

外包项目合同管理办法(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外包项目合同管理办法篇一

合同编号：_____

法定代表人：_____

签订地址：_____

乙方：_____

签订日期：_____年___月___日

法定代表人：_____

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，经过友好协商，根据《_合同法》的有关规定，就it服务外包事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

合同期为_____年，从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

年维护费用人民币_____元整(大写：_____)，该款项自合同签署后，甲方一次性付给乙方。

外包项目合同管理办法篇二

委托人：_____ 签订地点：_____

居间人：_____ 签订时间：__年__月__日

第二条、居间期限：从____年____月____日至____年____月____日。

第三条、报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的____%或者(大写)_____元。委托人应在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的`

争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

电话：_____电话：_____

外包项目合同管理办法篇三

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

经市府基建办施工处批准，本工程于_____年_____月_____日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

(一)单项或单位工程类别、结构形式：_____；层幢；_____；建筑面积_____；建筑面积m²□道路：_____；给排水管道：_____；构筑物：_____。

(二)承包范围：承包按_____号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、

土石方工程等。

(三)承包金额内未包含的工程项目：_____

第二条工程造价及承包方式

(一)承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币_____万元。全部工程造价按下列办法办理：

(二)承包方式：

1.按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2.按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3.工程质量标准要求：_____

第三条工期

(一)按定标(或双方)规定总工期_____天(日历天从开工之日算起)。

(二)开工日期：_____；竣工日期：_____

(三)如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

1.甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通；

5.因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者；

6. 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进展者；
7. 甲方财力不足导致停工窝工者；
8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条材料、设备供应

(一) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二) 工程材料及设备，由_____方采购供应至场地(仓库)。

(三) 工程设备，由_____方采购供应至_____向_____方交货。

(四) 钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五) 购买三大材料所需的外汇由方负责解决；装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六) 双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

第五条双方责任

(一) 甲方责任：

2. 负责办理施工报建手续，领取建筑许可证及施工许可证；

9. 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表、并按时向乙方支付工程进度款；

(二) 乙方责任：

1. 施工界区内临时设施，临时道路、水、电、管线的修建安装；

5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施、确保施工安全和第三者的安全；

6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方；

8. 做好对分包单位的管理(由乙方分包时)，抓好分包单位的工程质量和工程进度；

12. 在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

第六条 工程质量检查验收

2. 乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；

6. 质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程质量等级评定试行办法》。

第七条 施工图纸修改

6. 已开工工程若中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程应商定做到合理部位、同时，赔偿施工单位由此造成的停工、窝工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

第八条工程款支付

2. 甲方按核实的工程进度，于收到工程月报五日内支付工程进度款；
3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣回予付款；
6. 确因甲方拖欠工程款而影响进度时，其造成乙方停工、窝工损失及欠款利息按有关规定均由甲方承担，工期相应顺延。
7. 在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内，由施工单位修好，否则，超过一天按保留价款的万分之三罚款。

第九条工程验收

1. 乙方在竣工前五天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合；
3. 经验收检查工程有较大的翻修者，则以翻修合格后的日期为竣工日期；
5. 竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。
7. 乙方的生产、生活临时设施，也应在竣工报告提交日期起5天内全部撤离，并工完场清，如工完不清场，则收取地租费每日_____元m²在余留工程款中扣回。

第十条奖与罚

(一) 工期提前或拖延的奖罚：

1. 按合同工期竣工者、不奖不罚。
2. 按合同工期提前竣工者，每提前天、由甲方奖给乙方_____元。
3. 无正当理由的工期拖延，每延期一天，由乙方付给甲方罚金元。罚款金额不超过合同总造价的%，或元，或罚款天数不封顶。

(二) 在提前或按合同工期竣工的工程，质量奖罚：

1. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的。
2. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的。
3. 验收后达到标准者，不奖不罚。

(三) 工程验收完毕后一个星期内奖励与罚款，且必须兑现，如逾期不付，则按拖延的天数和银行当时的利息率加付利息。

第十一条其它

(四) 由甲方分包给第三者时，则应由甲方负责统一管理，安排场地，临时水、电接点，质量检查验收及各方的协作配合。影响乙方工期时，由甲方负责。

第十二条因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十三条在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，

报原鉴证机关鉴证后作为本合同的附件，与原合同有同等法律效力，但不得与本合同有抵触。

第十五条在合同履行中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交深圳市工商行政管理机关经济合同仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同经双方签字盖章，并送深圳经济特区基建合同预算审计站鉴证后生效，至工程竣工验收，结清工程尾款，一年的保修期满后，自行生效。

第十七条本合同正本份其中甲方执份，乙方执份，副本份，甲、乙双方各执_____份，审计站、经办银行各一份，均有同等效力。

甲方：_____ (公章) 乙方：_____ (公章)

代表：_____ (签章) 代表：_____ (签章)

职务：_____ 职务：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外包项目合同管理办法篇四

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

甲、乙双方本着互惠、公平、公正和诚实守信的原则，根据《xxx合同法》及相关法律、法规之规定，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

1、乙方受甲方委托，为完成甲方同_____公司取得工程项目内部承包合同，乙方负责完成对本工程项目的调查、对接、洽谈等相关事务，由此产生的差旅费、招待费、工资及考察等费用作为投资条件，代表甲方完成该承包的实施。

2、甲方负责组织，提供承包该工程的一切手续及资金至最终签订项目承包合同，并由甲方独立组织施工，自负盈亏。甲方经过严格的预算程序，决定按本协议规定分配给乙方相应的收益作为乙方代理行为的投资回报。

1、工程项目及名称：_____工程。

2、工程总造价：_____元，大写_____元人民币。

3、工程地点：_____。

4、工程内容：土石方工程。

5、工程保证金：_____元。

6、本工程计价方式：按主合同执行

7、本项目合作方式：以甲方同项目方约定方式执行。

1、本协议规定按甲方所做工程中土石方总方量提取_____元/立方米作为乙方的收益。

2、乙方收益的支付时间与方式：甲方与项目方签订项目施工合同进场的_____个工作日内，支付_____万元（大写：_____元整），乙方应得收益剩余部分根据工程月进度按比例足额支付，直至付完为止。

3、乙方应得收益所涉及国家相关法律法规应缴纳的税费由甲方代扣代缴，乙方不提供票据，相关审计等由甲方负责完成，确保乙方所得款项的合法性和安全性。

4、每月工程进度款到账后，甲方保证在每月收到进度款后_____个工作日内将乙方收益支付到乙方指定的银行账户。

5、乙方有权派专员对甲方财务进行监管，并且对甲方工程进度款的到账情况，享有监督权和知情权。

1、甲方如不按照本协议约定的方式支付乙方的约定收益，乙方有权凭本协议向项目发包方提出从甲方应得工程项目款中扣除，并有权依法向人民法院提请诉讼。

2、申请执行本协议约定利润，并按合同约定工程造价总额的_____%追究违约金。

甲、乙双方都应当无条件保守本协议的商业秘密，本工程承包项目在未经施工队伍进场之前不得向协议外第三方透露该协议约定的任何内容；更不允许违规炒作。

1、乙方不承担甲方与项目方之间的经济纠纷、法律责任及施工过程中的安全事故等责任。

2、本协议在甲乙双方代表签字盖章后成立，甲方同项目发包方签订《项目承包合同》时生效，如甲方与项目方签约不成，本协议无效。

3、本协议在甲方支付完乙方所有应得定额利润后自动失效，

双方解除合同关系。

4、本协议涉入的内容甲乙双方应遵照执行，如需变更，必须经双方协商同意，否则视为违约，甲方仍无条件按此协议负责。并赔偿乙方由此发生的经济损失。

5、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份；本协议未涉入事项，以项目合同约定的相关内容为准。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

外包项目合同管理办法篇五

合同一：

经市府基建办施工处批准，本工程于_年_月_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣

回予付款；

合同二：

一、-合同组成

第一条本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf年 月 日至__年__月__日。

第五条无分包时工期按本合同约定起始日期计算；有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的，分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条工期提前奖励标准：0元/日历天；

第七条工期延误惩罚标准：100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的，需要向甲方索填工程延期确认签批单。

五、工程量确认原则

第八条工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

六、工程变更

第九条工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的，必须报小组审核同意并持有效签证(存挡)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

七、工程造价

第十一条本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条下列材料按甲方签批的价格决算，决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

八、材料管理

第十六条建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

九、工程验收

第十七条由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

十、工程结算

第十九条所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方可结算。

第二十条项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二)建筑预算和安装预算分别编制；

(四)涉及各种费率的，套用下限标准；

(五)适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入

企业不良行为记录电子档案。

十一、工程保修

第二十五条执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

十二、安全承诺

第二十六条乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

十三、廉政承诺

第二十七条甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

十四、纠纷处理

第二十八条优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

十五、其它事项

第二十九条本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条其它未尽事宜协商解决。

第三十二条合同设正本一份、副本两份；

第三十三条本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章):

乙方单位(承包人)(盖章):

小型基建项目管理小组(签字):

外包项目合同管理办法篇六

外来公司(人员)方: 以下称乙方。

外来公司(人员)包括: 供应商(分包商)、施工队、运输起重、外来维修、劳务等人员。

甲方为贯彻“安全第一, 预防为主, 综合治理”的安全生产方针, 根据安全生产法的规定, 明确双方的安全生产责任, 确保安全。特签定本协议。

一、工程(工作)内容: 供应商卸货及外来维修。

二、工程(工作)期限: 年1月1日至 年12月31日。

三、协议内容:

1、甲乙双方必须认真贯彻国家《安全生产法》及济南市安全生产主管部门有关安全生产、消防工作的规定和文件; 严格执行劳动保护的法规和标准。

2、甲方根据安全生产法规的规定, 要求: 乙方必须明确《现场人员安全操作规程》和《施工现场事故应急措施》。

3、乙方在甲方作业期间, 必须严格遵守甲方有关安全生产、环境保护、治安保卫、消防管理的各项制度、规定, 如《安全生产守则》、《安全生产管理制度》等, 接受甲方的监督检查和指导。

4、乙方人员在作业过程中的劳动防护用品由乙方负责；乙方应督促现场作业人员自觉穿戴好防护用品。

5、乙方作业中产生的固体废弃物应按甲方的规定存放到指定位置；废弃的液体物质不得倾倒入下水道，应收集处理；车辆应杜绝油料滴漏。

6、乙方因工作需要进行登高作业时，必须严格遵守《高空作业安全操作规程》和《高空作业“十不登”》等规定；并与甲方现场人员协调好，防止落物伤人。

7、乙方因工作需要进行特种作业必须持有效证件上岗操作。动明火必须办理《危险作业审批》，严格执行“十不烧”规定，落实防火、防毒措施并指派专人现场监护。

8、乙方人员未经许可，不得操作甲方的行车、机床等设备。因乙方人员违反甲方各项管理规章制度和安全操作规程，造成的安全事故（经济损失），由乙方负责。

9、因甲方原因，造成乙方人员伤亡，由甲方根据国家工伤处理的规定执行；乙方协助解决。

10、乙方车辆进入甲方厂区，根据甲方厂区限速标志行驶，厂区交通限速为10公里/小时；转角处、十字路口、车间及仓库门口不得超过5公里/小时。

11、事故协议：

乙方人员发生工伤事故，或因乙方原因伤及他人（包括甲方人员），均由乙方负责报告、调查和实施善后处理。甲方视情况可协助乙方尽保护现场、抢救伤员之义务。

12、本协议未尽事宜按国家有关规定处理。

13、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

注：传真件有效。

甲方（代表）签字： 日期：

*有限公司（印章）

乙方（代表）签字： 日期：

（印章）

外包项目合同管理办法篇七

甲方（发包方）：

乙方（原承包方）：

丙方（拟承包方）：

甲乙双方于 年 月 日订立承包协议书，约定由乙方承建社区建设项目，乙方指派、两人具体负责主体工程的现场施工管理。现工程进度已达，乙方按约定已向实际施工人、拨付工程款元。现实际施工人、作为丙方代表愿承建该项目，为此甲、乙、丙三方就社区项目建设相关事宜，达成如下协议，以资共同信守：

6、本协议为甲乙丙各方真实意思表示，受法律约束，不得反悔；

7、本协议自签字盖章之日起生效，甲乙丙各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 丙方（签章）：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

日期： 年 月 日

外包项目合同管理办法篇八

我单位拟新建_____大厦室内装修工程，为确保工程质量、安全，提高经济效益，本着公开、公正、公平竞争的原则，根据《xxx建筑法》《xxx招标投标法》等有关规定，并报经市计委批准，该工程项目拟采用公开招标形式招标，择优选定施工队伍。现将该项目的招标条件及投标要求说明如下：

1、工程名称：_____

2、建设地点：_____

3、计划投资_____万元，投资性质：单位自筹，已到位资金_____万元。

4、功能布局：详见业主提供的装修设计施工图。

5、工程类别整栋装饰工程。

详见业主提供的装修设计施工图（含灯饰、卫生洁具及相应管线）。室内装修施工流程

三、承包方式

1、本工程根据《招标投标法》等有关规定，按中标价、投标工期、投标质量等级和本招标书的其它条款、以及《合同法》的有关规定由建设方与施工单位签订合同，采取包工、包料、包工期、包质量的承包方式。

2、取费标准

2-1、土建工程：_____。

2-2、安装工程（含水电安装、采暖通风、管线敷设）：按现行定额取费，材料预算价格按现行市场价执行。

2-3、装饰装修工程：按现行定额取费，材料预算价格执行*建价[20xx]第08号文，取费标准执行湘建〔1999〕价字第296号文以及有关配套文件规定执行。

1、本工程报价不含劳保统筹基金（开标前，建设方按有关规定预缴劳保基金，开标后按实际规模核算，多退少补并纳入总造价）。

材料的采购由业主和乙方共同考察后，经业主和监理同意后方可使用。

本工程施工工期（日历天）参照国家现行工期定额、结合业主实际情况确定为_____天；投标人可根据自己的实际情况自行确定投标工期。

按国家现行施工验收规范规程和质量标准施工，工程质量必须符合工程设计和现行规范要求。竣工时，经当地质量监督部门核定，质量等级必须达到优良标准。

1、中标人不得将工程转包；如发现有转包行为，由建管部门按规定予以查处，建设单位报经市招标办批准，有权从未中标单位选定一个排名靠前的施工单位承包。

2、严格按国家的有关规定和《合同法》的有关要求签订建设工程施工承包合同。

3、工程结算：本工程以中标价作为工程价款结算的依据；增减部分（即招标时未予以计算或因设计变更增减的工作量），以及合同工期内因国家政策的变更而引起取费标准和材料预

算价的变动，应予以调整。

本工程结算委托_____审定。

4、工程价款的拨付：本工程在施工合同签订后、开工前_____天，按中标价的_____%预付工程备料款；其后，每月按上月实际完成的建安工作量的60%拨付。

工程款（含备料款、进度款）拨至中标价的_____%时，停止拨付；其余_____%待工程竣工验收合格并符合合同要求，工程结算后两年内付清。

5、违约责任和奖罚办法：

5-1、本工程实行优质优价，工程竣工验收评定为优良工程的，按中标价的_____%奖励；质量等级未达到中标承诺的，按中标价的_____%处罚。

5-2、本工程要求按中标工期完工；每提前或推迟一天交付使用，按中标价的万分之二予以奖罚。

5-3、本工程如因建设方延误工期，每天按中标价的万分之二偿付违约金给施工方。

1、投标人在获取招标文件的同时应按规定向招标人交纳投标保证金_____万元。

2、投标人在中标后、签订合同前须向招标人提供投标履约担保合同，以保证投标人一旦中标，即按招标文件的有关规定签约并完成其中标工程；对未能按要求提供投标履约担保的投标人将视为不响应招标条件而予以拒绝，其投标保证金不予退还。

2-1、履约担保形式：现金担保。

2-2、担保额度：采用现金方式，其履约担保额度为_____万元，投标履约保证金将存入招标人指定的银行账户。

2-3、履约担保有效期：投标担保的有效期为其中标工程经认可的竣工工期。

3、工程现场勘察和招标答疑：

3-1、本工程于_____年_____月_____日，在市交易中心召开发标会，并组织工程现场勘察。

3-2、本工程于_____年_____月_____日，在市交易中心进行招标答疑。由各投标人对招标书和施工设计等尚不明确的问题提出意见，而后由招标人会同设计单位书面答复。

4、投标报价的取值：

投标报价的上限值为_____万元；

投标报价的下限值为_____万元。

5、投标书的编制、密封和投送

5-1、投标书包括商务标书和技术标书。

5-2、商务标书的内容包括：

5-2-1、商务标a[]对招标文件的响应程度；胜任程度及信誉；综合说明（即工程名称、范围、报价、质量等级、工期、保修承诺等）；投标人及法定代表的签章；项目经理部组成人员明细表；以及其它需要说明的文件和证明材料。

5-2-2、商务标b[]投标报价、承诺表。

将以上资料装订成册，一式贰份（其中正本壹份，副本壹份）。其中投标报价、承诺表中投标人及法人代表必须签章。

5-3、技术标书主要是施工组织设计；本项目需要投标人提供施工组织设计一式柒份；其要求如下：

5-3-1、技术标书中的章节编排按如下顺序和要求制作：

1、本工程定于_____年_____月_____日
在_____市建设工程交易中心公开开标。

3、凡参会人员必须按时到会，并遵守开标现场的规定和纪律。

4、开标现场需提交以下资料：

4-1、企业资质证书、营业执照副本原件；

4-2、法人证件（或委托书）以及相应的身份证原件；

4-3、项目经理证书、项目技术负责人证书以及相应的身份证原件；

4-4、建设行政主管部门的有效证明和文件。

5、本工程的评标办法采用郴建招字6号文中综合评估法（不设标底但在招标文件中规定上、下限值）。评分表及权数取值见附表1、附表2、附表3、附表4、附表5。

6、本工程中标单位的确定为按评标结果获得最高分者为中标人方式。

1、投标书未按要求密封，商务标书内未加盖单位公章、无法人代表签字的；

- 2、技术标书未按要求编制打印的，技术标书无效；
- 3、投标书未按规定时间送达市交易中心的；
- 4、一个投标书出现两个报价的；
- 5、投标单位在开标后迟到的；
- 6、投标单位的法定代表人或其委托代理人未参加开标会议的；
- 7、委托代理人没有授权委托书而参加开标会议的；

1、投标人中标后，在十天内到_____招标代理公司领取由招标人签发、市招标办备案的中标通知书；未中标单位如对评标、定标结果要求复议的，须在十个工作日内提出书面请求报招标人和市招标办，逾期不予受理。

2、中标人持中标通知书在七天内，与建设方签订好施工合同，领取施工许可证后方可进场施工。