

# 2023年监理合同补充条款一般(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 监理合同补充条款一般篇一

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、 合同协议书

二、 合同通用条款

第1条 词语定义

第2条 法规、语言和联系方式

第3条 双方关系与监理依据

第4条 监理范围

第5条 甲方的职责与义务

第6条 乙方的职责与义务

第7条 甲方的权利

第8条 乙方的权利

第9条 监理合同期

第10条 合同的变更和解除

第11条 监理酬金与支付

第12条 人员的更换

第13条 奖励与赔偿

第14条 转让与分包

第15条 违约、争议与仲裁

### 三、合同专用条款

第1条 词语定义

第2条 法规、语言和联系方式

第4条 监理范围

第5条 甲方的职责与义务

第6条 乙方的职责与义务

第8条 乙方的权利

第9条 监理合同期

第11条 监理酬金与支付

第13条 奖励与赔偿

第15条 违约、争议与仲裁

## 附加条款

### 附录：使用说明

#### 一、合同协议书

甲方委托乙方对工程的施工进行约定范围内的监理。为明确双方的职责、权利与义务，经双方协商签订如下协议：

1. 本协议书中的名词和用语与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
2. 下列文件构成全部监理合同文件（以下称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件次序在先者为准：
  - （1）在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件；
  - （2）本合同协议书；
  - （3）合同专用条款；
  - （4）合同通用条款；
  - （5）施工监理委托书或监理中标通知书；
  - （6）与本合同有关的其它文件。
3. 甲乙双方同意按照本合同的约定，承担和履行各自的全部职责和义务。
4. 双方同意本合同约定监理范围内和监理期内的监理酬金总额为人民币 万元。
5. 本合同施工监理期为个月（天），即从 年 月 日至 年 月

日。

6. 本合同经双方法定代表人或授权的代理人在协议书上签字和加盖公章后生效，至监理合同期满并结清监理酬金终止。

7. 本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本 份，双方各执 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

（单位全称） （单位全称）

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人：（签字） 其授权的代理人：（签字）

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

单位地址： 单位地址：

邮编： 邮编：

## 监理合同补充条款一般篇二

在厂党委在公司党委的正确领导下，坚持围绕中心、强化核心、凝聚人心的工作思路，以生产经营建设、党的自身建设、企业文化建设为重点，团结和带领广大党员干部职工，在“渗透、服务、保证”上下功夫，把党内创先争优活动渗透到厂生产经营和改革发展的全过程，出色地完成了上半年

生产经营、技术改造和党建工作的目标任务。截止xx月底产矿总量xxxx万吨，完成成本降低额5071万元，超一档目标万元，超二档目标4091万元，各项经济技术指标较往年均稳步提高。中和场料场改扩建二期工程按期竣工投产□280m2烧结机工程按计划顺利推进，现已经进入紧张的倒计时阶段，预计可实现公司提前2个月投产的要求。扎扎实实地开展了保持^v^员先进性教育活动，按照“党员受教育、群众得实惠”的工作方针，办成了群众满意工程，实现了提高党员素质、加强基层组织、服务人民群众、促进各项工作的目标要求。全厂党员、管理人员的违法乱纪现象为零。现将20××一年来工作总结及20××年的工作计划如下：

(一)大力开展主题竞赛活动，扎实开展先进性教育，打造“诚信烧结”形象。按照公司党内创先争优活动的部署，我厂认真开展了以“抓保先，守诚信，重优化，促技改，保效益”为主题的党内创先争优活动，结合下半年先进性教育过程中开展的“化解危机作表率、确保目标争贡献”、争做“四高”党员、争创“四好”领导班子等主题实践活动，从落实“诚信保铁”理念入手，狠抓了“诚信”文化建设。坚守“无条件服务炼铁”的承诺，努力探索党务工作贴近实际的“切入点”，把“诚信保铁”活动作为厂党建工作的主旋律，着力抓好生产、设备、人力资源管理等方面的系统优化，确保流程合理、资源配置高效、效益和规模持续改进、稳步发展。通过党内创先争优活动的开展，凝聚了全厂党员力量，为企业的改革发展提供了有力的思想政治保证和组织保证，实现了“三个促进”，即：促进企业再上新台阶，实现了产矿500万吨的历史性突破；促进技术改造目标的实现□280m2烧结机项目有望提前竣工投产；促进各项经济技术指标的改善，使企业核心竞争力、生存能力、发展能力、经济实力得到快速提升。

根据^v^中央开展第二批保持^v^员先进性教育活动的统一部署，自七月初以来烧结厂开展了广泛深入、形式多样、成

效显著的先进性教育活动。在上级党组织的正确指导和广大职工群众的支持和监督下，全厂党员积极参与，党的各级基层组织高度重视，精心组织、认真落实，坚持学习教育活动与实践相结合，做到了“规定动作”不走样、“自选动作”有创新，圆满地完成了三个阶段十个环节的各项工作任务，实现了“提高党员素质、加强基层组织、服务人民群众、促进各项工作”的目标要求。

始终坚持将活动与促进各项工作有机结合起来，扎实开展了争创“四好”领导班子、争做“四高”党员和“化解危机作表率、确保目标争贡献”等活动。在创全国质量管理奖活动中，全厂党员带头学习贯彻公司文化理念，带头加强现场管理，充分体现了党员的先锋模范作用，为公司创奖成功做出了突出贡献。下半年，在钢铁市场竞争日益激烈、钢材价格一跌再跌的不利形势下，通过对生产经营、技术改造、综合管理、安全生产、设备管理、工艺操作等方面重点环节、重点及难点问题的梳理，各支部均确立了一至二个竞赛课题，开展了一系列的节能降耗攻关，取得了可喜的成效。通过对攻关课题的实践检验，12项攻关课题创造直接经济效益90余万元，为公司深挖内潜、化解危机、冲出死亡线交上了一份满意的答卷。

(三)围绕生产经营工作重点、难点开展各项活动。在炼铁高炉一大带五小格局下，今年烧结矿供应矛盾比以往更加突出，在现有设备条件无法满足炼铁需求的情况下，如何确保烧结矿质和量的供应、避免对炼铁生产造成影响、实现挖潜增效和节能降耗目标，是烧结厂面临的最大挑战。面对困境，厂党委协助行政及时调整工作重心，坚持以人为本强化管理，致力于系统优化、诚信保铁，充分发挥广大干部职工的聪明才智，迎难而上，开展“四促”活动：一是抓好宣传发动和形势任务教育，促万众一心，保各项目标实现。在各级领导班子、党员干部、职工队伍中继续深入开展“树形象、做表率、讲奉献、争贡献、强素质、促发展”主线活动，确保干部职工队伍高效工作。二是深入开展群众性经济技术创新创效活

动，促主要经济技术指标的不断改善。鼓励青工岗位围绕生产经营，拓展关键岗位的技术比武，深入开展“十个一”及“五小”竞赛活动。继续加大思想政治工作创新创效活动力度，开展了形式多样的群众性经济技术创新活动。三是完善核算体系，促成本下降，效益提升。不断创^v^委书记主抓班组经济核算工作，全面提高全员成本效益意识。四是严格执行全员绩效考核，促进改革改制。继承创新公开竞聘、双向选择、尾数淘汰、公开招聘等竞争上岗的方式方法，以岗位绩效考评与管理为中心，形成岗位人员聘用体系、岗位人员开发体系、岗位绩效考评体系、岗位约束与激励体系。

全面落实员工发展白皮书规划，提高公司职工队伍整体素质，推动“全员学习、终身学习”的学习企业建设，保持和发展工人阶级先进性，我厂坚持围绕生产经营目标，坚持以改革创新为动力，以职工素质建设为重点，以增强职工学习、实践、创新能力为目标，以人为本，狠抓教育，切实维护职工的学习权和发展权。结合“40+4”学习开展了技术创新、岗位练兵、技术比武、技能竞赛等群众性经济技术活动，针对不同工种，不同知识层面职工的特点，科学规划好职业教育和岗位培训工作，激发广大职工获取知识、更新知识、提高技能的积极性、主动性和创造性，营造人人学习技术的良好氛围。

通过先进性教育活动，全厂党员普遍受到了一次较为深刻的马克思主义理论教育，尤其是“三个代表”重要思想的教育，进一步增强了全面正确地贯彻执行党的基本路线和决策的自觉性，提高了政治意识、大局意识、责任意识，牢固树立了全心全意为人民服务的宗旨意识。通过党员亮身份、树形象活动的开展，有效地丰富和拓展了党员责任区活动内涵，广大党员体现党员先进性作用的愿望和敢挑重担的责任意识大大增强，群众对党员的期望和监督意识也普遍提高。如：二烧党支部维修党小组全体党员充分发挥先锋模范作用，在设备系统严重老化，许多关键设备无法修补，即将面临退役的情况下，开展了确保设备作业率攻关活动，主动放弃双休日，

成立了党员设备维护应急分队，加强设备点检、巡检和维护，发现问题及时整改，将设备故障消除在萌芽状态。自先进性教育活动开展以来，该工段连续4个月设备作业率都在以上□xx月份创历史最好纪录达到99%。

深入贯彻“党员身边无事故”活动精神，加强教育，确保党员身边“四无”（无违章、无轻伤、无人为责任事故、无误操作）。做到组织到位、措施到位和责任到位，在全厂职工中牢固树立“零起点、大安全”意识，定期组织开展“五查”（查法律法规的执行情况、查安全生产责任制的落实、查员工安全意识、查岗位隐患整改及危险源点控制的落实、查岗位员工安全行为和操作是否规范）等活动，全面掀起“查隐患、消缺陷、保安全”的新高潮，充分发挥党员作用，组织开展了党员利用班前会时间进行“三分钟安全宣誓”活动，要求党员结合岗位实际，用事故典型案例来教育人，用专业安全知识来武装人，用安全口号来警示人，形成安全生产人人抓的良好氛围。

在保持党员先进性教育活动中，我们充分发挥党委的政治核心作用和党支部的战斗堡垒作用，活跃组织生活会的气氛，使各级党组织的凝聚力、战斗力和创造力得到了加强。各支部在厂党委的指导下，认真开展了“化解危机作表率、确保目标争贡献”主题实践活动。今年来，我厂通过对生产经营中重点难点问题的效能监察，确定了5个监察项目，通过项目参与人员的积极努力，均取得了可喜成效，累计增收节支4000余万元。三季度在公司对相应指标进行调整的情况下，从降低含铁原料成本入手，大力开展修旧利废、节能降耗攻关，取得了降低成本805万元的优异成绩。其中：机关党支部生产技术科党小组确定了“应对市场，深挖内潜，加强大宗原燃料管理”的攻关课题，通过对进厂矿石按工艺技术及生产组织要求合理堆存和混匀，确保了生产用料的需求，制订了《烧结厂进厂原燃料管理制度》，加强与公司纪委、品质部的联系，三季度共计对大宗原燃料抽查20余次，扣除原燃料吨位1400余吨，处理原燃料质量异议10余起，为公司和厂挽

回经济损失50余万元。球团、二烧、三烧等主体生产工段党支部大力开展了“提质增产、诚信保铁”攻关活动，在党员中认真开展了主要经济技术指标、成本效益指标问责制，一年来，炼铁对烧结矿质量基本上无异议，基层党建工作得到进一步加强，基层党组织的作用进一步得到体现。

## 监理合同补充条款一般篇三

委 托 方(甲方):

被委托方(乙方):

根据《^v^经济合同法》、《建筑工程勘察监理合同条例》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

甲方委托乙方承担以下工程监理任务:

工程名称: 室内外装修

工程地址:

- 1、本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监理收费为 元，大写人民币 。
- 2、本合同签定时甲方向乙方预付监理费总额的20%作为首付款。
- 3、装饰合同中竣工日期验收合格，甲方向乙方结清全部工程监理费。

1、 甲方责任

- (1) 按约定的日期和数量付给乙方定金和工程监理费。

(2) 本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方监理人员配合时，所需费用由甲方承担。

(3) 如提前完成工程验收合格后，甲方支付监理费 元/天作为奖励。

## 2、 乙方责任

(1) 对开工前期的监理工作

1) 对施工图设计方案进行会审，提出合理化建议。

2) 对施工单位的施工人员进行资格审核和施工组织方案作出评价。

(2) 原材料、构配件及设备的质量认可，以及工程投资成本控制。

(3) 协助甲方完成个别建筑材料、设备的加工定货。

(4) 分项、分部工程的质量按照国家相关质量标准进行检查和竣工验收，对不符合工程质量标准进行监督翻工。

1) 施工阶段：

a. 协助甲方进行原房屋状况交接；

b. 各种材料进场验收；

c. 拆除工程；

d. 间隔工程；

e. 墙面工程；

f. 门窗工程;

g. 吊顶工程;

h. 钢结构工程

i. 地面工程;

j. 细部工程;

k. 防水工程;

l. 给排水工程;

m. 电气工程;

2) 竣工验收阶段：工程完工后负责对总体质量进行评定。

3) 保修阶段：乙方在甲方要求时有义务就保修的相关事宜进行协调，并协助签订保修合同。

4) 乙方为甲方提供装修方面的技术咨询。

5) 乙方协调甲方与装饰施工承包方的关系。

3、 工程进度进行控制，审核设计、和装饰施工承包方商定施工计划，并对工程进度进行检查。

1、 甲方未在本合同所约定的时间内交付工程监理费时，甲方从应付监理费的次日起计算，每延误一天，向乙方支付工程监理费的5%的违约金，并有权停止监理工作。

2、 由于乙方监理错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在监理上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实

际发生的部分经济损失。

3、如乙方在监理过程中发现质量问题甲方不需要整改或在同情施工方的基础上不需要整改的情况下，工程质量出现任何问题与乙方无关。

本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向济南仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

委托方(甲方)：

被委托方(简称乙方)：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 监理合同补充条款一般篇四

甲方：

乙方：

1. 业主委托监理单位监理的工程（以下简称本工程）概况如下：工程名称；工程地点；工程规模；总投资；监理范围。

2. 本合同中的措词和用语及所属的监理合同条件及有关附件同义。

3. 下列文件均为本合同的组成部分：

（1）监理委托函或中标函；

（2）工程建设监理合同标准条件；

（3）工程建设监理合同专用条件；

（4）在实施过程中双方签署的补充与修正文件以及双方确认的往来信函、传真，电子邮件等。

4. 监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

5. 业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。支付方式见工程建设监理合同的专用条件。

本合同的监理业务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始实施，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日完成。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 监理合同补充条款一般篇五

甲乙双方根据《^v^政府采购法》《^v^合同法》等相关法律法规以等文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 1. 定义

除非另有特别约定，在本合同以及与本合同有关的甲乙双方另行签订的其他文件中，下列词语按如下定义进行解释：

“合同”是指甲方和乙方签署的协议，即由双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件，包括招标文件、投标文件中的相关内容及其有效补充文件。“工程”是指委托实施监理的工程。

“工程建设监理”分为正常的监理工作、附加工作和额外工作。“工作日”是指除公休日和法定国家法定节假日以外的日历日。

“第三方”是指本合同以外的任何中国境内、境外的法人、自然人或其他组织。

“附件”是指与本合同的订立、履行有关的，经甲乙双方认可的，对本合同约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件、图纸、音像制品等资料。

### 2. 适用范围

甲方行政区域范围内的所有工程。

### 3. 合同的组成

本合同的组成部分包括但不限于下列文件：

本合同条款

形成合同的其他有关文件

#### 4. 协议承诺

甲方确定乙方为合同期内监理定点单位。乙方可以承接甲方行政区域内的工程监理项目。

乙方应按甲方要求为用户提供工程监理服务。

根据项目监理要求，双方签订项目《监理服务合同》（参照工程建设监理合同示范文本），确定监理内容、质量、价格等。监理取费标准按国家有关规定以及发改价格670号文执行。

乙方根据合同规定开展工程监理业务。

费用结算方式 根据签订的《工程监理服务合同》结算监理费用，并以乙方自己的名义直接开具合法的发票。

#### 5. 违约责任和监督管理

乙方应按签订的监理合同规定的监理内容完成监理任务。逾期未完成的，乙方应按签订的监理合同规定，给予用户经济赔偿。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或者延误而超过约定的日期，双方应当进一步约定相应延长的合同期。

乙方在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果由于监理工程师对设计、施工、材料和设备等方面的直接指示或者违法行为、或者侵犯了第三方的权益引起乙方造成经济损失，应当进行赔偿。累计赔偿总额不应当超过监理酬金总数（除去税金）。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

乙方对甲方或者第三方违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限,不承担责任。因为不可抗力导致监理合同不能全部或者部分履行,乙方不承担责任。

乙方提出赔偿要求不能成立时,乙方应当补偿由于该索赔所导致的直接费用支出。

乙方接受监理委托后,不得转包。

如果乙方未能履行按合同规定的任何义务,甲方有权扣收相应的违约金作为补偿。

## 监督管理

甲方负责对乙方履行合同情况进行考评。考评结果将作为乙方后续签订定点监理的依据。合同有效期内,甲方将对乙方实行履约管理,甲方接到投诉,经过核实确定为有效投诉的,将视情节轻重,计入考评结果。

## 6. 不可抗力

合同任一方由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行合同时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时不能预见的,且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方,并于事故发生后14天内将公证机关出具的证明文件、报告以及不可抗力对履行合同影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

发生不可抗力时,任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受损失承担责任,但遭受不

可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

一旦不可抗力事故的影响持续120天以上，甲乙双方通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行合同或终止合同的协议。

## 7. 通知

甲乙双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、传真或特快专递的方式发出。如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所或通讯联络地视为送达；如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达；如果采用电话或电子邮件方式发送，则应在发送后由对方以书面方式予以确认视为送达。

## 保密条款

任何一方对其获知的本合同涉及的所有有形、无形的信息及资料(包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮件及信息、软盘资料等)中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

除非法律、法规另有规定或得到本合同之另一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

## 9. 合同的解释

任何一方对本合同及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本合同签订时有有效的<sup>v</sup>的法律、法规以及人们通常的理解进行。

本合同标题仅供查阅方便，并非对本合同的诠释或解释，本合同中以日表述的时间期限均指公历日。

对本合同的任何解释均应以书面做出。

## 10. 争议的解决

在执行本合同中发生的与本合同有关的争端，若属于甲、乙双方之间的争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，双方同意在郑州市中级人民法院进行诉讼解决。

在诉讼期间，除正在进行的诉讼部分外，合同其他部分若甲方不反对则可以继续执行。

## 11. 合同的时效

如在合同有效期内，乙方通过甲方的考核，经甲乙双方协商本合同可持续有效。合同期内任何一方不得擅自终止合同，否则应负担所造成的一切损失。如一方因故需终止合同，必须提前三个月书面通知另一方，经双方以书面方式达成一致意见后，方可终止。

出现下列情况时本合同自行终止：

本合同正常履行完毕，未续签合同；

甲乙双方以书面协议终止本合同的履行；

一方不履行合同条款，造成另一方无法执行合同协议，协商又不能求得解决，守约方可以通知对方合同终止履行，同时终止履行并不影响相关的赔偿及违约金责任。

除本合同另有约定外，发生任何以下一种情况，甲方有权解除本合同：

一年内用户对乙方并非严重的一般的、有效投诉达到五次的。  
存在其它严重违约的情形。

符合法律规定的其它情形。

## 12. 法律适用

本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的<sup>v</sup>法律、法规的有关规定。

## 13. 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对其权利的放弃或对追究其他各方违约责任权利的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或追究其他责任的放弃。

## 14. 主导语言与计量单位

合同书写应用中文。甲乙双方所有的来往信函，以及合同有关的文件均应以中文书写。

除合同另有规定外，计量单位均使用<sup>v</sup>法定计量单位。

## 15. 合同修改

对于本合同的未尽事宜，需进行修改、补充或完善的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书，作为本合同的补充协议。补充协议的签署及生效方式与本合同的签署及生效方式相同。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 16. 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章开始生效。

本合同中的附件或虽没有作为附件但应属于合同组成部分的相关有效文件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同期满后，在本合同有效期内乙方签订的合同，在其约定的合同期限内继续有效。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

或授权代表：（签字）

年 月 日

法定代表人：（签字）或授权代表：（签字）年 月日