

# 2023年学区房购房合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 学区房购房合同篇一

房屋代码：

定金合同

(供商品房预订时使用)

甲方(卖方)：

住所：

邮编：

法定代表人：

联系电话：

乙方(预购方)：

住所：

邮编：

证件名称：

证号：

联系电话：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订幢层室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：)，并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于\_年\_月\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于\_年\_月\_日前到与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
- 2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

甲方：（签章）

\_年\_月\_日

乙方：（签章）

\_年\_月\_日

## 学区房购房合同篇二

乙方：×××

经甲、乙双方合意，于xx年×月×日订购合肥市滨湖新区××小区××幢××室房产一处，总价款500000.00元。首付款150000.00元，全部为甲方个人出资，约定支付日期xx年×月28日。余款350000.00元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中xx00.00元为公积金贷款，贷款期15年；150000.00元为商业贷款，贷款期20年。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有人。（此段写清购房的基本情况）

双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实

际出资比例享有。(包括首付款、偿还贷款)未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。(甲方偿还的贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条)

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

[点击下一页阅读更多关于“个人购房协议书”](#)

[将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印](#)

[推荐度：](#)

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 学区房购房合同篇三

乙方(买方)：

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

(产权证号：\_\_\_\_\_)

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_

## 2. 产权及限制状况：

(1) 共有状况：\_\_\_\_\_ (2) 抵押状况：\_\_\_\_\_

(3) 租赁状况：\_\_\_\_\_ (4) 其他限制状况：\_\_\_\_\_

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到甲方营业场所(本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：(1) 乙方与房屋产权人在签署《上海市房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；(2) 本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

经纪人(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 学区房购房合同篇四

委托代理机构：\_\_\_\_\_

乙方(预购方)：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)最新购房定金合同范本合同范本。

甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_方式。

## 学区房购房合同篇五

买房人(乙方):身份证号: \_\_\_\_\_

为了保证甲乙双方签订的`房屋买卖合同的顺利履行,经甲乙双方协商,订立此协议,以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落(以房产证为准) 卖于乙方,空口无凭,立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币

第三条乙方办理房屋产权变更期间,甲方全力配合,同时不得再卖他人,乙方不能悔约。

第四条在买房定金协议书签订时,乙方支付甲方定金元,如甲方违约,应付乙方定金的二倍做为违约金;如乙方违约,甲方不予退还定金。

第五条本合同经双方签字、按手印后生效,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日