

2023年港口合作协议书(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

港口合作协议书篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、*等、公*、诚实、信用的原则，经友好协商，根据_有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

一、甲方所提供技术的内容、要求和工业化开发程度。

二、甲方所提供技术乙方可使用的范围以及将来产品的销售范围。

三、技术秘密的范围和保护期限。

四、技术指导的内容。

五、技术指导的人员由甲方派出，差旅费、咨询服务费由乙方承担，具体费用标准，甲乙双方另行订立协议进一步明确。

六、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式。

七、验收的标准和方法。

八、技术使用费及支付方式：

(1) 按利润分成;

(2) 销售额提成_____%。

九、合作方式：甲方按照本协议约定提供符合要求的技术以及相关的技术咨询服务，甲、乙双方应就本协议的技术所生产的产品的成本、销售、利润设立单独的帐目，由双方派人共同监管。在条件成熟时，由乙方或甲、乙双方设立该技术生产项目的项目公司。

十、合作期限。

十一、后续改进的提供与分享：甲、乙方商定在生产过程中对现有技术的改良或革新以及由此技术而得到的其他技术，所有权归乙方所有，但双方在合作期限内有权免费继续使用。

十二、其他约定：甲方在与乙方就该技术进行合作时，并不限制甲方和其他有条件实施该技术的企业或个人进行合作。

十三、违约责任。

十四、争议的解决办法：甲乙双方就本协议所产生的任何争议都应该进行友好协商，协商解决不成的一致同意提交技术提供方所在地的仲裁委员会进行仲裁。

十五、本协议自双方签章之日起即具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

十六、本协议未尽事宜，双方可进一步协商后订立补充协议或变更本协议内容，补充协议或变更内容与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

日期：日期：

港口合作协议书篇二

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1. 该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为_____万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费，转让总价为人民币_____万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 为保证前款

第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。
2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。
6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

乙方(盖章)： _____

代表： _____

_____年____月____日

土地转让买卖合同范文二

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

见证人1：

见证人2:

甲方已经通过合法手续取得一土地使用权，现拟转让给乙方，经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、 地块概况

1、该地块位于，土地面积为五百七十平方米(长米、宽米)东至米街、南、西至、北至。

2、现该地块的用途为住宅用地。

二、 转让价格和付款方式

1、 转让价格为人民币元x□

2、 付款方式为：分四期付款。

第一期乙方付定金人民币元x予甲方。

第二期在律师楼签订协议之日起，甲方要办好房屋抵押手续及提供土地相关资料(包括管区、公司确认等手续)后，付转让金人民币元x□

第三期在乙方所建房屋封顶时过一天之内付人民币元x□

第四期在乙方该工程外墙砖已贴好后付余款人民币元x□

三、 甲方责任

1、 甲方应保证享有该土地所有权益。甲方应保证该土地使用权转让

甲方： 见证人： 乙方：

给乙方没有任何纠纷。否则，甲方赔偿乙方相关损失。

2、 甲方负责办理一切开工手续(暂定十三层)、搞好该土地三通一平，解决建设期间的一切纠纷(包括水电安装、供给、有关村委、执法队等政府管理部门的问题)。

3、 甲方提供整栋房使用权作为抵押担保，抵押的房屋使用面积为平方米，层，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后 天内到律师事务所办理抵押登记手续，该费用由甲方负责。

4、 抵押期限至乙方所建房屋竣工之日止。在乙方支付人民币元转让金之日起二个月如果不能开工，乙方有权要求甲方退回已交的转让金人民币元x并付人民币元x作为损失赔偿金。

四、 乙方责任

1、 应依规定办理有关手续(按照该村村民同样的要求去做为合规)。

2、 依期缴交土地转让金。

3、 该项目独立运作，乙方自行设计和建设，自主经营，自负盈亏。

五、 违约责任

1、 若乙方按期缴交转让金人民币元之后两个月之内无法取得土地使用权，甲方必须即日返还乙方已支付的转让金人民币元x并付人民币元x作违约金。逾期按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。

2、 乙方如未能按时支付转让金，未付部份亦按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。如未能按期付款超过 个工作日，视同终止本协议，甲方有权处置已付定金。

甲方： 见证人： 乙方：

六、 其它

1、 本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、 本协议在执行过程中若发生矛盾、争议、经协商无效时，提请法院裁决。

3、 本协议经各方代表签字盖章后生效。

4、 本协议一式六份，甲乙双方各两份，律师所一份，村委会一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

见证人1(签名)：

见证人2(签名)：

签定日期： _____年____月____日

甲方： 见证人： 乙方：

土地转让买卖合同范文三

甲方：(转让方)_____

乙方：(受让方)_____

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

第一条、地块概况

1. 该地块位于：
2. 土地面积为： 平方米(折算为 亩)
3. 土地规划用途：工业用地

第二条、转让方式

1. 甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。
2. 土地的转让价为_____万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费，转让总价为人民币_____万元。
3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币 _____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

第三条、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方

愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

第四条、其他

1. 在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）

港口合作协议书篇三

服务单位：（“甲方”）

法定代表人： 职 务

地 址：

电 话： 传 真：

客 户： （ “乙方” ）

身份证号码： 住 址：

电话(手机)：

1. 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

a)“适用法律” 指在_内具有法律效力的法律、法规及其它规范性文件；

b)“合同” 指本协议当事人于 年 月 日以 方式签订的《投资合作服务协议》；

c)“服务” 指甲方根据本协议条款为完成协议所涉之项目而进行的工作；

d)“a股股票” 指在中国上海证券交易所、深圳证券交易所两地挂牌交易的中国上市公司的流通股股票。

2. 服务种类：甲方独立操做。

甲方接受乙方委托，向乙方提供中国大陆a股股票投资价值分析及操作。

3. 利润分配、交付时间及方式

就本协议约定的服务，甲方确保乙方的年收益30%(记：投资

一万元还一万三千元。如出现亏损全部又甲方承担)。期满后十日内以银行转帐形式向乙方退还本金加30%的收益，其余的收益全部属于甲方所有。

4. 责任及义务

甲方的义务

- a)甲方应尽一切努力，高效和经济地按专业机构公认的标准和惯例履行服务和义务。
- b)甲方服务时应遵守_的法律。
- c)甲方在履行本协议的过程中不应为私利而挪用资金。
- d)甲方应对服务工作量、完整性负责。
- e)没有乙方的授权，甲方在任何情况下都不能转移基于本协议所应承担的义务；

乙方的责任及义务

- a)依据本协议的约定按时，按量向甲方支付利润。
- b)对于甲方完成本协议约定的所履行的服务，提供必要的协助。
- c)乙方保证甲方在协议有效期内或协议期满后，均不承担乙方或代理人因错误行为、过失或违约而给乙方造成损失的责任。

5. 保密约定

甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向乙

方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

乙方保证并承诺，未经甲方书面同意，不得将甲方依据本协议所提供的中国大陆a股股票投资研究分析或操作之内容向任何第三方泄漏或者透露。

6. 特别约定

甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

7. 协议的变更、终止及解除

在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

a)因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的；

b)本协议期限届满。

乙方在本协议签订后两个交易日内，将资金足额打入甲方指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。

甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

8. 协议的生效及其它

本协议自甲乙双方签署之日起生效，有效期为拾贰个月至 年 月 日止。

本协议一式叁份，公证方，甲乙双方各持一份，具有同等法

律效力。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

签 署： 签 署：

年 月 日

港口合作协议书篇四

甲方：

住址：

法定代表人：

传真：

乙方：

住址：

法定代表人：

传真：

甲乙双方本着“弘扬人道主义，构建和谐社会，推动公益事业健康有序发展，宣扬和树立捐赠单位良好社会形象，合作共赢”的原则，_____福利基金会现将“集善工程”系列救助_____公益项目工程，授权委托_____公司具体施行。经友好协商签订如下合作协议并承诺共同遵守协议中各项条款。

一、合作期限

经双方协商，合作期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲乙双方中任何一方均有权在本协议到期前_____天内向对方提出续约通知，否则协议到期后将自行终止。

二、合作方式

港口合作协议书篇五

5证证件不全，不能出售，肯定是违法的行为。

五证：

(1) 国有土地使用证：国有土地使用证是单位和个人使用国有土地的法律凭证，受法律保护。

(2) 建设工程规划许可证：建设工程规划许可证是建设单位用地和建设工程的法律凭证，没有该证的用地单位属非法用地，其工程建筑也是违章建筑，不能领取房地产权属证件。

(3) 建筑工程用地规划许可证：建筑工程用地规划许可证是办理建筑工程用地规划许可证后必须经过的程序。

(4) 建设工程施工许可证：建设工程施工许可证是建设单位进行工程施工的法律凭证，也是房屋权属登记的主要依据之一。没有开工证的建设项目均属违章建筑，不受法律保护。建委负责开工审批等工作。

(5) 商品房预售许可证：商品房预售证的主管机关是城市综合开发管理办公室，证书由市开发办统一印制、办理登记审批和核发证书。“五证”中最重要的是土地使用证和商品房

预售许可证，两者表明所购房屋属合法交易范畴。

商品房在中国兴起于80年代，它是指在市场经济条件下，具有经营资格的房地产开发公司（包括外商投资企业）通过出让方式取得土地使用权后经营的住宅，均按市场价出售。

商品房价格由成本、税金、利润、代收费用以及地段、层次、朝向、质量、材料差价等组成。另外，从法律角度来分析，商品房是指按法律、法规及有关规定的可在市场上自由交易，不受政府政策限制的各类商品房屋，包括新建商品房、二手房（存量房）等。商品房根据其销售对象的不同，可以分为外销商品房和内销商品房两种。