

外墙维修协议书(精选10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

外墙维修协议书篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和有关法律、法规及公司综合管理体系的规定，遵循平等、公平和诚信的原则。在工程承包人与工程建设单位已经签订施工总包合同的基础上，为了明确双方责任和义务，经双方协商一致，特签订本合同，双方共同遵守。

工程名称：山阳县滨河佳居保障性住房 楼。

工程地点：山阳县滨河东路体育场东隔壁。

一、劳务分包对象及范围

分包范围：主体结构内外墙粉刷，部分机械设备、工具、质量、安全、文明施工等。正负零以上内外粉(内墙面、楼梯踏步、外墙水泥收光、屋面贴广场砖、天沟、飘窗板、女儿墙及花架粉刷、外墙装饰线条粉刷、滴水线、散水以及墙面喷浆、公共走道贴地板砖、卫生间灶房阳台防水层上保护层、楼面清理等)。

二、分包的方式和内容：

分包方式：

本工程采用清包工、(包小型机具、吊篮、斗车、灰斗、刮尺、靠尺、水管、电缆等等)包安全、保质量、包工期。

分包内容：

外墙维修协议书篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要维修的房屋的所有人，有权对此房屋进行维修；
2. 乙方已取得相应的施工资质，为有权从事房屋维修的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋维修行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于西宁市浦宁之珠上人屋面，建筑面积_____平方米由乙方来进行维修，乙方同意进行维修。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行维修。

第三条 乙方保证其具有房屋维修的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的范围为屋顶防水；方式为包工包料；质量标准为验收合格。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的时间为自_____

年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条 本次房屋维修的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋维修结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条 本次房屋维修的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第八条 双方约定由_____来进行本次房屋维修的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与维修有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修的行为必须修改；

3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修行为不能进行或失去意义；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

签订日期：

外墙维修协议书篇三

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议：

工程名称：

工程地点：

施工范围：

施工内容：

工期：按甲方要求施工进度合同签订后监理方及项目部批准进场时间起40个工作日内完成。

工程质量：按国家相关业类验收标准执行。

协议价：“立邦牌”外墙涂料34元/平方米，内墙刮腻子粉立邦牌涂料元/平方米，卫生间塑料扣板吊顶110元/平方米，踢脚线4元/米，如按甲方要求产生其它费用均按实际结算。

合同总价：暂估价50万元人民币，完工后按实际工程量结算。

付款方式：乙方完成外墙涂料工程，甲方支付乙方20万元，工程内墙完工支付乙方10万元，尾款6个月付清。

提前3天通知乙方进场，并向乙方进行现场技术交底。

为乙方提供施工便利，清除施工影响的障碍物，向乙方提供所属的水电并说明使用注意事项。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，同时应接受甲方、建设单位、监理公司、质检站的检验和验收。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

工程竣工东移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护工作。

乙方必须按甲方通知进场施工和甲方施工进度同步。

本工程施工图纸、做法说明等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，单项验收必须一次验收合格。

由于乙方原因造成质量事故、工期延误，给甲方造成经济损失的，所有费用由乙方承担，工期不顺延。

甲方应在乙方完成工程量后一周内对工程质量进行验收并开具验收合格证明，逾期视为验收合格。

按协议单价进行结算。

工程竣工验收合格后，乙方提交工程结算并将相关资料送交甲方审核。

工程款结算：工程竣工验收合格后由双方共同核实乙方提交完成的工程量，并按照合同约定的实际工程量款项，甲方应向乙方一次性付清全部工程尾款。

所有材料由乙方自行采购施工，所有材料必须符合设计图纸中所述材料的要求，如不符合质量要求或规格有差异的材料禁止使用。若乙方不按上述材料质量要求或规格施工，对本工程造成的一切损失由乙方承担。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《消防条例》和其他相关法规、规范。并对因违反上述规定造成的施工安全后果自负责任。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于乙方原因，导致甲方工期拖延和费用损失，由乙方承担一切费用损失。

乙方应妥善保管甲方提供的施工现场的成品，如造成损失，应照价赔偿。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方，终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本协议在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁；当事人未在本协议中约定仲裁机构，事后没有达成局面仲裁协议时，可向人民法院起诉。

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

本协议履行完成后自动终止。

此合同双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

签订日期:

外墙维修协议书篇四

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

20xx年8.5洪灾,沿路路面损毁严重,边沟堵塞,坡边塌方,造成车辆人员行走极为不便,经村两委研究决定,对此段路进行维修。《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定,为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任,确保工程任务的全面完成,在自愿、平等、互利的原则下,经甲、乙双方协商同意签订本合同。

第一条:工程概况

(一)工程名称:道路维修。

(二)工程地点: 。

(三)工程范围:全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价:经双方确定本合同工程造价暂定为人民币万元,大写 万元整。

第二条:工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止,若遇

特殊情况，工期顺延。

第三条：工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条：工程款结算及支付方式：

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在 年年底前付清乙方工程款。

第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

第六条：其他约定

(一)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

外墙维修协议书篇五

发包方：（以下简称甲方） 承包方（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程内容及价格

分包工程项目的工作内容，具体为：

- 1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容(保温事项除外)。
- 2、室内墙面粉刷、室内地坪(包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。)
- 3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。
- 4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。
- 5、中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪装饰按68元/m² [(扫地出门)按实际建筑面积结算。

二、承包方式

- 1、甲方将中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。
- 2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

三、付款方式

按进度付款□20xx年底结算时，暂留乙方元(大写：拾万元整)作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

四、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

(1) 必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3) 工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

五、工程质量及验收标准

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14#楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

六、安全及责任要求

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

七、争议解决方式

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

八、其他

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙维修协议书篇六

甲方(发包方):

乙方(承包方):

经双方友好协商,根据有关法律条文规定,遵照平等、互利、自愿的原则,结合本项目实际情况,甲方把内、外墙粉刷分项工程承包给乙方,为了明确双方职责及义务,特订立以下协议:

一、 承包内容:

工程内、外墙粉刷(含天棚)、涂刷界面剂、外墙保温、屋面、

二、 承包方式:包清工,一次性包干。

四、 工期要求、人工工资及支付方法:

乙方人员配备必须满足甲方进度要求,自20xx年 月 日至

20xx年 月 日,工期为 天。如不能满足甲方进度计划,则每延期一天罚款 元,依次累计;每月工程量由施工员、质量员核实,并经项目经理签字后报财务科,上个月的工程进度款在下个月29号左右由项目部统一发放,工程进度款每月支付完成量的 %,完工时支付至总工程款的 %。

五、 质量要求:

因本工程为确保优良工程,故乙方应严格按图纸要求、施工联系单、施工规范、项目部施工技术交底进行施工,质量标准按国家粉刷分项工程施工质量验收规范优良标准验收,等级必须达到优良,实测点合格率达到100%。乙方应交纳履行协议保证金 元整。若由于乙方质量差或拖延项目部施工进度,

甲方有权随时终止协议，并处以乙方总工程款30%的罚款和没收保证金作为对甲方的赔偿，以上款项用于调换工人、车旅费及工期损失等支出。乙方须配备一名兼职质量员，做好班组内质量技术交底及质量管理。如在公司或当地主管部门检查中质量差、文明施工达不到要求、罚款或通报批评，由本工种承担一切责任，项目部对此事采取三倍的罚款。若质量好，受到表彰或奖励，奖金由本工种享受50%，其余50%由其他班组分别享受。

六、 安全生产、文明施工要求：

因本工程安全目标为无重大事故、市级标化工地。承包人为班组安全

第一责任人，乙方必须对本班组全体工作人员在安全生产、文明施工方面全面负责，并配备兼职安全员一名，乙方在接受项目部安全教育的基础上，必须对每个施工操作人员进行各种形式的安全教育，并经考核合格后方可上岗。乙方应严格遵守国家的有关法律、法规及嘉兴市的有关规定，执行安全生产六大纪律、十项技术措施，本工种的安全技术规程，执行本项目部的各项规章制度并签订安全责任书，并做好资料上交甲方安全员，服从甲方对安全、文明施工的整体安排，发生的人工费用由乙方承担，对施工过程中不符合要求的要及时整改，同时甲方根据项目部的各项制度有权对违反安全生产和文明施工的行为进行经济处罚；办理暂住证、就业证等费用自理，若工人住在项目部的，住宿费、水电费按项目部统一标准每月每人15元收取，从当月工资中扣除，由于乙方原因引起的一切安全事故由乙方承担。

七、 人员技术配备：

乙方应根据项目部要求配备足够的操作人员，人员自行组织，但招收

劳动力应手续齐全，符合当地政府的要求，不能招收三无人员(无身份证、就业证、计生证)，严禁使用童工，现场必须配备必须配备一名专业施工员 配合项目部工作(工资由乙方负担)。

八、 检查要求:

执行甲方的“质量安全检查制度”及“检查奖罚制度”，施工过程中乙方必须执行“三检”制度。乙方必须每天对当日所做工作进行质量检查验收，达到协议要求后报项目部质量员检查，如项目部质量员对同一部位检查二次仍不能达到要求的，项目部对乙方有权处以每一次200元以上罚款。若在分公司以上级别的检查中发现质量、安全等不符合要求的，按项目部、分公司开出的整改通知书进行限期整改，到期整改不到位，项目部指派专人指导整改。该人员工资每天300元，由乙方承担，直至符合设计和规范要求。

九、 本分项工程的基层清理工作、机具、由乙方自己解决；室内施工脚手架自理(可用项目部现场材料制作)，乙方自带搅拌机二台，开关箱、电缆线、碘钨灯、灯架、皮管、扫把等工具，项目部只提供分配箱a□b区各一只；室内、外粉刷落地灰当天清理并做到工完料净场地清，不准浪费，外架脚手片必须当天清理干净，若发现不清理的每次罚款500元；配合项目部做好安全生产、文明施工，迎接上级主管部门和公司里的各项检查，听候项目部调遣，及时清理施工现场，包括室外地面清理，费用已包含在承包价格中。

以上几条乙方必须满足甲方要求，否则甲方有权随时终止协议，并由乙方对甲方进行经济补偿。

此协议自签订之日起生效，完工后自行终止。此协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十、 合同生效

本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，天津市绿地置业有限公司备案一份。合同中未尽事宜由双方协商解决，本合同书自签订之日起生效。

合同签订时间： 年 月 日

发包人(签字、押右手拇指手印)： 承包人(签字、押右手拇指手印)：

住所(以身份证为准)： 住所(以身份证为准)：

外墙维修协议书篇七

甲方：

乙方：

依据《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程相关施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：润祥小区外粉工程

工程地点：汉魏大道上店社区

承包工程内容及范围： #楼外墙粉刷、粘泡沫板及贴砖(300mm*30mm)工程，含人工费。

二、承包方式

乙方包工不包料，包质量，除下雨外，空余吊篮租金由乙方负责，吊篮安装后不再维修，移动产生的费用由乙方负责。

原材料不足，乙方应提前两天向甲方汇报。

三、承包价格及付款方式

承包价格：综合价 元/平方米(含外墙、拉毛、清光、贴砖、二次清洗)，按实际面积计算(含空调板、飘窗板、墙砖清洗、外凸部分)。

收合格后三个月内付清。

四、合同工期

工期： 年 月 日至 年 月 日止。

五、双方责任

(一)甲方责任

1、对工程项目实行全面管理，对乙方责任内的现场管理，施工技术、工程质量、文明施工，安全及职业健康和环保进行监督检查和指导性管理。

3、其他：提供乙方施工中的用水用电。

(二)乙方职责

1、乙方施工中要服从甲方的现场管理，根据工程情况和甲方要求必须配合各项工种和专业技术人员，配备相应的机具设备。遵守甲方的各项管理制度和劳动纪律，满足甲方在质量、安全、环保、职业健康等方面的要求，配合甲方做相关的验收工作。

2、根据施工组、技术交底及工期进度要求组织好人员、施工设备、材料进场、设备的安装调试等，确保甲方的施工进度。组织各工序自检。乙方技术人员要熟练掌握图纸做好本部分

的技术交底和安全交底工作。

3、按现行施工规范、标准施工，并提供资质证明资料 and 材料材质证书及国家规范要求的复检检测报告。根据甲方要求填写相关验收记录表，完善本部分的技术资料的整理、保存和移交。

4、在施工期间应本着节约降耗的原则施工，严禁浪费材料。

5、严格隐蔽工程检验程序，未经甲方、监理检查同意不得进行下道工序；

7、其他：乙方需在现场设置一名总负责人员，以使协调甲乙双方的管理和要求，将施工人员名单及相关身份证明材料提供一份给甲方。

六、施工安全及职业健康管理

1、安全目标：杜绝重大事故、重大机械和火灾事故发生，创建安全文明示范性工地。

2、乙方必须严格按照国家规定的安全操作规程施工，做好员工的安全培训和安全防护，造成人员伤亡事故，乙方承担经济责任和法律责任，对严重违章违纪造成不良影响和工程质量，安全等出现重大问题的，甲方给予乙方一定的经济处罚，并有更换施工队伍的权利。

3、乙方应配合甲方建立安全保证体系，成立安全领导

小组，配备专职安全员、制定安全施工责任制度、进行安全技术交底。应按有关规定严格采取防护措施，并服从甲方现场的统一管理，遵守现场制度，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用。

4、要严格遵照规范、各种文件及法规规定的职业健康标准施工。

七、文明施工及环保

3、施工过程中避免扬尘，做好与环保相关的有关工作。严禁白天乱扔垃圾。

八、违约责任

合同签订后，甲乙双方要共同遵守，通力合作，履行各项工作内容，若单方无故终止合同应视为违约，并承担相应责任。若乙方不能按照甲方要求完成施工作业，甲方有权安排其他人员从事该工作，发生的全部费用和责任由乙方承担。

九、争议

甲方和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解，调解或和解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

发生争执后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完成工作成果。

- 1、单方违约导致合同确定已无法履行，双方协议终止合同；
- 2、调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 3、仲裁机构要求停止合同工作；
- 4、法院要求停止合同工作。

十、保修责任

乙方向甲方承诺按照施工合同约定进行施工，并在质量保修

期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期为半年，自工程竣工之日算起。

十一、其它

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

外墙维修协议书篇八

承包方(乙方)： _____

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方达成如下协议。

一、 工程概况：

1、 工程名称：

2、 工程地点：

二、 外墙腻子、涂料分项工程施工。

三、 工期：

本工程双方在施工现场确定符合施工条件后，施工工期 为有效工期。

四、 工程质量要求：

保质期为 年，如有质量问题造成的经济损失乙方全部负责。

五、 工程价格：

以现场实际施工发生的展开面积平方米计算，单价_____元/平方米。

六、 验收：

本工程质量达到国家质量评定合格标准。经监理、业主检查，不能满足质量要求的必须立即整改或返工。

七、 工程款支付

外墙腻子施工完成并经验收合格付30%，全部施工完验收合格付50%，工程竣工后一个月内付工程款95%，5%两年内付清。

八、 工程从进场到竣工期间的一切安全事故费用均由乙方承担，甲方概不负责。

九、 附则

- 1、 本合同一式两份，双方各执一份。
- 2、 本合同履行完后自行终止。
- 3、 本合同自双方签字后之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

外墙维修协议书篇九

承修方(乙方): _____

根据《合同法》、《建筑法》的有关规定,结合本工程具体情况,为了确保用材及施工质量,经双方协商同意签订本校园房屋维修合同:

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外____大间平房(含所有师生寝室、厨房)房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间_____年____月____日——____月____日。

四、维修要求:腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净,消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖,屋顶不漏水。

五、维修费每间____元,总计_____元,分三次付清。第一次付_____元。即完成检修工作初步验收时期。第二次于学期末付_____元。直观检验符合质量要求。第三次付_____元,一学年后,次年经过雨季检验合格,于_____年__月底前付清。分三个阶段质量验收,发现某地方不符合质量要求,甲方要求复工做好,如果不能复工的地方,甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修,属甲方违约。甲方支付金_____元给乙方。合同签订后,如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大),影响甲方正常工作和生活,属乙方违约,乙方支付违约金_____元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

电话：_____电话：_____

外墙维修协议书篇十

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：黄石市图书馆内外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：自 年 月 日至 年 月 日，工期为 天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

三、承包方式：由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米 元，一次性包断。

五、工程拨款方式：

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：

1. 墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准；
2. 墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；
3. 保修期为 年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：

1. 乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；
2. 甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；
4. 乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：

甲方：

1. 提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；
2. 工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1. 严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；
2. 如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3. 如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的 进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日