

# 房屋出租合同装修这一项(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋出租合同装修这一项篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止。

2、租金□20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止，每年租金元（大写捌拾万元），包括元消费卡□20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止，每年租金元（大写捌拾万元），包括元消费卡。

乙方应于每年到期前一个的某日前（即每年某月某日前）付租金的50%，剩余租金应在每年某月某日前付清。

乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方终止合同，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成

部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

## 房屋出租合同装修这一项篇二

\*方：\_\_\_\_\_。

\*方是指：\_\_\_\_\_

1. 开发建设单位委托的物业管理企业；
2. 公有房屋出售单位（产权单位）委托的物业管理企业。

乙方：\_\_\_\_\_。

乙方是指购房人或承租人。

乙方所购买（租赁）的房屋基本情况：

房屋买卖（预售）合同、租赁合同编号为\_\_\_\_\_；房屋位置\_\_\_\_\_；户型\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_。

为规范房屋的装修行为，保持房屋的整体质量和使用安全，保障全体业主和使用人的合法权益，根据《前期物业管理服务协议》的约定和国家、省、市的有关规定，经协商达成本协议。

一、乙方在办理入住手续时，需装修房屋的应向\*方交纳1000元装修保\*金。

二、乙方装修房屋前，须向\*方办理装修登记手续并提出装修

设计方案。

三、\*方受理乙方装修登记并审核同意装修设计后，乙方可施工。

四、装修期间，施工人员凭\*方编发的出入\*进出小区，并服从\*方的监督管理。乙方对装修施工人员的行为及其后果承担连带责任。

五、装修期间，\*方将派员按本协议对装修进行监督管理，乙方应服从监督管理。

六、乙方保\*施工人员每日\_\_\_\_\_时进入，\_\_\_\_\_时离开。装修施工时间为每日上午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时，下午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时。

七、装修时乙方须遵守以下规定：

1. 禁止一楼住房下挖地面；
2. 禁止拆改梁、板、柱、承重墙等房屋承重结构构件；
3. 禁止随意增加房屋荷载，尤其是楼面装修不得使用超重材料等；
4. 禁止不经批准拆改水电管线、采暖管线、煤气管线、有线电视线路等附属设施，如确需改动，须向\*方及有关部门提出申请。
6. 禁止使用超过环保规定的高噪声电动工具；
7. 房屋外面挂的设备如空调等须遵守\*方统一规定进行施工；
8. 施工期间不得违反消防规定进行\*作，否则引起的一切后果由乙方承担；

9. 公共场所、公共配套设施的装修应经过市有关部门的审批后方可施工；

八、装修垃圾由乙方负责清运。清运前用袋装好放置在门洞一侧，日产日清。委托\*方清运时，实行有偿清运，有偿清运费由乙方按元/吨支付。凡乱扔乱倒者，按有关规定予以处理。

九、乙方违反规定装修时，\*方有权责令停工或恢复原状。造成损失的，由乙方负责赔偿并承担相应法律责任。拒不服从\*方监督管理的，乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

十、因装修施工或搬运装修材料、器具等造成下水管道堵塞、渗漏、停电、损坏共用部位、共用设施设备或造成他人财物损失和人身伤害等，由乙方负责修复和赔偿并承担相应法律责任。

十一、因搬运、装饰装修原因确需合理使用共用部位、共用设施设备的，应事先通知\*方，并在约定的期限内恢复原状，按约定交纳费用。造成损失的，应给予赔偿。

十二、乙方装修完毕后，向\*方交回出入\*，\*方对装修工程进行验收，经过3个月再复验。

1. 复验确定无损坏房屋主要结构及非法拆改附属设施等违章现象后，\*方在1个月内将保\*金加按同期活期利息全额返还乙方。

2. 复验发现损坏房屋主要结构及非法拆改附属设施等违章现象，由\*方从保\*金中扣除一定金额的房屋损失补偿费，余额在1个月内加按同期活期利息返还乙方。

3. 房屋损失补偿费标准按有关规定执行。

十三、房屋损失补偿费专项存储，全部用于补充维修资金不

足。

十四、本协议于签订之日起生效。

\*方签章：\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋出租合同装修这一项篇三

承包方(以下简称乙方)：\_\_身份证号：\_\_

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条、工程概况

1. 工程地点：\_\_市\_\_区\_\_街\_\_小区\_\_楼\_\_号

2. 工程装饰装修面积：\_\_

3. 工程户型：\_\_

4. 工程内容及做法(见报价单和图纸)；

5. 工程承包，采取下列第\_\_种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表三)

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)

6. 工程期限\_\_日(以实际工作日计算);

开工日期x20\_\_年\_\_月\_\_日;

竣工日期x20\_\_年\_\_月\_\_日。

## 7. 工程款和报价单

(1) 工程款: 本合同工程造价为(人民币)\_\_。

金额大写: \_\_。

(2) 报价单应当以《\_\_市家庭装饰工程参考价格》为参考依据, 根据市场经济运作规则, 本着优质优价的原则由双方约定, 作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

## 第二条、工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条、施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

1. 施工图纸采取下列第\_\_种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份, 甲方执一份, 乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方需提供施工图纸和室内环境污

染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

2. 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。

3. 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

4. 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第四条、甲方工作

1. 开工\_\_日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3. 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。

5. 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6. 不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设

施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

7. 凡必须涉及6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8. 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第五条、乙方工作

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

## 房屋出租合同装修这一项篇四

甲方(业主):

乙方(承包人):

依照《民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

### 一、工程概况

#### 1、工程地

点：\_\_\_\_\_。

2、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_种方式。

(1) 包工包料；

(2) 包工、包部分材料；

(3) 包工不包料。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

### 二、双方应尽的责任及义务

甲方：

- 1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；
- 2、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。
- 3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

- 1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；
- 4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。
- 5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

### 三、工程变更

工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

### 四、材料、设备的供应

- 1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后\_\_和损失均由乙方承担。

## 五、合同争议的解决方式

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

## 六、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

## 七、附则

- 1、双方另有约定，可签订补充合同。
- 2、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 3、本合同和补充合同具有同等法律效力。
- 4、本合同签订后工程不得非法转包。
- 5、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

电话或手机: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字): \_\_\_\_\_

电话或手机: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租合同装修这一项篇五

兹有甲方房屋一套，地址：该房屋情况为：面积\_\_平方、结构：毛坯房。房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、租期内房租每月人民币\_\_元整。由乙方按\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内：租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。不得进行装修改造，确保甲方收回房屋时保持房屋原貌。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_ 吨。 电表底数：\_\_ 度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日