

2023年家庭装修合同才有效(汇总9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

家庭装修合同才有效篇一

合同双方根据《_合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于_____的一件套房交由甲方装修，总面积为_____平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。
- 2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。
- 5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。
- 6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。
- 7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为_____元，在工程结束后一个月之内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

家庭装修合同才有效篇二

合同第一页

但是很多装修公司为了自身利益会附加很多合同附件（都是公司自己编写的）。

：合同一定要仔细看完，不要觉得这是形式。很所装修公司就是利用了客户的这种态度，在报价单里故意漏项，看起来钱就很少，等到装修已经进行了在告诉你这个一定要做，但是你当时没提现在做就要加钱等.....

确认好合同后，最值得被关注的就是装修总面积的计算，大多数情况下，丈量装修面积的工作由装修工完成，就算业主拿好纸笔在一边记录，但是装修工测量时手势的变动是不易察觉的，所以不如自己会测量。本来25cm的长度很可能变成28cm[]这里多出3cm那里多出3cm[]这些多出部分的材料费就全进了装饰公司的口袋。需要指出的是，装修面积包含的各个方面，大家在实际装修的过程中一定要充分计算到位，虽然计算起来较为复杂，但是如果能够运用好小福传授的几个小窍门，还是能够达到事半功倍的效果的哦：

1、获取详细的标准层或自家所在楼层平面图

在测量开始，我们必须拿到详细的住宅平面图，这样测量与计算才会更加准确，这些图纸通常都是由房地产开发商来

提供的。在平面图中的主要数据包括:各房间的轴线尺寸:就是承重墙或柱的线之间的尺寸;外墙的总尺寸:就是计两道尺寸线;各房间的使用面积。拥有了更详细的数据图纸,也更方便我们计算面积。

2、注意细节计算

在计算时,。

3、按现场测量计算

面积计算还要根据装修实际,再次现场测量。如装修时候,柜子和橱柜等的计算,除已标明按组、件或按项计算的外,其余的均按水平方向的长度或背板面积或展开面积计算。

家庭装修合同才有效篇三

发包人(以下简称甲方): 承包人(以下简称乙方):

身份证号: 身份证号:

依照《_合同法》《_建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

工程地点:

外墙空口实算元每平米, 包括: 。

开工日期: 日

竣工日期: 日

注: 由甲方提供的材料、设备, 因质量、规格等不合格而影

响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。

2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的，乙方应全权负责并应予以修改。

按实际施工面积计算。

按工程进度付款。

□

本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方：（公章） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

家庭装修合同才有效篇四

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

本工程设计人：

联系电话：

施工负责人：

联系电话：

工程项目：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同）：

第一条：工程概况

- 1、_____室，计_____平方米；
- 2、_____厅，计_____平方米；
- 3、_____厨房，计_____平方米；
- 4、_____卫生间，计_____平方米；
- 5、_____阳台，计_____平方米；
- 6、其他（注明部位），计平方米。

总计：施工面积平方米。

三、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》、施工工艺表和施工图

四、工程承包方式，双方商定采取下列第__ (2) ____种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料（见附表：乙方提供装饰材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方提供全部材料（见附表：甲方提供装饰材料明细表）。

五、工程开工日期：---年月日

六、工程竣工日期：---年月日。工程总天数：天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）--整。（其中包括装修辅料费、人工费、设计费、装修垃圾清运费、搬运费、电梯运货费、管理费、装修出入证工本费及押金等。）

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照重庆市《住宅装饰装修验收标准》规定。

三、质量检查监督部门：重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

五、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

一、乙方须严格按照国家有在价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

二、按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表：乙方提

供装饰材料明细表），双方共同验收，材料进场时要甲方签字认可方可进行施工；如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

三、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场（见附表：甲方提供装饰材料明细表），双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

一、合同一经签订甲方即应支付施工费_____（大写_____）；当工期进度到_____并经甲方验收合格时，甲方第二次支付施工费_____（大写：_____）当工期进度到_____并经甲方验收合格时，甲方第三次支付施工费_____（大写：_____）。甲方第四次支付施工费是在装修工程竣工并经验收合格后结算，金额_____（大写：_____）。

二、剩余尾款_____（大写：_____）部分，作为装修风险金，在三个月后无工程隐患再支付（注：施工费包括装修辅料费、人工费、设计费、施工清运费、搬卸费、管理费等）。

三、甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，（在工程进行中甲方所付款项，乙方收取需开收据。）

四、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清约定工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

一、因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力；

3、甲方同意工期顺延的其它情况。

4、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

5、因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延。

6、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每日按工费的1%作为违约金。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费用由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

四、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，乙方不承担责任，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

五、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1) 以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》。

2) 双方约定。

1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，若造成停工，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。

3、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收。乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应添写工程验收单。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内未组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

5、工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在三天内结清约定款项。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年。验收合格签字并结清约定款项后，填写工程保修单。

7、验收不合格，乙方负责返工，甲方不得使用，否则使用房屋视为合格。

8、因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

9、工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，甲方承担责任。

第八条：其他事项

一、甲方工作

2、负责提供水源、电源为乙方使用；（仅为施工专用，工人不得用于私用）

3、负责协调装饰公司与邻里之间的关系；协助乙方做好现场保卫、消防等工作。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

4、如需原建筑物或设备管线，负责到有关部门办理响应的审批手续，并承担有关费用；

二、乙方工作

1、指派（姓名）为工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决有关乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工现场应配备干粉灭火器。

3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道

的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

4、保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。

5、未经甲方同意，乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

6、工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

7、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起三年。

三、安全生产和防火

1、甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

3、由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范导致发生火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发标向重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

第十条：几项具体规定

1、因工程而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将立即运到物业指定的地点。

2、施工期内，甲方将进户门钥匙把交给乙方代表一负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方负责安装交付使用。

3、乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，需乙方同意，否则乙方可不予办理。

第十一条：合同的变更和终止

一、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

一、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执壹份。

第十三条：附则

一、本合同签定后工程不得转包。

二、合同附件：

1、乙方施工工艺步骤；

2、甲方提供装饰装修材料明细表；

3、乙方提供装饰装修材料明细表；

甲方（业主）：（签章）

乙方：（签章）

住所地址：

企业地址：

工作单位：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

家庭装修合同才有效篇五

乙方：_____

为装修房屋，经双方协商，订立本协议，以共同恪守。

一、工程项目

- 1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷漆两次。
- 2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。
- 3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。
- 4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。
- 5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，
如不能按期完成，每天将处罚金_____。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费_____人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年____月____日

家庭装修合同才有效篇六

一个比较完整的家装合同除了工程预算、设计图纸以外，还应该包括关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单。

施工工艺是一个约束施工方严格执行约定工艺做法、防止偷工减料的法宝。而在合同当中要有一个施工计划，主要是因为目前家庭装修拖延工期的现象比比皆是，而消费者又很难在施工方开始拖延工期的时候就发现问题，因此，一份比较严谨的施工计划就是消费者保护自己的必要武器。现在很多的家装合同对于合同甲乙双方的材料采购单都不太重视，尽管合同里作了一些规定，但是大多比较粗浅，主要反映在对于材料的品牌、采购的时间期限以及验收的办法、验收人员没有做出明确规定。因此，上述在家庭装修合同当中一般容易忽视的一些文件尽量不要遗漏。

装修合同注意事项二、关于设计图纸

很多家庭装修的纠纷都反映在对工程项目的理解上。比如对一些项目造型的理解，由于没有较为详细的图纸，可能设计师和消费者在理解上会有一些差距，有的项目由于图纸不明确，在具体尺寸上也会存在差距。因此，建议您在签合同的时候，尽量把图纸准备齐全，避免开工以后再进行这方面的工作，出现不必要的麻烦。

装修合同注意事项三、关于工程预算

家庭装修的工程预算，目前正规装饰公司交给消费者的一般是比较完整的。一份根据目前使用的《上海市家庭居室装饰装修工程施工合同》相关表格做出来的工程预算，包括工程项目、数量、单价、参考材料等等在内的关键项目基本上不

会有什么缺陷。

但是，有的消费者反映，做工程结算的时候，结算金额与自己的预期时常有差距。其实除了在施工过程当中工程变更所发生的费用变化以外，主要的原因在水电改造上。原来，在装饰公司和消费者签订家装合同的时候，由于现场一些情况在这个时候不是很清楚，所以报价里一般标注的是水电改造的项目单价，工程总费用里不包含水电改造的费用。而工程结算的时候，做的是所有工程项目的结算，出现差距就是必然的了。因此，在这里建议您，尽量要求装饰公司在工程报价里给您一个水电改造的参考报价。

装修合同注意事项四、避免做不到的条款

许多家庭装修的投诉都是由不切实际的合同条款带来的。有的合同条款规定了在相关的工程报价之下根本达不到的施工质量，有的合同条款规定了在任何条件下都不可能做到的室内空气环境条款。比如曾有一位业主在合同的附加条款中要求“装修完工以后，请专业监测机构对室内环境进行监测，要求室内绝对环保”。但什么是“绝对环保”？首先在概念上搞不清楚，更何况凡是装修过的住宅都会不同程度存在一定得环境污染问题，任何人或任何公司都做不到“绝对环保”。

以上就是由整理收集的有关于家庭装修全包合同样本的有关知识，通过上述内容，相信很多人都对家庭装修全包合同样本有了一定的认识，以后再面对这样的问题再也不会感到棘手，可以做到事半功倍、迎刃而解。如果还有别的法律问题，欢迎咨询律师。

家庭装修合同才有效篇七

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》《xxx消费者权益保护法》《xxx家庭居室装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装饰(土建)工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

工程地点： 。

工程内容及做法：(详见附件一装饰施工内容表及施工图纸)。

工程承包方式：包工包料;部分承包;清包工，甲方负责全部供料的三种方式中，最终确定的方式为：

工程期限 天

开工日期 年 月 日。

竣工日期 年 月 日。

第二条 甲方责任

负责到政府相关部门及物业管理部门办理与本工程有关的一切手续及费用，(乙方应交的物业管理费及保证金除外)。

负责提供水电为乙方使用。

负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

如确需拆改原建筑物结构及设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续，甲方擅自同意乙方拆改，造成的一切后果和损失，由甲方负责。

负责工程质量检查的进度的监督检查，办理验收、变更登记。

第三条 乙方责任

施工中严格执行施工安全操作规范及质量标准，按期保质完成任务，如发生质量安全事故均由乙方自理。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施进行保管保护。

乙方有责任依法保护合同内的权利，有力对抗外界不正常干扰和排除影响正常施工秩序。

第四条 工程变更

工程项目如需变更，须双方协商一致，调整有关费用，并由甲乙双方共同签署《工程项目变更单》之后，方可进行，决不可私自更改，否则，后果由私自更改者负责。

第五条 工程工期

因甲方未按约定完成任务而影响工期，工期应顺延，使乙方造成的误工，应付误工费。误工按现场实际施工人数计算，误工费按每工日伍拾元收取。因甲方提供的材料、设备质量不合法影响工程质量，返工费由甲方承担，工期顺延。

因乙方未按约定完成任务而影响工期，工期不应顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题，返工费由乙方承担，乙方必须在三天内整改验收合格。

因工程变更或外部原因造成的停水、停电及其它不可抗力因素，工期应顺延。造成乙方误工损失费由双方协商解决。

第六条 工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应在接到通知后三天内组织验收。办理工程款结算，办理移交手续(附件五《工

程质量验收清单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。工程款付足 %后，余款 %在 天内付清， %留作质保金，在 年内付清。

工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方应签署《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期二年，从竣工验收签章之日起算。

第七条 工程的价款及结算

本工程的总造价为人民币 元，总造价以合同(附件一)项目为准，预算表只是作为签定合同的依据。大写(人民币)材料费：，人工费： 管理肥：，设计费： 税金()，垃圾清运费：其它费用：，双方约定，如果变更施工内容，变更材料，增减部分的工程款按实计算。

第一次 开工前三日

第二次 工程进度过半(油漆工进场)

第三次 验收合格后按下约程序注：本表金额单位为人民币(元)

工程验收合格后，乙方向甲方提供工程结算单，结算经甲方审定同意的情况下，并签署《工程结算单》。按合同约定支付工程款。

第八条 本合同未尽事宜，应由双方协商一致解决。

第九条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家庭装修合同才有效篇八

签订合同后未开工前，如单方要求解除合同，解约方除承担对方的实际损失外，还应当按工程造价总金额的 %支付违约金。

一方因违反有关法律规定受到行政处罚的，最终责任由责任方承担。

一方无法继续履行合同的，应当书面通知对方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三、四次工程款，应当向乙方按日支付迟延部分工程款2%的违约金，但累计不得超过工程造价总金额的20%。甲方延迟支付超过 日的，乙方有权解除合同。

由于乙方责任延误工期的，应当按日向甲方支付工程造价总金额2%的违约金，但累计不得超过工程造价总金额的20%。乙方延误工期超过 日的，甲方有权解除合同。

由于乙方责任导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应当进行彻底返工修理。因返工造成工程延期交付视同工程延误，按的标准支付违约金。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同工程延误，按的标准支付违约金。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且确属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

家庭装修合同才有效篇九

发包方(甲方)：_____

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况。工程地址：

2. 居室规格：房型层(式)室厅厨卫，总计施工面积平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件

(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工

日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工

第二条：工程价款工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款元；
- 2、人工费元；
- 3、设计费元；
- 4、施工清运费元；
- 5、搬卸费元；
- 6、管理费元；
- 7、其他费用(注明内容)元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

6. 款项划入名称；账号

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用此材料一律实行明码标价。

甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均有乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到场。

如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。

按甲方提供的材料合计金额的0%作为管理费支付给乙方。

材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式。合同已经签订，甲方即应付00%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即第二次付施工费的40%。

剩余0%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

1. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合

同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。

增减项目的价款，当场结清。

2. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的%支付给乙方。

3. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期。如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____ %作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结

束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项。甲方责任

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。

万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为2个月。

第九条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。

因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的0%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)： _____

乙方： _____

住所 _____

地址： _____

企业 _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

工作单位： _____

法人代表： _____

委托代理人： _____

电话： _____

签约 _____

地址： _____