

简单的商品买卖合同(模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

简单的商品买卖合同篇一

乙方（零售商）_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就商品进货购销事宜协商订立本合同。

1. 商品的种类、品名、品牌、规格、生产厂名及厂址、等级、质量标准、包装要求、计量单位及单价等详见本合同《附件一》。
2. 甲方在本合同签订时，应当提供营业执照、税务登记证等自身主体资格的证明，同时提交有关商品生产、代理、批发或进口许可等有关附随文件。
3. 上述商品价格已经双方确认，如因原材料价格、生产经营成本、市场供求关系等变化导致合同期内商品价格变化，要求价格变动一方应当提前15日通知对方，经对方书面确认后，方可调价。价格变动自确认之日起生效，适用于确认之日后的新订单。
4. 乙方对本合同中所列商品特别指定原料或样式等专门条件时，需在签订本合同的同时向甲方提交指示说明书或样式说明书。
5. 甲方所提供商品的外包装应当符合中华人民共和国相关法

律法规的规定，用中文标明产品名称、生产厂厂名与厂址、规格、等级、采用的产品标准、质量检验合格证明、使用说明、生产日期和安全使用期或者失效期、警示标志及其它说明等。商品应当使用正规条形码，以便于pos机识别；无条形码的商品应当在《附件一》中说明，同时向乙方购买内部条形码贴于商品外包装上。

6. 甲方应当保证其所提供商品的质量符合本合同或订单约定的质量标准；甲方提供有关商品质量说明的，应当符合该说明的质量要求。质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行；无国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

1. 本合同代理人在其主管的业务环节中所签署的各种文件、单据，作为双方签订、履行合同的有效凭证。

2. 双方如变更或撤换代理人，应当以书面形式提前7日通知对方，委派和撤换代理人的通知书作为本合同附件。

2. 订单应当明确商品的名称、生产厂厂名和厂址、规格、计量单位、品牌、质量、产地、数量、单价、交货时间、交货地点等具体内容。

3. 甲方收到订单后应当在24小时内对能否接受订单予以明确答复，答复形式同订单形式一致；不予答复的，视为不接受订单。如答复中对订单具体内容有修改的，乙方应当在24小时内表示是否接受，乙方不接受则视为订单无效；乙方不予答复的，视为接受修改的订单。

4. 订单及订单答复以电子网络为传输载体的，应当发送至本合同指定的网址或电子邮箱；以传真、订货合同等书面文字为载体的，应当加盖订货单位公章或代理人签字，方为有效。

1. 甲方应当将订单列明的商品，按照约定的时间、运输方式

交付到乙方指定地点。

2. 商品的所有权自交付时起转移给乙方，商品毁损、灭失的风险也自交付时起由乙方承担。

3. 乙方应当妥善安排工作人员在到货后12小时内按照订单对商品的种类、规格、产地、数量、包装等进行初步验收，并出具收货凭证；如商品不符合本合同及订单要求的，可以拒绝接收。对于特殊情况下无法在12小时内验收完毕的，应当出具收货待验收凭证，同时告知验收完毕的具体时间。

4. 乙方对于已经验收的商品发现存在内在质量问题，应当在质量保证期内提出，无质量保证期的在收货后24个月内提出，否则视为商品质量符合约定。供应商知道或者应当知道所提供商品不符合约定的，不受前述提出异议时间的限制。

质量异议应当以书面形式向甲方提出，甲方应当在收到异议后的10日内予以书面答复，否则视为认可。

1. 乙方可以根据企业经营战略制定商品促销计划，以加速商品的周转和销售。

2. 甲方可以根据自身产品状况，有选择地参加促销活动，同时向乙方支付促销服务费用或者给予商品价格优惠。

3. 双方应当就促销方式、促销期间、乙方所提供的服务内容、甲方支付的服务费用及支付办法等具体事宜，另行签订《促销服务协议》。

1. 双方在确定商品价格时，应当对商品退换、损耗问题予以充分考虑。甲方选择的退换货类型为_____：

2. 在选择有条件退换货的前提下，为了保持乙方合理库存，且有利于商品周转，双方同意：

在第_____种条件时甲方同意更换商品：

(1) 残、次品 (2) 滞销、过季商品 (3) 其他

在第_____种条件时，甲方接受乙方退货：

(1) 残、次品 (2) 滞销、过季商品 (3) 其他

对于存在保质期、有效期的商品，乙方应当在保质期、有效期尚存1/3的期限内提出退换货。

3. 乙方退换货应当向甲方发出书面退换货通知，甲方应当于收到后5日内对所退换商品进行核实并书面确认，10日内负责更换或者收回所清退商品。逾期不答复或书面确认后未在10日内负责更换或者收回所清退商品的，乙方有权自行处置该商品，并在对账结算时予以扣除。

1. 双方确认的结算方式为：

2. 采用第1条第(3)种方式结算的，双方应当在本合同中明确对账及结算周期。

(1) 按照商品的销售周期，甲乙双方确认的对账周期为：每月_____次，具体对账日期为每月_____日。对账日前3日，甲方应当按照进货、销售、退货等清单载明的数量及数额向乙方提供《商品对账单》，乙方持相关单据进行核对，核对无误后签字确认；无故不确认的，视为认可《商品对账单》的内容。

(2) 双方确认的结算周期为：

a 10日 b 15日 c 30日 d 45日 e 其他

3. 如因商品种类不同，确定的对账周期、结算周期不同，可

就具体商品的对账周期、结算周期或者其他的对账、结算办法另行制作本协议附件或在《附件一》中列明。

5. 双方确定的付款方式为：（1）现金（2）转账支票（3）电汇（4）

甲方应当保证其所提供的商品不存在任何知识产权的瑕疵。如因甲方或其供应商侵犯第三方的专利权、商标专用权、著作权、商业秘密或其他权益产生争议，给乙方造成经济损失时，甲方应当承担全部责任并承担因此发生的各种费用。

1. 甲乙双方均应当全面履行本合同的约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2. 甲方未按照已经确认的订单内容发货，应当负责更换或补足；造成交货延迟的，每延迟1日应当支付延迟交货金额万分之五的违约金；延迟3日以上的，除支付违约金外，乙方有权取消该批次订单；累计5次延迟交货的，乙方有权解除本合同。

3. 乙方未按照合同约定的期限结算的，每延迟1日，应当按日支付应当结算金额万分之五的违约金；延迟30日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除合同。

4. 由于甲方商品质量问题导致消费者退货或者乙方受到有关政府部门查处，甲方应当积极参与调查处理并赔偿因此给乙方造成的全部经济损失；情节严重给乙方商誉造成严重损害的，乙方有权解除本合同。

1. 任何一方非因对方违约提出解除本合同，均应当提前30日以书面形式通知对方，合同自双方协商确定的日期解除。因甲方违约而解除合同的，已经支付的各种促销服务费用乙方不予返还；因乙方违约而解除合同的，应当按照合同实际履行期的比例向甲方退还已经收取的各种促销服务费用。

2. 任何一方出现如下情形时，另一方有权无需预先告知即以书面通知的方式解除本合同，合同自通知送达之日解除。乙方提出解除合同的，已经收取的各种促销服务费用不予返还；甲方提出解除合同的，乙方应当按照合同实际履行期的比例向甲方退还已经收取的各种促销服务费用：

(1) 存在本合同第九条第2、3、4款约定的严重违约行为时；

(4) 未经他方同意，把本合同的权利或义务全部或部分转让给第三方的；

(5) 增值税一般纳税人资格被取消时。

3. 合同解除后，双方仍应当按照本合同第七条约定的方式进行对账和结算。

1. 本合同有效期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

2. 合同期满前1个月，如双方同意继续合作，应重新签订新的合同；如未签订新的合同，乙方仍然下达订单且甲方接受的，视为原合同自动顺延1年。

本合同项下发生的争议，双方应当协商解决；协商不成的，按照以下第 种方式处理：

(1) 向_____人民法院提起诉讼；

(2) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

1. 本合同涉及的通知，应当以书面形式确认，并在通知方通过邮局以挂号信、特快专递等形式寄达本合同约定地址或被通知方工作人员签收后，视为送达。

2. 本合同附件为合同的有效组成部分，按照双方约定的解释

顺序进行解释。

3. 本合同的变更和补充，双方应当另行签订补充协议。

4. 本合同经双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章或合同专用章后生效。

5. 本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

电话/传真：_____ 电话/传真：_____

开户银行/账号：_____ 开户银行/账号：_____

简单的商品买卖合同篇二

订货单位(甲方)：

供货单位(乙方)

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、当地的商品混凝土质量管理规范，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用、协商一致的基础上达成以下协议：

第一条：概要

乙方给甲方 工程项目的混凝土按照《预拌混凝土GB14902—20xx》的要求进行供货。

第二条：合同标的、结算单价、交货方式、供货时间与期限、混凝土浇筑部位及工程技术质量要求，详见附后《商品混凝土购销合同(附件一)商品混凝土价格表(附件二)》。

第三条：供货质量检验及验收确认

3.1由甲乙双方共同监督进行，并以由甲方签字的砼发货单作为双方数量结算的依据。(质量有瑕疵的除外)

3.2商品混凝土使用的水泥、水、掺合料、外加剂等材料和混凝土配合比的确定以及计量、搅拌、运输必须满足《预拌混凝土》GB14902—20xx的要求，当相关地方标准高于国家标准时按地方标准执行。

3.3乙方按(合同约定的)甲方《混凝土申请单》数量和技术质量要求分批次进行供货，乙方供货到现场浇筑的混凝土如出现离析、坍落度超标等质量问题，甲方有权退货，乙方的应立即将本车次有问题混凝土退场。

3.4商品混凝土在浇筑、养护后出现的质量问题，乙方在接到甲方通知(电话或书面)24小时内派专业人员现场解决问题;双方不能达成共识，由乙方负责，请第三方鉴定部门鉴定责任非乙方原因造成的，并出具鉴定报告。如有质量责任，所产生的一切费用由供方承担。

3.5因乙方供给材料出现质量问题使甲方工程延误及与之造成的损失由乙方负责双倍的赔偿。

第四条：货款结算及货款支付期限

4.1乙方依据合同标的、工程技术质量要求及供货时间和洽商变更的指令，履行完供货义务后，双方可办理结算手续。

4.2货款结算。甲乙双方均依据本合同约定的标的及单价，另有质量瑕疵以洽商为准外，最终结算数量以甲乙双方签字确认的混凝土发货单作为最终结算数量。

4.3结算依据。经甲方现场收料人员签字确认的商品混凝土发货单作为双方数量结算的依据。

4.4结算方式：凝土浇筑完毕 个月内付清。

第五条：甲方责任

5.1应按国家、工程所在地省市及设计部门的有关技术规范要求，对浇筑后的混凝土进行合理振捣、抹面和养护，不得随意添加任何材料。由于甲方施工和养护不当造成混凝土出现的质量问题，责任自负。

5.2应在使用混凝土12个小时前以电话形式向乙方提供混凝土浇筑计划，保证乙方有足够的准备时间，并按照所提供计划进行施工。

5.3指派人员负责对运送到施工现场的混凝土运输发货单所列项目进行验收确认。

5.4承担由于对施工浇筑过程中混凝土跑模，涨模或多要方量造成的损失。

第六条：乙方责任

6.1应及时向甲方提供商品混凝土出场合格证、混凝土检验报告、营业执照复印件、资质证书复印件、原材料检验报告(合格证)，复印件加盖单位红章，提供的资料必须真实可靠，并对其真实性承担一切责任。提供的开盘鉴定及各项材料配合比试验单等技术性资料，必须随每次浇筑部位车辆同行，以免延误报验，如出现资料不随车同行，罚款1000元。

6.2应严格按照甲方提出的计划提供混凝土。

6.3严格按照技术质量并符合当地主管部门对混凝土要求提供混凝土。

6.4在混凝土供货期间，乙方必须有调度及技术人员及时进入

施工现场，对混凝土运输车辆、质量、数量等问题负责；并及时报告车辆行程，乙方的车辆及人员必须服从甲方现场管理人员的管理，遵守甲方安全文明施工等相关管理制度，如混凝土出现一切质量问题，全部责任归乙方承担，并双倍赔偿甲方一切损失。

6.5甲方提报计划后乙方保证12小时内商品混凝土供应，混凝土出搅拌机时间与混凝土到达工地时间不超过1小时，连续浇筑混凝土时，混凝土罐车不能中断，混凝土入模温度无特殊要求时不低于5℃。如混凝土浇筑过程中，出现混凝土不能卸料的情况，甲方有权不签收该车混凝土，乙方无条件将此车混凝土运出施工场地。罐车出现中断，甲方扣除乙方此次供应的混凝土的50%工程款。

6.6乙方进入施工现场的车辆性能必须保持良好状态；杜绝罐车混凝土撒落、污染路面等情况发生，清洗车辆必须在指定地点污水不得随意排放。乙方车辆不得损坏施工院内树木、绿地及施工现场内外道路，否则一切损失由乙方承担，并处罚20xx元。

6.7乙方在供应混凝土期间不得无故以原材料、设备、其他等原因为借口停止供应，否则，由乙方承担一切责任并双倍赔偿甲方损失。

6.8乙方保证冬季正常供应。符合冬季施工的技术标准，严格保障冬季施工措施的执行(后附冬季施工方案)。

第七条：甲方在施工期间，由于工程施工的特殊要求，需要变更、调整原合同约定的标的的部分，经双方协商后及时调整。其中发生的各种变更及调整不计入本合同，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条：经双方签字确认的商品混凝土购销合同(附件一)、商品混凝土价格表(附件二)，与双方签字生效的商品混凝土

买卖合同具有同等法律效力。

第九条：违约责任

9.1乙方未按合同约定全面履行义务，应按《中华人民共和国合同法》规定承担违约责任。违反本合同第6.1条约约定的，按其已送货价款的10%向甲方承担违约责任；乙方所供混凝土不符合国家标准的，应无条件予以更换，逾期交付的，每迟延一天按逾期交付部分的百分之五十向甲方承担违约责任；因乙方原因无力继续履行合同的，由乙方赔偿甲方全部实际经济损失。乙方在机械施工的过程中由乙方过失造成他人人身或财产损害的，应由乙方无条件予以赔偿。

9.2甲方未按合同约定全面履行义务，应按《中华人民共和国合同法》规定承担违约责任。逾期未付款的每延迟一月按未付款部分千分之一向乙方承担违约责任。因非乙方原因导致甲方停止使用乙方混凝土时，甲方应当自停用之日起六个月内分期付清未结货款。在施工过程中甲方若未按合同约定支付价款，经协商未果，乙方可停止向甲方加工混凝土。

第十条：争议解决方式

甲乙双方在合同履行中如发生纠纷，应当及时友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。本合同双方未经一方同意不能将债权债务转交第三方，如一方擅自将债权债务转交第三方，由此产生的一切纠纷由转交方负责。

第十一条：补充条款：

1. 乙方应按国家规范、地方标准等要求及时提供原材料出厂合格证、混凝土碱含量报告以及商品混凝土28天强度等相关资料。

2. 在混凝土施工过程中甲方会随时抽检，乙方供应混凝土如出现亏方现象，甲方将按照以下形式向乙方结算：当期结算总量=当期总量减去抽查的亏方比例乘以当期总量。

3. 甲乙双方应遵守保密协议，不得向无关的第三方泄露其合同内容。

第十二条：本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。本合同双方签字盖章后生效。

第十三条：本合同订立时间：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单的商品买卖合同篇三

卖方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

买方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

买卖双方平等、自愿、互利基础上，达成如下购货合同，共同遵守。

第一条 货物名称

第二条 数量

_____□

第三条原产地

第四条价格

第五条装船

第一次装船应于接到信用证后30天至45天内予以办理。从第一次装船起，全部发运应在_____个月内完成。

第六条优惠期限

为了履行合同，若最后一次装船时发生延迟，卖方提出凭证，买方可向卖方提供_____天的优惠期限。

第七条保险

由买方办理。

第八条包装

用_____予以免费包装。

第九条付款条件

签订合同后_____天(公历日)内买方通过开证行开出以卖方为受益人，经确认的，全金额100%的，不可撤消的，可分割的，可转让的，允许分期装船的信用证，见票即付并出示下列证件：

1. 全套卖方商业发票；
2. 全套清洁、不记名、背书提单；

3. 质量、重量检验证明书。

第十条装船通知

买方至少在装货船到达装货港的7天前，将装货船到达的时间用电传通知卖方。

第十一条保证金

1. 通知银行收到买方开具有不可撤消信用证时，卖方必须开具信用证_____ %金额的保证金。
2. 合同货物装船和交货后，保证金将原数退回给卖方。若出于任何原因(本合同第12条规定的除外)发生无法交货(全部或部分)，按数量比例将保证金作为违约金予以没收支付给买方。
3. 若由于买方违约或不按照本合同第9条规定的时间(第12条规定除外)开具以卖方为受益人的信用证，必须按保证金相同的金额付给售方。
4. 开具的信用证必须满足合同所规定的条款内容。信用证所列条件应准确、公道，卖方并能予以承兑。通知银行收到信用证后，通知银行给开证银行提供保证金。

第十二条不可抗力

卖方或买方均不承担由于不可抗力的原因所造成的无法交货或违约。交货或装船时间可能出现延迟，买方或卖方应提出证明予以说明实情。(不可抗力的原因包括战争、封锁、冲突、叛乱、罢工、雇主停工、内乱、骚动、政府对进出口的限制、暴动、严重火灾或水灾或人力所不能控制的自然因素。)

第十三条仲裁

因执行本合同所发生的一切争执和分歧，双方应通过友好协

商方式解决。若经协商不能达成协议时，则提交_____仲裁委员会，按其仲裁规则裁决。仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。仲裁费用应由败诉方承担，除进行仲裁的部分外，在仲裁进行的同时，双方将继续执行合同的其余部分。

第十四条货币贬值

若美元货币发生法定贬值，卖方保留按贬值比率对合同价格予以调整的核定权力。

第十五条有效期限

本合同签字后，在7天内买方不能开出以卖方为受益人的信用证，本合同将自动失效，但买方仍然对第11条中第(2)、(3)项规定的内容负责，对卖方交付的保证金予以补偿。

第十六条本合同一式两份，用_____文签署，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单的商品买卖合同篇四

乙方(买方)：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的.选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的

项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平方米单价为_____平米，出售价格为_____万元整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号_____号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款_____万元整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万元整，共计_____万元整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购房号的都无法更名），在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。本合同书在各方签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

简单的商品买卖合同篇五

出卖人：_____

买受人：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就商品房现房买卖事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以【**出让**】【**转让**】【**划拨**】方式取得坐落于_____地块的国有土地使用权。该地块【**国有土地使用证号**】为：_____，土地使用权面积为：_____，买受人购买的商品房所在土地用途为：_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

在上述地块上建设的商品房【**地名核准名称**】【**推广名**】为：_____，该商品房建设工程规划许可证号为：_____，现已通过规划验收并完成了竣工验收。

第二条销售依据

填发单位为：_____。

第三条基本情况

经公安行政管理部门核准，该商品房地址为：_____。该商品房为第一条规定项目中的_____【**幢**】【**座**】第_____层_____单元_____号。

该商品房所在楼栋的主体建筑结构为：_____，建筑层数为：_____层，其中地上_____层，地下_____层。

该商品房的用途为【住宅】【经济适用住房】【公寓】【别墅】【办公】【商业】：_____；【层高】【净高】为：_____米，【坡屋顶净高】最低为：_____米，最高为：_____米。该商品房朝向为：_____；有_____个阳台，其中_____个阳台为封闭式，_____个阳台为非封闭式。

出卖人委托实测该商品房面积的房产测绘机构是_____，其实测建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，共用部位与共用房屋分摊建筑面积_____平方米。

该商品房平面图及在整个楼栋中的位置图见附件一，有关共用部位与共用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二。

本条所称层高是指上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离，净高是指楼面或地面至上部楼板底面或吊顶底面之间的垂直距离。

第四条抵押情况

该商品房的抵押情况为：_____。

1. 该商品房未设定抵押。

2. 该商品房已设定抵押，抵押权人

为：_____，抵押登记部门

为：_____，抵押登记日期

为：_____。

关于抵押的相关约定见附件三。

第五条租赁情况

该商品房的租赁情况为：_____。

1. 出卖人未将该商品房出租。
2. 出卖人已将该商品房出租，【买受人为该商品房承租人】
【承租人已放弃优先购买权】_____。

第六条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按照下列第_____种方式计算该商品房价款。

1. 按照套内建筑面积计算，该商品房单价每平方米_____元，总价款_____佰_____拾_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

2. 按照建筑面积计算，该商品房单价为每平方米_____元，总价款_____佰_____拾_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

3. 按照套计算，该商品房总价款为_____佰_____拾_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

4. 按照_____计算，该商品房总价款为_____佰_____拾_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

具体约定见附件四。

本条所称建筑面积，是指房屋外墙勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.20米以上的永久性建筑。

所称套内建筑面积，是指成套商品房的套内使用面积、套内墙体面积和阳台建筑面积之和。

第七条付款方式及期限

买受人采取下列第____种方式付款。

1. 一次性付款。
2. 分期付款。
3. 贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的____%，其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构借款支付。
4. 其他方式。

具体付款方式及期限的约定见附件五

第八条逾期付款责任

买受人未按照约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1. 按照逾期时间，分别处理。(和不做累加)

逾期超过____日(项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的____%向出卖人支付违

约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之_____项中的比率)的违约金，并于实际支付应付款之日起_____日内向出卖人支付违约金。

本条所称逾期应付款是指依照第七条约定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按照相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2. _____
_____□

第九条 交付条件

出卖人应当在_____年_____月_____日前向买受人交付该商品房。

该商品房交付时应当符合下列

第1、2、_____、_____、_____项所列条件。

1. 提供有资质的房产测绘机构完成的该商品房面积实测技术报告书。

2. 该商品房为住宅的，出卖人提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

3. 满足第十二条中出卖人承诺的市政基础设施和其他设施达到的条件。

4. 该商品房为住宅的，出卖人提供《住宅工程质量分户验收表》。

5. _____ □

第十条逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第九条约定的期限和条件将该商品房交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1. 按照逾期时间，分别处理。和(不作累加)

逾期超过_____日(项中的日期相同)后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的_____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自第九条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____项中的(比率)的违约金，并于该商品房实际交付之日起_____日内向买受人支付违约金。

2. _____
_____ □

第十一条交接手续

该商品房达到第九条约定的交付条件后，出卖人应当在交付日的7日前，书面通知买受人办理交接手续的时间、地点以及应当携带的证件。双方进行验收交接时，出卖人应当出示第九条约定的证明文件，并满足第九条约定的其他条件。出卖人不出示证明文件或出示的证明文件不齐全，或未满足第九条约定其他条件的，买受人有权拒绝接收，由此产生的逾期交房责任由出卖人承担，并按照第十条处理。

验收交接后，双方应当签署商品房交接单。由于买受人原因未能按期办理交接手续的，双方同意按照下列约定方式处理：

_____。

双方同意按照下列第_____种方式缴纳税费。

1. 出卖人不得将买受人交纳税费作为交接该商品房的条件。

2. 买受人同意委托出卖人代交下列第____、____、____、____、____、____种税费，并在接收该商品房的同时将上述税费交给出卖人。

专项维修资金；

契税；

第二十条约定的物业服务费用；

供暖费；

_____□

3. 买受人自行向相关单位缴纳下列第____、____、____、____、____、____种税费，并在接收该商品房的同时向出卖人出示缴纳税费的凭据。

专项维修资金；

契税；

第二十条约定的物业服务费用；

供暖费；

_____□

第十二条市政基础设施和其他设施的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接相关的市政基础设施和

其他设施按照约定的日期达到下列条件：

1. 市政基础设施

□

如果在约定期限内未达到条件，双方同意按照下列方式处理：

□

2. 其他设施

□

如果在约定期限内未达到条件，双方同意按照下列方式处理：

□

第十三条商品房质量、装饰、设备标准的约定

出卖人承诺该商品房使用合格的建筑材料、构配件，该商品房质量符合国家和本市颁布的工程质量规范、标准和施工图设计文件的要求。

出卖人和买受人约定如下：

1. 该商品房室内空气质量经检测不符合国家标准的，自该商品房交付之日起_____日内，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还买受人全部已付款，并按照_____利率付给利息，给买受人造成损失的，由出卖人承担赔偿责任。因此而发生的检测费用由出卖人承担。

买受人不退房的或该商品房交付使用已超过_____日的，买受人应当与出卖人另行签订补充协议。_____。

2. 交付该商品房时，该商品房已经由建设、勘察、设计、施工、工程监理等单位验收合格，出卖人应当与买受人共同查验收房，发现有其他问题的，双方同意按照第_____种方式处理。

出卖人应当于_____日内将已修复的该商品房交付。由此产生的逾期交房责任由出卖人承担，并按照第十条处理。

由出卖人按照国家和本市有关工程质量的规范和标准在商品房交付之日起_____日内负责修复，并承担修复费用，给买受人造成损失的，由出卖人承担赔偿责任。

□

3. 出卖人交付的'商品房的装饰、设备标准应当符合双方约定的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下列第_____种方式处理。

出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

□

□

具体装饰和设备标准的约定见附件六。

出卖人和买受人对工程质量问题发生争议的，任何一方均可

以委托有资质的建设工程质量检测机构检测，双方均有协助并配合对方检测的义务。

□

第十四条住宅节能措施

该商品房为住宅的，应当符合国家有关建筑节能的规定和北京市规划委员会、北京市建设委员会发布的《居民建筑节能设计标准》的要求。未达到标准的，出卖人应当按照《居民建筑节能设计标准》的要求补做节能措施，并承担全部费用；因此给买受人造成损失的，出卖人应当承担赔偿责任。

□

第十五条住宅保修责任

该商品房为住宅的，出卖人自该商品房交付之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

该商品房为非住宅的，双方应当签订补充协议详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在该商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，双方有退房约定的，按照约定处理；没有退房约定的，出卖人应当履行保修义务，买受人应当配合保修。非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任。

第十六条使用承诺

买受人使用该商品房期间，不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同、补充协议及其附件另有约定外，买受人在使用该商品房期间有权与其他权利人共同使用与该商品房有关的共用部位和设施，并按照共用部位

与共用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关的共用部位和共用设施设备的用途。

第十七条权属转移登记

出卖人保证该商品房没有产权纠纷，因出卖人原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任_____。

商品房交付使用后，双方同意按照下列第_____种方式处理。

1. 双方共同向权属登记机关申请办理房屋权属转移登记。
2. 买受人自行委托他人向权属登记机关申请办理房屋权属转移登记。
3. 买受人同意委托_____向权属登记机关申请办理房屋权属转移登记，委托费用_____元人民币。

买受人未能在商品房交付之日起_____日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1. 如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还买受人全部已付款，并按照_____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起_____日内向买受人支付。
2. 如因买受人的责

任，_____。

3. _____ □

第十八条共有权益的约定

1. 该商品房所在楼栋的屋面使用权归全体产权人共有。

2. 该商品房所在楼栋的外墙面使用权归全体产权人共有。

3. _____
_____ □

4. _____
_____ □

第十九条附属建筑物、构筑物的约定

双方同意该商品房的地下停车库等附属建筑物、构筑物按照以下第_____种方式处理。

1. 出卖人出卖该商品房时，该商品房附属的_____、_____、_____、随同该商品房一并转让。

2. 出卖人声明该商品房附属的_____、_____、_____、_____不随同该商品房一并转让。

第二十条前期物业服务

出卖人依法选聘的物业管理企业

为：_____，资质证号

为：_____。

前期物业管理期间，物业服务收费价格为_____/月·平

方米。价格构成包括物业区域内保洁费、公共秩序维护费、共用部位共用设施设备日常维护费、绿化养护费、综合管理费、_____、_____、_____。地上停车管理费_____，地下停车管理费_____。

物业管理企业按照第_____种方式收取物业服务费。

1. 按照年收取，买受人应当在每年的_____月_____日前缴费。

2. 按照半年收取，买受人应当分别在每年的_____月_____日前和_____月_____日前缴费。

3. 按照季收取，买受人应当分别在每年的_____月_____日前、_____月_____日前、_____月_____日前和_____月_____日前缴费。

物业服务的内容和业主临时公约的内容见附件七。买受人已详细阅读附件七有关物业服务的全部内容和业主临时公约，同意由出卖人依法选聘的物业管理企业提供前期物业服务，遵守业主临时公约。

第二十一条 专项维修资金

买受人委托出卖人代交专项维修资金的，出卖人应当自买受人接收该商品房之日起_____日内，向买受人提交专项维修资金缴纳凭证。

买受人自行缴纳专项维修资金的，应当在商品房交付【时】
【之日起_____日内】，向物业管理企业出示专项维修资金缴纳凭证。

第二十二条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

第二十三条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第二十四条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充，但补充协议中含有不合理地减轻或免除本合同中约定应当由出卖人承担的责任或不合理地加重买受人责任、排除买受人主要权利内容的，仍以本合同为准。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十五条本合同及附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

附件一房屋平面图及在整个楼栋中的位置图

附件二共用部位与共用房屋分摊建筑面积构成说明

1. 被分摊的共用部位的名称、用途、所在位置、面积。
2. 参与分摊公用建筑面积的商品房名称、用途、所在位置、面积、分摊系数。

3. 不分摊的共用部位。

附件三关于抵押的相关约定

附件四计价方式与价款的其他约定

附件五付款方式及期限的约定

附件六装饰和设备标准的约定

1. 采暖系统：

采暖设备品

牌：_____。

2. 保温材料：

外墙保温：【挤压聚苯板】【发泡聚苯板】【发泡聚安酯】_____；

内墙保温：【石膏聚苯板】_____。

3. 外墙：【瓷砖】【涂料】【玻璃幕墙】_____。

4. 内墙：【涂料】【壁纸】_____。

5. 顶棚：【石膏板吊顶】【涂料】_____。

6. 室内地面：【大理石】【花岗岩】【水泥抹面】【实木地板】_____。

7. 门窗:

门窗型材: 【双玻中空断桥铝合金窗】 【塑钢双玻
璃】 _____。

8. 厨房:

厨
具: _____。

9. 卫生间:

顶棚: 【水泥抹面】 【石膏吊
顶】 _____。

10. 阳台: 【塑钢封闭】 【铝合金封闭】 【断桥铝合金封闭】
【不封闭】 _____。

11. 电梯:

电梯速度: _____米/秒;

电梯载重量: _____千克;

□

12. 其他

□

简单的商品买卖合同篇六

甲方（卖房人）：张惠，女，身份号：*****。

乙方（购房人）：李华，女，身份证号：*****。

丙方（房产中介）：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于xx年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费）乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为：办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年月日年月日年月日

【【必备】房屋买卖合同模板集锦五篇】

简单的商品买卖合同篇七

房屋买卖合同作为一种特殊的买卖合同，它是指出卖人将房屋交付并转移所有权与买受人，买受人支付价款的合同。房屋买卖合同的法律特征既有买卖合同的一般特征，也有其自身固有的特征。这主要表现为：(1) 出卖人将所出卖的房屋所有权转移给买受人，买受人支付相应的价款；(2) 房屋买卖合

同是诺成、双务、有偿合同；(3)房屋买卖合同的标的物为不动产，其所有权转移必须办理登记手续；(4)房屋买卖合同属于法律规定的要式法律行为。

房屋买卖合同是一方转移房屋所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。

简单的商品买卖合同篇八

1. 房屋出卖方：_____ (以下简称甲方)

2. 房屋买入方：_____ (以下简称乙方)

3. 房屋买卖标的

(1) 甲方同意将_____市“_____中心”大厦内第_____楼_____室公寓房屋_____套(包括室内装修、设备、家具等等)卖给乙方。本买卖契约所规定的房屋面积(指建筑设计图计算)共计_____平方米(附房屋平面示意图，室内用品清单各一份)。

(2) 本买卖契约所涉之“_____”大厦地址为_____市_____路_____号，该地块是经_____市土地局批准，甲方以_____万美元中标，获得五十年有偿使用权(截止公元_____年_____月_____日)，因此乙方购入的公寓房屋连同相应的_____平方米的土地使用权一并购入。乙方拥有对本契约所规定的买卖范围的房产权和_____平方米的土地使用权截止期限为公元_____年_____月_____日。

(3) 如甲方的土地有偿使用权结束时，本合同即行终止。

4. 房屋买卖价格

本契约所规定的公寓房买卖价格为_____美元，甲方已收妥由乙方支付的全部房屋买卖款项。

5. 房屋的移交

(1) 本房屋买卖契约签订后，乙方必须在一个月內按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准及室内家具用品的清单，对甲方交付的房屋与设备进行验收。验收合格双方交接房屋钥匙，房屋钥匙交接完毕，即作为甲乙双方房屋移交手续办妥。

(2) 自房屋移交之日起，房屋在土地有偿使用期限内的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应从移交之日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任。

6. 管理、维修和其他费用

(1) “_____中心”大厦管理维修等工作，均由甲方负责管辖，并向各用户进行分摊及收取相应费用。

(2) 甲方暂定每月向乙方收取壹佰美元的大楼管理费。大楼管理费包括公用水费、公用部位环境卫生费、公用部位绿化保养费、安全保卫费、机械保养人员及大楼房管人员费用等。

(3) 甲方每月向乙方收取大楼公共设施、设备大修、小修储存费，收费标准另议。大楼大修小修储存费的用途范围如下：属甲方管辖内的公用的室内外绿化园地、道路、给排水系统、供电供气系统、弱电系统、空调系统、照明系列和消防设备、给排水设备、供电供水设备、空调设备的公用场所的所有的非人为损坏的建筑和装饰的修复。

(5) 本买卖契约价格中不含停汽车的位置，乙方若需租用地下停车场车位，请与甲方商议，另签订停车场地租用合同。

(6) 本买卖契约价格中不含室内清洁费，若需清扫室内卫生，乙方请与甲方联系，由甲方统一安排人员清扫，费用另议。

(7) 上述各类费用由甲方按月开出收款单，乙方在接到付款通知单后_____天内一次付清，逾期按日计收应缴款额的千分之_____（_____‰）滞纳金。

7. 房屋维修

本契约签订经验收后，房屋的维修即由乙方负担。但验收后一年内，因施工质量造成的房屋维修，由甲方责成施工单位负责解决；因设备质量造成的维修由甲方责成设备供货单位解决。但如属人为损坏的房屋、设备，损坏人应承担其修理费用及赔偿损失。

8. 房产权和土地使用权转让和再转让

(1) 乙方在购入本契约所规定范围的房产权和相应的土地使用权是整个大厦的不可分割的组成部分，按_____市人民政府颁布的《_____市土地使用权有偿转让办法》规定：“同一建筑物所占的土地使用权整体不可分割”。

(2) 乙方购入的房产权和相应的土地使用权若需要再转让，须按《_____市土地使用权有偿转让办法》和政府有关房产买卖管理办法的规定办理，其发生的一切费用由乙方负担。

(3) 乙方再转让的合同签约，必须将本契约中乙方应承担的职责无条件地转移到其买入者，并必须将本契约作为再转让合同的附件之一。若在再转让中发生经济等纠纷，一切责任由乙方负担。

9. 《_____中心用户手册》是本契约不可分割的组成部分，乙方对其中有关房屋购置户部分的职责条件理解并同意遵守。

10. 过户手续办理

(1) 甲、乙方在签订本房屋买卖合同后，须经有关部门公证。

(2) 乙方凭契约、公证书等有效的合法文件向_____市土地局、市房产管理局分别办理过户手续，缴纳过户费和领取房产权证书。未过户的房产买卖无效。

11. 争议解决条款

凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，提请_____仲裁委员会仲裁。

12. 本契约所涉各项均受中华人民共和国政府颁布的有关法规约束，若遇中华人民共和国政府有新规定，则按新法规执行。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

简单的商品买卖合同篇九

第七条甲、乙双方应相互配合向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依书面约定办理，没有书面约定的，依照国家规定缴纳。

第八条乙方交付甲方定金后，双方依据合同法定金规定承担违约责任，甲方悔约应当双倍返还乙方定金，乙方悔约定金不予返还。同时，甲乙双方如未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给对方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期一日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

第九条因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

委托代理人：

电话：

乙方：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

委托代理人：

电话：

签订日期： 年月日