

房屋土地转让合同协议书(优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋土地转让合同协议书篇一

转让方(以下简称甲方)：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 厨房、阳台、及其附属设施)。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币元整，大写(人民币) 元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元(大写 元整)；剩余

房款 元(大写 元整)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条 房屋交付

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关手续的费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋土地转让合同协议书篇二

转让方(以下简称甲方)：(身份证号： ，住址：)

受让方（以下简称乙方）：（身份证号： ， 住址： ）

双方就商品房的转让事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于_（三房二厅二卫，毛坯房）商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为的《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积__平方米，套内建筑面积__平方米，公共分摊建筑面积__平方米。

二、商品房按每平方米__元计价转让，总价折合人民币__元，乙方须于20_年5月10日前付给甲方首付款__元，截至20_年5月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金__元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户（户名： ， 账号： ）给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

(一) 本协议签订后, 如因甲方原因解除协议, 甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

(二) 20 年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

(一) 如未按协议规定期限缴纳房款, 逾期超过20日, 以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数, 按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金, 协议继续执行。

(二) 本协议签订后, 如因乙方原因解除协议, 乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三) 20 年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

九、双方约定的其他事项

(一) 本协议在执行过程中发生争议, 应首先协商解决, 如协商不一致, 应由马山县人民法院判决。

(二) 本协议如有未完善之处, 双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份, 甲乙双方及见证人各执一份, 自签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋土地转让合同协议书篇三

甲方： ， __年__月__日出生，公民身份证号码： 。

乙方： ， __年__月__日出生，公民身份证号码： 。

协议书内容：

甲方于秀芝原在有房产一处，现该房产已动迁，于__年__月__日与房地产开发有限公司签订了《房屋拆迁补偿协议》(协议编号：)，自选安置房屋地点为。现经协商达成如下协议：

- 1、在经相关部门同意后，甲方自愿同意将上述自选房屋转让给乙方，并同意由乙方办理上述安置房屋的相关手续，安置房屋产权落在名下。
- 2、本协议用于动迁、回迁使用时，协议内容若与动迁、回迁有关政策相抵触，按动迁、回迁政策执行，如违反动迁、回迁政策，乙方同意相关部门收回上述动迁回迁安置的房产，甲方承担连带责任。
- 3、甲乙双方保证未侵犯他人合法权益，否则应承担相应法律责任外，并保证将其应得财产给予返还。
- 4、本协议只是甲乙双方的真实意思表示，需经相关部门同意后方可生效。
- 5、本协议如不生效，甲乙双方自愿承担协议不生效的法律后果及经济责任，双方对协议履行中出现的纠纷，自行协商解决与公证处和其他相关部门无关。
- 6、本协议未尽事宜双方另行协商，因转让所产生的法律责任双方自行承担。

7、本协议自甲乙双方签字、按手印之日起生效。

甲方： 乙方：

__年__月__日

房屋土地转让合同协议书篇四

转让方：（以下简称甲方）：

受让方：（以下简称甲方）：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利、友好协商的基础上，就木材公司棚户改造房指标转让事宜达成如下协议，双方共同遵守。

- 1、甲方自愿将自己拥有的绥宁县木材公司棚户区改造房（一标段）指标房一套转让给乙方，指标转让费人民币大写（小写： ）整。
- 2、乙方受让后，乙方必须按照木材公司棚户区住房改造有关规定及时交纳购房集资款。否则，造成一切后果及损失由乙方负责。
- 3、该指标房的购房款及相关税费由乙方代甲方支付，该房的政府补贴款应折抵房款，乙方代付房款和支付指标转让费后，该房及政府补贴款转让归乙方所有。乙方在办理相关手续时，乙方如需提供相关资料时，甲方应当积极配合并提供相关资料。
- 4、甲方保证该指标房在本合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间，该房屋权属状况完整，并保证该房屋不受他人合法追索。如因上述行为造成乙方不能取得房产的，甲方应当退还乙方代支付的所有购房款及代交的相关费用，并双

倍返还指标转让费和赔偿损失。

5、乙方在办理该房屋过户手续时，甲方应当按约定积极协助乙方办理过户手续。过户费用由乙方承担。

6、甲方将棚户区指标转让给乙方，不得以任何理由或借口收回。

7、签订合同后，指标转让费乙方一次性交给甲方。

8、本协议是甲、乙双方自愿行为，是双方真实意思的表现，签字后双方一律不得反悔。

9、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

房屋土地转让合同协议书篇五

转让人：(以下简称甲方)男、身份证号：

受让人：(以下简称乙方)男、身份证号：

甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落于大同市栋单元号，建筑面积为平方米的楼房一套，出售给乙方。

二、上列房屋，双方议定转让价款为万元(元)人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方支付定金万元，剩余万元，在日内甲方交房时支付。

四、甲方交钥匙时，乙方对房屋质量进行验收，验收合格，房屋交付后，因房屋质量产生问题，甲方不承担赔偿责任。

五、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无它项权利设定或其它纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

六、房屋交付前，该房屋一切费用，概由甲方负责清理。房屋交付后产生的费用由乙方负担。

七、甲方应在乙方付款同时，将有关此房的全部合同等权利凭证全部交与乙方保管。双方应该同时为对方出具相应的收据。

八、甲方将房屋转让后，不论房价下跌上涨均由乙方承担，今后该房产生的一切利益都由乙方享有，概与甲方无关。

九、在此房能够办理房屋产权转移登记时，甲方应无偿予以全力协助，房屋过户费用、税费全部由乙方承担。如因甲方的故意延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。

十一、甲乙双方对房屋的性质均有充分的了解，上述约定若有悖于同煤集团的相关规定，所产生的后果各自承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：日期：

乙方(签字)：日期：

房屋土地转让合同协议书篇六

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落于大同市栋单元号，建筑面积为平方米的楼房一套，出售给乙方。

二、上列房屋，双方议定转让价款为万元(元)人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方支付定金万元，剩余万元，在日内甲方交房时支付。

四、甲方交钥匙时，乙方对房屋质量进行验收，验收合格，房屋交付后，因房屋质量产生问题，甲方不承担赔偿责任。

五、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无它项权利设定或其它纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

六、房屋交付前，该房屋一切费用，概由甲方负责清理。房屋交付后产生的费用由乙方负担。

七、甲方应在乙方付款同时，将有关此房的全部合同等权利凭证全部交与乙方保管。双方应该同时为对方出具相应的收据。

八、甲方将房屋转让后，不论房价下跌上涨均由乙方承担，今后该房产生的一切利益都由乙方享有，概与甲方无关。

九、在此房能够办理房屋产权转移登记时，甲方应无偿予以全力协助，房屋过户费用、税费全部由乙方承担。如因甲方的故意延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。

十一、甲乙双方对房屋的性质均有充分的了解，上述约定若有悖于同煤集团的'相关规定，所产生的后果各自承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方

日期：

房屋土地转让合同协议书篇七

转让方(以下简称甲方)：

工作单位：

住址：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

工作单位：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的'一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于市县镇路一幢三层半，房屋结构为(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写拾万元整(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次支付____万给甲方。同时甲方向乙方交付房屋全部钥匙及房屋产权证等有关资料。

第四条房屋交付

双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异

议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

因房屋的产权人为双方父亲所有(产权证号)，商议后决定暂时不进行房屋过户。甲方交付乙方后，乙方将拥有该房屋的产权证处分权，以后办理产权证相关费用由乙方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋土地转让合同协议书篇八

转让就是把自己的东西或合法利益或权利让给他人，有产权、债权、资产、股权、营业、著作权、知识产权转让、经营权、租赁权等等。下面，小编为大家分享房屋转让协议书，希望对大家有所帮助！

转让方（以下简称甲方）：

住址：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋（以下简称该房屋）位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米

（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

甲方：

乙方：

___年___月___日

___年___月___日

签约地点□XXXXXXXXXX

- 1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。
- 2、要问清楚房屋有无出租。
- 3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。
- 4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

房屋土地转让合同协议书篇九

合同是当事人经过平等协商达成一致意思后订立的协议，规定了相互之间的必须履行的义务和应当享有的权利。接下来为大家介绍一下关于转让房屋的协议书，欢迎阅读。

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方):

住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后,甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该

房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的'违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

甲方： 乙方：

___年___月___日 ___年___月___日

备注：1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。

2、要问清楚房屋有无出租。

3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。

4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。