

最新保洁合同例(实用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

保洁合同例篇一

甲方(用工单位):

地址:

邮编:

法定代表人:

职务:

联系电话:

委托代理人:

职务:

联系电话:

单位联系人:

联系电话:

乙方(派遣单位):

地址:

邮编：

法定代表人：

职务：

联系电话：

委托代理人：

职务：

联系电话：

单位联系人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上协商一致，签订了本协议以共同遵守。

第一条 服务内容

第二条 协议期限与人数

1、甲乙双方约定协议期限按照以下条款执行：

(1)固定期限，自 年 月 日起至 年 月 日止；

2、派遣人员人数及名单以每月实际发生和结算单载明的为准，并由双方共同核定增减变动。

第三条 服务地址

第四条 甲方承担的费用及其支付方式

- 1、派遣费占每月固定费用的 %;
- 2、每月固定费用的计费方法:
- 3、甲方于每月 日支付乙方上述费用;
- 4、其他费用
 - (1) 依法应由用人单位支付的经济补偿金;
 - (2) 工会经费及残疾人保障金;
 - (3) 《工伤保险条例》规定的由用人单位承担的费用。派遣人员发生工伤事故(含职业病)后, 先由甲方垫付医疗、赔偿等法定费用, 在工伤认定之后, 由工伤保险基金先行支付或者依法报销。

第五条 岗位和时间

1、岗位描述:

2、工作时间:

甲方因工作需要需增加派遣人员工作时间, 应根据国家有关规定并支付派遣人员加班工资或安排补休。

第六条 甲方权利

2、派遣人员有以下情形之一的, 甲方有权要求乙方变更派遣人员并作协议背书:

(1) 在试用期内不能胜任甲方的工作要求;

(2)派遣人员不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作；

(3)严重违反甲方劳动纪律、规章制度和工作定额任务管理；

(4)工作失职，给甲方造成经济损失；

(5)委派期满，派遣人员提出停止派遣或擅自离岗；

3、甲乙双方协商一致确定的派遣人员劳务报酬标准，作为本协议附件；

5、派遣人员给甲方造成的经济损失，有权向其索赔，对方有义务给予协助；

8、对拟派遣人员的身体健康情况有知情权；

9、根据双方约定的工作岗位安排派遣人员的工作；若有变动，应书面通知乙方并进行劳动用工备案。

第七条 甲方义务

1、出示必备有效的资质证明：营业执照、税务登记证、组织机构代码证；

2、须依据协议约定，按照派遣人员实际岗位合理确定派遣人员的劳务报酬及福利待遇；

7、为派遣人员提供符合国家规定的劳动工具和必要的劳动保护用品；

8、对派遣人员应注意的安全事项、应遵守的各项纪律等履行告知和管理责任；

11、派遣人员发生工伤事故后，甲方必须在24小时内告知乙

方，以便乙方办理申报备案事宜；如果由于甲方误报、漏报、申报时间延误及证明资料不真实等造成的不予以支付社保待遇或工伤认定部门做出不属于工伤认定，由甲方承担全部经济法律责任。

第八条 乙方权利

- 2、维护派遣人员的合法权益；
- 3、对甲方不履行协议的，有权追究违约责任。

第九条 乙方义务

- 2、出示必备有效的资质证明：营业执照、税务登记证、组织机构代码证；
- 6、对派遣人员给甲方造成的经济损失，乙方应协助甲方对派遣人员进行索赔。

第十条 符合下列情况之一的，甲方可以与派遣人员解除劳务关系

- 1、违反甲方依法制定并公示的劳动纪律及规章制度；
- 2、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；
- 3、被依法追究刑事责任的或被限制人身自由十五日以上的；
- 5、派遣其它人员不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的；
- 6、协议订立时所依据的客观情况发生变化或不可抗力，致使本协议无法履行的；
- 7、有酗酒、吸毒、赌博、自残等行为的；

8、按本条第4、5、6项解除与派遣人员劳务关系的，甲方须提前30日以书面形式通知派遣人员与乙方。

第十一条 甲方有下列情形之一的，乙方通知甲方解除劳务关系

- 1、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 2、甲方采取搜身、体罚、侮辱等方式，严重侵犯派遣人员人格尊严的；
- 3、甲方未按照法律法规规定或者书面约定支付劳务报酬或提供劳动条件的。

第十二条 甲方支付给乙方各项费用，由乙方开具正式发票

第十三条 违约责任

协议签订后，双方任何一方都不得私自终止协议，如一方私自终止协议，或未按协议履行的，属于违约；违约方按年度管理费总额的 %承担违约赔偿。

- 1、甲方隐瞒其单位经营状况、不履行如实告知义务或有违法违规等行为的；
- 2、甲方拖欠派遣人员劳务报酬一个月以上的；
- 3、甲方拖延支付服务费、社保等各项费用的；
- 4、甲方有违反安全生产操作规程的；
- 5、甲方在生产服务过程中不顾派遣人员生命安全的。

第十五条 其它事项

本协议有效期内，经双方协商一致，可以变更协议内容，变更内容不得侵害派遣人员的利益。

本协议一式四份，双方签字盖章后生效，双方各执两份。双方因履行本协议发生争议，可向有管辖权的人民法院起诉。

甲方(用工单位签章)：

乙方(委派单位签章)：

日期

保洁合同例篇二

出租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

承租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1. 每年租金为人民币_____元整(_____元)月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)

3. 为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

4. 承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。
2. 水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为____度，电表底数为____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至协议期满）
3. 维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。
4. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务

1. 必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
2. 监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
3. 不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
4. 违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台）， 止出租并予以撤销。

5. 不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
6. 不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务

1. 不得超出核准登记的经营范围。
2. 必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
3. 不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
4. 文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。
5. 不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。
7. 禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。
8. 自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，协议对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
2. 租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方

的书面同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1. 若出租方在承租方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。
2. 若承租方在出租方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。
3. 承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1. 承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本协议。
2. 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条协议中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止协议，收回房屋：

1. 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3. 承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条协议的终止

1. 本协议期限届满，双方不再续签协议的；
2. 双方通过书面协议解除本协议；
3. 因不可抗力致使协议目的不能实现的；
5. 当事人一方迟延履行协议主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
6. 当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的；
7. _____。

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1. 本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
 - (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第十五条通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与

本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第十七条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十八条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

承租方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

保洁合同例篇三

身份证号：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____县_____大道_____小区_____室的房屋单间出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、单间房屋月租金为人民币_____元，按_____（月/季度/年）结算。每_____（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全_____（月/季度/年）租金_____元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

保洁合同例篇四

身份证号：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：_____。

第二条租赁期限

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为__元整，每月__元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按__支付，每月__日支付，另付押金__元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费。

物业管理费和暖气费用由__支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前__个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前__个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达__个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

第八条租赁注意事项

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前__个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条未尽事宜

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共页，一式份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

电话： _____

电话： _____

日期： _____

日期： _____

保洁合同例篇五

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____单元_____户，其中_____为出租给本站房间。

第二条 甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____ (2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊；甲方承担暖气费和物业费。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：___年___月___日 签署日期：___年___月___日

保洁合同例篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____有限公司（以下简称乙方）

为了共同发展，加强甲、乙双方的业务合作关系，经双方共同协商，本着“平等发展、互惠互利”的原则，达成如下协议：

一、业务关系

甲方确定乙方为其低压电器元件指定供应商，在甲方的产品中除其客户指定使用其它品牌低压电器产品外，甲方所有相关产品的低压电器元器件采用乙方提供的“正泰”品牌低压电器。

二、产品范围

“_____”品牌的所有低压电器元件。

三、采购量及供货价格

1、经双方协商，乙方向甲方提供的品牌的所有低压电器产品价格按照

正泰产品**年列表价为基准价，甲方年度采购量为万元时，其基准列表价折扣折让%。

2、如因市场原因造成乙方在全国范围内调整价格的情况，则乙方按照其调整后正式发布的新全国统一列表价格按原折扣折让价给甲方供货。但乙方书面通知甲方前已经签订的购销合同仍按购销合同约定价格执行。

四、技术要求

乙方向甲方提供的产品符合国家标准要求。质保期内实行质量“三包”。如乙方未按有关技术要求进行生产，或由此引起的质量问题，甲方有权要求退货，并由乙方承担由于质量问题所发生的损失及费用。

五、付款方式

协议生效执行中，乙方给予甲方每笔采购订单____%的货款欠款额度，但每月货款欠款额累计最高欠款额度为万元，超过最高欠款额度部分欠款，甲方应先付清超额部分欠款；甲方所欠的所有货款必须在2008年年底一次性结清。

六、配送服务

甲方所需产品每批金额元以上时由乙方免费送至甲方所在地仓库，其每批金额元以下时由甲方自行从乙方转交配送经销

商仓库提取。

七、违约责任

- 1、甲方每月超过最高欠款额度部分的欠款及未按约定期限付款的，由甲方承担延期付款的违约金，违约金以每月5.1 % 计算。
- 2、甲方提供的产品型号规格不准确，导致乙方发错产品的，由甲方承担所有的退货费用及因此引起的损失。
- 3、乙方所供产品因设计、制造、质量等原因，引起事故，乙方应承担相应的责任，并赔偿相应的经济损失。

八、争议的解决

在履行本协议及具体购货合同过程中，如发生争议，则双方协商解决；如协商不成，由中国国际经济贸易仲裁委员会依其规则进行仲裁。

九、协议生效及其它

- 1、本协议经双方授权代表签字盖章后立即生效。
- 2、本协议有效期至_____年____月____日，期满后重新协商续约事宜及条款。
- 3、本协议条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商后授权代表签署书面文件，作为本协议的组成部分并具有同等法律效力。
- 4、协议一式六份，甲乙双方各执三份，每份具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

签订日期：_____

保洁合同例篇七

出租人：_____（下称甲方）

承租人：_____（下称乙方）

身份证号：_____

联系电话：_____

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

甲方（签字）：_____联系电话：_____

乙 方（签字） 联系电话： _____

_____年____月____日