

租房子的合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租房子的合同篇一

出租方：；

承租方：；

根据《_经济合同法》及相关规定，为明确承租双方的权利和义务，经双

方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落：。建筑面积：米²。

第二条租赁期从年月日至年月日。出租方或承租方如因特殊

情况，要求提前解除合同，应本着友好协商的原则提前一个月书面通知对方，并向对方支付一个月租金的违约金后，本合同自行终止；承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋并扣除押金：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动、损害社会公共利益的；
- 3、承租人到期拖欠租金的。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执

行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，在同等条件下，承租方享有优先权。

第三条租金：每月租金元，每三个月付一次，押金元。

租房子的合同篇二

居间方(以下简称丙方)_____

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲、乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1. 甲方自愿将其合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共_____，房产性质_____，证号为_____。

该房屋抵押情况：_____。

2. 房屋附属设施及水电气表读数

水表：_____。电表：_____ (其中峰数：_____ 谷数：_____) 气表：_____。

二、租赁用途

1. 乙方租赁该房屋作为_____使用。

2. 在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1. 该房屋的月租金为人民币_____大写_____；

年租金为人民币_____大写_____；

总租金为人民币_____大写_____。

2. 双方约定租金支付方式为_____。

五、其他费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费(含公摊费用)_____应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2. 若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1. 该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有。

2. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3. 甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。
4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚,无任何债务纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意,并同意由甲方全权处理。
5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前,应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。
6. 租赁期间,甲方如将房屋所有权转移给第三人,须提前三个月通知乙方。转移给第三人后,该第三人成为本合同的当然甲方,并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

七、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋,但不得损坏房屋及附属设施。
2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施,应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏,乙方不承担责任。
3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定,不作任何违法之行为。
4. 乙方应按合同的规定,按时支付租金及其他各项费用。
5. 未经甲方同意,乙方不能改变租赁房屋的结构装修,乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后,甲乙双方须清点屋内设施,房屋内有乙方增设的附属设施,乙方自行拆除带走,并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1. 甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币_____大写_____. 在本合同到期时, 房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2. 甲, 乙双方如有特殊情况需提前终止合同, 必须提前三个月通知对方, 需双方同意后, 方可办理退房手续。若甲方违约, 除退还给乙方保证金外, 还需支付给乙方上述金额的违约金, 反之, 若乙方违约, 则甲方有权不退还保证金。

3. 如遇不可抗拒因素中止合同, 甲乙双方互不承担违约责任, 租金及费用按实计算, 多退少补。

4. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议, 应首先友好协商, 协商不成, 可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 中介信息服务费

(1) 合同签订之日, 甲方按本合同月租金的50%, 一次性向丙方支付中介信息服务费, 即_____元大写_____。

(2) 合同签订之日, 乙方按本合同月租金的50%, 一次性向丙方支付中介信息服务费, 即_____元大写_____。

2. 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可订立补充条款, 本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3. 本合同壹式叁份, 均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方:

乙方：

丙方：

日期：

租房子的合同篇三

甲方(出租方) 乙方(承租方)

经甲乙双方协商一致，达成如下房屋租赁协议：

第一条 房屋基本情况。甲方出租房屋(以下简称该房屋)位于 __ __ __，房屋内附着设施及物品清单见附件一。

第二条 租赁期限。租赁期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

第三条 租金。该房屋租金为每年(00人.0民币) ____ 万 ____ 仟 ____ 佰 ____ 拾 ____ 元整。

第四条 付款方式。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算。第一次预付 月租金 元。后周期付款时提前五天支付，直到合同终止。

第五条 交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起将该房屋交付给乙方。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

租房子的合同篇四

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。
- (六)

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现

租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途,致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过 月的;

(七)

租房子的合同篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条: 租赁期限

租赁期共为年另个月,甲方从年 月日起将出租房屋交付乙方使用,至年 月日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

1、乙方擅自将房屋转租,转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达个月的;租房合同范本图片

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第

三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不

承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章： 日期：

身份证号码： 乙方： 签章： 日期：

身份证号码：