

2023年土建协议书(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

土建协议书篇一

承包人：（以下简称乙方）

甲方现将xxxx二期土建工程内的 主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

- 1、工程承包范围□xxxx悠山郡二期土建工程内的 主体砌体主体工程。
- 2、工程承包方式：清工
- 3、工程承包内容： 楼施工图内所有墙体砌筑工程（包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理）。
- 4、工程承包价格：按建筑面积 元/平方米 ，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部指定安排，乙方应无条件服从。
- 5、付款方式：开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款100元，甲方在次月10天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按 50元/天 支付，在不超支的前提下按已完成的70%，经项目部审核批准后允许借支。完工后付10%，竣工验收后依壹个月付清余款。

工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

6、工程质量要求：优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

7、工期：按照甲方制定的施工工期，服从甲方统一指挥，特别需夜间加班乙方必须无条件服从，乙方承包人或委托代理人须每月不少与25个工作日。由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场，甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下，甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工，乙方必须无条件服从甲方要求退场，双方按已完成工程量的80%结帐了结，由此造成的工期延误损失，由乙方承担。

8、乙方必须有固定在施工现场工人20人（其中技工12人，普工8人），遇工期紧张时需增加临时工人，人员数量必须及时上报项目部，临时工人工资按 60元 / 天 支付，算在月进度款内。

9、安全文明施工：

乙方施工人员进场施工后，乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同，严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规，严格遵守项目部规定的各项规章制度，协助甲方做好员工三级安全教育，无条件服从甲方管理人员的现场指挥。凡违章造成的安全质量事故均由乙方自负。对职工加强宣传教育，推行文明施工、标化管理、提高意识，对职工中存在的传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想，应针对性的进行文明施工，场容管理的规定教育、提高职工的意识，能够使职工自觉遵守以下事项：

（1）对自班中的落手清工作，必须保证工完场清。

（2）对当日施工段的施工道路每天清扫一次。

(3) 如砖、砣、砂浆等材料确实不能使用的、应全部集中堆放。施工场地必须清理干净。做到材料集中堆放、节约用料、综合利用。

(4) 对职工应多组织开会，加强学习、做到文明施工、不出现打架斗殴现象。上班时间严禁酗酒。

(5) 宿舍必须每天清扫并定期进行卫生检查。

(6) 遵守执行公司及项目部的各项规章制度。

10、其他：

(1) 乙方必须负责配合项目部定位测量放线工作，所内外驳运，但工资由乙方自负，甲方不作任何调整。

(2) 因乙方施工引起的返工和材料浪费及不符合施工图及规范要求等现象，如甲方、总包、监理单位一经发现进行处罚，由乙方及时返工处理。同时乙方承担其一切损失和罚款金额。负责材料装卸、堆放、清理、所内外驳运，做到工完场清，及时做好废料利用和回收工作，甲方不负任何点工工资及其他费用。

(3) 混凝土浇筑前模内必须清理干净，且负责淋水湿润模板直至满足为止。

(4) 乙方必须严格执行本合同各项条款，否则甲方有权视情节轻重对乙方作出处罚。

11、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，报公司备案壹份，本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决，以上条款双方共同信守。

注：13#、15#从一层算起。

发 包 人□xxxx 承 包 人□xxx

联系电话□xxx 联系电话□xxxx

xxx年xxx月xxx日

土建协议书篇二

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包人：_____ (以下简称乙方)

甲方现将_____二期土建工程内的主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

1、工程承包范围：_____二期土建工程内的
的_____主体砌体主工程。

2、工程承包方式：清工

3、工程承包内容：楼施工图内所有墙体砌筑工程(包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理)。

4、工程承包价格：按建筑面积_____元/平方米，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部指定安排，乙方应无条件服从。

5、付款方式：开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款_____元，甲方在次月10天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按_____元/天支付，在不超支的前提下按已完成的70%，经项目部审

核批准后允许借支。完工后付10%，竣工验收后依壹个月付清余款。工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

6、工程质量要求：优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

7、工期：按照甲方制定的施工工期，服从甲方统一指挥，特别需夜间加班乙方必须无条件服从，乙方承包人或委托代理人须每月不少与25个工作日。由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场，甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下，甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工，乙方必须无条件服从甲方要求退场，双方按已完成工程量的80%结帐了结，由此造成的工期延误损失，由乙方承担。

8、乙方必须有固定在施工现场工人20人(其中技工12人，普工8人)，遇工期紧张时需增加临时工人，人员数量必须及时上报项目部，临时工人工资按60元/天支付，算在月进度款内。

9、安全文明施工：

乙方施工人员进场施工后，乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同，严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规，严格遵守项目部规定的各项规章制度，协助甲方做好员工三级安全教育，无条件服从甲方管理人员的现场指挥。凡违章造成的安全质量事故均由乙方自负。对职工加强宣传教育，推行文明施工、标化管理、提高意识，对职工中存在的传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想，应针对性的进行文明施工，场容管理的规定教育、提高职工的意识，能够使职工自觉遵守以下事项：

(1)对自班中的落手清工作，必须保证工完场清。

(2)对当日施工段的施工道路每天清扫一次。

(3)如砖、砣、砂浆等材料确实不能使用的、应全部集中堆放。施工场地必须清理干净。做到材料集中堆放、节约用料、综合利用。

(4)对职工应多组织开会，加强学习、做到文明施工、不出现打架斗殴现象。上班时间严禁酗酒。

(5)宿舍必须每天清扫并定期进行卫生检查。

(6)遵守执行公司及项目部的各项规章制度。

10、其他：

(1)乙方必须负责配合项目部定位测量放线工作，所内外驳运，但工资由乙方自负，甲方不作任何调整。

(2)因乙方施工引起的返工和材料浪费及不符合施工图及规范要求等现象，如甲方、总包、监理单位一经发现进行处罚，由乙方及时返工处理。同时乙方承担其一切损失和罚款金额。负责材料装卸、堆放、清理、所内外驳运，做到工完场清，及时做好废料利用和回收工作，甲方不负任何点工工资及其他费用。

(3)混凝土浇筑前模内必须清理干净，且负责淋水湿润模板直至满足为止。

(4)乙方必须严格执行本合同各项条款，否则甲方有权视情节轻重对乙方作出处罚。

11□本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，报公司备案壹份，本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决，以上条款双方共同信守。

注：13#、15#从一层算起。

_____年_____月_____日

土建协议书篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着精诚合作，平等互利的原则，经友好协商，就工程总承包项目合作事宜，达成如下，双方共同遵守。

第一条：涉及的工程

一、工程名称：

二、工程地址：

三、主体工程概况：小高层等。

四、建筑面积：第一期约5.5万平米

五、工程承包范围及内容：土建、安装室内外装饰装修。

六、承包方式：包工包料

第二条：甲方转让给乙方的股份为湖南省建设工程合作项目，转让股份为总工程项目15%的股份，同时为了维护双方的合法权益，乙方一次性向甲方交纳转让股金人民币元整。

第三条：自合作协议签字生效起，甲方有义务及时告知乙方工程项目的一切进展情况，并对乙方的股金及收益负责，乙方收益和甲方同步获取，如出现意外等不可抗拒的因素，致使本项目出现亏损等负债情况，甲、乙双方按本项目股份50%的风险承担。

第四条：本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，本协议均具有同等法律效力。

第五条：本协议中未尽事宜，双方协商解决。

并另行补充协议。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

土建协议书篇四

乙方：身份证号码：联系电话：

为了促进就业期间的安全，更好的为企业服务，根据中华人民共和国的有关法律，法规的规定，甲方与乙方本着自愿互利的原则，安排乙方（学生）到工作，就学生在就业期间的安全等有关事项达成如下一致意见：

一、甲方职责

- 1、必须提供真实可信的企业用工信息。
- 2、甲方必须保证乙方就业所进企业是正规合法的企业,企业的工资,福利条件,社会保险待遇等须符合企业招工资料的宣传和承诺。
- 3、负责协调好乙方人员驻厂并做好学生工作期间的跟踪服务等项工作。
- 4、负责将乙方安置到事先确定的企业就业,并执行该企业的

工资标准、

5、乙方在到达目的地后,符合厂方录用条件的,甲方须在12小时内尽快安置进厂、因学生自身原因(有传染病、有残疾、语言沟通有障碍,年龄在16周岁以下,除此不能借故不安排工作)未能被预定企业录用的,甲方在征求乙方同意的情况下,在两天内安排乙方到工作岗位相近,基本工资待遇不低于前预定企业的企业参加面试。

6、因甲方工作失误造成乙方学生未能在规定时间内到预定企业上班的,甲方必须承担学生的全部住宿费、体检费、往返车费。

7、甲方应派工作人员一起做好乙方进厂前的面试,体检等各方面工作。

二、乙方职责

1、乙方在公司实习期间必须严格遵守纪律、勤奋工作、尊敬领导、团结同事、爱护公物,应服从公司规定的各项规章制度等,触犯法律的将移交司法机关处理。

2、对不服从安排的,违反国家法律、法规及企业规章制度、劳动纪律和岗位操作规程的,由此而造成的`后果,由乙方本人负责。

3、乙方赴企业实习所需的个人资料必须是真实有效,否则所造成的一切后果自负。

4、甲方负责对学生就业上岗前的培训和安全教育工作。为保护学生实习期间的身心健康,依据相关法律法规保证实习生必要的休息和提供必要的劳动保护。

5、在实习期间,乙方薪资于每月25日由厂方依薪资标准根据

实际出勤状况结算，包吃包住，第一个月1500，第二个月以后1600，（每月26天，每天10.5小时，超出273小时按11元每小时算加班，不足的按实际情况扣出）。

6、乙方实习期为个月，年月日至年月日，在实习期间未经甲方书面同意，擅离工作岗位或自动辞职的，由此而产生的后果学生本人负全责。

实习期满三个月及以上者甲方为乙方报销回来车费。

7、本次乙方实习单位是为

8、本协议经甲乙双方签字或盖章生效，甲乙双方各执一份，就业单位备案一份。

甲方：乙方：

盖章：家庭联系电话：

家庭地址：

年月日年月日

土建协议书篇五

乙方：_____（身份证号
码：_____）

双方参照《中华人民共和国合同法》等法律法规，经协商，在互谅互让的基础上，就解除劳动关系及经济补偿事宜达成如下协议：

1、甲乙双方经协商一致，同意于_____年_____月_____日解除劳动关系，双方劳动关系即行解除，工资结算至解除劳

动关系日。

2、甲方应于_____年_____月_____日前一次性支付给乙方人民币计：_____元作为经济补偿。

3、乙方应于_____年_____月_____日前与用人单位办理好移交手续，同时对甲方应尽保密义务，保证甲方秘密资料不外泄，不在外散播损害甲方利益形象的言论，如因泄密给甲方造成重大损失，甲方将追究乙方法律责任。

4、乙方确认双方劳动关系履行时的权利义务从协议签订之日起即行终止，并无任何不了事宜，确认对工作期间的薪资及相关费用已结清并无任何异议。双方对协议解决劳动关系程序及结果均无任何异议，保证不再提出任何仲裁和诉讼请求。

5、本协议一经签订即具有法律效力，本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（签）_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)