

最新商业店铺租赁合同(大全10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商业店铺租赁合同篇一

出租方（甲方）：

国籍：

法定代表人：

注册证明/身份证号码：

产权共有人（签字）：

住址：

承租方（乙方）：

国籍：

法定代表人：

注册证明/身份证号：

住址：

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在*等、自愿、公*和诚实信

用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，协议如下：

一、出租情况

1—1甲方出租给乙方的主要情况如下：座落：上海市____区____路____号（弄）____室（以下简称该房屋）。建筑面积：____*方米。土地用途：____。结构：____。装修情况：精装修房配家具和电器（清单见后）。该房屋的房产证及*面图复印件见本合同附件（一）甲方已向乙方出示原件，乙方确认复印件与原件一致。房地产权证证书编号：_____。

1—2甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押（按揭）。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的相关内容处理。

1—3本房屋的产权共有人包括：_____。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。（产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。）

1—4该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用

2-1乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于____年__月__日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。其中____年__月__日至____年__月__日期间的时间甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币____元。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前__个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）该房屋租金_____年内不变，自____年__月__日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在_____%范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，

逾期一日，则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、保证金和其他费用

的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。设备、房屋维修、物业管理费和其他有关费用，由甲方承担。（房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。）

六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修

复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损

坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6-4乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、解除本合同的条件

7-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。

（五）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

八、违约责任

8-1因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

8-2租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方

应承担赔偿责任。

8—3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付___个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

九、其他条款

9—1租赁期间，甲方如需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前___日书面征询乙方购买该房屋的意见，并且处分该房屋须按照国家的有关规定办理。

9—2若因*调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照*有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

9—3甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

9—4乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到*部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9—5本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

9—6甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

9—7甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商

解决，并签定补充协议，

补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

附件一：该房屋的房地产证及*面图复印件

附件二：该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

甲方（签字）：

共有人（签字）

身份证号码：

签名盖章：

签约日期：_____年__月__日

签约地点：

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

身份证号码：

签名盖章：

签约日期：_____年__月__日

签约地点：

商业店铺租赁合同篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《xxx合同法》的规定及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租用的店面事宜,订立本合同:

一、店面的位置、面积及装修、设施

1—2、该店面现在内部为简单装修,店面的设备有吊扇一个、灯一个为甲方所有。合同履行期间,乙方增加的设施与设备则为乙方所有;在合同解除后,乙方有权收回其个人增加的设施及设备。

二、租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺,租赁该店面作为 使用。 并保证合法经营,不得做违法的事。

2—2、乙方保证,在租赁期限内,未事前征得甲方的书面同意以及按规定须有关部门审批而未核准前,乙方不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3—1、甲乙双方约定,在合同签订生效后,甲方向乙方立即交付该店面。该店面租赁期共__2__年,自__ __年__ __月__ __日起至__ __年__ __月__ __日止。

3—2、租赁期满,甲方有权收回全部出租店面,乙方应如期交还。若乙方有意续租,则乙方在同等条件下,有优先续租

权，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3—3、租赁期满前，如甲方要解除合同，甲方应提前一个月书面通知乙方；并且甲方应当承担乙方寻找其他店面的交通费、通信费、劳务费、及经营收入损失等费用与各种损失。

四、 租金、支付方式和保证金

4—1、甲、乙双方约定，该店面每月租金为(人民币) 元。(大写： 佰元整)，仓库每月租金 元，(大写)，合计 元(大写)。每月店面与仓库的水电费则按实际使用量计算支付。

对于公共卫生间的使用费则约定乙方每月应支付五元，卫生间的水电费由甲方自行承担。

4—2、租金每月支付一次，甲方在收取租金后应当出具收条给乙方。

4—3、每月代理收取店面租金，并由 开具收条收乙方作为每月房租的付款证明；在甲方允许的条件下，乙方也可以直接向甲方支付房租。

4—4、店面保证金为100元(大写壹佰元整)，在合同成立时由乙方支付给甲方。在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

五、 保证金和其他费用

5—1、甲、乙双方约定，甲方交付该店面时，乙方应向甲方支付店面租赁保证金，保证金为(人民币) 元(大写壹佰元整)。甲方收取保证金后向乙方开具收款收据。

在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

5—2、租赁期间，使用该店面(公用卫生间除外)所发生的水、电等一切费用由乙方按照实际使用量支付。

六、 店面使用要求和维修责任

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租店面的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的店面及其附属设施。如乙方因使用不当造成店面或设施损坏的，致使该店面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—2、如因不可抗力原因，导致店面损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任，如遇拆迁、地震等自然灾害即宣告合同终止。

6—3、甲方应当保证其对店面享有合法所有权，并保证不存在第三方对店面提出权利要求。当第三方阻止双方合同履行时，甲方应当协助解决；并且甲方应当防止第三人对承租店面进行停水停电等各种干扰乙方正常经营的行为。

七、 其他条款

7—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

7—2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

7—3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该店面所在地区的人民法院起

诉。

7—4、本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

房租代收人：(签字)

年 月 日

商业店铺租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《xxx合同法》及有关规定，经双方协商一致签订本合同内容如下：

一、甲方将位于 租给乙方。

二、租赁期限：共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止；合同期满后，在同等条件下，乙方享受优先承租权，期限 年。

三、年租金： 元，付款方式：于合同签订时，乙方付清一年租金 元。如果在租赁期内乙方提前终止协议，甲方不退还乙方合同租金。

四、在合同期内，如果国家统一规划征地及其他特殊情况下，甲方应提前通知乙方，乙方搬迁后，甲方不再收取租金，对多付的租金甲方予以退还，国家按有关规定给予的房屋拆迁补偿费和土地补偿费归甲方所有，甲方不承担给予乙方的一切费用。经营过程由于物价上涨，合同期长极少范围内租金浮动。

五、在租赁合同期间，为了甲乙双方利益，如果乙方继续租赁甲方的房屋和厂地，必须在租赁期内提前两个月签订下一年的租赁合同并付清租金。如果乙方不愿意租赁甲方的房屋和厂地，也必须提前两个月声明，甲方好另做打算。

六、违约责任：

1、乙方责任：在正常使用情况下，乙方要保证使用范围以外的周边环境的清洁。乙方所租甲方的房屋和厂地只能自己使用，未经甲方许可不得擅自转租或从事违法活动行为，否则，甲方有权解除本合同，收回所租房屋厂地，除已收乙方的租金不予退回外，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此受到的经济损失。合同期内如乙方提前终止合同，所交租金甲方不予退回。合同履行期内乙方在生产经营中，必须按国家规定的防护设施齐全，如以各种原因所造成的房屋失火毁坏等，一切损失由乙方承担全部责任及经济赔偿。乙方必须合法经营，否则后果自负。

2、甲方责任：甲方提供正常的水源、电源及室内照明（水、电费由乙方承担）

七、未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

商业店铺租赁合同篇四

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

甲方有房屋门面出租，乙方愿意承租，双方自愿，协议如下：

- 1、甲方现将房屋门面的一号门面的一，二层出租给乙方从事经营活动，乙方愿意承租。
- 2、甲方只保证水通，电通，承担房屋出租税和房屋使用税，其他一切费用由乙方自理。
- 3、租用期为伍年，即从_____年___月___日起
至_____年___月___日止，租用期内，乙方可转租。如需转让，必须征得甲方同意，三方协商，重新签订合同。如乙方需要退租(即自动退租)刚要提前半年通知甲方，甲方只需退其租房押金，乙方的房屋装修刚无偿送给甲方，甲方无任何补偿给乙方。
- 4、租金为_____年___月___日至_____年___月___日每年4万元整，另交租房押金3万元，年租金一年一交，交租时间在每年的元月1日前全年租金一次交清给甲方。如乙方在每年的元月___日前不交租金，甲方识乙方自动退租，从租房押金中扣除实际使用时间的租金后另罚租房押金的50%，强行搬走乙方。_____年___月___日以后的租金在_____年___月___日前根据市场行情协定，如租价无法达成协议，则按前一年的租金给乙方使用两个月，按自动退房处理。
- 5、合同期内，国家征收，甲方退期租房押金，不补偿装修费用，甲方从_____年___月___日至_____年___月___日(即合同期内)不得收回租房，否则甲方全额退还租

房押金给予乙方，还应补偿乙方的装修费用(按国家的标准核算补偿办法补偿)。合同期满，本合同终止。甲方自己有经营活动或其他原因不再出租外，同等条件同样租金乙方优先承租，重新签定合同。

6、乙方不得随意改造，破坏房屋结构，损坏墙面，墙体，地面及水电设施，否则照价赔偿，因此造成的重大损失和人员伤亡，乙方担负完全责任。

7、未尽事宜，由双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，对上述条款，甲乙双方均无异议，本合同钱款到位，双方签字生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

- 1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。
- 2、该房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共十年。
- 3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。
- 4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。
- 5、该房屋租金为第一年至第三年每月_____元，第四年至第六年每月_____元，第七年至第九年每月_____元，第十年每月_____元。
- 6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。
- 7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。
- 8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。
- 9、违约责任、为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。
- 10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：(公章)_____

乙方：(公章)_____

法定代表人：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

_____年___月___日

_____年___月___日

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，明确甲乙双方的权力义务，以资共同遵守：

一、甲方同意将自身拥有所有权的位于_____房屋给乙方有偿使用，用以商业使用。

二、有偿使用合同期限为__年，自_____至_____。

三、房租及付费方式

1、房租为_____元

2、付费方式：_____每___(年/月)付费一次。

3、付费时间：_____

4、乙方向甲方付房租后，甲方应向乙方出据有关票据。

四、甲方的责任和义务：

1、甲方保证本合同第一条有偿使用房产权归甲方所有，在合同期间若发生与产权有关的纠纷和处罚由甲方负责，并承担由此给乙方造成的经济损失。

2、甲方保证向乙方提供正常使用水电和单独水电表。

3、甲方同意乙方在不破坏房屋结构的情况下对有偿使用房进行装修改造。

4、甲方有义务协助乙方做好与社区以及其它对外关系的协调工作。

五、乙方的责任和义务

1、乙方保证有偿使用期间确保甲方提供的设施完好，按时按市物价局核定的价格缴纳水电费。

2、乙方保证有偿使用期间确保使用房屋结构的完整，因乙方使用不当造成的房屋损坏，乙方负责修复或赔偿。

3、乙方保证在有偿使用期间不改变使用房的使用性质。

4、乙方保证在有偿使用期间按国家的政策及有关规定合法使用，并做好防火、防盗以及安全工作。

5、乙方在有偿使用期间，与第三方发生的任何经济和司法纠纷均由乙方完全负责。

6、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得违法经营、无证经营。7租赁期间，甲方按照法定程序出售房屋，须在_个月前书面通知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买权。

六、合同的解除：

- 1、本合同期满，则合同自然终止。
- 2、法定的不可抗力致合同无法继续履行的。
- 3、一方被吊销营业执照，或责令关闭的。
- 4、任何一方根本违约，致使合同目的.不能实现的。

甲方负责人：

乙方负责人：

_____年____月____日

出租方称甲方：

法定代表人身份证号：

营业执照号：注册或居住地址：

电话：

承租方称乙方：

法定代表人身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

电话：

甲方将自有房屋出租给乙方，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址__鞍山新兴市场ac号。

第二条租期3年，自__年____月__日至__年____月____日。

第三条每年租金人民币_____元，由乙方每半年期初交付。可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：_____

收款人名称：_____

帐号：_____

第四条各项税费费由乙方自行向有关部门交纳。

第五条出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关规定，应提前二个月书面通知乙方，所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，承受原乙方的权利义务。

第六条、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，每天滞纳金为实欠租_____%。如拖欠租金60天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还

租金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方商谈是否终止合同。

3、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权将乙方物品搬出，不承担保管义务，并有权要求乙方赔偿因此而产生的费用。

4、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括产权证、所有权人的身份证、出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：承租方：

法定代表人盖章：法定代表人盖章：

____年__月__日

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于____市____区____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

1、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执

照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿_____元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

1、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条续租

- 1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。
- 2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

- 1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。
- 2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。
- 3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。
- 4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

- 1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的_____%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

- 2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。
- 3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。
- 4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款_____%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。
- 5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。
- 6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

- 1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。
- 2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。
- 3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。
- 5、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

签字日期：_____年_____月_____日

商业店铺租赁合同篇五

出租方_____（以下简称甲方）

承租方_____（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将_____的房间出租给乙方经营，根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，订立本合同。

1、甲方将位于_____的门面租赁给乙方。门面合法产权为_____所有，甲方已经从_____买下了门面_____年到_____年的合法经营权。

2、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其经营范围由乙方自己决定。

租赁期五年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、门面的租金为每月_____元整，门面的租金为每年_____元整。乙方每年的_____月_____日到_____月_____日期间向甲方缴纳一年的租金_____，乙方每年年底向_____缴纳门面的租金_____。

2、乙方在签订合同时付给甲方_____人民币做为合同履行保证金。

3、乙方交付的履行保证金甲方在合同到期后应全额交还乙方。

4、乙方向甲方支付的租金可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

- 1、甲方允许乙方因经营需要对房屋进行装修和必要的改造。
- 2、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用。
- 3、在合同期内，甲方不得再在_____其他门面进行经营活动，如有，视为单方终止合同违约行为。
- 4、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营，遵守国家法律法规，遵守_____各项规章制度。
- 5、甲方承诺给乙方无偿使用的设备（设备清单及设备状态见附件），乙方在合同期内可以使用，乙方也可以不使用，代为甲方保存。由于甲方设备自身所具有的特性，设备随时间会老化，合同期满后，乙方交付给甲方时，乙方不承担相关折旧费用。

1、在本合同期满后，乙方在同等条件下（租金、押金等）有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前半年向甲方提出，并签订新租赁合同。

3、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

1、乙方应在合同规定期间内交付甲方房租，如未交付，每滞纳一天甲方扣除乙方保证金的5%做为滞纳金，如一月未交清，甲方有权收回门面并终止合同。

2、合同期满后，甲方可以重新确定租金和押金标准。在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、甲、乙双方签订的房屋租赁合同，乙方已交纳保证金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的5%向乙方支付延期违约金。

4、任何一方单方面取消、中断合同，应提前半年通知对方，未经双方同意不得终止合同。

5、任何一方单方面强行终止合同需赔偿对方合同租赁期租金总额。

1、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在二十天内书面答复对方，在二十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

2、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

3、乙方营业范围可根据需要可自行调整。

4、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

5、本合同连同附件共_____页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字：_____（盖章）

乙方签字：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

商业店铺租赁合同篇六

乙方：_____

根据《xxx合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：_____路，建筑面积_____平方米。

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(1) 每年租金为人民币_____元整（_____元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整（_____元）。

(2) 必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

(1) 电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

(2) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

(1) 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

(2) 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

(1) 出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

(2) 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

(1) 本合同期限届满，双方不再续签合同的。

(2) 双方通过书面协议解除本合同。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的。

(4) 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

(5) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(6) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

(1) 本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

商业店铺租赁合同篇七

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《xxx城市房地产管理法》及《xxx合同法》及其他法律法规关于房产租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列店面租赁事项订立本合同。

第一条 租赁店面状况

一、店面座落：

二、面积 平方米，间数 间。

第二条 租赁用途：

该店面仅作为乙方用于 经营使用，未经甲方同意不得随意更改。

第三条 租赁期限：

从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金及付款方式：

一、租金按 元/平方米计算。

二、每月租金人民币 （小写： 元）。

三、租金按月支付，每月租金支付时间需在上一个月的 日前。

四、本合同租赁期满后，甲方有权根据租赁市场行情调整租金和计算方式。乙方不得以任何理由加以干涉。

第五条 履约保证金：

一、乙方应在 年 月 日前向甲方缴付人民币整（小写： 元）（相当于叁个月店租金额）的款项。

其中， 整（小写： 元）为首月租金。 整（小写： 元）作为履约保证金。该保证金不得充抵租金及应当由乙方承担的租赁期间的物业管理费、水电费等。

二、在租赁期内，如乙方发生本合同第十条约定的违约情形，或乙方无合法理由提前终止合同，履约保证金归甲方所有。

第六条 店面租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

一、上述店面符合出租店面使用要求。

二、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变店面现状。

第七条 店面租赁期间，乙方保证并承担下列责任：

一、如改变店面的内部结构、装修或设置对店面结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得

甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自理。

二、因使用不当或其它人为原因而使店面或设备损坏的，乙方负责赔偿。

三、乙方应对甲方正常的店面检查和维修给予协助。

四、乙方必须遵守店面用房物业管理的有关规定。

五、乙方应在租赁期届满时把店面交还给甲方，如需继续承租上述店面，应在租赁期届满日30天前主动与甲方协商，双方另行签订合同。乙方如未主动与甲方协商，视为放弃继续租赁。乙方不得以任何方式妨碍甲方将店面租赁给他人。

六、乙方应及时、完全缴纳出租店面租赁期内由己方经营或居住产生的费用，包括物业管理费、水电费、电话费、煤气费、闭路电视费、宽带费等。并在甲方要求时，提供相关缴费手续证明。

七、未经甲方同意，乙方不得改变店面用途，不得擅自分割或转租。

八、乙方对承租的店面进行内装修时，不能破坏原有主体结构，并严格遵守物业管理的有关规定。

九、乙方对租赁物的装修及经营，必须符合环保与消防要求。

十、乙方应遵守物业管理部門制定的各项管理规章制度。

第八条 租赁期满后或甲方依约行使合同解除权，收回店面的交接约定：

一、合同期满次日或乙方接到甲方合同解除书面通知后2天内乙方应无条件退出租赁店面，除乙方配置的可移动物品外，乙方不得破坏、拆除原有的装修。乙方也不得就存留装修向

甲方主张补偿。乙方如未在到期日后的二天内办理返还店面交接手续，甲方有权单方直接收回出租房。甲方采取直接收房措施的，乙方在租赁店面内的物品视为遗弃物，甲方有权处置。

二、合同期满或甲方依约行使合同解除权需提前收回店面，乙方强行占用、拖延不搬的，每拖延一日，日租金按本合同约定的租金标准/30×2计算（如果甲方与其他人签订该店面承租合同的日租金高于本计算标准的，就高不就低）。甲方因乙方强占、拖延不搬行为，需对他人承担违约责任或赔偿损失的，乙方应完全承担甲方损失。

三、保证金约定：租赁期满后，在乙方结清租金、水电费、物业管理费等所有应由乙方承担的费用后，甲方在2天内将该保证金无息返还给乙方。

第九条 违约责任：

一、甲方逾期交付店面，每逾期一日，由乙方按月租金金额的1%向甲方收取违约金，违约金可充抵租金。

二、乙方逾期缴纳房租，每逾期一日，由甲方按月租金金额的1%向乙方加收违约金。甲方有权从履约保证金中抵扣。

第十条 乙方有下列行为之一的，应承担违约责任，甲方有权终止合同，收回店面，没收保证金。因此而造成损失的，由乙方赔偿。

一、将承租的店面擅自转租的，按转租租金的5倍赔偿给甲方。

二、将承租店面擅自转让、转借或擅自调换使用的。

三、擅自拆改承租店面结构或改变用途，损坏店面的。

四、拖欠租金超过7天的。

五、合同终止或甲方依约行使合同解除权需收回店面，乙方有强占店面、拖延不搬行为的。

六、利用承租店面进行非法活动的，除自行承担一切相应的法律责任外，还应赔偿由此给甲方造成的损失。

第十一条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方返还保证金，并承担由此产生的责任：

一、出租店面权属不清，造成乙方无法继续承租。

二、未经乙方同意，擅自改变店面现状。

第十二条 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方可协商解决，协商不成的可以依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 由于一方违约或侵权引起诉讼的，违约方或侵权方应赔偿对方由此发生的律师代理费及其它诉讼费用。律师代理费以违约或侵权的相对方与其委托的律师事务所签订的代理合同为标准计付。

第十四条 本合同自双方签字之日起生效。壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

第十五条 双方确认的联系方式和文件送达地址如下，任何一方按下列地址邮寄相关文件均视为有效送达。

一、甲方：电话： ， 地址： ， 邮编： 。

二、乙方：电话： ， 地址： ， 邮编： 。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签约时间： 年 月 日

商业店铺租赁合同篇八

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的商铺系坐落在_____（以下简称该商铺）的在建建筑。该商铺建筑面积约为_____余平方米，现双方约定按_____平方米标准计算，最后实测面积多于或少于_____平方米的，均按_____平方米计算，不作调整。

2、甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

3、以下内容由甲、乙双方在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

- （1）有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；
- （2）现有装修标准、附属设施和设备状况；
- （4）其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

4、甲方_____楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

1、除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

1、该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积_____平方米_____天或_____个月计算（第_____至第_____年优惠_____平方米建筑面积按_____平方米计算）。第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____元_____天_____平方米）；第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____天_____平方米）；第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____元_____天_____平方米）；第_____年到第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____天_____平方米）。

2、甲乙双方在本合同签订后_____日内，乙方向甲方支付_____个月租金（以第一期租金计算）作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：_____。

3、进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后_____个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述第四点第1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过_____年的，超过

部分按上述第四点第1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天_____元计。

1、乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

2、甲方交付的租赁物应具备以下条件：

(1) 甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

(2) 甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

(3) 甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

(4) 甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

(5) 甲方负责提供_____kw用电量（但中央空调用电量不包括在内）。

3、乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

4、商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5、商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

1、甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

2、租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担（但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外）。

3、租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

1、甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

2、甲方交付商铺的日期不晚于_____年_____月_____日。

3、因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

4、租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

5、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

6、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7、甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

1、乙方应按本合同的约定支付租金。

2、乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

3、租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

4、乙方拥有完整合法的经营自主权。

5、乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

6、乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

7、为避免第八点第6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8、没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

9、租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费（包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用）。物业管理费按_____元/平方米按月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

10、租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

1、经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

2、非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

（1）甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后_____日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

（2）甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（3）租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（4）甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方

可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

(5) 乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

(6) 乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

(7) 乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的_____倍（以第一年的租金标准计算）支付违约金。

3、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(1) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(2) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(3) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

1、甲方未按时交付商铺的，除符合第九点第1条款第（1）项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

2、乙方迟延交付租金的，除符合第九点第2条款第（5）项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

3、租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损坏或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

4、甲方违反第七点第6条款规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失（包括但不限于装修费、品牌损失费）。

5、租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的_____%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的_____%为违约金。如未到期租金的_____%少于解除合同前____个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前____个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

1、本合同的签订、履行、解释、效力均适用xxx法律。

2、若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

4、甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

5、本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

商业店铺租赁合同篇九

甲方有位于____ 建筑面积____ 平方米的门面 ____间，室内水、电二通，设施完好，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面房租房合同书。

二、租期自____ 年____ 月 ____日至 ____年 ____月 ____日，房屋租金每年为 ____元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约地点：

____年 ____月 ____日

出租人(以下简称甲方)： _____

承租人(以下简称乙方)： _____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其住房出租给乙方一事达成如下协议：

第一条 甲方出租住房位于_____。

第二条 租赁期限：从 ____年 ____月 ____日起，直至本门面拆迁为止。如果门面长期不拆迁，则租赁期限至 ____年 ____月 ____日止。合同到期后，如甲方门面继续出租，乙方在同等条件下有优先租赁权；到期后如果甲方不再出租门面，则需在合同到期前6个月以前通知乙方。如果甲方不提前通知，则视为违约。

第三条 租金及交付方式：租金每半年提前交纳。第一年每月租金 ____元(大写： ____元整)，第二年每月租金 ____元(大写： ____元整)，第三年每月租金 ____元(大写： ____元整)，第四年每月租金 ____元(大写： ____元整)，第五年每月租金 ____元(大写： ____元整)。

第四条 乙方承租、使用房屋期间，应做好安全、防火防盗，相应产生的一切事故、民事赔偿责任由乙方自行承担。

第五条 乙方拖延交纳房屋租金达20天以上的，由视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并且不承担违约责任。

第六条 对于本合同约定的事项，双方可以另立补充合同，补充合同构成本合同的一部分。

第七条 违约责任：一方违约的应当向另一方支付违约金赔偿守约方因此受到的损失。

第八条 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

____年 ____月 ____日

甲方： _____

乙方： _____

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将 _____自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：

租赁时间从 ____年 ____月 ____日起至 ____年 ____月 ____日止，租赁期限为 ____ 年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为 ____元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

____年____月____日

甲方： _____

乙方： _____

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 _____间，位于 _____，达成协议如次：

1、租房时间： 20____年____月____日至 20____年____月____日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房____元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3、乙方必需正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

20____年____月____日

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：_____。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 20____年____月____日起至 20____年____月____日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年_____人民币，大写_____，第一次需支付 _____年租金，一次性支付 _____元，大写_____，第 _____年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年_____%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定按时支付租金。
- 5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

- 1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。
- 2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不

当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的`租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭

受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____ 元/吨 ，电____ 元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金____元，大写 ____。在乙方退租并结清由经营所产生的各项

费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

签约日期:

商业店铺租赁合同篇十

联系地址: _____

电话: _____

甲方账户信息: _____

户名: _____

开户行: _____

账号: _____

乙方(承租人): _____

联系地址: _____

电话: _____

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

一、租赁内容

1、甲方将位于_____市_____区_____号店铺租赁给乙方。
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

二、租赁期限

1、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、其中免租期_____日，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，作为乙方装修时间。

三、租金及其它费用

1、房屋租金每月人民币_____元。

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

四、双方的权利和义务

(一)甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有

关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

五、付款方式及时间

1、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲

方。

2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

六、房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

七、续租

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

八、其它

1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

九、违约

- 1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。
- 2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。
- 3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。
- 4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。
- 5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。
- 6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十、合同生效、纠纷解决

- 1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。
- 2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。
- 3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十一、其他

本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

签字日期：_____年_____月_____日