

最新商铺租赁合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢?下面我给大家整理了一些优秀的合同范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看看吧。

商铺租赁合同篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规结合本市住宅装饰装修的特点,甲乙双方在*等、自愿的基础上协商一致,就乙方承包甲方的住宅装饰装修工作(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

工程地点:

工程承包方式,双方商定采取下列第种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、包部分材料,甲方提供部分材料;(乙方包人工费和辅材费)

(3)乙方包工、甲方提供全部材料。 开工日期 年 月 日 竣工日期 年 月 日

金额大写:

合同生效后，甲方按下列列表中的约定向乙方支付工程款：

备注：工程施工中若遇变更或工程量增减，工程造价均按实结算。

甲方负责物管的装修抵押金。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，如遇装修期间发生争议，由双方协商解决，协商不成的，提交重庆仲裁委员会仲裁。或其它方式： 。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

年月日：

商铺租赁合同篇二

二、质量要求：

- 1、店面装修使用材料的39品种，规格，名称经甲方认可后方可施工装修
- 2、店面装修验收标准质量和装修效果必须符合甲方标准同时符合公司店面装修要求
- 3、施工中甲方如有特殊要求双方需协商解决另立附页作为此协议的补充

三、材料的供应

- 2、材料的保管由乙方承担，由于保管不善出现丢失现象，甲方不承担任何责任

四、付款方式:

1、协议一经签定甲方付给乙方 元, 装修项目验收完毕后甲方付给乙方剩余尾款 元。

五、店面装修

1、装修日期为: 年__月__日_____年__月__日, 因延期给甲方造成每天的损失根据店面装修总价款的2%进行扣除。

六、店面装修验收

七、其他:

商铺租赁合同篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《合同法》及其他有关法律、法规, 结合丹东市装饰装修的市场状况, 经甲乙双方认真协商一致, 就温泉小镇9#-301室装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下, 双方共同信守。

第一条 工程概况

工程地点: 振安区五龙背镇温泉小镇9#-301

工程期限: 自 20__年11月11日开工至 20__ 年1月21日竣工日止共 70天。

工程造价:

工程总造价(大写)人民币陆万贰仟元整;

质量标准: 优良

第二条 甲方的权利和义务

甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料, 工程竣工后对整个工程进行验收。

对不符合施工合同标准的材料、做工, 甲方有权提出更换、整改、要求其退场等, 其责任全部由乙方承担。

按合同约定及时支付工程款。

负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

及时与乙方确认施工节点的详细施工做法, 以便于工程的结算。

负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

第三条 乙方的权利和义务

保质保量, 按期完工。

工程质量: 隐蔽工程达到线路畅通, 无渗漏, 安全可靠。

严格执行施工现场的有关规定, 尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

施工过程中, 乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

第四条 工程变更

由于此装修是由乙方设计且合同签订前双方已对装修项目、装修材料及装修的效果和标准进行了认定，即此工程原则上不做设计调整。如因甲方的原因，对设计方案提出变更，双方经协商一致后履行书面变更手续，方可施工。

如因甲方的原因而发生拆改，双方要在现场对拆改的数量进行确认并履行签证手续，否则的话，甲方对此拆改不予结算。

第五条 工程延误

对以下原因造成竣工日期延误，工程期限相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更。
- (2) 不可抗力及自然灾害。
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工程期限顺延。

第六条 工程验收和质量保修

工程竣工后，乙方应通知甲方进行工程质量验收，如未经验

收，甲方进屋入住或使用即视为乙方施工已通过甲方验收标准，即验收完毕，并办理验收手续。

自竣工之日起，质保期为二年。

质保期内，乙方接到甲方的保修通知(甲方可以电话通知记录或传真件或公证送达未依据)后，乙方应在二十四小时内赶到现场进行维修。

第七条 工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后三日内，支付合同总额的50%计(大写)人民币

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的45%计(大写)人民

第八条 违约责任

合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

第九条 争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 附则

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

本合同附件包括：

(1) 本工程项目的施工设计图纸(甲方已确认的)

(2) 预算表

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日

商铺租赁合同篇四

发包方： 身份证号码：（以下简称甲方） 承包方： 承包方负责人： 身份证号码：（以下简称乙方）

一、 协议内容： 甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1) 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2) 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3) 墙面括完c后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。具体质量要求参照乙方在店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、 工程内容及合同金额:

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二) 合同预算金额: 本协议装饰预算金额为人民币:(大写)本协议装饰预算金额为人民币:(小写)(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目, 然后要求在施工过程中增加, 乙方必须遵守在装饰设计时就按合同:

(二)、3及时向甲方提出建议, 并得到乙方的认可。)要求: 最终装饰总金额不得超出预算金额的10%, 超出部分友好协商, 协商不成功, 则由乙方完全负责。

六、 分期付款方式: 首期: 甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方), 即筹备施工图。 二期: 乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。 三期: 木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。 四期: 工程完工后二十天内进行验收, 合格后, 甲方付预算金额的35%给乙方。 余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金, 在保修期满后五天内支付给乙方。

(一)、2原因有权终止合同外, 未经双方同意, 不得以其它任何理由终止合同。

八、 违约责任: 甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目, 然后在施工过程中要求增加并抬高单价, 甲乙双方在协商不成功的条件下, 甲方有权中止合同, 合同中止后, 乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失, 而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外, 甲方未经乙方同意不得终止合同, 否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金; 乙方未经甲方同意中止合同, 则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金, 并退

回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及民法典及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为_____年。十

商铺租赁合同篇五

甲方(委托方)：签约时间：

乙方(施工方)：签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《消费者权益保护法》、*令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、石家庄人民*令第141号《石家庄城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点： 区 路(小区) 幢 号(单元) 室。

3. 住房结构： 室 厅结构 建筑面积 *方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工图纸》。
5. 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。
6. 本工程由设计。
7. 工期：工程期限 从年月 日开工，至 年 月日竣工。

二、工程价款及结算方式

1. (大写) 元(其中：设计费 (元，税金%) 元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的%，计 元。

前，甲方支付总价款的 %，计 元；

前，甲方支付总价款的 %，计 元；

前，甲方支付总价款的 %，计 元；尾款甲方

应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前 天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，

并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到

甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做法说明以及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收的办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《石家庄住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方元。

4. 甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

(1) 提交石家庄仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉；