

拆除合同简单(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

拆除合同简单篇一

为了加强对房屋拆除工程施工活动的管理，提高安全生产和文明施工水平，防止和减少安全事故的发生，确保工程施工活动的顺利进行，根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和《苏州市建筑施工安全监督管理办法》等法律、法规的要求，我们保证做到：

一、建设单位或拆迁实施单位将拟拆除的工程发包给具有相应资质等级的施工企业，并在拆除工程施工15日前，持下列文件资料到苏州建筑业安全监督站办理安全监督手续：1、施工单位资质等级证明；2、拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；3、拆除施工组织方案；4、拆除工程项目负责人、技术负责人、安全员和作业人员名单及身份证复印件；5、堆放、清除废弃物的措施。

二、建设单位要向房屋拆除施工单位提供拟拆除的房屋建筑工程的结构图、管线图和周围环境的说明。

三、建设单位要对房屋拆除施工活动进行综合协调，按安全生产、文明施工的要求，检查、督促施工安全和环境卫生。

四、施工现场有下列情形之一的，建设单位要按照国家有关规定申请办理批准手续：1、需要临时占用批准范围以外场地的；2、可能损坏道路、管线、电力、邮电、通讯等公共设施的；3、需要临时停水、停电、中断道路交通的；4、法律

法规规定的其它情形。

五、房屋拆除施工单位对拆除工程安全全面负责，不转包和违法分包拆房工程。

六、房屋拆除施工单位要对拟拆除的房屋建筑工程进行详细的调查和现场实地勘察，编制拆除施工组织方案。拆除三层或三层以上的房屋建筑工程和水塔、烟囱等构筑物工程，要编制专项安全施工组织设计。在编制施工方案或施工组织设计时，要制定预防拆除事故的安全技术措施。施工方案或者施工组织设计要经企业的技术负责人审核批准。采用爆破作业方法拆除房屋建筑工程时，其施工方案或施工组织设计要经公安部门批准。

七、房屋拆除工程，施工现场要设置封闭的围栏围护，拆除位于主次干道两侧及城区繁华区域和居民区的房屋建筑时，要做到“先防护，后拆除”。防护架搭设要采取全封闭形式，并做到节点可靠、固定点合理，能满足抗倾覆的要求。

八、房屋拆除工程门口明显处要设置施工标志牌，写明建设单位、围栏责任单位、房屋拆除施工单位及施工现场负责人姓名、技术负责人姓名、安全员姓名，安监登记编号、监督电话等，接受社会监督。施工现场的危险区域和临街、临路的危险地段要悬挂安全标志、夜间用红灯警示。在有车辆、行人通过的地方施工，要采取有效的便民措施。

九、位于主次干道两侧及城区繁华区域和居民区的房屋拆除工程，施工时间要避开上下班高峰期，不在晚上22：00至次日凌晨6：00进行施工；“中考、高考”期间在考场100米半径范围内停止拆房施工。重点工程或采用爆破工拆除的工程必须在夜间施工的，事先向工程所在居委会提出申请，报安监站审批、区环保局批准同意后才进行施工。

十、房屋拆除施工单位要规范用工行为，加强安全教育培训，

不招收“三无”盲流人员，患有心脏病、高血压和癫痫病的人员不安排从事高处作业。新工人、换岗工人必须经培训合格后才能上岗，特种作业人员、机械操作人员等必须持证才能上岗。在拆房施工前，施工单位技术负责人要对作业人员进行安全技术和文明施工交底，告知该项作业的基本要求和安全操作规程，交底人和被交底人须分别签字。施工现场负责人需对现场作业人员进行班前教育，并由施工现场安全员记录教育内容、人员和拆房施工“安全日志”。

十一、房屋拆除施工单位的项目负责人、技术负责人、安全员要在现场指挥，督促作业人员严格按施工方案规定施工。施工现场的所有作业人员要严格遵守国家制定的强制性标准和建筑安装工程安全技术规程，戴好安全帽，禁止穿汗背心、短裤、拖鞋和酒后上岗作业。高处作业不得任意向下抛掷拆除的物料，禁止用人力推倒方法进行拆除施工。使用吊机或起重设备，要有专人指挥，机操工、指挥和司索人员必须严格遵守操作规程，不允许超载、斜吊，严禁违章指挥和违章作业。

十二、房屋拆除施工单位进行管道、容器拆除时，要查清管道、容器的用途，采取相应措施清除废气、废液后方可施工。采用电气焊，要严格执行明火作业的有关规定，配备监护人员和灭火器材。

十三、遇有雨、雪、大雾及六级以上大风等恶劣天气时，要停止拆除施工。施工单位不得将未拆除的建筑物、构筑物等作为临时办公、住宿及仓库使用。

十四、施工作业发现文物、爆炸物以及不明的电缆、管道和构筑物时，要停止作业，保护现场，并向有关单位及部门报告，经同意后再恢复施工。十五、施工作业时要采取降尘措施，减少对环境的污染。拆卸的各种材料、构件要及时清理，堆放整齐。建筑垃圾要及时清运至市容环卫部门指定的场所倾倒，运输过程中不发生抛、洒、滴、漏等污染环境的行为。

不在施工现场焚烧废弃杂物。

十六、房屋拆除施工单位要为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

十七、施工作业结束后，做到场清地平，及时修复因施工损坏的市政公用设施。

十八、对安全生产监督机构在不影响工程正常施工活动的安全监督检查，我们要予以配合支持。

十九、本工程项目拆除过程中，将严格执行国家和省制定的有关房屋拆除工程标准、规范、规程，确保安全生产。

二十、本保证书一式二份，一份交安监站备案，一份留施工现场项目部。

建设单位/拆迁实施单位(盖章)

现场代表签字：

年 月 日

房屋拆除施工单位(盖章)

项目负责人签字：

年 月 日

拆除合同简单篇二

乙方：_____

联系方式：_____

甲方为了自建房工程的顺利施工，将(共约_____平方米)的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：乙方负责将本房屋三层

现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。

甲方在本拆除完成后一次性支付乙方付工程款_____人民币。

二、拆除时间(总计_____天)：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

四、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方(签字盖章)：_____

乙方(签字盖章)：_____

日期：_____年_____月_____日

拆除合同简单篇三

甲方：

乙方：

为了加强生产、施工现场的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主”安全生产方针，保证职工在生产、施工中的人身安全和健康，确保施工生产顺利进行，根据《xxx安全生产法》和广东省相关安全生产规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，现双方自愿签订如下安全生产协议：

施工项目：

二、施工地点：

三、施工时间： 年 月 日至 年 月 日

四、乙方进厂施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督岗，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

五、施工人员由工程负责人向出入门岗的保安报备，并按甲

方门禁管制规定进行

换证登记,以规定的门岗为专用通道。

六、接受甲方交通管制,车辆在厂区内限速行驶。

七、乙方应在施工区域设置明显标志,对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理,施工人员应在施工区域内活动,不得随意进入非施工区域。

八、施工过程中如需使用水、电、气(压缩空气、天然气)等,施工单位必须填写申请单,经甲方厂领导同意,方可使用。

九、乙方在施工过程中当天产生的垃圾当日清理干净,施工结束后,乙方应对施工现场彻底清理,做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾不能随意堆放在甲方管理的场地内,否则可根据实际情况进行罚款,对外发生的污染、交通等意外事故由乙方负责。

十、双方权利与责任

第一条:甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条:甲乙双方必须共同遵守《xxx安全生产法》的各项安全管理制度。

第三条:甲方承担的安全责任、权利;

甲方负责对乙方做好施工现场及相关规章制度的交底工作;

甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业,并按规定给予处罚;

甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方承担的责任、权利；

1、乙方应当严格遵守国家有关职业健康安全的法律法规，负责本单位承担的施工任务范围内全部的职业健康安全管理工
作，保证安全施工无事故。

2、乙方应当建立健全对施工人员的日常安全教育、技术培训和考核的制度，并严格组织实施；施工单位不得安排未接受过安全教育和技术培训考核不合格的施工人员上岗作业；乙方应
针对重大危险因素建立安全预案，并组织职工进行演练。

3、乙方从事电工、金属焊接、起重机械设备操作等特殊工种作业的人员，应当由行政主管部门按照国家有关规定组织专业培
训，经考核合格后持证上岗。施工单位不得安排未取得有关特殊工种考核合格证明的作业人员从事特殊工种作业。

4、乙方应当按照有关的国家标准、行业标准或地方标准，在施工现场设置安全防护设施，并达到下列要求：

(二)现场各类危险警示标志齐全、整洁、设置合理。

5、施工单位应当遵守施工现场电气安全和防火安全的有关规定，并达到下列要求：

(一)保持变配电设施和输配电线路和处于安全、可靠的使用
状态；

(六)禁止在易燃易爆物附近动火；

(七)高处焊割作业要防止焊花落入易燃易爆物中；

(八)禁止焊割有压力的容器、管道及未清洗处理过的各类油

桶油罐；

(十) 氧气瓶、乙炔瓶和液化气瓶等压力容器要专人保管，单独存放，气瓶上有橡胶保护圈等国家标准规定的安全附件。

6、乙方应当及时向施工人员提供施工安全所必需的、符合国家标准的劳动防护用品。如：安全帽、安全带、手套、防尘面具等。

第五条：安全监督检查

公司行政部对施工单位进行定期检查或者抽查。发现安全隐患或者不符合规定要求的作业，可以责令施工单位或施工人员立即改正或限期整改。

第六条：乙方必须向甲方提供以下六项附件：

(一) 提供相关资质证明材料；

(二) 提供施工方项目负责人、管理人员、技术人员相关证明材料及施工人员名单；

(三) 提供施工方特种作业人员上岗资格证书；

(四) 提供施工人员安全技术和安全操作规程等；

(五) 提供施工安全技术组织措施；

十一：施工方进入施工现场作业前缴纳安全押金20__—5000元。

十二：对违反以上规定和标准者，第一次予以警告纠正，以后每发现一人次扣罚安全押金100—500元，连续三次受到处罚者责令停工整顿，停工期间的经济损失由施工单位承担，本公司概不负责。造成安全事故者，扣罚安全押

金1000—5000元，并由肇事单位承担全部责任及经济损失。对严重违反规定，屡教不改者我公司有权取消施工资格。凡安全施工无违章者施工结束后押金予以退回。

十三：乙方自行负责安全生产工作，施工过程中发生的任何事故(事件)，由乙方全部承担责任，甲方不承担任何责任。

十四：此安全协议书一式二份，甲乙双方各持一份，此安全协议书自盖章签订之日起生效。

公司：(盖章)

负责人(签字)：

外来施工单位：(盖章)

负责人(签字)：

签订日期： 年 月 日

拆除合同简单篇四

加油站油罐拆除协议书 甲方：油罐拆除工合同书 乙方：甲方将 委托具有该目拆除工资质的乙方 作业。乙方在油罐拆除、吊装、土建作业工时，必是在安全状态下进行，。油罐拆掉工协议书甲方 ::乙方 ::甲方将拜托拥有该目拆掉工资质的乙方作业。 乙方在油罐拆掉、吊装、土建作业工时，办卡协议书格式一定是在安全状态下进行，同时。

油罐拆除工协议书甲方:乙方:甲方将 委托具有该目拆除工资质的乙方作业。乙方在油罐拆除吊装土建作业工时，必是在安全状态下进行，同时。油罐拆除工协议书甲方 ::乙方 ::甲方将委托具有该目拆除工资质的 乙方作业。 乙方在油罐拆除、吊装、土建作业工时□ppt制作协议书模板下载必是在

安全状态下进行。

拆除合同简单篇五

甲方：委员会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日