

2023年外墙承包合同免费(通用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

外墙承包合同免费篇一

甲方：

乙方：

根据(^v^合同法)相关规定经甲乙双方协商，甲方将其所属外墙干挂石材工程承包给乙方具体协议如下：

工程名称：

工程地点：

工程内容：外墙干挂石材单包工。

自 年 月 日至 年 月 日止。

按甲方相关要求施工。遵守国家相关规定。做到文明施工。必须服从甲方管理。

按照实际发生面积每平方米55元计算。

- 1、乙方进入施工现场后，甲方付乙方生活费5000元
- 2、甲方按每月工程进度70%支付乙方工程款。
- 3、工程完成经甲方验收后，剩余工程款在15个工作日之内一

次性付清。

乙方施工过程中按国家相关规定保证安全生产，加强现场安全管理，按要求施工，杜绝发生一切安全问题，若因为乙方没有系安全绳，戴安全帽所发生的安全事故。有乙方自行负责。甲方概不负责。

1、乙方必须按要求及现场施工规范标准施工。达到验收标准，未到标准的及时采取补救措施和返工，费用由乙方负责。乙方必须按时完工。

2、甲方需按协议要求及时付款及配套辅助工作。如因甲方原因造成一切损失由甲方负责。

3、此协议签订后双方均应认真履行，否则按合同法有关规定视为违约。

此协议一式两份，双方签字后生效，如有未尽事宜双方另行签订补充协议。

1、辅助材料和安全设施由甲方提供。

2、工人保险费由乙方负责。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

外墙承包合同免费篇二

甲方：

乙方：

根据《民法典》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把____县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

一、工程概况：

- 1、工程名称：____县世纪冰川灵佛旅游宾馆楼工程
- 2、工程地点：____县严关镇仙桥村委会乐施堂村。
- 3、建筑结构：（框架结构）壹栋约26000m²。
- 4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。
- 5、承包方式：包工、包料。
- 6、工程造价暂定3000万元。

二、付款方式与结算：

- 1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。
- 2、工程范围内所用材料按施工期间____市建设工程造价管理站发布的____县造价信息进行调价。没有列入的材料则按____市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

三、工期：

1、本工程有效工期为240天。

2、开工时间：_____年____月____日前（以甲方进场通知为准）。

3、竣工时间：（按实际开工日计算）

四、质量及材料要求：

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方可进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方法：

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到00地面（现浇完毕）

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方

审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金3%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。

5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3%赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：开户银行： 银行： 的帐户上。

六、工程竣工验收及交付：

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

七、甲、乙双方权责

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

- 5、甲方在支付工程进度款不能以任何理由及借口拖延支付时间。
- 6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。
- 7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。
- 8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

八、违约

- 1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担（除乙方自身原因外）。
- 2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。
- 3、乙方在此合同双方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。
- 4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

年 月 日 年 月 日

外墙承包合同免费篇三

甲方：

乙方：

甲方将工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：第四条工程造价及结算方式

（一）外墙

1、本工程平涂施工面积：约平方米。

2、平涂施工面积单价：人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（二）内墙

1、本工程平涂施工面积：约 平方米。

2、平涂施工面积单价： 人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（三）工程预算外墙、内墙总造价约为：（大写人民币：万元整）以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

（四）工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方

审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后， 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 天。 在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求：在保质期（ 天）内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设单位对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方 %工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的%，预留%保修金，保修期为，保修期满 天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方委派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的`问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料施工并保证验收合格，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中

甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号或涂料品牌更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，乙方则有权要求更甲方应按工程量造价的100%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、甲方如认为有必要时，可对本合同工程或其任何部分的形式、质量或数量做出变更，并为此目的或根据他认为适当的其他理由，有权指令乙方进行下述工作：

(1) 增加或减少合同中包括的任何工作的数量；

(2) 取消任何工作；

(3) 改变任何此类工作的性质、质量或种类；

(4) 改变本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸；

(5) 完成本工程所必要的任何种类的附加工作；

(6) 改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排。

上述变更均不应以任何方式使合同作废或无效。但是，如果发出本工程的变更指令是因乙方过错、乙方违反合同或乙方

责任造成的，则这种违约引起的任何额外费用由乙方承担。

4、没有甲方的指令，乙方不能进行任何变更。如果乙方为了便于组织施工或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到甲方的批准外，由此而增加的费用应由乙方自行承担。变更程序，由乙方提出工程变更，报监理审查，监理签署审查意见后，报甲方审定。

5、若甲方指令取消图纸中某部分的施工，由此而减少的此部分费用在乙方的结算中给予按照扣除。

6、一方在得知可能造成工程延误或中断、或可能导致额外费用索赔的任何情况时，应尽快通知对方。若影响乙方，乙方应采取所有合理措施将影响减至最小，经甲方确认后，乙方有权获得的竣工时间的延长期，但无额外费用的增加；若影响甲方，甲方应向乙方索赔相关费用和损失。

7、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 工程分转包

合同约定的工程项目未经甲方书面同意乙方不得将工程分包或转包给第三方。否则甲方有权随时解除合同乙方支付合同总金额20%的违约金给甲方。

第十二条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式两份，甲方、乙方双方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自行终止。

3、合同签订地点：

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人委托代表： 法人委托代表：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

年 月 日 年 月 日

外墙承包合同免费篇四

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利、公平、诚实信用的基础上，就晋安区鳝溪后溪新苑小区业委会要求中标工程量清单中除消防设备更换由乙方自行进行施工一事，达成一致意见，特签订本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：晋安区鳝溪后溪新苑小区改造工程

2、工程地点：福州市晋安区鳝溪后溪新苑

第二条承包范围

第三条承包方式(一)本工程以包工包料方式由乙方承包。

(二)结算办法：

1、本合同价款采用

2、工程量以甲方(或业主)提供的施工图、工程量清单为准，实际工程量按实际竣工工程量决算，单价执行报价书中单价。

(三)合同文件组成及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同协议书

(2)投标书及其附件

(3)标准、规范及有关技术文件

(4)图纸

(5)工程量清单及招标文件

(6)工程报价单

第四条工期：按照中标合同书所罗列一致。

工期自甲方(或业主)提供符合施工条件之日起至乙方竣工并通过本合同约定的全部验收之日止。

第五条工程质量及验收标准

1、工程质量标准为政府部门组织验收的意见为准。如果验收不合格，乙方应自行整改到再次验收合格为止，在这其中甲方不承担任何费用和责任，如果因此被扣除工程款，甲方有权从乙方的工程款中进行相应扣除，(扣除金额中包含税费等一并由乙方支付)，乙方不得有任何意见并且自行承担 responsibility，如果乙方没有整改或整改不到位，甲方有权自行整改，整改的费用由乙方工程款中扣除。

第六条工程总价款及付款方式

(一) 工程总价款

工程总价款为人民币(大写)：肆拾伍万元整元(小写：元)，按本合同约定的结算办法进行结算。工程由于是包干总价的模式，所以不会进行工程增补。

(二) 付款方式

根据主管部门付款方式进行，工程款到账后3个工作日之内按比例支付款项，乙方出据由晋安区鳝溪后溪新苑业主委员会盖章的收款收据，并注明工程款项及内容。

第七条 双方义务

一、甲方(或业主)责任

甲方(或业主)在开工前提供乙方施工图壹份，并组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

协调处理施工现场各单位与乙方的工序关系，保证乙方的施工作业面。

负责现场管理及工程质量等工作，合同期间若有变更，应及时通知乙方。只有项目负责人书面签发指令和确认的签证才为有效。

二、乙方责任

编制施工组织设计，并于开工前提供给甲方(或业主)审查，做好施工进度、材料进场等各项工作，主要进场材料应通知甲方(或业主)检验及随机抽检。

严格按照设计图纸施工，确保定位、放线正确无误，根据有关规程规范做好各工种、工序交接。

保证质量与安全，做到文明施工，遵守甲方(或业主)及工地的各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

在乙方未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损坏，乙方自费予以修复。

按甲方(或业主)要求和安装进度计划组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。合同期间乙方如需变更该人选，应书面通知甲方(或业主)并须得到甲方(或业主)书面同意。

按甲方要求自行完成工程竣工图/竣工文件及验收文件，其中包括提供设备及材料的检测报告及合格证书等等。

第八条违约责任

- 1、甲方(或业主)逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的1向乙方支付违约金。
- 2、乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收的(含分期预验收)，每逾期一日，按工程预算总价款的1向甲方(或业主)支付违约金。

第九条竣工验收：采取分期完工预验收，全部完工终验收。

- 1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方(或业主)提供完整竣工资料及竣工验收报告和竣工图纸。
- 2、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方(或业主)要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方(或业主)验收的日期。

第十条争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其它

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。
- 2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。
- 3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：（公章）乙方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

或授权签约人）：（或授权签约人）：

签订日期： 年月日

外墙承包合同免费篇五

发包方： _____（以下简称甲方）

承包方： _____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

1、甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正（____元），工程量双方现场丈量。

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付____%的工程款，余款待拆除全部脚手架后____天内结算付清。（付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据）。

1、乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

1、乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、甲方使用乙方外架时间为12个月，（按乙方搭设架子之日算起）如超期使用时间按架子总面积每平方米每天____元计算租金付给乙方。

4、乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己

负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

外墙承包合同免费篇六

在现实社会中，越来越多地方需要用到协议书，签订签订协议书可以使事务的结果更加完美化。那么协议书怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我帮大家整理的保修协议书6篇，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲 方：（以下简称甲方）

电 话：

传 真：

地 址：

乙 方：（以下简称乙方）

电 话：

一、合作的内容

为_____年。甲方共有计算机_____台给乙方维护，共需要维护费用_____元□b□年；在合同期内，甲方如果新增电脑，维护费用另议。该款项自合同签署后，甲方每（季度）付清商议服务款项给乙方。按（每）季度付_____元（包年）。

该合同总计甲方需首付给乙方服务费_____元□b□□大
写_____元□b□□

二、上门服务项目

服务项目 描述

作系统重装

2、各类外设维护 de□打印机、扫描仪

3、系统软件安装 、等

4、工具软件安装及维护 ffce□acdee□金山词霸等市面常用软件

5、增加及更换电脑板卡及部件 c□主板、内存、显卡、声卡、电源

6、电脑升级 给客户最佳的升级方案，用最少的花费做到最好的性能

7、各类硬件驱动程序安装 各类显卡、声卡□de

8、查杀电脑病毒 各类电脑病毒（分区病毒、文件病毒、邮件病毒）查杀

9、数据备份 光盘或硬盘备份（所需的备份介质由客户提供）

外墙承包合同免费篇七

甲方：

乙方：

1. 乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合合肥市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

2. 本工程架子搭设按实际建筑面积每平方米 元计算给乙方。

3. 架子工必须具备^{^v^}标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

5. 外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6. 外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除（含临边油漆材料操作乙方无条件接受）。

7. 所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8. 外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1-2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9. 本工程按甲方施工进度要求，乙方提供半层木工制模钢管和扣件（不含三形扣件）工甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给乙方装车。

10. 本工程工期为基础材料进场之日起 天，如甲方施工超期每天每平方米实际费用 元补偿给乙方人作为租金。

11. 付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除二个月内结付清所有余款。

12. 因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13. 甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14. 本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

日期： 日期：