

小区住房出租合同(通用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

小区住房出租合同篇一

承租方：

甲方将自有的坐落在_____市_____区_____路_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。签订合同时押二付一，先付后用。押金在乙方按合同退租日交还乙方，甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方

租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：承租方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同有效期限： 至年月日

小区住房出租合同篇二

这篇小区房屋装修协合同范本是本站小编特地为大家整理的，希望对大家有所帮助！

甲方： 管理公司

乙方： 业户：（ 区 栋 号）

乙方对其所有的房屋进行装修，因装修项目毗邻其他房屋，涉及房屋的共用部位、共用设施设备，为明确双方权利和义务，保证房屋居住安全，特签订本协议。

一、乙方装修项目按照申请书和施工说明、施工图纸进行。

二、乙方同意遵守建设部《城市异产毗邻房屋管理规定》xx市居住社区物业管理办法》和《房屋装饰技术要求》，并在本协议第一条约定的范围内施工。

施工时间自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、业户(使用人)应确保装修方案不违反建设部及市政府的有关住宅装修管理法规的限定。若有抵触，业户需更正装修方案。

2、业户(使用人)应确保装修方案中不得有影响异产毗邻房屋居住安全的项目，若有抵触，业户需更正装修方案。

三、装修施工期间甲方同意向乙方提供有关房屋装修的质量、

工程预算、施工技术等方面的咨询服务。乙方如有《装修管理协议书》中增、改、建项目的，必须经甲方工程部同意，书面申请批准后，签订有关协议。

四、乙方同意施工期间接受甲方的监督检查及甲方制定的规章制度。工程竣工后同意由甲方参与验收，并将施工技术资料移交甲方存档。

五、乙方同意委托具有与装修工程项目相适应的资质条件的专业施工队伍施工。因房屋装修施工造成共用部位、共用设施设备、异产毗邻房屋损坏或他人财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、因乙方装修房屋造成向下层渗漏、渠道堵塞的，乙方须负责维修，造成损失的，应予以赔偿。

七、乙方对房屋的装修部分承担维修责任。甲方对房屋的共用部位、共用设施设备有正常安全检查和维修的权利，检查和维修涉及乙方装修部分需拆改时，乙方同意予以协助，拆改部分由乙方自行恢复。

八、使用电焊机等耗电量较大的施工机具，必须向甲方申报，并按甲方指定的配电箱由专业人员接线。

九、乙方擅自扩大第一条约定的装修范围、超过施工期限或因施工影响房屋安全的，甲方有权要求乙方停止施工、恢复原状并赔偿损失。

十、本协议未尽事宜，双方另议补充条款。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效。

十二、本协议有附件。

附件一：《房屋装饰技术要求》

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

附件一：

房屋装饰技术要求

1. 本社区物业楼宇为现浇钢筋混凝土剪力墙结构，室内地面承重荷载为 $55\text{kg}/\text{m}^2$ 地面装修不得超载。
2. 在隔断墙上粘贴瓷砖应用建筑胶结材料，用水泥沙浆粘贴时，必须将原抹灰层铲除。
3. 在粘贴厨房、卫生间墙面地面装饰材料时，属于隐蔽工程的，必须对基层做防水处理，防水处理高度为距地面以上1.8米，并按规定进行48小时的闭水试验，经物业负责检验合格后方可继续施工。
4. 阳台拦板及地面不得粘贴除地板砖、硬木地板以外的装修材料。
5. 户内房屋装修，其承重墙(20cm以上厚砖墙 \square 12cm以上厚混凝土墙)、共用部位隔断墙、外围护墙、抗震墙等墙体上不得随意掏墙、打洞、剔槽，不得擅自拆改。
6. 户内房屋装修，其楼地面装饰材料的总重量不得超过 $40\text{kg}/\text{m}^2$
7. 卫生间的座便器、浴缸安装改造，不得随意变动下水排水口位置。用螺栓固定座便器时，请注意不要破坏原防水层，已损坏的应做防水处理。

8. 室内装修要保证天然气管道和设备的安全要求;电气管线及设备水平净距不得小于30cm□电线与煤气管净距不得小于20cm□

9. 房屋装修变动要符合建筑规范，并要符合供暖、供热、天然气、电力等部门的规定。

以上就是本站带给大家不一样的精彩。想要了解更多精彩的朋友可以持续关注本站，我们将会为你奉上最全最新鲜的内容哦！本站，因你而精彩。

小区住房出租合同篇三

房屋装修合同是装修单位(发包方)与装修公司(承包方)签订的就发包方的房屋的装修事项而达成的协议。以下是本站小编为大家精心准备的：出租房屋装修合同范本3篇，欢迎阅读!

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： ____区____街____单元____室

二、形式结构： ____层式 ____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整;两

个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，现就甲方委托乙方对奥特贝希乡玉素甫阿力中心管护站和色热克阿热中心管护站进行修缮事宜达成如下协议，共双方恪守执行。

一、工程量及规格：

刷墙总面积：平方米，每平方米元，总工程费用：元(大写)。

二、工程期限：自签订之日起15日内完工。

三、付款(结算)方式：

1、银行转帐。

2、在本合同履行过程中无偷、漏税或其它违法行为，各自承担中国有关机构根据中国税法向其征收的所有与本合同及本合同执行有关的税项。

3、乙方应提供符合国家税法规定的正规发票,如果乙方提供虚假发票或发票内容不真实，甲方有权单方面解除合同并永不与乙方合作，乙方承担由此造成的一切经济损失和相关的法律责任。

4、工程完工后，经验收合格一次性付清款项。

四、争议解决

双方发生争议协商解决不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

五、违约责任

3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总造价的1%为违约金。

六、附则

1本合同由甲、乙双方直接签订，合同一式四份，甲方执三份乙方执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、乙方在施工、运输及装卸过程中若出现人身伤亡、财产损失等安全问题均乙方负责。

4、合同履行完后自动终止。

5、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字) 乙方(签字)

(盖章) (盖章)

签订日期： 年月日 签约日期： 年月日

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方： _____ (以下简称甲方)

身份证号： _____ 乙方： _____ (以下简称乙方)

法定代表人： _____

电话： _____

鉴于： _____

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公

平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供(或由乙方按甲方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方(签字): _____ 乙方(盖章): _____

法定代表人或授权代表(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

小区住房出租合同篇四

身份证号码

承租人(简称乙方): _____

身份证号

甲乙双方经平等自愿协商, 签订本房屋租赁合同, 内容如下:

第一条甲方出租房屋编号_____, 为甲方所有, 位于_____市_____区_____路_____花园一层, 供乙方居住使用。

第二条甲乙双方约定的租赁期限为___年, 自___年___月___日起至___年___月___日止。期满甲方继续租赁的, 乙方在同等条件下有优先租赁权, 但应提前30天书面通知甲方, 逾期通知视为弃权。

第三条甲方在签订本合同时已将租赁房屋交付给乙方(___个防盗门钥匙、一个水卡和一个气卡, 电卡号为_____)。

第四条租赁期内, 房屋租金每月为人民币___万___百元, 甲乙双方因租赁而应缴纳的税费由双方依法分别承担。

第五条自xx□_____□_____起，每三个月为一个租赁季，租金按租赁季支付。根据先付租金后用房的原则，乙方应提前30天支付下一租赁季的租金。甲方收款账户由开户银行_____银行支付，收款人姓名为_____，账号(卡号)为_____。

第六条乙方向甲方支付租赁保证金人民币贰万元整，甲方在收到该笔款项后支付

乙方应出具收据，在租赁期内，乙方不得用履约保证金抵扣租金或其他款项。租赁关系终止后，甲方应在乙方按合同规定将租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙和水电卡)返还给甲方并结清相关费用后5个工作日内无息退还乙方押金。

第七条甲乙双方经实地勘察确认，甲方交付的房屋为全新精装房屋，门窗、水电设施齐全，无安全隐患。

第八条双方确认租赁房屋内的配套家具及电器为_____。以上家具电器均完好。

小区住房出租合同篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：_____，房屋建筑面积_____平方米左右。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、该房屋月租金为（人民币）_____元/月（大写：_____），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

2、租金按期支付，_____为一期。每期租金一次性以现金方式支付给甲方，支付时间为以本期开始时间的前_____天。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

1、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔1（月）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、利用承租房屋进行违法活动的；
- 3、故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

小区住房出租合同篇六

本合同又及双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

电话：

身份证号：

地址：

承租方(以下简称乙方)：

电话：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》。及其他有关法律。法律规定，在平等。自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下例房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)，坐落在案 ;位于 xx号;共层(间)。房屋结构为 ， 建筑面积 平方米;房屋所有权证号 。

第二条租赁用途 。

该房屋用途为 。

第三条 租赁期限。

租赁期限为 年， 即自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋租金为 (人民币)

第五条 付款方式。

房屋按年结算。乙方租房期限为二年或二年以上的，次年租金在第一年最后一个月的二十日前要一次性付清。如有逾期，乙方按每天五拾元人民币向甲方支付违约金。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;交易后如有产权纠纷,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损害房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备,需先征得甲方同意。

第八条 租赁期满。

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方,乙方在租赁期间的装璜全部免费给甲方(包括玻璃弹簧门。地面铺贴。防盗门及天花吊顶等装璜设施),乙方不得拆除,不予作价。如乙方要求继续租赁,在同等条件下乙方应享有优先租赁权。

第九条 在租赁期间，乙方如想将房屋转租，须征得甲方同意，并且甲。乙双方及第二承租人当面签订租房协议，租金由甲方和第二承租人另议。

第十条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳年度租金的 $x\%$ 作为违约金。

第十一条 本合同未尽事项，由甲。乙双方另行一定，并签订补充协议。本合同空格部分填定的文字与印数字具同等效力。

第十二条 本合同在行中发生争议，有甲。方双方协商解决。协商不成时，甲方双方同意由当地仲裁机构仲裁（甲。乙双方不在本合中约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十三条 租赁期满前壹个月，乙方要明确是否续租，如愿意续租，再签租赁合同；如到期不续租，乙方应搬离物品，并将门店退还甲方，如乙方不搬离，按每天五拾元结算租金（按天计算）。

第十四条 租赁期间，水电费由乙方自理。

第十五条 乙方必须依法经营，不准经营易燃。易爆。有毒有害的危险品。

第十六条 本合同共有叁页，一式两份，甲。乙双方各执一份，均具有同等效力。合同自签字之日起生效。

甲方（签字。盖章）：

年 月 日

乙方（签字。盖章）：

年 月 日

小区住房出租合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

甲方将座落

于

房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约_____平方米，使用面积_____平方米。

租赁期限为_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

租金每月人民币_____整，年总租金_____整，租赁费每年半年预交一次，以后依次类推。乙方应于每年的_____月_____日和_____月_____日分二次向甲方交付租金。

甲方应于_____年_____月_____日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用（包括乙方代为维修）由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

（一）、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

（二）、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金1个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达1个月以上；

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗的除外）同时结清应当由乙方承担的各项费用。

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

小区住房出租合同篇八

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下农村房屋装修合同协议：

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：***

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限____天

开工日期____年____月____日

竣工日期____年____月____日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元。
首付***元，第二次付***元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方:乙方:

年月日年月日