

# 2023年房屋拆除合同协议书(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋拆除合同协议书篇一

施工合同

发包人：

承包人：

二零××年×月××日

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：××（简称发包人）

承包人（全称）：（简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：××××二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号： 临发改证[2013]49号

## 房屋拆除合同协议书篇二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

被拆除房屋名称： 重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点： 重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容： 房屋拆除

### 二、工程承包范围：

承包范围： 房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式： 甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

### 三、合同工期：

开工日期 20xx年5月23日

完工日期 20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

#### 四、安全责任：

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

#### 五、其它：

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口，所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 房屋拆除合同协议书篇三

甲方：高平南城汤王头村张忠山

乙方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：汤王头村。

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建

筑垃圾由乙方清理。

、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过米必须做过梁。

、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至米处。

、在 施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，

一 楼和 三楼地面用 水泥抹平。东山墙和 西边路面 、院内用 水泥抹平。

、原地基有 空虚的 地方，乙方 必须在 打地梁时挖到实处，以保证房屋的 承载力。

、房屋的所有防水都由乙方 负责材料和 施工。

、三层屋顶用小 瓦或片瓦，甲方负责任何一 层预制板，其余各层都由乙方负责。

、经双方协商每平米造价320元，阳台按一半计价，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

## 房屋拆除合同协议书篇四

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方拟于东深村十队内建造自住用房一栋，经双方协商确定由乙方负责该工程的承包建设，现就具体工程施工承包事宜达成协议如下：

一，本合同约定施工承包方式为工程单包。甲方负责提供工程建设所需的钢筋、水泥、砖、砂、石子等各项物料，乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有工具设备；施工过程中产生的水电费用由甲方负责，施工人员的吃住生活由乙方自理；施工前乙方应为所有施工人员购买人身意外伤害保险，施工过程中应认真注意施工安全，因设备原因或者施工操作不当以及建筑质量安全等导致的安全事故由乙方承担完全责任；因乙方对施工工地管理疏忽造成施工人员以外的第三人人身财产损害的由乙方承担完全责任。

二，该房屋建筑为钢筋混凝土框架结构。甲方将包括房屋建筑主体工程承包给乙方（含框架柱、梁、墙体、楼梯、现浇楼面和地面、架模、拆模等，总之，工程属于包工不包料，甲方只负责购买建房所需材料，一切工程的施工都有乙方负责。

三，施工质量要求：

## 房屋拆除合同协议书篇五

甲方(建设单位)：

法定代表人：

乙方(施工单位)：

法定代表人：

为加强房屋拆除安全施工管理，认真落实<sup>v</sup>安全第一、预防为主<sup>v</sup>的安全生产工作方针，杜绝重大事故发生，维护

人民生命和财产安全，根据《^v^安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规政策，甲方委托乙方对\_\_房屋进行拆除，经双方协商，签订本房屋拆除安全施工责任书。

## 一、乙方责任

1、乙方认真贯彻执行《^v^安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法规政策。

2、乙方应当健全安全生产制度，建立由法定代表人为第一责任人的责任体系，完善紧急救援措施，保证安全施工，做到^v^组织有保证，任务有要求，工作有检查，预防有措施^v^□

3、明确房屋拆除安全生产职责，与项目负责人签订安全、文明施工责任书。

4、施工现场周边设立围护设施和警示标志，并配备符合规范的消防设施，保持完好的备用状态，按照施工总平面图布置临时设施、机具设备、堆放建筑材料，保证出入口及场内通畅、整洁。

6、乙方在房屋拆除施工时不得有下列行为：高空抛撒废料；将有毒有害废物作土方回填；泥浆水未经处理直接排入城市排水设施或河道；无符合规定装置而在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其它产生有毒有害烟尘和气体的物质；在应拆除建筑物内办公、生活或非作业性滞留；其它应当禁止的行为。

7、积极配合相关部门的监督、检查和指导，对存在的问题，要制定整改措施、经费保障、完工日期等整改计划，及时采取有效措施，消除安全隐患，按规定的时间内上交安全检查整改情况书面材料，并向甲方报送整改情况。

8、加强施工现场管理，完善各种安全防护设施。若发生安全事故，要立即组织力量进行救援，最大限度杜绝人员伤亡，及时上报事故情况，不得拖延或瞒报事故。安全事故发生后，要保护好现场，积极配合相关部门做好调查取证工作，按照责任及相关规定做好善后处理工作，消除安全隐患。

## 二、甲方责任

1、及时传达和通报相关职能部门关于安全生产工作的重要指示和要求，督促乙方安全施工工作的落实。

2、对违反安全生产操作规范的，及时报相关职能部门进行查处。

3、如发生安全事故，除及时报警外，务必在第一时间内向相关职能部门报告，不得拖延或瞒报事故。同时保护好现场，维护秩序，组织力量配合相关部门做好处置工作。

三、为确保房屋拆除施工的安全顺利进行，乙方向甲方交纳安全生产保证金元。当安全事故发生时，甲方负责督促乙方及时处理。如乙方未及时处理的，甲方可自行处置，其所需经费从安全生产保证金中扣除，不足部分，甲方可通过其它合法途径向乙方追偿。房屋拆除施工完毕，没有发生安全事故，甲方应退还乙方安全生产保证金。

## 四、其它约定：

五、本责任书一式三份，甲方存一份，乙方存一份，交房屋拆除安全施工管理部门备案一份。

甲方(建设单位)：

法定代表人： 地址：

乙方(施工单位):

法定代表人: 地址:

年 月 日