- 3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣

除。

十三、合同附件

- 1、 施工项目清单
- 2、 双方认可的报价单
- 3、 乙方开出的材料采购清单

十四、合同争议

- 1、 出现争议甲乙双方先协商
- 2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

装修清工承包合同篇九

甲方：

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：

九、工程管理双方责任：

a□ 甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

b□ 乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；

10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。

12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲 方： 乙 方(施工责任方)：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

装修清工承包合同篇十

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：住房装修

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：计*平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料

5、工程开工日期：

6、工程竣工日期：

工程总天数：

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日