

# 2023年商铺买卖合同标准版(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 商铺买卖合同标准版篇一

甲方|：

身份证号码：

地址：

联系方式：

乙方：

身份证号码：

地址：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就林木买卖自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

甲方自愿将位于哈尔滨市道外区【】镇【】村(实际土地承包经营权人的土地)所种林木【】颗(占地三亩)出售给【】。

1、林木品种为： 2、林木价格： 3、林木数量： 4、总价款：

乙方在本协议签订后，在【】日内以现金的方式一次性付清，即人民币【】元。

1、交付时间和期限：本协议签订后天内交付。

2、交货地点：甲方林木所在地。

3、交货方式：现场交接。

1、甲方保证所售林木已如实陈述上述林木权属状况和其他具体状况，保证所售林木没有设定担保、没有权属纠纷，保证所售林木不受他人合法追索。

2、乙方保证按协议约定支付林木价款。

3、甲方保证按协议约定交付林木。

4、甲方按协议约定交付林木后，甲方放弃对林木的一切权利(包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等)。

5、甲方负责协调乙方与土地经营权流转方法签订土地流转协议。

6、本协议签订后，既而得到林木的全部权利，包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等权利。

双方协商一致的，可以终止本协议的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除本协议，但应当及时书面通知到对方。

1、甲方未按本协议约定期限交付林木，乙方有权要求甲方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若甲方三个月内未按本协议约定期限交付林木，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权要求乙方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若乙方三个月内未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方支付违约金。

3、任何一方违约的，另一方有权解除本协议，并要求承担违约责任、赔偿经济损失。

若遇因国家政策、法律及自然灾害等不可抗力原因造成本协议无法履行，本协议自动解除，双方互不承担责任。

因乙方购买的林木为成活林木，甲交付林木后，乙方仍需在该地块种植。故此，乙方在与该地块的土地承包经营权人签订土地流转协议过程中，甲方不得以任何理由阻碍。再者，因该地块与甲方剩余租赁地块相邻，故此，在此明晰该地块的面积为【三】亩，四至为：东，南，西，北。

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签定补充协议。补充协议与本协议具有同等效力，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

如因本协议发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成时，任何一方有权向乙方所在地有管辖权的提起诉讼。

本协议自双方签字、盖章之日起生效；协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日

## 商铺买卖合同标准版篇二

乙方（买方）： \_\_\_\_\_

依据《xxx民法典》《xxx建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条家具基本情况：

第二条付款方式：签定合同时甲方收取货款总额（20%）的定金，余款提货或送货时付清。

第三条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第四条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的0.5%向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起

生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

## 商铺买卖合同标准版篇三

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及有关法律、法规之规定，经双方协商，就买卖公墓墓位达成如下协议：

### 第一条合同双方当事人

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_身份证  
号：\_\_\_\_\_发证机关：\_\_\_\_\_通  
讯地址：\_\_\_\_\_电  
话：\_\_\_\_\_现住  
址：\_\_\_\_\_使用人姓  
名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_使用  
人姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_  
买受人与使用人的关系：\_\_\_\_\_  
与\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_。

第二条项目建设依据：出卖人经批准建设公墓。公墓名  
称\_\_\_\_\_。公墓设置文  
号：\_\_\_\_\_。

第三条标的物：墓位。墓位即墓穴、墓体、格位的统称。标  
的物的使用权为乙方。

第四条墓位数量数量：\_\_\_\_\_座。编  
号：\_\_\_\_\_。

## 第五条墓位材

质：\_\_\_\_\_。

## 第六条墓位款项（人民币）

一、墓位总价款：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_元。  
其中：

（一）墓位费：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_元。

（二）管理维护费：\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_元。

（三）其它费用：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_元。

## 二、付款时间、方式：

（一）本合同签订之日，乙方向甲方支付墓位费的\_\_\_\_\_ %作为定金，计\_\_\_\_\_元。

（二）乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，一次性付清墓位总价款。

（三）逾期未付清上述款项属乙方违约，甲方有权处理该墓位。

三、乙方因特殊原因需变更使用人（未入葬）的，应向甲方提出书面申请，经甲方核实无误同意后予以变更，不收变更费。如甲方已制作墓碑，则费用由乙方承担。

## 第七条墓位使用期限届满时需要履行的事宜：

一、公墓土地所有权依法归国家所有。甲方依法开展公墓经营活动，保证乙方在合同期内的合法权益。

二、公墓使用期限：每期使用时间为\_\_\_\_\_年。使用期届满，如乙方需继续使用该墓位时，必须与甲方签定《公墓墓位续用合同》仅交管理维护费。

三、管理维护费：一次性收取，期限不得超过\_\_\_\_\_年。

四、使用期届满的前\_\_\_\_\_年，甲方须书面通知乙方。无法联系的，登报公告。从乙方收到书面通知或登报公告之日起\_\_\_\_\_年后，乙方不与甲方签定《公墓墓位续用合同》的，墓位由甲方收回，骨灰（遗体）依法集中处理，对此乙方不得有任何异议。

## 第八条甲方责任

一、因设计、施工、工程质量或管理不善等原因，造成使用人骨灰毁失的，一次性赔偿乙方\_\_\_\_\_元。

二、因甲方原因造成乙方使用人的墓碑碑文、碑体、碑座等错误或制作、安装过程中有严重损坏的，甲方负责更换、安装。

三、因甲方原因，将乙方已购墓位再次销售给

第三方的，乙方可任意选择以下一条（第\_\_\_\_\_条。）

（一）甲方退还乙方所购墓位款项，并向乙方支付墓位费\_\_\_\_\_%的违约金计\_\_\_\_\_元。

## 第九条乙方责任

一、墓碑：按甲方设计加工制作。如乙方要求对墓碑进行特殊处理的，甲方在不影响整体环境的前提下，应满足乙方要

求，由此产生的费用，双方协商。

二、碑文：甲方已按乙方所签碑文的清样或小样制作，乙方要求改内容的，甲方应尊重、满足乙方要求，由此产生的一切费用，由乙方承担。

三、乙方因违约甲方的《墓园规定》造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

四、乙方凭本合同、购墓发票《墓位证》领取使用人骨灰。

第十条《墓位证》由\_\_\_\_市民政局统一监制。

第十一条乙方要求迁移使用人骨灰时，应书面通知甲方，并由买受人自行办理相关手续及承担费用，乙方迁移骨灰后，即放弃该墓位的使用权，本合同完全终止。

第十二条因不可抗拒力造成墓体损毁、骨灰毁失或因自然风化、树脂滴染造成碑体变色、损坏，甲方可采取登报公告或书面、电话等方式及时通知乙方，并采取有效措施尽可能减少损失。甲方未尽到通知义务的。应承担赔偿责任。

第十三条本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，按以下第\_\_\_\_\_种方式解决：

一、仲裁：向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

二、诉讼：向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，由双方约定后作为本合同的附件，具有同等法律效力。

第十五条本合同一式肆份。甲方叁份，乙方壹份。

第十六条本合同自双方签字之日生效。



甲方：

## 商铺买卖合同标准版篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴于甲方已经于 年 月 日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《房屋买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《房屋买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

2、签订本协议之日起\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_有限公司签订《房屋买卖合同》（该合同与编号为的《房屋买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《房屋买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户xxx计人民币\_\_\_\_\_万元给甲方。

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

6、开发商\_\_\_\_\_有限公司提供给乙方签订的《房屋买卖合同》与编号为的《房屋买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_万元。

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于 年 月 日与\_有限公司签订编号为的《房屋买卖合

同》为本协议书附件。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺买卖合同标准版篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依据《民法典》及其他相关法律规定，甲乙双方本着公平、诚信、自愿的原则就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_，  
转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一) \_\_国\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_元。  
生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_元(详移交清册)，悉数由

乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_元其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于\_\_现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方： \_\_\_\_\_

保证人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

保证人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日