

2023年门面出租合同(大全6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

门面出租合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于煎茶镇外环路（烟草站旁）的房屋（1—2楼），约_____㎡出租给乙方作为商业（卖家私）使用，租赁期限自20年8月15日至20年8月15日。

二、本房年租金为人民币叁万元整（30000.00），按年结算，即乙方每年的7月15日之前需向甲方支付下一年的租金。

三、乙方租赁期间的水费、电费、卫生费等其他费用，均由乙方负责。租赁结束时，乙方须付清租房所有欠费。

四、在租房期间，任何一方要求终止本合同，需提前三个月通知另外一方，否则偿付对方总租金（当年的租金）双倍的违约金；租房结束后，乙方具有优先租房权续租。

五、在租房期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋、不得改变房屋结构及其用途。如乙方人为原因造成该房屋及其配套设施等将由乙方承担并赔偿所有损失费，与甲方无关。

1、若因原乙方（梁勇）装修房屋引起的纠纷，由甲方全部负责，与现有乙方无关。

2、乙方同意在20年8月15日之前预支保证金人民币_____（_____），在20年8月15日前交付本年余下的全部租金人民币_____。若到期后，乙方仍未交本年租金，则保证金不得退返，本合同作废；甲方若有违约，按本保证金的双倍赔偿给乙方，其中保证金在本年的租金内。

3、房屋涨跌由市场决定，涨跌不得超过当年租金的5%。

六、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面出租合同篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

兹有乙方租用 门面一套。

1、租期日期从年日至月止。租金每季度 元整，应提前半个月支付，超过一天将收取每日20元的滞纳金，超过10天房主有权收回门面。

- 2、门面内装修由经营者负责，合同终止后，装修不得随意破坏拆除，未经房东同意不得随意改动房内结构，屋内、屋外的原有设施在使用期间，本着谁使用谁负责的原则，由经营者负责维修。
- 3、门面水电费按表收取，必须当月由经营者交清，包括有线电视费，门面及住房和线路如私自改动影响收费，造成罚款影响生意由经营者承担。
- 4、合同期内收取元作为押金(以另开收据为准)，押金不抵租金、水电费，合同终止后清算水表、电表，交还好门面，房主必须全额退还，不得克扣。
- 5、合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。
- 6、租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。
- 7、经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命与房主无关。
- 8、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。
- 9、住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷绘、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能过超10点。
- 10、交款方式在银行上存折交清。
- 11、家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，

乙方负责维修好。

门面出租合同篇三

出租方（以下简称甲方）：

公司地址：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

住址：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等自愿、等价有偿的原则下经过充分协商，订立以下合同。

第一条租赁内容1、甲方将位于市区路号租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营场所，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房屋内有：供水供电设备及其他相关设施。

上述设备的运行及正常磨损维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限因甲方正在对租赁房屋进行改建报批，租赁期暂定为年，自年月日起至年月__日止。

如果甲方改建手续得到批准，甲方欲重新建设房屋，乙方应当自接到甲方通知之日起内无条件退出租赁房屋。租金按实际租赁期限结算。

第三条租金及其它费用1、租金为每月人民币万元，由乙方在每月5日前向甲方缴纳。

2、本合同一经签署，乙方即应向甲方交纳人民币万元的租赁押金、万元用电押金及万元用水押金。

3、合同终止时，如乙方交清租金及本合同第四条相关费用，也未造成甲方经济损失，甲方即可向乙方退还本条第二款所约定的押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋、设备及相关场地造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条相关费用1、管理费、清洁费：；

2、水电费：；

3、电话费：. 4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内墙体及设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损的除外。

第五条双方的权利和义务（一）甲方的权利和义务1、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

2、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方进行经营活动提供有效的房产证明及相关手续。

3、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

4、甲方应保证所出租的房屋及供水供电设施完好并能够正常使用（乙方自设除外），凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

5、租赁期间，上述设备、设施出现问题，乙方应及时通知甲方并予以修复或更换，所需费用由乙方负责。

（二）乙方的权利和义务1、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。但乙方装修租赁房屋的设计与装饰应符合消防、卫生、环保等各项要求。

2、乙方有权免费与甲方及其他租户共用租赁房屋前面的停车场。

3、乙方保证承租甲方的房屋作为经营使用，遵守法律、法规和政府相关规定，合法经营。相关消防、卫生、环保等各项手续均由乙方自行办理。如因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为拖欠租金总额的__%。如拖欠租金__天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

5、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行，改造的费用由乙方自负。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

6、在合同终止、解除租赁关系时，乙方经甲方同意装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

7、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

8、乙方未经甲方书面同意，不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或作出任何更改。

9、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

10、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。对因此而产生的费用，甲方有权要求乙方赔偿。

11、租赁期间，乙方不得将租赁房屋转租。

12、在本合同期满后，乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

（三）甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。但本合同第二条第二款约定除外。

第六条违约1、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，（）乙方有权拒绝支付超额租金，并可解除本合同。

2、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过30日仍未履行，甲方有权解除合同，收回房屋，并要求乙方赔偿经济损失。

3、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

4、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条其它

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、**、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十日内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付押金后生效，即具有法律效力。

5、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第八章附件

1、甲方有效房产证明复印件。

2、甲方营业执照复印件。

3、乙方身份证明复印件。

甲方： 乙方：

法定代表人：

年月日年月日

门面出租合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方将其位于镇工业街路南两间门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，经协商一致，订立本门面房屋出租合同。

一、租赁标的：位于班庄镇工业街路南两间门面房，建筑面积 平方米。

二、租赁期限：本合同租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及支付方式：该两间门面房前两年年租金为6000元/年，计1200元。乙方签订本合同之日一次性向甲方付清，自第三年起，该两间门面房租金随行就市，参照相邻出租房价格，由甲乙双方商定，但乙方必须于每年 月 日前向甲方一次性付清下一年租金。

四、甲乙双方的权利和义务：

- 1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋交付乙方使用。
- 2、乙方在租赁期内，可以根据营业需要对承租房屋进行装修，但不得破坏房屋的原生主体结构，费用自理。
- 3、在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自转租该房屋，不得从事非法经营。
- 4、合同期满，乙方应如期返还承租房屋，如甲方继续出租，同等条件下，乙方享有优先权。
- 5、以上条款双方应当全面自觉履行，否则视为违法，并承担违约金 元，非违约方有权解除合同，并要求赔偿相应经济损失。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

签订日期： 年

乙方(签章)： 月 日

门面出租合同篇五

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(120xx)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

门面出租合同篇六

甲方： 身份证号 乙方： 身份证号

甲方在有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如

下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为 元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增 ，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位 ，电表底数度数 。

五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金 元。

六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币 元）

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币xxxx元整，分月份缴纳，每月租金为xx元整，乙方应在每月x日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年____月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订

新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日