

2023年改造工程施工合同书(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

改造工程施工合同书篇一

工程项目

合同

甲方：

乙方：

丙方：甘肃天一会计师事务所有限公司

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点和要求完成项目。
2. 在履行《合同》过程中，乙方如果可能遇到妨碍按时完成项目的情况时，应及时将延期的事实、可能延期的期限和理由通知采购人。采购人在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长合同完成的时间或延期提供服务。
3. 乙方如无正当理由而拖延合同完成的时限，将受到以下制裁：没收履约保证金，加收误期赔偿费或终止合同。乙方逾期未完成合同项目，按每逾期一日扣减合同总价款的1%，逾期时间超过30日扣除该项目的全部价款的5%。

第十条：争议的解决

在发生对项目内容、货物数量质量、售后服务、保障措施等问题时、应先通过友好协商形式解决，如协商开始30天后仍不能解决，可以向肃州区政府采购办公室提请调解。调解不成，任何一方有权在签约地选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十一条：其他约定

1. 认真遵守职业道德和行业规范，严格执行财经纪律，坚决杜绝送礼品、给回扣、报销费用等一切不正当竞争行为。

2. 乙方对中标项目建立档案，记录项目执行过程中全部执行情况，并及时负责地向甲方提供项目执行过程中执行情况的报告。

3. 甲方将不定期地对乙方执行项目情况进行检查。第十二条：违约终止

1, 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部。

(1) 乙方不遵守国家法律法规规定和服务承诺标准；

(2) 乙方没有按承诺的时间或甲方同意延长限期内完成项目内容及要求或提供其他服务：

(3) 乙方没有按承诺的价格签订合同：

(4) 乙方无故不按照甲方要求完成项目内容的：

(5) 乙方在收到甲方发出违约通知后20天内，或经甲方书面同意延长的时间内未能纠正其过失：

(6) 违反本合同中规定或承诺的其他情形。

2. 甲方在提出中止合同的同时，取消乙方成交资格，并没收履约保证金。

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其履行的合同义务。

第十五条：合同生效

1. 下列文件与本合同具有同等法律效力：

(1)甲方谈判文件（编号□tyzb2014—24号）：

(2)乙方谈判响应性文件：

(3)报价表、保障措施、售后服务及相关承诺等：

如上述文件与本合同有不符之处，以有利于甲方的为准。

2. 本合同经甲乙双方签字并加盖公章后生效。

3. 本合同一式柒份，甲方、乙方各执壹份，肃州区政府采购办执叁份。

第十六条：合同修改

除了双方签署书面修改合同，并成为本合同不可分割的一部分之外。本合同条件不得有任何变化或修改。

第十七条：合同附件

附件一：谈判响应性文件

附件二：服务承诺书。

附件三：成交通知书。

附件四：质量保修责任书

附件五：投标企业报价表

需方（甲方）

单位名称：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2014年月日

招标代理机构（丙方）

法定代表人：

负责人：

联系电话：

日期：2014年月日

合同签订日开始天内项目实施完毕。

2. 质量要求：

符合中华人民共和国行业标准及相关规范标准。

第四条：项目完成期限

乙方必须于2014年月日前完成项目实施：

第五条：项目验收

乙方在完成本项目全部内容后且经甲方验收合格之日起在7个工作日内，由甲方向肃州区教育局提出申请，按谈判内容要求。甲、乙及肃州区教育局三方组织有关人员进行全面验收。

第六条：履约保证金

乙方保证金转为信誉履约保证金(履约保证金为中标金额的10%)；甲方在《合同》履行完毕项目验收合格后七个工作日内无息退还履约保证金。

履约保证金账户：

户名：肃州区教育资金核算中心

账户：***

开户行名称：农行酒泉南环西路支行

第七条：合同款的支付

合同价款由肃州区教育局资金核算中心集中支付方式。乙方在所提供的项目全部完成后经甲方验收合格后，向肃州区教育局提供如下单据：(1)按《合同》总价款、验收报告开据的发票（完税法）复印件；(2)采购人加盖公章证明服务项目按要求完成并验收合格的验收单。按合同要求支付合同总价款的90%，剩余10%的合同款于质保期一年后七个工作日内支付。

第八条：质量保证

按照本合同第三条的要求执行。

第九条：履约延误

五、合同主要条款

甲方：工程项目实施所在的学校名称

乙方：

丙方：甘肃天一会计师事务所有限公司

肃州区教育局2014年5月22日经过竞争性谈判采购，确定为校舍维修改造工程包的成交供应商。甲乙双方经协商，在适用建设工程通用合同条款的前提下，就项目数量、质量、价格、售后服务、保障措施等相关内容，乙方与甲方达成以下条款：

第一条：项目名称、数量及价格

（详见《谈判响应性文件》中“投标报价表”）

合同总价款：

第二条：甲方与乙方

甲方为工程项目实施所在的学校名称，在《合同》中所述各处甲方（或简称采购人）均为工程项目实施所在的学校名称。乙方为，在《合同》中所述各处乙方（或简称成交投标企业）均为。

第三条：产品规格、质量和项目要求

项目合同总价（大写）：投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该采购项目的各类材料、成本、利润、税金、开办费、技术措施费、人工费、大型机械进场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

1. 时间要求：

改造工程合同书篇二

甲方：

乙方：

一、甲乙双方在遵守《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑安装工程管理条例》的前提下，依据政府对行业管理的有关条例、政策、法规之规定，在甲方认可乙方《工程预算单》的基础上，为保护双方利益，经协商同意签订本合同。

二、工程信息

□工程地址：

2、工程类别：

三、工程承包形式

本工程采取：合同价款内所施工项目，以乙方提交的预算为准进行包工包料的承包形式包干结算。乙方提交的《工程预算单》及预算中所涉及到的主要材料样本(板)甲方审核后甲乙双方签字认可无争议。施工过程中发生的工程变更项目及材料，不在包干范围内工程项目，共同协商，另行结算。在施工过程中涉及到乙方预算中没有的项目，甲方不得在没有下达相应变更的情况下，要求乙方施工。

四、工程价款

根据《工程预算单》，经甲乙双方进行友好洽谈，确定本工程
的合同价款为人民币，总造价如果工程中发生预算包干外
签证，施工工程结束后一星期内根据甲方代表签署的《甲方
指令装饰工程变更单》和乙方提交的《变更申请书》等凭据
结算包干外的变更费用。

五、质量与安全

工程质量必须满足国家行业标准和甲方要求，应安全施工、
文明施工，保护附近居民正常出入和环境卫生：施工过程中，
严格要求工人质量第一，安全第一。乙方确保施工中的安全
生产和其他需要加强的安防设施保证施工不影响周边居民安
全出行。

六、工程

本工程从年日到年日结束。如果施工期间发生项目增减和材
料变更时，工期顺延，停电累计4小时按一天计算，甲方没有
按时付款乙方可以停工，停工工期顺延，以及甲乙与相关配
套工程影响乙方施工，工期顺延。

七、工程款支付

工程完工，经甲方验收，三日内一次性支付。

八、本合同未尽事宜，双方共同协商。

九、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

改造工程合同书篇三

发包方：（简称甲方）

承包方：简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

- 1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装
- 2、 楼顶均压带的拆除、安装
- 3、 楼顶避雷针的安装
- 4、 户内外接地线的敷设
- 5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达100% 。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：
 - 1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。
 - 2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。
 - 3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐

蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1)按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2)审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3)负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4)组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1)负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2)负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3)严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

- 4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。
- 5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。
- 6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
- 2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。
- 3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。
- 4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

- 1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。
- 2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方(盖章):

乙 方(盖章):

改造工程合同书篇四

建设单位(以下简称甲方): (以下简称乙方):

甲乙双方按照自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合工程的具体情况，经过双方友好协商达成以下合同条款，请双方共同遵守执行。

1、工程名称□xx省委农场0.4kv线路、配电室改造安装工程。

2、工程地点□xx省xx市xx区xx路。

3、工程内容：新建配电房1座，第一标段的全部电器设备及线路的电器材料和拆除部份。

4、开、竣工日期

(1) 计划开工日期:

(2) 计划竣工日期:

(3) 计划总工期:

1、本工程由乙方总承包，第一标段包干合同价 元。大写

2、在施工过程中，甲方负责供电部门和各用电户及居民户的协调工作。

1、签订合同生效之日起甲方三日内支付给乙方合同总价的 %。

2、第一标段改造通电后十五日内甲方付给乙方工程的全部款额。

若出现下列情况之一，乙方不负责任:

1、因甲方要求进行施工更改和设计变更。

2、因线路路径不通畅。

3、因自然灾害、绵雨或不可预见的因素导致的工期延期。

1、甲方应给乙方提供施工方便和条件。

2、土地征用、青苗、树木、房屋拆迁等协调和赔偿工作由甲方处理和承担全部责任。

3、因甲方引起待工和新增加工程量应由甲方补给乙方的相应费用。

1、乙方应做到安全文明施工。

2、加强施工现场管理，严格安全措施，若在施工期内因乙方引起人身安全事故，由乙方承担，非乙方造成的事故，由责任方承担。

3、乙方应按供电作业的技术要求和规范进行施工，保证质量，按时完工。

1、本合同请甲乙双方共同遵守，未尽事宜的由双方协商解决。

2、本合同在通电后并且甲方付清乙方工程款后自行终止。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

银行账户： 银行账户：

开户行： 开户行：

签订日期： 年 月 日。

改造工程合同书篇五

7、乙方负责该工程的青苗、征地、林木砍伐、植被恢复赔偿相关事宜。甲方配合乙方进行协调。

8、工程开工前，甲、乙双方必须签订安全协议，并按协议内容履行各自的安全责任。

9、乙方按甲方设计的工程方案制定施工方案，拟定施工三措，经甲方许可，监理员开出许可开工单后，方可施工。

10、工程质量达不到要求，造成返工的一切损失由乙方负责，返工造成逾期交付的，每延误一天，乙方按合同总价的偿还违约金，并累计计算。工程工期、质量、安全等达不到甲方要求的，乙方将不能进入诚信备案企业名单。

11、乙方在施工中必须服从甲方现场监理人员的管理。

12、乙方不得将工程转包，一经发现，立即停止施工，并承担一切经济损失和法律责任。

改造工程合同书篇六

随着我国的经济的发展，基本建设作为重要的产业支柱在国民经济发展的过程中有着不可或缺的地位，同时，相应的法律法规也在不断的完善健全，保证经济发展的顺利进行。以下是本站小编为大家精心准备的：工程改造合同范本3篇，欢迎阅读！

发包人(甲方)：

承包人(乙方)： 曲靖市万达建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》和《建筑工程承包合同条例》规定，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就养鸡场改造工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 2、工程地址： 3、工程内容：

二、施工内容

1、钢窗为维修和更换玻璃及刷油漆，面积 $96 \times 1.44 = 136.24 \text{ m}^2$ ；

2、门为普通平开钢门，共24樘；

4 \square dn50引风透气帽，彩钢制作、安装。

三、施工工期

合同工期共计 天。合同签订之日算起，如遇不可抗力因素，工期顺延。

四、结算方法

1、该工程除工程拦标价注明的工程量清单外，所增加的土建项

目、钢结构项目及装饰装修项目，一律按签证清单量，按现行近期国家相关定额计价方式进行计取。

所增加项目工程造价按工程量清单，经双方核定后在 七 个工作日内支付总造价的 %。

五、工程造价

按拦标价约 元，到风透气帽按 元/套计补。

六、付款方式

合同签订后，所有安装材料到场报验后，甲方支付款项 %，安装完毕后付到完成工程量的 %。工程完工后，经甲方验收合格，甲方在 天内支付至完成总价款的 %，留 %作为工程质量保证金。该工程保修期为壹年。

七、甲方权利和义务

- 1、甲方提供原材料堆放场地。
- 2、按合同约定向乙方支付工程款。
- 3、负责组织施工检查验收监督承包人的工程进度、材料工程量、安全生产及按图施工情况。
- 4、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，乙方在安全、质量、工期、场容等方面发现有违反合同约定内容的，甲方应书面提出整改意见，督促乙方进行整改。
- 5、负责组织工程验收工作，及竣工资料的合并及归档。

八、乙方权利和义务

- 1、乙方对所提供的产品必须确保质量符合国家标准，按时、按质、按量完成该工程。
- 2、乙方必须按甲方技术要求及使用需要制作安装，统一规范化。在安装过程中，因乙方违反操作规程或其它原因，发生的一切安全事故和损失全部由乙方承担，与甲方无任何关系。
- 3、乙方承担由乙方施工质量所造成的一切责任和后果。
- 4、甲方负责提供施工期间的施工电源，费用由乙方承担。
- 5、工程完成后，负责清理现场，保证现场环境卫生。

九、违约责任

乙方必须按照甲方要求按质按量完成钢结构制作安装，如果中途退场，给甲方造成损失的，工程款不予结算，乙方负责赔偿甲方损失。

十、争议解决

履行本合同期间，甲乙双方发生的争议或纠纷，由双方协商解决，协商不成，双方同意向曲靖市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、合同的生效和终止

- 1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效。
- 2、本合同在结清工程尾款后终止。
- 3、本合同未尽事宜经双方友好协商，另定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

签订合同双方：

建设单位： _____，以下简称甲方

施工单位： _____，以下简称乙方

为明确甲乙双方双在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵

守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关部门)对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：_____。

四、工程地点：_____。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表略)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表略)。

第二条 工程期限

本合同全部工程____年____月____日开工至____年____月____日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表略)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的接通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，工程施工合同范本加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列()项供应方式办理。

2. 统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用；

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

4. _____

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后

实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第()项办理；

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关

规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

5. _____ □

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨工程施工合同范本款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

3. 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙

方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣t212程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，甲乙双方在规定期限内完成完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1. 增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条 工程负责人和工伤事故

隐蔽工程，办理中间交3232程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条 附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条 合同附件(均略)

一、工程项目一览表，

二、全部施工图纸；

三、施工图预算表；

四、甲方负责供应材料、设备一览表；

五、国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)
对

工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

代表人：(盖章)_____

地址：_____

电话：_____

联系人：_____

银行账号：_____

施工单位：(盖章)_____

代表人：(盖章)_____

地址：_____

电话：_____

联系人：_____

银行账号：_____

_____年_____月_____日订

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位
(甲方)和施工单位(乙方)的义务、责任，经双方协商达成协

议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

- 1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装
- 2、 楼顶均压带的拆除、安装
- 3、 楼顶避雷针的安装
- 4、 户内外接地线的敷设
- 5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：
 - 1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。
 - 2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。
 - 3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。
 - 4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方

案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、 施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、 在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、 乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、 工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、 正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

- 1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。
- 2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。
- 3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。
- 4) 组织工程的竣工验收

2、乙方责任

- 1) 负责施工场地临时用电、水管线的架设维护。
- 2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。
- 3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。
- 4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。
- 5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。
- 6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
- 2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。
- 3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。
- 4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

- 1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。
- 2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验

收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

改造工程合同书篇七

第五条 付款方式

合同签订之日起1日内甲方支付给乙方元（大写：元整）；本工程安装调试完毕，并在甲方验收合格一周内甲方支付给乙方剩余工程款元（大写：元整）。

第九条 违约责任

a) 工程质量不合格的，乙方负责无偿修复（合同工期不变），直到合格为止。

b) 工程交付时间不符合规定，乙方每日按合同总价的1%偿付逾期违约金给甲方。

c) 甲方未能按照合同规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

d) 甲方未按合同要求付款，超期三日起计罚金，应向乙方偿付逾期部分款项每日1%的罚金（不包含银行利息等款项）。

e) 签定合同后，若甲乙双方中单方毁约，毁约者按合同款10%

赔付对方。如不足弥补对方损失的，按照实际损失赔偿。

f) 甲方在付清工程款之前，维修工程中所换材料的所有权均属于乙方。

第十条 合同争议解决方式

本合同在履行中按合同法执行，若发生争议时双方应通过友好协商方式解决问题，若协商不成，向工程项目所在地提起诉讼。

第十一条 附则

a) 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

b) 合同附件为合同不可分割的一部分，与合同同时生效。

c) 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

d) 合同履行完毕后，自动终止，但是双方的售后服务条款继续生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方在施

工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称： 制冷系统改造工程

2、工程地点： 有限公司厂区内

3、工程造价：人民币 万元(大写： 元)

4、承包方式：包工包料(设备及材料均由乙方采购)。

5、承包内容、范围及要求：六台空调机组;冷冻水管、闸阀、过滤器;风道;水箱等招标文件内容。

a□组合式空调机组安装：组合式空调机组生产厂家为深圳市麦克维尔空调有限公司。规格型号及性能参数按照设计要求。其中除灰、除尘配电室2台，单位冷量250w, 房间总冷量125kw□风量18000(m³/h)□机组冷量129.8kw□落地式机组。21、22号变频器配电室2台，单位冷量617.2w, 房间总冷量170kw□风量18000(m³/h)□机组冷量180kw□落地式机组。23、24号变频器配电室2台，单位冷量617.2w, 房间总冷量170kw□风量18000(m³/h)□机组冷量180kw□落地式机组。

b□辅材及冷冻水管安装：包括冷冻水管、各种阀门、过滤器、橡胶软接头、温度计、压力表、配电箱、电缆线、管道支架、管道保温等。

c□风道安装：包括有机玻璃钢通风管道、双层百叶风口、手动调节阀、防火手动调节阀等。

d□水箱及配套设备部分：包括排污潜水泵(排污泵生产厂家上海东方泵业(集团)有限公司，电机生产厂家为上海东方威尔

电机有限公司，叶轮的材质为ht250)□截止阀、止回阀、过滤器、橡胶软接头、压力表、温度计、玻璃钢水箱(壁厚：底板20mm□侧1□20mm□侧2□16mm□侧3□12mm□侧4□10mm□顶5mm)□冷却水管、电缆线、配电箱、水箱加热装置等。

e□土建部分：包括新建制冷机房、设备基础制作安装等。

二、施工准备

(一)甲方

1. 负责工程周围的疏通工作，协调乙方与甲方各部门之间的关系，保证工程施工顺利进行。
2. 协助乙方办理工程开工及厂内施工所需各种手续。
3. 为协调工作，甲方指定为工地代表，进行技术及安全施工监督，由物业公司及施工所在部门派安全监护人。

(二)乙方：

1. 编制施工方案；施工组织设计；施工安全技术措施；施工总进度计划送发包方。
2. 乙方委派
3. 遵守甲方安全管理规定，与甲方签订安全协议后方可开工。

三、工程期限及要求

工程工期为45天。签订安全协议第二日为开工日期。乙方要严格按照工期要求完工，未按期完工，延期一天，扣除0.3%的工程款。如因甲方原因，不能按期完工，须经甲方认可，工期顺延。

四、工程安全和质量管理

- 1、施工过程中必须保证建筑物的安全。
- 2、施工中发生的由乙方责任造成的不安全情况和一切事故由乙方负责。
- 3、乙方必须遵守甲方的有关规定，与各部门配合好，服从甲方有关人员的指挥。施工区域要有警示标志、以保证安全。
- 4、乙方应严格按照有关施工规范进行施工，不得随意更改设计及施工方案的内容，如需变更应征得甲方同意。
- 5、竣工后乙方应将其所有的设备、多余材料、施工垃圾及时清理、移走，并使现场保持清洁。
- 6、乙方应在施工前向甲方提供主材的质量证明材料，主材样品，经甲方认可后，方可使用。

五、工程价款确定及支付

- 1、工程质量验收合格(签证)、工期满足合同要求，按合同价结算。未能达到合同要求，按有关规定扣罚。
- 2、付款方式：本工程不拨预付款。工程完工验收合格后，无质量问题，支付工程款90%，留10%为质保金，一年后，复检合格，支付余款。
- 3、乙方须提供17%增值税发票。

六、工程验收

按国家工程竣工验收的有关规定进行验收。

七、违约责任

(一)乙方的责任:

- 1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿返工。
- 2、由于乙方原因致使工程不能按合同规定的工期交付使用的，所造成的损失由乙方承担。

(二)甲方的责任:

- 1、未能按合同的规定履行自己应付的责任，竣工日期顺延。

八、纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

九、附则

- 1、本合同一式五份，甲方四份、乙方一份。
- 2、本合同自双方代表签字、加盖双方公章或合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。
- 3、本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充条款。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

改造工程合同书篇八

第七条：索赔

- 1、 当一方向另一方提出索赔时，要有正当理由，且有索赔事件发生的时效证据；
- 2、 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应当由甲方承担的责任的其他情况，乙方可以向甲方索赔。
- 3、 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给甲方造成经济损失，甲方可以向乙方索赔。

第八条：不可抗力

按合同法执行

第九条：合同生效与终止

合同双方签字并盖章后即生效，甲方和乙方履行合同全部义务，合同价款完毕后，本合同即告终止。

第十条：合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各持一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

业主单位(甲方)

装修单位(乙方)

甲、乙双方友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装修、管道及防水工程。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程地址：金伦(苏州)织造有限公司，宿舍楼。
- 2、工程名称：室内、会议室装修。
- 3、施工内容：详见本工程设计施工图和清单。

第二条：工程价款

工程价款：按实际工程量和乙方的人工单价结算，变更部分按签证结算。

第三条：质量要求

- 1、工程验收标准，双方同意参照苏州市地方标准规定。
- 2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签证。

第四条：工程情况单价及质量要求

- 1、管道工程：材料由甲方提供，乙方负责施工冷热水管、水表安装、马桶、脸盘及排污管道安装。负责安装管道所需开孔一切工程；工程价 500元 每套；质量要求：确保接头、弯头、管道无透漏，开槽、布管、安装固定要牢固，布线合理整洁，开槽处用沙浆补好，并清理施工垃圾，以便后道工程顺利推。
- 2、卫生间防水工程：材料由甲方提供，乙方指定生产厂家的

防水材料。由乙方负责施工;工程单价每套 40 元。质量要求:防水工程是装修工程重中之重,一定要按流程逐步施工,试水三天后,确定无渗漏再进行后道工程施工,确保万无一失。

第五条:付款方式

甲方按照工程进度付款,乙方进场10天付10%,完成一半工程量付25%,竣工验收合格付50%,剩余10%工程款作为质保金工程竣工验收合格后半年结算。

第六条:工程工期

施工中如果因甲方原因要求重新返工的,或因甲方更改施工内容而延误工期的,均需签证,甲方承担施工费用,如因乙方的原因造成返工,由乙方承担责任,工期不变。

第七条:工程验收

1、工程质量验收,除隐蔽工程需分段验收外,待工程全部结束后,乙方组织甲方进行竣工验收,双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后,甲方应及时验收。

第八条:乙方自行负责施工现在安全,严防火灾、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电物品损坏等事故发生。万一发生,必须尽快负责修复或赔偿。乙方负责自己施工人员安全。

第九条:保修期:在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起到6个月。因乙方施工质量造成的质量问题乙方负责修复和赔偿。

第十条：违约责任：合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十一条：乙方对甲方另外分包的项目应积极配合施工，不得刁难和推诿。

第十二条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，向吴江市人民法院提起诉讼。

第十三条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付违约金，并办理终止同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可初为本合同解除。

第十四条：合同生效

1、本合同和合同附件由双方盖章或签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页, 当前第2页12

改造工程合同书篇九

在房屋改造工程中因地制宜地利用原有混凝土地面作为持力层,直接在原有混凝土地面上设置混凝土筏形基础,可达到基础工程施工质量、安全、工期、造价的全面控制和优化。房屋改造工程合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的房屋改造工程合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

一、甲乙双方在遵守《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑安装工程管理条例》的前提下,依据政府对行业管理的有关条例、政策、法规之规定,在甲方认可乙方《工程预算单》的基础上,为保护双方利益,经协商同意签订本合同。

二、工程信息

1]工程地址:

2、工程类别:

三、工程承包形式

本工程采取：合同价款内所施工项目，以乙方提交的预算为准进行包工包料的承包形式包干结算。乙方提交的《工程预算单》及预算中所涉及到的主要材料样本(板)甲方审核后甲乙双方签字认可无争议。施工过程中发生的工程变更项目及材料，不在包干范围内工程项目，共同协商，另行结算。在施工过程中涉及到乙方预算中没有的项目，甲方不得在没有下达相应变更的情况下，要求乙方施工。

四、工程价款

根据《工程预算单》，经甲乙双方进行友好洽谈，确定本工程合同价款为人民币，总造价如果工程中发生预算包干外签证，施工工程结束后一星期内根据甲方代表签署的《甲方指令装饰工程变更单》和乙方提交的《变更申请书》等凭据结算包干外的变更费用。

五、质量与安全

工程质量必须满足国家行业标准和甲方要求，应安全施工、文明施工，保护附近居民正常出入和环境卫生：施工过程中，严格要求工人质量第一，安全第一。乙方确保施工中的安全生产和其他需要加强的安防设施保证施工不影响周边居民安全出行。

六、工程

本工程从年日到年日结束。如果施工期间发生项目增减和材料变更时，工期顺延，停电累计4小时按一天计算，甲方没有按时付款乙方可以停工，停工工期顺延，以及甲乙与相关配套工程影响乙方施工，工期顺延。

七、工程款支付

工程完工，经甲方验收，三日内一次性支付。

八、本合同未尽事宜，双方共同协商。

九、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

第一条：工程概括

工程名称：房屋改造工程

工程地址：沈阳市皇姑区鸭绿江东街15号

建筑面积□ 20xx平方米

工程内容：土建工程、给排水、锅炉及采暖、防水、外墙粉饰、垃圾清运等

承包方式：总承包

第二条：合同工期

开工日期□20xx年12月5日

竣工日期□20xx年3月5日

总工期：90天

第三条：工程价款及付款方式

- 1、本工程合同价款为82万元(大写：捌拾贰万元整)
- 2、付款方式：合同签订后付32万元工程首付款，施工中按工程进度付工程进度款，工程完工并验收合格后工程款付至95%，余款5%待一年质量保证期满无质量问题后一次性付清。

第四条：工程质量及验收

- 1、工程质量标准：合格
- 2、质量验收标准：按国家有关施工规范为验收标准。

第五条：双方责任

甲方责任：

- 1、提供施工图纸；
- 2、办理相关手续；
- 3、按期提供工程款；
- 4、质量检查及验收；
- 5、提供施工用水、电及施工场地。

乙方责任：

- 1、按图纸及规范要求施工，保证工程质量；
- 2、严格执行本合同制定的施工工期，按期交工；
- 3、安全文明施工，非甲方原因发生一切安全责任事故自行

负责；

4、 工程竣工后一年内为质保期，在质保期中，乙方负责向甲方免费提供维修。

第六条：违约责任

1、 甲方不按合同约定支付工程款或不履行合同义务及不按约定履行义务的其它情况；

3、 一方违约后，赔偿因其违约给另一方造成的损失。

共2页，当前第1页12

改造工程合同书篇十

乙方：_____公司

根据《xxx合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

1、 工程名称：_____。

2、 工程地点：_____。

3、 承包方式：包工包料（甲方认质认价）

1、 本合同工期为_____天

2、 工程总造价：_____元整，大

写：_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____ % 的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____公司

_____年____月____日_____年____月____日