

2023年地块居间合作协议书 工程项目居间合同优选(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

地块居间合作协议书篇一

(以下简称乙方)_____

依据《xxx合同法》第二十三章、第四百二十四条、第四百二十六条之规定，经双方协商一致，订立条款，共同遵照执行。

施工承包方：_____

居间人：_____

工程名称：_____

工程总价：_____

施工地点：_____

一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总造价支付 给居间人作为酬金。

二、居间酬金付款方式分三交性付清，具体方式(承包方第一次拨款时给付中间费_____%，第二次拨款付中间费_____%，第三次全部付清中间费)。

三、居间人促成委托方与建设方或承包方合同成立的委

托，应当按照约定支付酬金。

四、 如委托人不按时支付酬金给居间人，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或总承包方在施工承包方工程款中扣给居间人。

五、 本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

六、 本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕后自动失效。

注：1、该委托人委托以上居间人联系取得本工程项目。

2、居间酬金以现金或转账支付。

地块居间合作协议书篇二

乙方（居间人）：_____

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《xxx合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、1乙方接受甲方委托，负责就_____工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1、2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2、1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并

有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2、3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2、4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3、2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

4、1本项目居间报酬为

4、2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4、3甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

6、1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6、2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7、1本合同签字生效后，如果____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7、2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

9、1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9、2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

合同签订地： _____

合同签订日期： _____

地块居间合作协议书篇三

甲方：

乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

甲方现面向_内地客户开展环保类项目投资 事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

- 1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。
- 2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。
- 3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。
- 4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

1、若乙方促成由环保项目持有方(借入资金意向的第三方)与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的2%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照1%支付。

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同

所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为_内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签订日期：

地块居间合作协议书篇四

身份证号码：_____(以下简称甲方)

乙方：_____

身份证号码：_____ (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供耒阳市永济镇农副产品批发大市场施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬，双方约定如下：

1、甲方应为乙方提供有关揽工程项目的发包，施工等真实信息资讯，协助乙方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

2、甲方做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成乙方与第三方签订工程施工合同。

乙方自愿承诺，在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方共支付万元作为居间劳务报酬。

1、本合同签订当天，乙方应主动首次向甲方支付万元劳动报酬。

2、在乙方收到第一次工程款后的3日内，乙方应主动向甲方支付万元劳动报酬。

3、待主体工程全部竣工后的日内，乙方需第三次向甲方支付万元劳动报酬。

如果乙方不按规定及时支付劳动报酬，则按未按时支付金额的%，即向甲方承担违约金万元，甲方同时有权要求第三方在项目工程款中优先扣除。

(一) 甲方违约责任

1、在本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得将本

项目再次介绍给任何的第三方(施工队伍)。

2、甲方应跟踪服务，如约定期不能按时开工，劳动报酬需一次性退还给乙方。

(二) 乙方违约责任

1、如乙方的单位法人代表变更，受托代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

2、乙方与第三方签约生效后，即为甲方受托居间服务任务完成。若乙方避开甲方单独与第三方达成签约，仍视为甲方居间服务报酬，若乙方后续与第三方签约，支付甲方居间服务报酬亦同。

甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密和个人隐私。

1、本合同签字生效后，如果至___年___月___日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间服务成功，本合同完成履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

本合同一式四份，甲、乙及双方鉴证人各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

地块居间合作协议书篇五

签订地点：_____

甲方(委托方)：_____

乙方(委托方)：_____

根据《xxx合同法》第二十三章第四百二十四条，四百二十五条，四百二十六条，四百二十七条及相关法律法规之规定，经双方协商，甲方就 项目工程施工事宜，委托乙方负责对该项目的业主方进行工程承包的前期洽谈和协商工作，乙方接受此委托，特订立本合同。

一、基本情况

1、工程名称：_____。 2、工程地址：_____。
3、工程内容：_____施工合同约定的图纸内的全部施工工程。

4、合同总价：_____万元人民币(按 定额计算，最终以实际结算为准)。

二、甲方责任和义务

1、负责提供项目业主方所需的资料和资信证明，并负责其资料的真实性、合法性和可靠性。

2、积极配合乙方办理相关手续。

3、维护乙方的正当合法权益。

三、乙方责任和义务

1、充分发挥自身资源优势，负责对该项目工程承包的前期洽谈和协商工作，并向甲方提供项目方的相关资料和证明材料，明确合作方案。在乙方办理完甲方与项目业主方的工程承包合同签订工作后，乙方的全部工作即视为完成。

2、全面协调甲方与项目业主方的关系。

3、维护甲方的正当合法权益。

四、居间服务费的计算方法、支付的时间和方式

1、计算方法：甲方按实际工程总价的 %约 万元人民币居间服务费(税后所得)，转入乙方指定的银行帐户内，由乙方自行支配和使用。

2、支付时间和方式：合同签定后按合同总金额 %支付居间费用，甲方进场施工第一次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，第三次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，余下部分按实际结算金额支付 %，签章部分额外增加支付居间费用 %。

3、合同签定 月内，完成第一项工程合同的签定。

4、居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。

五、违约责任

1、该项目在实施过程中，甲乙双方应积极配合，甲方不得因项目负责人或财务人员的变动而拖欠居间服务费或拒绝履行本合同，否则，乙方有权要求项目业主方在甲方工程款中予以扣除。

2、甲方应保证将居间服务费全额支付到乙方指定帐户，

每延误一天，甲方按应付总额的5%向乙方支付滞纳金，若未按上述条款支付居间服务费超过15日的，还须按应付金额的10%的承担违约金。

六、合同生效及其它

1、本居间服务委托合同在甲方与项目业主方正式签订工程承包合同前签订，经甲乙双方签字盖章后，在甲方与项目业主方所签工程承包合同生效之日起本合同生效，履约完毕后自行终止。

2、凡与该项目有关的所增加的相关工程内容和工程量，其居间服务费亦按上述条款执行。

3、如因国家政策调整及甲方未能与项目业主方签订工程承包协议的，双方对此不承担违约责任，本合同无效。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成的，可提交有管辖权的仲裁委员会进行仲裁或向人民法院提起诉讼，裁决是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费、诉讼费、律师费及相关费用由败诉方承担。

6、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

委托方(章)： _____ 委托方(章)： _____

住所： _____ 住所： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____