

最新餐饮租赁协议(精选6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

餐饮租赁协议篇一

转让方（甲方）：

身份证号：

联系方式：

顶让方（乙方）：

身份证号：

联系方式：

房东（丙方）：

身份证号：

联系方式：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街/路_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为?_____平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的产权人为丙方。丙方与甲方原已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意替代甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的____%向甲方支付违约金。

七、甲方应于收到转让费三日内将店铺转让给乙方使用，否则甲方每日向乙方支付违约金，逾期30日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的____%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的____%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

九、?如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退还全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的____%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或

者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方或甲方。

十、在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的_____%的违约金。

十一、争议解决

本协议发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向协议签订地人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

丙方（签字或盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

餐饮租赁协议篇二

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于_____，建筑面积_____平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，月租金为_____。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金_____元（大写：_____）。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付余下的转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____ %向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____ %作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

餐饮租赁协议篇三

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自我位于的店铺(名为：卡拉卡亚美发店)转让给乙方经营，店面面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、甲方与乙方签订转让合同，转让金额为_____元人民币(大写：_____)。一次付清后，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应当协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如由于甲方原因导致自我中途收回店铺，甲方应承担违约责任，并向乙方支付五万元作为违约金。

七、本合同一式三份，两方各执一份，自两方签字之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

餐饮租赁协议篇四

第一条转让内容

甲方向乙方转让甲方的___省淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(_____)及___省支付宝有限公司帐号(_____)的所有权和使用权。

第二条转让价格及相关事项

该店铺原所有权证号码为_____,原所有权为甲方。现于___年___月___日以人民币_____元整等价转让予乙方所有,乙方支付约定的转让费给甲方之后,由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任,甲方对此帐号不再负责经营费用、民事及刑事责任,不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务,所有权发生变动后,甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条交付及付款办法

于签订本契约之时起___日内,甲方应向乙方交付淘宝商店帐号及密码,支付宝帐号及密码,淘宝、支付宝密码保护(如没有,可协助乙方更改),支付宝数证书,等所有相关信息与资料;乙方于签订本契约之日起___日内,交付甲方人民币(大写)壹万叁千元整{小写:___元};除双方协商所述相关费用,甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金,除甲方交付日期相应顺延外,乙方每日应甲方交付转让费的___%一的违约金,逾期___天的,甲方有权解除合同。

付款方式:支付宝交易(乙方确认甲方给予的帐号密码及其相关资料正确无误的情况下,给甲方确认付款)

第四条双方权利义务

- 1、乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。
- 2、乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。
- 3、甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向__淘宝网有限公司和__省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将采取法律手段：或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币(大写)_____元整，作为庭外调解之费用。
- 4、如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。
- 5、乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

第五条违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加____倍返还以为违约

金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第七条本协议____式____份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

_____年____月____日_____年____月____日

餐饮租赁协议篇五

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____门西_____号的店铺转让给乙方使用；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺现有房租及水电费(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房东所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、门面门市房顶手费(转让费)共计人民币_____元整，现已给甲方四万元整，余_____元整乙方在_____年_____月_____日前给予甲方。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、店内一切，除房屋质保金和电脑、摩托三轮车以外全归乙方所有。

六、店面已经转让以后，如乙方经营不善与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、本合同一式二份，二方各执一份，自双方签字之日起生效。

餐饮租赁协议篇六

甲方代表：

身份证号：

联系方式：

乙方代表：

身份证号：

联系方式：

甲、乙方经友好协商，就经营转让_____的'经营权宜达成如下协议：

一、经协商，甲方将位于_____店面经营权交付乙方使用。

二、交付日期为_____年_____月_____日。

合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让金总计_____元整，包括_____元之店面投资和_____元加盟金。

四、甲方义务

- 1、甲方为乙方提供餐饮店经营经验。
- 2、甲方根据乙方的需要及时提供乙方所需原材料等产品。
- 3、甲方负责对乙方人员的提供相关的业务指导。
- 4、甲方协助乙方开发客源及维系老客户。
- 5、甲方需在_____月_____日前将店面按时交付乙方使用。

五、乙方义务

- 1、乙方须在_____年_____月_____日之前，缴纳经营使用权费用人民币_____元。
- 2、由于乙方的情况特殊，所以甲方和乙方共同协商，_____年_____月_____日先缴纳定金_____元，其余额分_____月交清，每月再缴纳_____元，时间为每月的_____日之前。
- 3、如乙方在协议期间逾期交付余下的费用，乙方承担相关违约责任并向甲方支付定金的_____元作为违约金，甲方有权解除合同，终止乙方人员在店面的一切工作，收回经营使用权，并在_____日内结算清跟乙方的尾款。转让后店面产生的房租，水电等相关费用由乙方承担。

六、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中产生的任何争议，双方首先应友好协商，协商不成的，双方均有权向_____仲裁委员会提起仲裁。

七、如有具体细则协议需要签订，同样具法律效应。

八、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式_____份，双方各持_____份，每份具有同等法律效力。

甲方代表(签字或盖章)：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

乙方代表(签字或盖章)：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：