

# 最新项目居间合同(汇总9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 项目居间合同篇一

项目名称：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

签订地点：

签订日期：20\_\_年3月9日

甲方委托乙方，乙方接受甲方委托，开发产品，双方就合作事宜达成如下协议：

1、依据本合同约定，甲方委托乙方开发的软件产品为：

2、总体设计原则：

3、软件的构成及功能需求、验收标准以经甲方确认的《软件功能项目清单》（见附件一）为准。

乙方应在合同签订日内完成项目。

1、本项目总费用为\_\_元，双方同意以下列第种方式付款

（1）现金

## (2) 其他方式

### 2、付款期限：

在乙方按本合同第三条规定的时间表完成工作进度并验收合格的前提下，甲方将按如下日期向乙方支付：

(1) \_\_\_后\_\_\_日内首付合同总额的\_\_\_%，金额\_\_\_元；

(2) \_\_\_后\_\_\_日内支付合同总额的\_\_\_%，金额\_\_\_元；

(3) \_\_\_后支付最后一笔，即总额的\_\_\_%，金额\_\_\_元。

### 3、付款地点：双方同意付款地点为

### 4、上述费用包含甲方应当向乙方支付的所有费用。

1、如系统设计存在缺陷，导致整个项目无法正常运行，甲方保留追回所有投入的权利；

3、系统维护：系统验收合格并交付使用后，乙方负责免费维修个月。项目出现紧急问题，乙方负责解决。

1、协议的补充、变更、修改：如因业务发展需要对本协议现有内容进行补充、变更、修改，由双方或任何一方提出补充、变更、修改的建议和方案，经双方协商并达成统一意见后，以书面形式确认，并由双方签字盖章后补充为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

### 2、协议的终止：

方案一：本协议在履行过程中，如有任何一方要求暂时停止或终止本协议的执行，应提前一个月向对方以书面形式提出，经双方协商并达成一致意见后，方可执行。

方案二：本协议在履行过程中，如因乙方不能正确履行协议义务而导致项目开发受到严重影响，甲方有权单方解除合同，提前天以书面形式通知乙方。

1、乙方应按附件一所列的时间按时完成工作进度，如乙方迟延履行完成工作进度，每迟延一日，甲方有权扣除合同总金额的\_\_\_%作为违约金。迟延超过天，影响甲方正常使用的，甲方有权单方终止合同，乙方应于甲方终止合同\_\_\_日内返还甲方已支付的款项。

3、如乙方擅自中断开发，甲方有权终止合同。乙方应自甲方发出书面通知起日内返还甲方已支付的全部费用。

4、乙方提交的工作成果验收合格后，甲方应按时履行付款义务，如甲方无正当理由迟延付款，每迟延一日，应向乙方支付迟延支付部分金额的\_\_\_%作为违约金，迟延超过\_\_\_天，影响乙方正常运作的，甲方应向乙方多支付超过项目总金额50%的违约金。

本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由乙方所在地法院管辖。

本合同一式\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约人： 签约人：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码： 434000

电话： 电话：

签约地点：

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 项目居间合同篇二

甲方：

乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

甲方现面向\_内地客户开展环保类项目投资 事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

- 1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。
  - 2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。
  - 3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。
  - 4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。
- 1、若乙方促成由环保项目持有方(借入资金意向的第三方)与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的2%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投

资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照1%支付。

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为\_内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签订日期：

## 项目居间合同篇三

身份证号码： \_\_\_\_\_

现住地址： \_\_\_\_\_

承租(甲方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

出租房屋情况： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

面积： \_\_\_\_\_

年代： \_\_\_\_\_

朝向： \_\_\_\_\_

产权证号码： \_\_\_\_\_

电表： 总峰谷

水表指数： \_\_\_\_\_

煤气指数： \_\_\_\_\_

室内设施： \_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以此共同遵守。

1、甲方保证出租给乙方房屋的真实性、合法性，保证上述房屋产权清楚，无任何纠纷，出租前产生的一切费用一概由甲方承担。

2、出租价格元月。出租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合计个月。物管费用。乙方在出租期限内每个月一次性付给甲方房租及物管费用，且提前天交付下次房租。甲方收取乙方房租押金元。(到期验房、结算各项费用后多退少补)。

3、出租期限内，乙方保证上述房屋内装潢及室内设施的原样性，不能改动室内的建筑结构及固定设施。如需改动应得到甲方许可。合同到期乙方装修的固定设施不得拆走及损坏。

4、出租期限内，甲方不得以任何理由提高约定的出租价格，乙方不得转托他人或自行出租。

5、出租期限内，产生的各项费用由乙方负责承担并及时交纳。

6、出租期限内，乙方不得损害甲方利益，不得利用此房从事违法活动。

7、如因不可抗拒因素(如自然灾害、国家拆迁等)，导致本协议提前终止，双方须按实际租期及费用结算清楚。

8、出租期限内，甲、乙双方任何一方如不能履行上述条款应当提前一个月通知对方并支付对方一个月出租价格的违约金。并赔偿违约行为造成的一切经济损失。

9、合同到期不论续租与否甲乙双方均需提前天通知对方是否

续签。

10、备注：

1、本合同壹式二份，双方各执壹份，经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行，经济往来另以字据为证。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

代理人(签字)： \_\_\_\_\_

## 项目居间合同篇四

乙方(居间人)： \_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就各种装饰工程项目，引荐甲方参加该项目的装饰工作，向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项，甲方签约合同成功。

3、甲方不得越过乙方私自与建设单位签订合同，否则视为违约，按照双方约定居间费用的双倍支付给乙方。

4、若甲方采用其他资质签署合同，需提前告知乙方，并在“居间成功”后同样支付乙方居间费用。

1、乙方必须向甲方提供有关工程项目的装饰信息，并有



义务协助甲方对工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的相关工程项目的信息真实可靠。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方应保证工程项目真实可靠、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方参与洽谈期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好谈判工作。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责合同的起草。

2、如果居间成功，则由甲方负责全面履行和建设单位的所签订的专业施工合同。甲方与履行施工合同而产生的权利与义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、居间费用暂定为装饰施工合同金额的\_\_\_\_\_%(若建设单位不能接受甲方报价，出现价格调整情况下，乙方的居间费也相应作出调整；具体提成比例甲乙双方另行协商，根据具体项目签署《单项居间合同》)。居间费用暂定为工程结算造价金额的\_\_\_\_\_%作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后\_\_\_\_\_个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。如果未及时支付，则按未支付金额的\_\_\_\_\_%向乙方承担违约金。

3、甲方可以转账或现金的方式支付。乙方领取本合同报

酬时，须向甲方开收据凭证。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支付的必用费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本合同签字生效后生效。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如果发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙  
方：\_\_\_\_\_（盖章）

## 项目居间合同篇五

甲方(委托人):

地址: 电话:

法定代表人:

乙方(居间人):

地址: 电话:

法定代表人：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就秦俑馆综合服务楼改造项目标段1—建筑改造施工标段工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项：甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等与工程相关的信息及资料。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金 万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的3%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的15%。

2、居间成功后，在甲方签订合同时向乙方支付 整，正常施工的一个月内，应向乙方支付 元整；在正常施工的两个半月内，应支付 ； 剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按 %的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院依法解决。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目居间合同篇六

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《\_建筑法》、《\_合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20x]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20x]7号)精神,遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则,经协商,甲方同意委托乙方实施全过程代建,全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责,特订立本合同,以资双方共同遵守:

## 一、工程概况

1、建设地点: \_\_\_\_\_

2、主要建设内容:

3、总投资及资金来源:

(按审定的预算执行)

4、工程质量:

5、建设工期:

二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有:

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标,并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度,保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会,解决处理施工中存在的问题或提

出合理化建议和整改措施；

10、协助甲方办理工程决算审计。

### 三、双方的职责、义务

#### (一)乙方的职责、义务

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料；

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为“合格”；6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

#### (二)甲方的职责、义务

2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费；

6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告；

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

### 四、合同价款的确定与支付

代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

## 五、工程进度

- 1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;
- 2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;
- 4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

## 六、合同生效、变更与终止

- 1、本合同经双方签字盖章后立即生效;
- 3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;
- 5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

## 七、其它

- 1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ；



4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件；

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定；

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励；(按武政[20x]7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

九、本合同一式肆份，双方各贰份。 甲方：(公章)

法定代表人： 乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

联系电话：

传真：

## 项目居间合同篇七

联系地址：\_\_\_\_\_

乙方(居间人)\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么

在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\_\_\_\_\_%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_\_\_元整；在正常施工的两个半月内，应支付\_\_\_\_\_；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_\_\_%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）乙方（盖章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

第一条委托事项及具体要求： \_\_\_\_\_

第二条居间期限： 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限： 居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_ %或者(大写)\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担： 居间人促成合同成立的，居间

活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的, 委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_元。

#### 第五条本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致;
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;
4. 当事人一方迟延履行主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行;
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的, 按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

(二) 依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项: \_\_\_\_\_

第十条本合同未作规定的, 按《\_合同法》的规定执行。

委托人(章): 居间人(章): 鉴(公)证意见:

住所: 住所:

法定代表人: 法定代表人:

居民身份证号码: 居民身份证号码:

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮政编码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目居间合同篇八

乙方(居间人)： \_\_\_\_\_

根据《合同法》有关规定，本着有偿服务的原则，一旦签订项目承包合同，委托人同意按如下方式向居间人支付居间费。

一、支付金额：按承包该项目结算时的总工程量总额7%计算。

二、支付方式：委托人在收到甲方预付款当日付居间人工程量总额2%。其后每期收取工程进度款时付给居间5%，并扣除每笔款税金。

三、本《居间协议》不可撤销、不受时间限制而失效，不受委托人签订协议中缔约双方的违约纠纷影响，委托人对该居间费负有全部的法律责任，居间方不承担任何与项目承包合同相关的连带责任，委托人对此《居间协议》以及居间项目内容负有保密的义务。

四、此《居间合同》具有劳务合同的同等法律效力，居间成功后，委托人如不履行本协议约定的支付报酬义务，需承担违约责任，违约金为亿元人民币（壹亿壹仟万元人民币）。

居间人可向委托人的协议通过甲方从工程款中直接扣除居间费给居间人，对此委托人无异议，居间人可向有管辖权人民法院提出强制执行等措施。

五、中标方与委托人签订工程施工分包合同，委托人收到工程总造价金额10%预付款时，居间合同有效，不收到工程预付款项居间合同无效。

六、工程量总额计算方式：按委托人竣工结算完成工程量计算总造价。

七、在办理承包工程合同期间，委托人与居间人各自负担自己费用。

八、工程竣工结算标准：按最新国家高铁铁路工程预算定额结算不下浮，签约时若下浮，居间费按工程总量7%计算无效，双方另签订补充协议执行。

九、本《协议书》一式两份，委托人、居间人各执一份；作为向委托人领取居间费凭证。

十、本《居间合同》自双方签字之日起生效法律效力，至居间费支付完毕后失效。

十一、未尽事宜，居间合同执行过程中出现新问题，双方再签订补充协议执行。

委托人：

居间人：

年 月 日

# 项目居间合同篇九

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方(居间人)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《xxx合同法》等有关法律法规的规定，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下合同：

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_工程项目(以下简称本工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位进行接洽，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同(最终合同名称以甲方届时所签署合同为准)。

## 2、本工程项目主要情况

(1)工程名称： \_\_\_\_\_。

(2)工程地址： \_\_\_\_\_。

(3)工程主要施工内容： \_\_\_\_\_。

(4)其他情况： \_\_\_\_\_。

### (一)甲方权利义务



- 1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；
- 2、甲方负责根据乙方提供的信息或约定的时间和建设单位进行合同谈判；
- 3、甲方有权随时向乙方了解居间服务进度；
- 5、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬；
- 6、甲方对乙方提供的项目资料及其他相关信息负有保密义务；
- 7、甲方有对乙方公开本工程项目谈判进度的义务。

## (二) 乙方权利义务

- 1、乙方应向甲方提供有关本工程项目的信息，协助甲方对本工程项目进行实地考察；
  - 2、乙方承诺向甲方提供的关于本工程项目的信息真实可靠；
  - 3、乙方有权知情整个项目谈判全过程；
  - 4、在甲方与建设单位进行合同谈判期间，乙方应尽到居间人的谨慎和诚实义务。
- 1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_%；
  - 2、甲方应在居间成功之日起\_\_\_\_日内向乙方全额支付全部居间报酬；
  - 3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同；

4、乙方账户信息如下：

户名：\_\_\_\_\_。

卡号：\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_。

5、甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_日向乙方支付人民币\_\_\_\_\_，作为乙方居间活动费用。居间活动费用不包含在居间报酬中，居间人未促成合同成立的，有权不予返还。

1、甲乙双方应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为。

1、甲乙双方应完全履行本协议约定，任一方违约的，均应承担违约责任。

2、乙方迟延支付居间活动费用的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之\_\_\_\_\_的违约金，迟延超过\_\_\_\_\_日未支付的，乙方有权解除本合同。

3、乙方迟延支付居间报酬的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之\_\_\_\_\_的违约金。

1、通知联系人

为方便协议双方情况的沟通，甲方指定\_\_\_\_\_为己方联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为己方联系人，具体负责通知和

传达本合同相关事宜。

2、任何一方依据本合同约定需要发出的通知或其他告知事宜，如告知本条第1项约定的对方指定的联系人，即视为该方已履行告知义务。任何一方在本合同中确定的通讯地址发生变化时，应书面通知另一方。

### 3、通知地址及方式

甲乙双方约定选择电子邮件、邮件、传真、电话作为通知方式。

#### (1) 电子邮件地址

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

#### (2) 邮寄地址

甲方地址：\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

#### (3) 传真号码

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

#### (4) 电话号码

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

### 4、通知视为实际送达的日期确定如下：

(1) 电子邮件方式的通知，该等通知以已读回执标注日期为送达日。

(2) 邮寄方式的通知，该等通知于发件之日起7日视为送达。

(3) 用传真方式发送的通知，在有关该传真的传送报告标明的传送日视为已实际送达。

(4) 用电话方式发送的通知，在双方接通电话的当日视为已实际送达。

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，至居间成功及甲方全额支付居间报酬之日止。

2、甲乙双方协议解除本合同或依据本合同约定内容解除本合同的，本合同终止。

甲乙双方约定，如就本合同的解释、履行等发生的一切争议，应友好协商解决，协商不成，任一方均有权向本合同签订地(\_\_\_\_\_市\_\_\_区)人民法院提起诉讼解决。

1、甲乙双方均已经认真阅读和充分讨论本合同，共同起草制作并完全理解和接受其含义的前提下签订本合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、其他：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日