

最新装修清包合同(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修清包合同篇一

单位名称：（以下简称甲方）

单位名称：

油漆工（班组）（以下简称乙方）

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装承包合同条例》及有关规定，本着平等、自愿、互利、互惠的原则，经双方协商，签订本合同。

第一条 工程名称及地点

工程名称：

工程地点：

第二条 工程范围及内容

工程范围： 的内外墙、平顶涂料工程。包括清理基层、搭拆架子、括腻子(掺白水泥)二遍，配料、打磨砂纸、刷涂料三遍等全部工作内容。

工程承包形式：包工包料(并由承包方自备机具、工具。)

第三条 结算方式

- 1、按实做面积进行结算，工程量计算方式按定额规定。
- 2、合同暂定数量：内墙涂料 m²□外墙涂料 m²□其它： 。
- 3、单价约定：内墙涂料 元/ m²□外墙涂料 元/ m²□其它： 。

第四条 合同价款的支付

本工程根据每月完成进度部位，在月底按完成的工程量结帐，并按70%支付工资。工资于次月5日前由班组长按出工人数造好工资表报项目部，次月15号左右发放到各工人手中，工程余款在工程结顶经验收达到要求后一个月内支付，乙方需开具劳务发票。

第五条 工程质量要求

- 1、按建筑、安装规范、技术标准和施工验收规范，并按gb50210-20xx建筑工程质量验评定标准及《杭州市提高建筑安装感观质量的若干规定》进行施工和检验。
- 2、材料要有质量检验合格证，如因乙方责任造成返工，其损失费由乙方承担，保修期暂定为工程竣工交付建设单位使用后半年。
- 3、在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。按有关标准规定进行处理，一切损失及费用均由乙方负责。如由于管理不善或有意的偷工减料等，甲方根据情节轻重和造成影响程度，有权向有乙方处以罚款、停工，甚至终止合同。
- 4、乙方必须负责其所承担的工作完成之前的成品、半成品的保护工作。对项目部经查不符合要求的，由项目部开出整改通知单，班组如不及时整改的则按有关条例处罚。

第六条 施工工期及进度要求

- 1、施工工期：暂定为 年 月 日开工，具体各幢施工工期必须符合现场项目部计划要求；并于 年 月 日前完工。
- 2、进度要求：乙方必须根据甲方每周安排的进度计划施工，如按时保质、保量完成的，将给予2元/m²的奖励。如由乙方原因引起拖延工程进度情况，甲方将乙方本月完成工程量结算价中扣除5元/m²，严重的甲方有权辞退乙方，并按完成工作量的70%结算。

第七条 工程双标化管理

- 1、工程施工人员进场必须具有身份证、劳务证、暂住证，暂住证可由甲方代办，费用由乙方自负。
- 2、乙方施工人员进场七天内，承包人必须将全部名单报给项目部，并交身份证复印件和一寸照片2张。
- 3、乙方施工人员必须严格遵守工地的一切规章制度，如有违反按规定在当月生活费中扣除相应的罚款金额。
- 4、乙方在工地住宿人员必须服从甲方统一安排，不得留宿外来人员，必须保持宿舍内清洁，每周项目部对宿舍进行检查，对检查不符合要求的处以20-100元的罚款。
- 5、乙方在施工中必须严格落实，在施工中不得浪费原材料，真正做到工完料清，否则甲方视情况对乙方处以相应的罚款。落手清必须钢筋头用掉，或堆放好。如发现未清理或浪费者，按每跟5元扣罚。
- 6、施工现场清洁卫生实行包干制，乙方必须由专人负责清洁卫生，并在包干范围内的所有垃圾运到甲方指定地点。

7、绝对禁止妇女及儿童进入工地现场，如发现一次当事人罚100元，承包人罚200元。如确需要用女工的班组，应将名单上报项目部，由项目部统一划分宿舍住宅，绝不允许男女混居。

8、乙方在施工现场内严禁发生打架事件和赌博，如发生不管双方对错及赌额大小，均对当事人罚200元/次，承包人罚500元/次，情节严重的送公安机关处理。

9、要求班组长在施工过程中的到岗率不小于 %。班组在一个月內违反以上规定三项次以上，在当月完成工作量的结算中扣除21元/ m²

第八条 安全要求

施工人员进入工地必须戴好安全帽，必须遵守安全制度及安全纪律，严格按操作规程操作，杜绝安全事故。如因乙方原因而发生安全事故，一切责任由乙方承担；如因其它原因发生的安全事故，双方协商解决。甲、乙双方必须共同签订安全合同。

第九条 合同生效

乙方在签订本合同时必须签订相关的安全合同和递交工程量总价8%的金额作为保证金。只有在签订安全合同及提交保证金后，本合同才生效。合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份，副本若干份。

第十条 其他约定事项

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

装修清包合同篇二

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第一条：工期

1、本合同工程定于_____年____月____日开工；
于_____年____月____日竣工。合同工期日历天数为____天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为____天。

2、承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：
_____。

3、工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：
_____。

第二条：图纸

图纸发包方于_____，向承包方提供_____套图纸。

第三条：发包方、承包方驻工地代表

发包方工程师姓名：_____；项目经理姓名：_____。

第四条：发包人工作

装修清包合同篇三

发包人(全称):

承包人(全称):

发包人、承包人根据《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对金色阳光14#楼(工程全称)签定工程质量保修书。

第一条工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

该按照《xxx建筑法》、《建筑工程质量管理条例》的标准及有关规定执行。

第二条质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程3年，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；

- 3、装修工程为1年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：按照《xxx建筑法》、《建筑工程质量管理条例》的标准及有关规定约定。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。第四条质量保修金的支付。

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的5%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为/ (大写)。质量保修金银行利率为/。

第五条质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后14天内，交剩余保修金返还承包人。

第六条其他

双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

装修清包合同篇四

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签订如下合同：

一、 工程概况

工程地址：南湖影视基地

二、 价格

三、 工程范围

南湖影视基地大观众厅所有木工工作范围，包括顶面开灯孔。

四、 付款方式

1、工程完成工程量的30%，付全款的10%，工程完成工程量的50%，付全款的30%，工程完成工程量的90%，付全款的70%，工程完工，验收合格后按实际发生收量，结算费用。 2、按施工总额的3%作为保修金，从竣工之日起1年后支付。

四、设计与施工 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，如发现图纸与实际不符，应通知甲方项目颈部，协商后再行施工，不允许自作主张更改设计，如自行更改，所产生的后果由乙方自行负责，乙方施工前应与甲方项目经理部确定施工进度计划表，并严格按照施工进度计划表施工。

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失，如遇所购材料需要一定工期时，需乙方根据材料制作工期提前申请材料清单。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.。 3、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

7、乙方根据工程量开出所需材料清单，甲方有权对乙方所开具的材料清单量进行审核其合理性，根据施工工艺要求规定其料损不能超出3%，如超出，按市场价扣除超出部分费用。

六、工期

顺延，因乙方因素拖延工期，甲方按照损失扣除费用。

七、垃圾清运

垃圾应由乙方清运堆放一起，保证进出方便。

八、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件，每月向甲方报工人工资表。 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜，乙方自行负责施工人员吃住。。

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

九、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲方承担。

十、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟及随地大小便。

3、每一位现场人员必须佩带安全帽，爬高必须佩带安全带，安全帽及安全带由乙方自己负责。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后，两天内及时维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣

除。

十三、装修要求

- 1、乙方在施工过程中，由甲方或监理单位提出施工不符或不合格之处，乙方应马上更改。
- 2、乙方完工后，必须保证符合甲方及监理单位的施工要求。

十四、其它说明和要求：

- 1、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由施工承包人自备自理。
- 2、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。
- 3、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。要爱护现有成品，造成现有成品破坏，由施工队赔偿。
- 4、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。
- 5、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

十五、如有违约，乙方将按照工程款双倍赔付。

十六、此协议一式两份，甲乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

装修清包合同篇五

甲方：(发包人);单位:

乙方：(发包人);单位:

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律宪规，遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、工程名称：

厂房；

二、工程地点：

沭阳县官墩乡；

三、清包工

——

四、承包范围：

本工程设计图纸中的所有钢筋工，甲方提供钢筋，塔吊，其余都由乙方自己负责；

五、开工日期：

_____年____月____日(具体时以发包人通知单为准)；

六、工程单价：

按每*方米43元计算；

七、付款方式：

八、双方责任：

2、乙方配备现场施工用电至电箱；

3、乙方配合甲方专职人员，负责现场协调，安全文明施工；

5、乙方必须服从甲方管理人员指挥；

九、工期延误

如重大设计变更，因气候影像较大，停电，时间则相应顺延；

十、违约责任

十一、质量管理

质量等级，合格，乙方必须按甲方的技术方案和规程进行施工；

十二、施工安全、施工生产目标承诺

1、杜绝重大安全事故，事故后果由乙方承担；

2、杜绝设备、火灾事故；

3、安全生产、文明施工；

十三、合同有效期限

十四、其他事宜

未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁；

十五、合同份数

本合同一式两份，由甲方双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效！

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日

_____年__月__日