

最新老房翻新改造合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

老房翻新改造合同篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《建设工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：赵乃迁宿舍楼

工程地点：豫南居委会

建设面积：约3000平方米（按实计算）

工程结构：混合结构

承包范围：土建、水电部分

承包方式：包工包料

2、开竣工日期

本工程于 年 月 日开工，于 年 月 日前（ 个晴天）全部竣

工。

二、工程造价：每平方880元。

三、双方责任

1、图纸，甲方在开工前向乙主提供完好的施工图纸，含水、电、卫、地质勘探资料。

2、双方驻工地代表、甲方代表处理属于甲方的日常工作，检查监督工程量及处理一切民事纠纷。

乙方代表负责属于乙方的日常工作，双方紧密合作，搞好文明施工。

3、因甲方手续、界址、四邻纠纷等问题而造成乙方停工的，甲方承担乙方经济损失50万元。

四、甲方工作

月 日前主道路铺设好）。

五、安全质量管理

乙方在施工过程中，坚持“百年大计，质量第一”的方针，在施工过程中，如发生一切安全质量事故，由乙方全权负责处理，与甲方无关。

六、楼房出售

1、付款方式。主体结束付总价20%，如出售达30%，一次性结清本工程的全部工程款。

负责出售。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、违约责任

如有一方违约，罚款30万元。

九、本协议一式叁份，双方签字后生效。

甲方： 见证人：

乙方：

年 日 月

老房翻新改造合同篇二

卖方(以下简称甲方)：

住户身份证号码：

地址：

连系电话：

买方(以下简称乙方)：

住户身份证号码：

地址：

连系电话：

依剧及有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自觉的原则,就房屋买卖事项,经商榷一至,并经房屋宅基地全部权人同意,达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自发将甲方合法拥有的坐落在__省__市__区__号__楼(层)室的房屋卖给乙方,并将与所房屋的使用权同时转让给乙方.乙方也充分湘识该房屋具体状态,并自觉购买该房屋,该房屋始建于__年,房屋结构为__结构,层高为__层,建筑层数地上__层,建筑面积__平方米(其中实际建筑面积__平方米).

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算,每套单价__元,总价款为币,大写__,即币小写__元.

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内,向甲方一次性支付购房款(币__元),由银行直接划拨给甲方指定账号.因甲方提供指定账号错误等源因慥成甲方购房款无法到账的责任由甲方所有承担.乙方出具银行划拨凭正,甲方应开具收款收剧或收款证明.

2、其他付款方式:

第四条 交付期限甲方应于购房款到账之日起__日内,将该房屋交付给乙方.如遇房屋正在出租,自交房之日起,租赁关系自动转为乙方,由乙方负责收租.

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款,每逾期一日,按照逾期金额的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,届时将由乙方承担这次交易中双方的所有费用,并向甲方支付购房款10%违约金.

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外,甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金,合同继续履行.

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚,并已经取得所有共有人的一至同意.合同生效后,如遇征地拆迁,房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)所有归乙方全部.甲方房产合法继承者,不得向乙方收回乙方所购买的房屋及全部权.

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,相关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥.交易后如有上述未清事项,由甲方承担所有责任.

第九条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议.

第十一条 本合同经甲、乙双方签名之日起生效.

第十二条 本合同一式__份,甲、乙双方各执__份,均具有同等效力.

第十三条 合同争议的解决

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签名):_____法定代表人(签名):_____

_____年____月____日_____年____月____日

老房翻新改造合同篇三

出租方： 承租方：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共_____年零____月，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的39；，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每

隔____月(或年)认真检查、修缮一次,以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时,承租人应积极协助,不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮,可同承租人协商合修,届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给

第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋,须在3个月前通知承租人。在同等条件下,承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与

第三人互换住房时,应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的,负责赔偿____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的,负责偿付违约金____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本____份，送____单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章): 鉴(公)证意见

地址: 地址:

法定代表人(签名): 法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

开户银行: 开户银行:

经办人帐号: 帐号:

电话: 电话:

编码： 编码：

签约地点：

老房翻新改造合同篇四

（二）居室规格：三室一厅、双阳台、一卫生间，建筑面积_____平方米。

（三）施工内容：

- 1、旧防盗笼改造翻新，破损处重新贴瓷砖、粉刷修复；
- 2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复；
- 4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍，电路排线及插座开关安装修复；
- 5、电路埋线；
- 6、门框粉刷修复；
- 7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆2遍；
- 8、装修垃圾清理干净，刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

（四）材料要求：由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

老房翻新改造合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》房屋租赁合同及有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋, 建筑面积_____平方米出租给乙方使用。

租赁期限为 个月, 甲方从 起将出租房屋交付乙方使用, 至 日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的, 甲乙双方可以继续签订租房合同。

1. 甲乙双方议定月租金 元整, 年租金共计: 元整。付款方式为季度付款(即押一付三), 乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号:

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担: 物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

1、 租赁期内, 甲方不得无故收回房屋, 如甲方中途要求收

回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、 本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

甲方：

乙方：

日期：