最新房产转让合同(精选7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房产转让合同篇一

商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、合同标的

标的房产为位于 省 市 区 镇 有限公司工业区厂房。 注：

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民 元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20 年 月 日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即，　)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论 是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或 协助乙方办理相关手续的，甲方及 必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方应向守约方支付违约金人民币 万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友

好协商解决。协商不成，应提交 仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在 省 市签署。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房产转让合同篇二

甲方(转让方)

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

__编码：

电话：

乙方(受让方)

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】。

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

__编码：

电话：

根据国家____省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条买卖房地产情况

一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为_____平方米，土地使用权类型为_____，房屋建筑面积为_____平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)该房地产甲方于_____年____月____日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为_____，房地产权共有(用)证号码为_____。

第二条买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(_____币)____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)____仟____佰____拾____万____仔____佰____拾____元整。

乙方于_____年____月____日前支付

第一期房款(币)____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____整。

乙方于_____年____月____日前支付

第二期房款(币)____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____整。

最后一期付款(币)____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】。

第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起____日内，甲、乙双方应携带有关资料_____到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接

双方同意于_____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起____日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在____日内退回乙方，另赔偿甲方(币)____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件

二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章) 买受人(签章)

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

(签章) (签章)

_____年____月____日_____年____月____日

签于 签于

房产转让合同篇三

买方：_____

买卖双方根据中华人民共和国法律和《_____商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元座落在_____市_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为_____元整。(原楼价为_____元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经_____公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份，

_____公证处一份，均具同等效力。

卖方(签章)：_____买方(签章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房产转让合同篇四

甲方：

乙方：

甲方根据城市区划调整后的实际情况，依照兰城街道关于处置集体资产的相关文件和处置程序。在工作组指导下，经多次召开村民户代表大会讨论决定，同意将原东门社区敬老院以470万元的价格，整体对外有偿转让，又经户代表大会讨论决定，同意与乙方以470万元的价格成交，并在平等、自愿、合法的前提下达成如下协议：

一、双方协商一致，定整体转让费为470万元人民币。

二、付款办法：签约后首付韵329万元，十天内付清尾款141万元。

三、乙方付清转让费后，甲方即将该房产交付乙方管理使用，并在原东门社区集体资产处置管理委员会处置期间，协助乙方办理过户手续，过户费、税费、土地变更费，出让金以及其它一切费用均由乙方承担。

四、双方约定，如果因甲方的原因无法办理过户手续时，乙方已付的转让费，由甲方按银行利息加本金同时返还乙方;若因乙方的原因无法办理过户手续时，甲方只退本金，无论甲方或乙方的原因不能办理过户手续时，乙方已使用该房地产无论多长时间，一律按年租30万元的标准付给甲方，并将房

地产完好无损的退给甲方，（本条在过户手续办妥后终止）。

五、为便于乙方对房地产的管理和使用，由乙方内部协商管理和使用的范围，甲方提供20xx年7月由科丹建筑设计事务所对该房屋的平面设计图以及隆阳区国土资源局测绘的宗地图，供乙方具体划分各户的占有份额(以乙方三户划分附件为依据)，无论乙方内部如何协商甲方不予干预。

六、本协议所需的公证费、由甲、乙双方各承担50%。

七、本协议自签字之日起，之前凡是与该房地产有关的债权、债务以及法律责任与乙方无关，反之，签约之后与该房地产有关的债权、债务及法律责任与甲方无关。

八、本协议一式十六份，甲方、乙方三户及十一个小组各持一份，公证部门存档一份，自协议签字之日起即具有法律效力，协议双方必须严格遵照执行，若有违反，必须承担本金30%的违约金和其它一切经济损失。若发生诉讼事务，双方约定由签约地有关部门审理。

房产转让合同篇五

住所地：____县____镇____村。

法定代表人：____，职务：主任。

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字(____)第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于____县的房屋一处，共____层，每层____间，共计____间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给

乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字(____)第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币_____元(大写_____元整)。

五、转让价款，乙方在_____年____月____日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后____日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字(____)第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

_____年____月____日

房产转让合同篇六

甲方(转让方)：(以下简称甲方)

乙方(受让方)：(以下简称乙方)

甲方私人房地产位于四川省德阳市旌阳区孝泉镇五居委阳安西街，房屋为砖混结构，建筑面积共计545平方米，经甲、乙双方共同友好协商，甲方自愿将自己的房屋及国有土地452.63平方米的使用权及所有权以价格58.8万元(大写：伍拾捌万捌仟元整)出售给乙方，办理过户手续的各种税费由甲、乙双方各承担50%，望双方共同信守如下协议：

一、付款方式：

1、在房地产转让合同签订之日付总价额的70%(41.16万元)，(大写：肆拾壹万壹仟陆佰元整)，以乙方的银行转帐凭证及甲方的收据为证。

2、余款在甲方将国有土地使用证和房屋所有权证过户到乙方

名下后付清，余款为17.64万元(大写：壹拾柒万陆仟肆佰元整)。

3、房地产转让合同签定之日，乙方首付款后，甲方应配合乙方在20—25天内办理完各种房地产转让过户手续。

二、其它事项：

1、合同签订之日起，甲方须在一月内将房地产交给乙方。

2、在房地产转让合同之日起，门面出租一事应由乙方负责出租，先期出租门面费用应从乙方所支付的房款中扣除。

3、自房地产转让合同签订之日起，甲方不得随意改变、拆除和损坏房屋结构及附属设施(水电气管、门窗、门盒等)。

4、甲方应积极配合乙方将一切房地产手续办理齐全过户给乙方。

5、甲方应主动配合乙方将水电气过户到乙方。

6、在交房时甲方应将房屋上方的高压电线拆出。

三、违约责任：

本房地产转让合同签订生效后，甲、乙双方任何一方不得反悔本合同中的任意一条，否则必须付给对方违约金25万元，(大写：贰拾伍万元整)，并赔付给对方所造成的损失。

四、本合同未尽事宜，可由双方约定后，作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

五、本合同于20_年月日在中华人民共和国四川省德阳市旌阳区孝泉镇签定。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

房产转让合同篇七

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

委托代理机构：_____

经办人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于_____房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

5、乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由_____方承担维修责任。

第二条 房屋转让价格按建筑面积计算，该房屋转让价格为(人民币)(币)每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

第三条 付款方式双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款：

1、一次性付款：本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：