

2023年门面房租房合同简单版 门面房屋 转让合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

门面房租房合同简单版篇一

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

门面租房合同简单版篇二

甲方(出租方)： 身份证： 乙方(出租方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

- 1、及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认。
- 2、该房屋建筑面积共平方米。

第二条 租金、押金及其他费用

- 1、该房屋租金为：元整，租赁期限：年，自年月日至年月日止。在租赁期满后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情为准。
- 2、租金支付方式为：租赁合同签订后一次性支付年的租金。
- 3、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担，乙方预支付给甲方电费押金贰佰元。

第三条 特别约定

- 1、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢、甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。
- 2、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担。租赁期内乙方不得转让、转租或承包他人。

第四条 租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。

第五条 本合同未尽事宜，双方遵守相应条款，以发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条 本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

门面房租房合同简单版篇三

转让方：（以下简称甲方）：

受让方：（以下简称甲方）：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利、友好协商的基础上，就木材公司棚户改造房指标转让事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方自愿将自己拥有的绥宁县木材公司棚户区改造房（一标段）指标房一套转让给乙方，指标转让费人民币大写（小写：）整。

2、乙方受让后，乙方必须按照木材公司棚户区住房改造有关规定及时交纳购房集资款。否则，造成一切后果及损失由乙方负责。

3、该指标房的购房款及相关税费由乙方代甲方支付，该房的政府补贴款应折抵房款，乙方代付房款和支付指标转让费后，

该房及政府补贴款转让归乙方所有。乙方在办理相关手续时，乙方如需提供相关资料时，甲方应当积极配合并提供相关资料。

4、甲方保证该指标房在本合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间，该房屋权属状况完整，并保证该房屋不受他人合法追索。如因上述行为造成乙方不能取得房产的，甲方应当退还乙方代支付的所有购房款及代交的相关费用，并双倍返还指标转让费和赔偿损失。

5、乙方在办理该房屋过户手续时，甲方应当按约定积极协助乙方办理过户手续。过户费用由乙方承担。

6、甲方将棚户区指标转让给乙方，不得以任何理由或借口收回。

7、签订合同后，指标转让费乙方一次性交给甲方。

8、本协议是甲、乙双方自愿行为，是双方真实意思的表现，签字后双方一律不得反悔。

9、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

门面房租房合同简单版篇四

门面房屋转让作为我国商业繁荣背景下发展起来的，极易产生纠纷。因此签订门面房屋转让合同时需要注意什么呢？以下是

本站小编为大家整理的门面房屋转让合同范文，欢迎阅读。

转让方(甲方)：_____ 身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____ 身份证号码：_____

房东(丙方)：_____ 身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲

方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方： 身份证： 联系方式：

乙方： 身份证： 联系方式：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 甲方同意将自己位于 街(路) 号的店铺(原为)转让给乙方使用，建筑面积 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条 在甲方收到乙方转让费用和房租款并开出收据后，店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部完好归乙方所有。

第三条 乙方在 年 月 日前向甲方付转让费和房租款共计人民币 元，(小写：)

第四条 房屋租赁到期后，甲方帮助乙方和原房东继续签订房屋租赁合同。

第五条 甲方在收到乙方交付的房屋转让费和房租款后并开出收据签订房屋租赁合同，此协议双方签字按捺手印时生效。

第六条 甲方把原签订合同交给乙方，好和原房东续签租赁合同。

第七条 双方未尽事宜共同协商解决，本协议一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

卖方(以下简称甲方):

身份证号:

地址:

联系电话:

买方(以下简称乙方):

身份证号:

地址:

联系电话:

甲、乙双方就房屋转让事项,经协商一致,并经房屋所有权人___同意,达成以下合同条款:

第一条 房屋基本情况

甲方自愿将坐落在_____区的房屋出卖给乙方,并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于___年,房屋结构为___结构,建筑面积_____平方米。

第二条 价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写____即人民币小写___元,乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在_____前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如水电费、有线电视费等。

第三条 付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币_____。

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋付给乙方。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔_____倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十一条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同

等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面房租房合同简单版篇五

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；