

厂房设备合作协议 厂房及设备租赁合同 优选(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

厂房设备合作协议篇一

1、厂房交付：甲方应于年____月____日前，将租赁厂房按约定条件交付给乙方。《厂房交付标准及设施设备清单》经双方验收签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、厂房返还

乙方经甲方同意对厂房进行装饰装修的，租赁期满或合同解除后，甲方有权收回厂房及其附属设施设备（详见《厂房交付标准及设施设备清单》）。甲乙双方应对厂房和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。对厂房装饰装修部分的处理方法如下：

(1)对未与厂房形成附合的装饰装修，乙方可自行收回。

(2)对与厂房形成附合的装饰装修部分，乙方应自行组织施工，拆除装饰装修部分，并还原厂房交付时的状态；若乙方在合同期满10日且未续约的，视为主动放弃厂房装饰装修部分，甲方有权进行拆除。

第七条

1、租赁期内，乙方应谨慎合理使用厂房及其附属物品、设备设施，保障其处于适用和安全的状态。

2、厂房及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 5日内进行维修，费用由甲方承担。

3、因乙方保管不当或不合理使用，致使厂房及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应在接到甲方通知后的 5日内进行维修或承担赔偿责任。逾期不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、乙方装修厂房时增设的附属设施、设备的损坏，由乙方自行负责修复。

5、甲方同意乙方对所租赁厂房进行装修改造，但不得破坏厂房主体结构。

厂房设备合作协议篇二

承租方：陕西__（以下简称甲方）

出租方：麻城特种设备服务部（以下简称乙方）

甲乙双方依据《xxx合同法》的相关规定，本着公平、诚信、互惠互利的基本原则，拟定设备租赁事宜，双方协商签订下列合同条款，以明确双方的权利和义务关系，使本合同全面、真实、完整履行。

70吨吊管机

麻__市

_____年____月____日至_____年____月____日止。

1、设备启用时间双方拟定为：设备经乙方安装调试完毕为起租口。设备进场的时间以合同或电话通知为准，租赁时间按

月计算。（不足1个月按1个月计算）。

2、设备使用完后如停租，甲方必须通知乙方达到现场，如因甲方原因款未结清，场地、道路或其它物体障碍使乙方设备无法顺利出场时，则视同甲方继续使用乙方设备。租期顺延，租金连续计算至乙方设备出场之日止。

1、租赁价格：以月租方式计算，每月租金为：人民币18万元。每月到期支付，甲方提供司机的食宿，甲方自配司机，负责小型维修和紧__（如甲方提供司机其工资不计甲方自行支付）。

2、甲方支付设备进、出场、安装、拆卸、运输、汽车吊装、检测费、办证、维修等费为人民币3万元整。

3、双方签订合同后，乙方设备到场，甲方即付进场安装费人民币3万元整，乙方开始作前期准备，并按合同规定时间进场安装。

一、乙方的权利和义务

1、合同期间乙方权益受到不法侵害，设备缺乏安全保障，遭到损坏、丢失，乙方有权要求按重置价格赔偿并有权中止合同，有权要求甲方继续履行合同，有权依法维护乙方的合法权益。

2、负责设备的维护、保养，当设备发生故障接甲方通知后，应即时赶往现场修理，机械出现大型故障保证在三天内恢复正常工作，一般故障36小时内恢复正常工作。

二、甲方的权利和义务

1、甲方享有设备的使用权，未经乙方书面许可，甲方不得转移使用地点、转租第三方使用或当自有财产抵押，不得在设

备上增加或拆除部件。

2、负责设备基础设计和施工，做好施工隐蔽记录及质量检验记录，并组织基础验收工作，切实做好基础后排水措施，确保设备基础与安全性和可靠性。

3、甲方不准安排与乙方安、拆、维修工作相关交叉的作业内容同时进行施工。

4、设备运转未达到应有的设备效率及设计指标甲方有权要求乙方再行调试，使其符合设备参数要求。

5、遵守设备安全操作规程，不强迫指令操作人员违章作业，承担违章操作所造成的损失，禁止私自调改各种安全限位器。

6、甲方负责吊钩以下和指挥不当所造成的安全事故，并承担相关经济法律责任。

7、负责做好乙方设备进出场前后准备工作，负责场地的平整，为乙方设备进出场提供必需条件。

8、甲方必须提供设备装、拆告知安监及检测部门所需要的相关技术资料。

1、双方严格履行合同条款，违约方必须承担违约所造成的全部经济损失。

2、甲方必须按合同规定的时间，金额结清每月租金，否则乙方有权按甲方所欠租金金额每天收取10%滞纳金并停止使用，租金续计。

1、合同未尽事宜，双方协商一致后可补充合同条款，补充条款与本合同具同等效力。

2、乙方收取一切费用均不含税金，如甲方需要xxx另外加收

税金。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字：

_____年____月____日

乙方签字：

_____年____月____日

厂房设备合作协议篇三

地址： 电话：

承租方： 陵县康深牧业有限公司 法人代表：

地址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁甲方场地、厂房、机器设备的事宜经自主自愿协商达成协议如下：

第一条、租赁物位置、面积、数量

甲方将位于厂区内的设施、设备、场地、建筑物、构筑物(详见租赁物明细清册)整体租赁给乙方使用。厂区内未列入租赁物明细清单的甲方所有车间、办公室及物品由甲方保管与使用。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为年，即从 月日止。

租赁期限届满前日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。届满前 日甲方有权对租赁物按清单进行清查核对按期收回。

第三条、 租金支付及结算办法

1. 年租金共计： 月当年租金，合同到期前提前一个月缴纳下年度租金。

2. 履约保证金共计： 万元整，如乙方租赁期间提前终止合同或出现违约事宜在保证金中支付给甲方造成的损失，合同终止3日内甲方全额退还履约保证金，如保证金逾期未退还，则按违约进行赔付。

3. 以上两项共计 元，于合同生效后 日内支付甲方账户，银行信息如下：

德州金斗面粉有限公司 账号：

开户行：

第四条、 同业禁止的约定

乙方生产自用自销产品的，应当区别与甲方产品的外包装及标示，自行办理市场销售的相关注册手续，如甲方指定乙方生产的面制品(代工)，双方另行签订生产订单，相关价格随行就市另行签订合同，为甲方代工产品所使用的甲方标示及包装由甲方提供，乙方不承担因生产使用产品标示带来的法律责任。

第五条、 甲方权利与义务

1、 应按约定为乙方提供设备清单中的厂房生产设施。

- 2、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。
- 3、提供水电路及便利条件。

第六条、乙方权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金。
- 3、应爱护并合理使用场内的各种设备。

第七条、租赁场地、设备交还

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满日将租赁物场地及甲方提供的设备交还甲方，如期间产生人员安全事故乙方自行处理。

第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照国家租金总额的 支付违约金。

- 1、未按约定使用场地、设备、经甲方的。
- 2、利用场地加工，制造违禁物品的。
- 3、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力，导致承租方无法继续履行本协议时，承租方不承担违约责任，租金以实际使用时间计算。
- 4、逾期日未支付租金的。
- 5、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第九条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向 德城区人民法院起诉。

第十条、本合同自双方签字盖章之日起共同办理见证后生效。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

第十一条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)：

年 月 日

乙方(签字盖章)： 年 月 日

厂房设备合作协议篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了促进本地经济的发展，根据《_合同法》和《_土地管理法》的规定，经协商达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、经甲乙双方认真协商，将厂房(共3间，建筑面积约2300平方米)及办公楼2栋(建筑面积约900平方米)出租给乙方使用。

二、厂房及办公楼租赁期限：租赁期限为8年，自____年6月____日到____年5月3日止。

三、租金及租金递增方式：

(本合同所计算的租金均不含税)

四、付款方式：每年付款一次。租赁厂房办公楼采用先付款后使用的原则，乙方必须提前 0日付款。

五、乙方在租赁期内因生产经营需要对厂房(及空地)改造、办公楼装修，费用由乙方自理，租赁期内有使用权，合同期满后归甲方所有。

六、租赁期内甲方的责任：

- 1、提供乙方所需水、电，保证道路、排水通畅，为乙方生产经营提供方便。
- 2、甲方提供房屋必要的维修，如屋顶漏雨、内涝等。
- 3、甲方协助乙方注册公司并出具相关手续。
- 4、协调处理周边关系。
- 5、协助乙方办理外来人员暂住证及其它相关手续。

七、租赁期内乙方的责任：

- 1、乙方改造、增加设备或改变地表状况时，必须征得甲方书面同意，费用由乙方自理。
- 2、乙方合法经营，必须符合国家行业政策、标准、环境污染指数、办理外来人员的各项手续。
- 3、因使用不当或人为因素造成房屋、设施损坏的，乙方负责赔偿、修复。
- 4、乙方所用水、电费用，由乙方按规定价格向相关部门缴纳全部费用，如遇出现漏水、漏电，按实际用量分摊。

5、乙方应做好防火、防盗安全，如发生安全事故，造成的一切损失由乙方承担全部责任。

6、乙方必须积极配合甲方计生专干做好外来人员的计划生育工作，按照相关法律、法规服从管理。

7、未经甲方同意不得转租第三人。

八、乙方税收转后湖地税所，具体事宜双方协商解决。

九、租赁期内乙方因生产经营发生的一切债权、债务、安全责任事故及相关责任由乙方自行承担，与甲方无涉。乙方不得将属甲方的厂房及其它设施进行抵押、变卖等。

十、如乙方超过合同约定时间未付租金，甲方有权收回厂房及办公楼并阻止乙方使用，合同终止，并追究乙方的违约责任。

十一、如遇国家政策变动或国家建设征用土地，双方应服从国家建设需要，终止合同。甲方必须提前半年通知乙方终止合同，如国家补偿搬迁费则甲方按相关规定支付乙方搬迁费。

十二、违约责任：任何一方未能履行本合同的规定条款或违反国家有关租赁的法律、法规，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担。

十三、争议解决方法：因本合同内容发生纠纷，向武汉高仲裁委员会申请仲裁。

十四、承租期内，甲、乙双方除本合同约定条款可解除合同，无其它任何理由终止合同，否则一切经济损失由解除合同方承担。

十五、本合同一式叁份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

厂房设备合作协议篇五

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本租赁合同。

一、机械设备及厂房概况

- 1、机械设备见附件设备清单。
- 2、甲方的厂房出租给乙方使用(平面图见附件红线部分)。
- 3、该厂房内安装有供加工设备的动力装路及照明、供水设施。

二、租赁用途

- 1、乙方向甲方承诺租赁该厂房仅作为机械加工厂房使用。
- 2、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该厂房的用途。
- 3、本租赁机械设备仅限于在甲方指定的厂房内使用。

三、租用设备的所有权和使用权

- 1、甲方拥有租赁设备及厂房的所有权。
- 2、乙方仅在租赁期限内并在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、租赁期限及续租

自_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满，乙方将设备完好返交给甲方办理退租手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前15日内重新签订续租合同。

五、租金计算机结算方式

1、设备租赁期间原则上每天平均工作时间不超过____小时，确因工作所需应通知甲方。

2、租赁费计费方式：

____年租金____(人民币：____万元整)，(其中机械设备租金____元，厂房租金____元)

3、若租赁在合同期内提前结束，租金按以下结算：每月____前退租的，交半月租金；____日后退租的，交正月租金。

4、租金在每年____月、____月底前各结算一次，结算后____天内乙方付清租金。

六、设备租赁的维修保养和费用

1、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方要妥善保管，不得损坏。应做好日常维修、保养，保持设备良好，每月按照甲方有关规定进行保修，维修费由乙方承担。

2、在设备保修期(指新设备)发生故障，属于制造厂商责任的，由甲方通知厂商解决。

3、租赁过程中如乙方使用不当、管理不当造成的责任事故应由乙方承担责任并向甲方赔偿经济损失。

七、双方权利、义务

(一)、甲方权利、义务：

- 1、在移交设备时甲方应保证机械设备的正常使用。
- 2、甲方保证电力供应，电费由乙方按实际发生数量计量支付给乙方。

(二)、乙方权利、义务：

- 1、租赁期间，设备在厂房的安全由乙方负责，如发生盗失、损坏由乙方赔偿(包括设备的一切零部件)
- 2、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因造成的第三方损失。
- 3、设备租赁期内，发生各类机械事故，乙方均应即时如实填写事故报告，并通知甲方，双方协商解决赔偿事宜。
- 4、乙方在租赁期间应爱护并合理使用其所承租的设备厂房。如乙方因管理及使用不当造成设备损坏的，乙方应立即负责修复，如不能修复应予以甲方经济赔偿。
- 5、接受甲方设备管理和检查，对于检查出的问题按照有关规定即时处理。
- 7、乙方应保证厂房所属设备(包括但不限于门窗、墙面灯具、玻璃、照明线路等)的完整，损坏应即时更换或维修，费用由乙方承担。
- 8、甲方负责大修厂房及其附属设施，大修应提前____天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。因乙方阻挠甲方进行大修而产生的一些后果由乙方负责。
- 9、如因不可抗力原因，导致厂房损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

八、违约责任

- 1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。
- 2、在租赁期间内，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行出售、转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。
- 3、乙方在租赁期限内，不得将厂房(含附属设施及土地)部分或全部转租给他人。

九、争议的解决

有关本合同的一些争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其他法律有关条款有好协商，协商不成，双方均可向设备所在地区有管辖权的法院提出诉讼解决，发生费用由败诉方承担。

十、本租赁合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。未尽事宜，甲、乙双方通过协商解决，作出的补充规定与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字并盖章后生效，双方必须严格遵守本合同，至设备完全交还甲方并结算完租金后，本合同自动废止。

代表人签字：_____ 代表人签字：_____

_____年__月__日