

# 2023年建筑工程劳务合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑工程劳务合同篇一

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_劳动法》及相关法律、法规规定，甲方将建设工程劳动、作业分包给具有相应劳务分包资质的乙方施工，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方充分协商，同意签订如下条款，以预共同遵守执行。

工程名称： 建筑地点： 建筑面积： 层数： 工期： 从天。

1、承包方式：乙方实行劳务承包，包工不包料，甲方负责施工技术，质量，安全，材料供应等全过程的施工管理。

2、承包范围：按设计图纸范围内基础工程、主体工程 and 装饰工程土建部分(除第三项外所有工程)。

3、水电安装工程、门窗工程、楼梯阳台铁艺栏杆工程，外墙涂料，保温防水工程，室内适中腻子，外脚手架龙门架施工应另外计算。

a□基础工程、主体工程、装饰工程土建部分。

b□主体结构。

c□装饰结构。

4、合同总造价(暂定)元/m(以实际施工图为准进行结算),合同签订后,变更部分按实际增减工程量结算单价由甲乙双方根据市场信息价协商确定,若有此项或类似单价的按已有单价结算。

5、付款方式:施工过程中,双方签订完成四层楼面后付根据完成工程量工程费给乙方,以后每一层砼捣完,按每层工程量款项付,依此累计。其余待主体工程验收合格后支付到工程量总造人工费的%,总工程全主体装饰完成,验收合格后工程款付到,余下的5%待竣工后30天内付清或/另乙方留()万元质保金一年后付清。

#### (一)甲方:

- 1、提供施工图纸一份,按施工图纸提供质量合格的半成品,成品和原材料。
- 2、指挥和监督乙方按图纸进行施工,并以书面形式在工序施工做好安全教育、技术、安全交底。
- 3、只提供施工用的二级配电箱、搅拌机、塔吊。
- 4、负责与建设单位,监理等单位的联系,协调现场工作。

#### (二)乙方:

- 1、提供配合甲方办理各项资料,证件工作。
- 2、认真落实组织好劳动力,按照甲方施工进度要求完成施工任务。
- 3、乙方负责工具(铁铲、灰桶、压条、刮尺、砖刀、搓板、线墨斗。撬棍、钢钻、铁锤、扫把等及铁钉、铁线、扎线等工具)。

- 4、遵守甲方各种有关规章制度，服从甲方指挥和管理，现场管理人员有权对乙方违章作业按公司相关处罚条例进行处罚。
- 5、必须按照工程质量，工期和安全文明等有关规范施工作业。
- 6、乙方负责在上岗前对分项工程进行安全交底，持证上岗，检查施工部位的安全设施达到标准后方能上岗作业。特种工必须持合格证上岗，严禁无证操作。
- 7、遵守国家法律、法规，不得收留无证或未办理手续的人员进入施工现场和流速，否则发生意外后果由乙方负责承担。
- 8、乙方在施工中要节约用料，必须做到“三清五好”，如若发现随意浪费材料及周围材料的，甲方有权要求乙方赔偿材料款，并按公司处罚条例进行处罚。
- 9、保持搅拌站的整洁，负责搅拌机的清理和每天例行的机械保养，负责搅拌机周边的运输道路，沉沙井，排水沟的清理，确保沉沙井内沉淀表面低于出水中的。
- 10、遵守计划生育规定，不准收留、使用超生和未满18周岁的人员，否则被政府部门罚款，乙方自己承担。
- 11、乙方保证配足够的组长，班长、施工员必须在现场负责施工质量、安全、进度管理，协调解决施工中的.问题，并配合甲方人员工作。
- 12、乙方生活用品自备自理，乙方不得在宿舍内煮吃，不得使用明令禁止的炊具和用电物品，乙方必须在甲方指定的地点烧水煮饭。
- 13、乙方施工时不得妨碍其他工种的施工，并按项目部进度计划要求施工，各分项工程达不到进度计划要求的，乙方应采取措措施确保该分项工程进度。

14、乙方自带电锯，电钻等小型工具电缆线。

15、乙方必须保持施工现场清洁。

16、乙方负责搅拌机的操作和保养。

17、乙方需节约用水电，不得出现常流水，长灯明的现象，用后关水、关电，否则发现罚款。

18、甲方办理劳务用工手续，提供工人的劳动合同给乙方，无身份证及未与劳务公司签订合同的不得进入工地施工。

19、配合甲方、计生部门督促作业队遵守，从流动人口，计划生育管理的定。

20、保证施工区、生活区、公共厕所，洗凉房，工人餐厅等公共场所的干净卫生，保证良好的工作，生活环境。

1、工程质量标准，达到国家要求合格工程。

2、乙方人员，必须按甲方提供的图纸和设计变更规范进行施工。非甲方原因造成质量事故，所发生的返工费用全由甲方自负，必须时参照公司处罚条例进行处罚。

3、各工序施工前必须接受甲方等有关管理人员的施工，安全技术交底和检查，甲方同意后，方可进行大面积的施工。

4、混凝土浇筑完成后，乙方及时定人进行砼的养护。

5、乙方在施工中应配合其他工种，不得损坏，污染已完成的成品，发生由乙方人员造成的现象由甲方清理干净或照价赔偿。

6、乙方做好自检工作，发生质量事故时不得自行处理，必须报告甲方，在甲方的指导下进行处理。

- 1、现场施工人员必须正确佩戴好劳动保护用品，特种工人必须持合格证上岗证上岗。
- 2、施工人员必须接受公司的安全教育，安全技术交底，开展班前安全活动并做好记录。
- 3、保管好甲方提供的施工机械和劳动工具，做工器具的保养和清洗，完工后未能原数交还的按价赔偿。
- 4、乙方不得私自拆除安全围护设施，必须时经甲方人员同意派专人拆除并把做安全措施后可进行施工。
- 5、乙方工人必须按照建筑安全操作规程规范施工，必须执行甲方制定的有关安全文明规定。
- 6、如乙方工人不按建筑安全操作规程施工，引发的人为事故，由乙方全部承担。

六、文明方面:文明施工是现代化施工的一个重要标志，是本项目部一项基础性的管理工作。坚决文明施工重要意义。文明礼貌施工是项目部管理水平的综合反映，是现代化施工本身的客观要求，是项目部管理对外窗口，文明施工有利于培养一支懂科学、善管理、讲文明的施工队伍。

- 1、严格控人为噪声，进入施工现场不得高声喊叫，无故打模板乱吹哨，限制高音喇叭的使用，最大限度减少噪声扰民。
- 2、现场宿舍不得有闲杂人员，不得带小孩进入工地。
- 3、确保周围环境清洁卫生，做到无污水外溢，围墙外无渣土。无材料、无垃圾堆放。环境整洁，水沟通畅，生活垃圾每天用编织袋袋装外运，生活区域定期喷洒药水，灭菌除害。
- 4、在生活区内设置食堂，提供工人伙食。并按食品卫生法要

求执行。用餐统一在食堂进行。施工现场设茶水供应点，茶具具有消毒设施，确保冬天有热开水供应。

5、生活区和施工现场设男、女厕所、浴室，厕所为蹲位、水冲式，污水排入化粪池。浴室淋浴设施，保持清洁，排水通畅，有专人管理。

6、当天施工材料合理安排、禁止铺张浪费，要做到下班时。料清、机清、场地清。

7、在乙方内部人员之间绝不允许出现打架、头欧、赌博现象及甲方管理人员发现乙方施工人员有偷、盗现象的人员。一旦发生上述事件，不管任何原因，甲方有权对乙方处以元元的罚款并清除乙方有关人员出施工现场，情节严重的移交当地治安管理部门处理。

1、本工程主体工程工期为时间以基本验收日期始计算。

2、因连续小雨、停水、停电、待料、机械的原因停工达八小时以上(从一周内计算)，以及人力不可抗拒的自然灾害，工期相应顺延(以甲乙双方当日签字认可为准)。

3、乙方在某个工序施工中明显达不到质量，工期要求的，甲方可安排其他专业施工队伍进场帮助完成，所发生的赶工费从乙方工资扣除。工期进度缓慢，乙方不增加工人时，甲方有权更换施工队伍，乙方自行撤出，并按完成合格工程量的90%结算。

4、在施工过程中必须厉行节约材料，所有材料和周转材料的损耗必须控制在约定范围内，如果被甲方发现有浪费材料甲方有权对乙方处以元一元的罚款。

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，或签订补充协议，协商不成有仲裁机构判决。

2、本合同一式两份， 甲乙各执一份， 具有同等法律效力。

3、本合同双方签章后生效， 工程完成并结算尾款后自动失效。

## 建筑工程劳务合同篇二

乙方：

诚信合作是一切事业发展的基础， 外部智力是企业进步的源泉。甲、乙双方经友好协商达成本协议， 甲方愿意聘请乙方为特邀技术顾问， 乙方愿按本协议内容与甲方合作。

### 一、聘用岗位及职责

甲方聘用乙方担任本公司的兼职技术顾问， 乙方协助甲方有关方面负责人， 在技术研究、产品研制和开发、技术革新和改进、技术培训、技术保密方面， 给与技术指导和咨询服务工作。

### 二、聘用期及工作时间

聘用时间为期\_\_\_\_\_年， 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始起算， 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日截止。协议期满后， 双方协商重新签订。

### 三、工作方式

(1)乙方采取兼职、不坐班的工作方式。甲方在日常生产、研发工作中， 根据出现问题的具体内容和要求， 结合乙方的专业技术特长情况， 邀请乙方参加公司生产、研发的顾问工作或具体课题开发。

(2)甲、乙双方保证通讯畅通， 方便乙方平时为甲方提供技术咨询。乙方每年提供不少于6次的到厂技术服务工作(如

参加甲方有关技术会议、技术指导、技术培训等)。如需乙方参加甲方会议或负责培训的,甲方需提前一周告知乙方开会时间和会议内容(或培训时间和内容),以便乙方做好相关准备工作。乙方无特殊原因,需按时出席相关活动。

(3)乙方在日常工作中如有需要,可以甲方的名义进行相关的技术联络和信息收集,甲方给予必要的身份证明。

#### 四、顾问工作费用

乙方的工作费为每月\_\_\_\_\_元人民币(包括各项费用)。由甲方在每月18日前支付。如因工作需要而发生差旅费、招待费等,按甲方的有关规定执行。甲方必须事先告知乙方,甲方有关规定。

#### 五、技术成果及归属

乙方主要为甲方提供技术咨询服务。乙方在甲方兼职期间,因履行职务或者主要是利用甲方的物质技术条件、业务信息等产生的发明创造、产品、技术秘密或其他商业秘密信息,有关的知识产权均属于甲方所有。甲方可以在业务范围内充分自由的利用这些发明创造、产品、技术秘密或其他商业秘密信息,用于申请权利保护、生产经营或者向第三方转让,不和乙方共享。由此所产生的一切利益和结果,均由甲方自行持有和负责,与乙方无关。乙方尽可能的为甲方提供所需要的信息,由甲方自行办理、取得和行使有关的知识产权。乙方在离职后无权再继续使用该技术或转让该技术。

#### 六、保密责任

1、乙方在兼职期间,承诺担当下列保密义务:

(1)乙方在兼职期间,必须遵守甲方规定的任何保密规章、制度,履行与其职位相对应的保密职责。



(2) 未经甲方同意不得泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其它任何方式使任何第三方(包括按照保密制度规定不得知悉该项秘密的甲方其他成员)知悉属于甲方或者属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息。

(3) 乙方承诺，在甲方兼职期间，非经甲方事先同意，不参与和甲方在生产、经营方面有利益冲突的单位服务。不做损害甲方利益的事情。

## 2、乙方离职之后的保密义务

乙方同意，乙方离职后仍对其在甲方兼职期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方，但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其它商业秘密信息，承担如同兼职期间一样的保密义务和不使用有关秘密信息的义务，而无论乙方因何种原因离职。

## 七、违约责任

乙方离职需提前一个月向甲方提出书面申请，甲方同意后并将相关工作内容及手续交接完成后，乙方可不再为甲方工作。离职时间计算，以工作内容及手续交接完成后时间为准。

甲方在要求乙方离职时，需要提前一个月告知乙方，以便乙方提前准备，做好交接工作。离职时间计算，以工作内容及手续交接完成后时间为准。

甲、乙任何一方违反本协议，并给对方造成经济损失，应承担违约赔偿责任。

## 八、争议的解决

本协议经双方签盖章后生效。因履行本协议发生争议，由争议双方本着互谅互让的原则，协商解决，如协商不成，提

交泉州市仲裁委员会仲裁或者提交法院裁决。

本协议中未尽事宜，双方另行商定。

九、本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

### 建筑工程劳务合同篇三

甲方： 法定代表人： 乙方： 性别： 学历： 身份证号码：  
职称： 家庭住址：

甲方因工作需要，聘用乙方为企业员工。经双方协商同意，签订本合同，并共同遵守下列条款。

一、合同期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满即终止，双方协商同意可续签劳动合同。

二、乙方在甲方从事 岗位，甲方支付工资日期为每月 日，年薪 元。工资支付方式按甲方有关财务规定程序办理。

三、甲方为乙方提供必需的工作条件。乙方有参加甲方的企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。乙方必须遵守甲方一切规章制度，尽职尽责，服从领导，与本公司全体同仁团结合作。

四、乙方应严守公司经营、财务、人事等机密，如有泄漏，给甲方造成较大损失的，应承担相应责任。

五、乙方应按甲方约定进行工作。但因乙方工作绩效不佳、

有重大失误等给公司带来经济损失和损害公司形象者，甲方可随时解除劳动合同。

六、解除劳动合同一经核准，乙方即应立即办理工作移交手续，工作移交完毕方可办理财务结算。

七、违约责任：合同期内，未经对方同意或无正当理由，一方不得擅自解除劳动合同。一方违约给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小予以赔偿。合同的变更、解除按有关规定执行。

八、双方约定的其他事项：

1、聘用期间，乙方技术职称证书原件由甲方统一保管使用，不得外挂其他单位。

2、甲方为乙方依法办理养老、医疗等社会保险，其保险费由甲、乙双方依法分担。

九、双方在履行合同中发生争议，任何一方均可向本企业劳动争议调解委员会(工会)申请调解，调解不成的，可向当地劳动争议仲裁委员会申诉提请仲裁。

十、本合同签订后双方严格履行。未尽事项，按国家有关规定执行，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方单位公章： 乙方签字盖章：

法定代表人签字盖章：

年 月 日 年 月 日

## 建筑工程劳务合同篇四

乙方：

经友好协商，甲乙双方就以下条款达成共识，特制定本合同，以资共同遵守。

甲方同意聘用乙方为锦华婚礼策划中心兼职司仪，

聘用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

一、甲方的义务与权利：

义务：

- 1、为乙方提供必要的工作条件，维护乙方在为甲方工作时的合法权益。
- 2、按合同约定及时付给乙方工作报酬。

权利：

- 1、对乙方提出工作标准，并按照有关要求检查督促乙方的工作。
- 2、对乙方工作中的不当之处提出批评及处理意见，对严重违反方有关规定，工作失误，给甲方造成名誉及经济损失的，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿损失，情节严重的将追究乙方法律责任。

二、乙方的义务和权利：

义务：

- 1、按照聘用合同的约定，按时、及时、按质、按量的完成甲

方交办的工作任务。

2、婚礼日期前一天到达婚礼现场,到达工作地点后及时电话通知公司,并能够保持联络畅通。

3、在工作中,遵守职业道德,对顾客热心,耐心,维护甲方声誉和利益。

4、不得在未和甲方协商便私自联系除本公司外婚庆活动有关的业务。

权利:

1、提供服务价目表

2、按照合同约定领取工作报酬。

3、对甲方履行合同有关事宜的过程有监督、建议、批评的权利。

4、对甲方的违约行为有提出终止履行本合同直至申诉的权利。

三、费用和酬金:

乙方按甲方要求完成工作后,按照工作前与甲方的约定领取酬金。甲方以现金形式在每次业务结束后及时付给乙方。

四、违约责任:

1、在本合同有效期内如因甲方原因违反本合同有关规定,并造成乙方损失的。为甲方违约责任,乙方有权要求甲方赔礼道歉,终止合同,补偿损失。

2、在合同有效期内如因乙方原因违反本合同有关规定,并造成甲方及客户损失的,为乙方违约责任,甲方有权要求乙方

赔礼道歉，赔偿损失，消除不良影响，终止合同，情节严重将追究乙方法律责任。

## 五、附则

在合同有效期内，如遇合同未尽事宜并由此发生争议，甲乙双方应本着相互信任，相互合作的态度协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，执行有效期为一年。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程劳务合同篇五

乙方：

广州咨询服务有限公司因业务发展需要，在双方平等自愿的前提下就聘用事宜订立本合同，并共同遵守如下条款：

### 一、合同期限

1、聘请乙方为培训讲师，聘用期限为1年，聘用时间从200x年12月25日到200x年12月24日。

### 二、薪资待遇

1、聘用期内，乙方自上岗后前十场培训课，每场抽取1000元（壹仟圆人民币）作为奖金；十场培训结束后，若乙方经甲方综合考评，得分少于7分，则另外续讲十场培训课，每场仍抽取1000元（壹仟圆人民币）作为奖金；若续讲的十场培训

课效果经考评得分依旧少于7分，甲方有权与乙方解除聘用合同。若乙方经甲方综合考评超过7分，表明乙方已通过甲方考核，成为甲方的中级讲师。

2、乙方成为甲方的中级讲师后，五十场培训课之内，乙方每场抽取培训金额的50%作为奖金；若乙方在讲课期间，单场培训的效果经客户考评低于7.5分，则乙方该场只能抽取1000元（壹仟圆人民币）作为奖金。若乙方在成为中级讲师之后五十场培训课内表现突出，且经甲方综合考评得分超过7.5分，则乙方自动晋升为甲方的高级讲师。

3、乙方成为甲方高级讲师后，即日起每月拥有1500元的基本工资；并在成为高级讲师的五十场培训课内，乙方每场另外抽取培训金额的60%作为奖金；若乙方在讲课期间，单场培训的效果经客户考评低于8分，则乙方该场只能抽取1000元（壹仟圆人民币）作为奖金。若乙方在成为高级讲师之后五十场培训课内表现突出，且经甲方考评得分超过8分，则乙方自动晋升为甲方的特级讲师。

4、乙方成为甲方特级讲师后，即日起每月拥有2500元的基本工资；并在成为特级讲师的培训课内，乙方每场另外抽取培训金额的70%作为奖金；若乙方在讲课期间，单场培训的效果经客户考评低于8.5分，则乙方该场只能抽取1000元（壹仟圆人民币）作为奖金。若乙方在成为特级讲师之后一百场培训课内表现突出，且经甲方考评得分超过8.5分，则乙方自动晋升为甲方的合伙人。

5、乙方在成为中级讲师以后，基本工资每月按时发放，奖金每月按当月奖金总额的70%发放，另外30%在合同到期时一次性发放。

## 二、甲方的权利和义务

1、 甲方享有下列权利：

- 1) 对乙方行使管理权，并根据实际需要合理调动乙方工作。
- 2) 根据乙方的表现，依照公司规定给予奖励或处罚。
- 3) 依照规定对不符合公司聘用要求的职员予以辞退。

## 2、 甲方履行下列义务：

- 1) 、甲方在乙方成为高级讲师之前，必须将乙方的单场培训金额提高到5000元（伍仟圆人民币整）以上。
- 2) 、关心乙方的工作和学习，对乙方进行帮助、教育。
- 3) 、认真听取并积极帮助解决乙方所提出的合理要求。

## 三、乙方的权利和义务

### 1、 乙方享有的权利

- 1) 向各级领导人提出批评建议权；
- 2) 依法辞职；
- 3) 享受国家法定节假日、享有合理的劳动报酬和劳动安全及卫生保障；

### 2、 乙方履行下列义务

- 3) 爱护公司财物；保守公司秘密；
- 4) 不得从事与甲方存在竞争关系的培训业务

## 四、劳动报酬及福利待遇



- 1、 公司根据乙方所担任的职务和工作项目，按甲方工资标准套取工资。工资以现金形式每月25日前支付上月工资。
- 2、 甲方根据盈利情况及乙方的工作年限和工作表现增加工资，如果乙方没达到甲方规定的要求指标，乙方的工资将不得提升。
- 3、 甲方确需乙方加班，按公司规定支付加班工资。
- 4、 工资报酬包括国家规定的福利待遇。

## 五、聘用合同的终止、解除及违约责任

- 1、 下列情况之一者，甲方可以解除劳动合同。
  - 1) 在试用期内发现乙方不符合录用条件的；