

2023年小区出新工程合同(大全8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

小区出新工程合同篇一

甲方：

地址：

电话：乙方：

地址：

身份证号码：电话：为了方便乙方在xxxx停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买xxxx编号为汽车车位。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整（大写）。（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币元，按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认，

甲方收款银行帐户为：。

凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额%的违约金。（自愿退股协议书）

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权（不享有土地使用权）；若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十三、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式两份，甲方两份，乙方一份，效力等同。

十四、本协议更改无效。

附：

一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件。甲方：乙方：

代表：代表：

年月日

小区出新工程合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 甲方房屋坐落于____路____号，位于第____层 号房，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

2. 房屋配备有

第二条 房屋用途

乙方承租房屋用作_____，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金及支付方式

1. 房屋租金为人民币 元/月，总金额为 元整（大写： 元整）。租赁期间，甲方不得以任何理由任意提高租金。

2. 甲方按季度收取租金，一季度租金为元。乙方应于每季度第1个月10日之前将该季度租金交付给甲方。和合同签订后5日内，乙方向甲方支付第一季租金。乙方收取租金后，应当3日内开具发票给乙方。

第五条 房屋租赁期间的有关费用

房屋租赁期间，乙方自行支付水、电费，按乙方承租房屋水、电表的实际使用度数计收。收费标准为水 元/立方米、电元/度，如有收费调整，甲方应书面通知乙方。水电费的缴纳时间以甲方书面通知为准，乙方收到通知后5日内缴清。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日将房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷，房屋交付之时不具有水电费等各项欠费。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第八条 房屋维修养护责任

1. 在租赁期内，甲方应保证房屋的使用安全。房屋及附属设施的维修责任除双方另有约定外，均由甲方负责，但由于乙方使用不当的除外。
2. 甲方进行房屋及附属设施维修须提前3日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。
3. 乙方发现房屋及附属设施需要维修的，应及时书面通知甲方，甲方应在接到书面通知后3日内提供维修服务。甲方接到通知后不按约定进行维修的，乙方可自行维修，但费用由甲方承担。
4. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
5. 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，由乙方自行处理。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在届期前一个月向甲方提出，由双方协商确定。

第十二条 合同的变更、解除与终止

1. 甲乙双方可以协商变更或终止本合同。
2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响

居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在签订终止合同书前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 争议解决

在本合同履行过程中，如发生纠纷，双方应友好协商解决；若协商不成，任一方均可诉至乙方所在地分人民法院。

第十五条 其他

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本合同自双方签字或盖章之后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

小区出新工程合同篇三

出租方(甲方)[]*x[]男/女，**年*月*日出生，身份证号

码****承租方(乙方)[]*x[]男/女, **年*月*日出生, 身份证号码****甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于*市*街道*小区x号楼**号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自*年*月*日至*年*月*日, 计x个月。

二、本房屋月租金为人民币*元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前*个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前*个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金*元。

七、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份, 甲、乙双方各执x份, 自双方签字之日起生效。甲 方: (签字) 联系电话:

小区出新工程合同篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

租用人：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

甲方有一车库位于_____, 车库号码59号。现甲方将车库出租给乙方, 经甲、乙双方协商达成以下共识:

1、租金: _____ (车库日常管理费包括在内)。

2、在乙方租用期限内, 甲方承担此车库的日常管理费, 此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司, 在乙方使用期限内, 乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关, 除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为, 乙方每交一次出租费用, 下次交费应提前十天交于甲方, 否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内, 乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费, 甲方也不不得以任何借口(不可抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方, 乙方在退租时交还给甲方, 此卡押金为, 合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失, 均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效, 此租用期限终了后, 甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经证实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

车牌号：_____

日期：_____

小区出新工程合同篇五

地址：

联系电话：

乙方： 公司

地址：

联系电话：

为加强绿化养护管理，保证服务质量，甲方自愿将其受托管
理的（ ）小区绿化养护工作发包给乙方，由其为上述小区提
供专业化绿化养护管理，为明确合同双方的权利、义务，经
甲、乙双方协商一致，特订立合同如下，以资双方：

2、乙方周考核分低于96分的，甲方有权解除合同并可扣留乙
方交付的合同履约保证金。

4、乙方将本合同权利义务分包或变相转包的。

（十）、甲方连续三个月未能支付乙方绿化养护承包费的，
乙方除有权选择解除合同以外，还可向甲方追索延迟支付的
绿化养护承包费。

十二、赔偿责任：

十三、其它事项：

（三）、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容；

（四）、甲方招标书、乙方投标书中承诺事项与本合同约定
有相抵触的地方，按本合同约定内容执行；本合同未作约定
事项，按照甲方招标书、乙方投标书中内容执行。

（六）、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法
律效力；

（七）、下列附件是本合同的不可分割的一部分，与本合同
具有同等法律效力。

1、绿化管养标准

2、绿化养护作业频次标准

3、绿化管养质量检查评分表

4、绿化养护工作情况说明

5、绿化养护报价表

6、现场管理制度

7、安全作业制度

（八）、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：公司

代表签名：

乙方（盖章）：公司

代表签名：

年 月 日

小区出新工程合同篇六

需方（甲方）：

供方（乙方）：

甲、乙双方根据《_经济合同》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方订购乙方产品一是，达成如下协议，以共同遵守。

三、交货期：合同签订后天内货到现场，天内安装完成。

四、交货地点：_____

五、结算方式：合同签订后，货到现场甲方即向乙方支付合

同总额的_____%即_____元作为进度款。安装完成，支付_____元，验收合格办理总结算，天内，甲方即一次性付清全额余款。

六、乙方需遵守甲方现场规章制度，如发生安全事故，由乙方自行承担。

七、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，否则应向对方支付合同总额%的违约金；甲方中途退货，无权请求还已付贷款，并要补偿乙方损失；产品已交货运时，甲方无权要求退货。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

九、产品免费保修一年（人为或自然灾害损坏除外），终身维修。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

小区出新工程合同篇七

承包方（乙方）： _____

依据《_合同法》、《_建筑法》及其它法律、行政法规等规定，签订本合同，双方共同遵守。

一、项目概况：

1、工程地点：史丹利小区（原华丰四厂）

2、施工内容：不锈钢栏杆的制作及安装

3、承包方式：包工包料

二、技术标准和质量要求：

1、采用“名粤”牌不锈钢，63实测；51实测；38实测阳台，飘窗；32实测阳台，飘窗；22实测阳台，飘窗；38×38方管实测。

2、标准：

（1）在存放过程中，应有防止磕碰、划伤和被油污染的措施；

（3）钢管间距必须符合国家强制性规范要求。

三、双方工作范围：

1. 甲方提供施工队员施工生活场地，乙方保证现场干净且不影响正常施工。

2. 乙方负责材料供应并附有检测报告及出厂合格证，负责检验批抽样检测，功能性检测，保证质量达到同行业质量标准。质量不合格，材料不达标，乙方必须返工，直到合格为止，工序不报验概不结算。

3. 严格按照技术交底及变更通知进行不锈钢栏杆的施工，不得减少任何要求及内容，每减少一道工序或改变合同约定的材料用量，或破坏已有成品、半成品，乙方无条件接受处罚。

4. 遵守甲方有关规章制度，保证安全生产、文明施工；与土建总承包单位密切配合。

5. 在成品未经验收前，乙方承担成品保护的全部责任。

四、质量检查和返工

1. 乙方按照规程施工，确保工程质量，随时接受甲方及监理人员的检查检验，为检查提供便利条件，并按照规定返工、返修。

2. 施工中若发生质量事故，乙方承担质量事故的全部责任，若乙方违章违规操作出现安全事故，乙方承担全部责任。

五、验收及完工

1. 施工完毕后乙方通知甲方及监理验收，工程验收合格后，移交甲方管理。

2. 工程保修期为一年，保修期内出现质量问题，由乙方无偿进行返修。

六、价格及付款方式：

1. 阳台、屋面栏杆：87元/m²飘窗栏杆68元/m²

2. 材料进入工地现场后（乙方采购，采购时必须有甲方参与并签字认可，），按工程总价的60%；本分项工程竣工，甲方和监理单位验收合格后拨付至工程造价的85%（根据实际发生的工程量）；楼体综合验收合格决算后拨付至95%（此时提供发票）；剩余5%作为质保金，一年内无质量问题付清。

（承包方报价包括各种型材和各种税、费。乙方提供的发票，必须符合临沭县临沭镇税务部门的要求）

七、安全

乙方应采取严格的安全防护措施。如有安全事故发生并由此

而产生的费用由乙方自负。

本合同双方签字盖章之日起生效，至工程完工验收合格并甲方付清款后失效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方：_____乙方：_____

法人或授权委托人：_____法人或授权委托人：_____

小区出新工程合同篇八

监理人：_____

合同编号：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

依据《中华人民共和国合同法》，_____（以下简称发包人）与_____（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

（一）工程概况：

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程规模及特性：_____

4. 工程总投资：静态：_____，动态：_____

5. 工程总工期：

（二）监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

（三）监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

（四）工程建设监理的期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

（五）建设监理报酬为（大写）_____元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序。

（一）监理委托函或中标函。

（二）监理合同书。

（三）监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

（四）专用合同条款。

（五）通用合同条款。

（六）监理招标书（或委托书）。

（七）监理投标书（或监理大纲）。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式_____份，具有同等法律效力，由双方各执_____份；副本_____份，各执_____份。

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____