

最新天津房屋买卖合同下载(汇总10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

天津房屋买卖合同下载篇一

合同编号：

房屋租赁合同

出租方：_____

承租方：_____

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量 第二条 租赁期限

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。承租人有以下情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房

产所有者继续有效。 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

第十条 本合同未尽事宜，一律按《xxx经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本___份，送_____单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)：

经办人

_____ 鉴(公)证机关

_____ (章)

天津房屋买卖合同下载篇二

发包方：

承包方：

合同编号：

天津市市场和质量管理委员会制定

使用说明

- 1、本市行政区域内的家庭居室装修工程适用本合同文本。
- 2、本合同文本是根据《xxx民法典》《xxx消费者权益保护法》等有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人参照使用，签订合同前请仔细阅读。
- 3、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。
- 4、发包方是指房屋所有权人或承租人。签订合同前甲方要验看承包方的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖具有法人资格的公司专用章。
- 5、工程开工：甲乙双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达工程现场开始施工。
- 6、工程验收：隐蔽工程结束须进行验收，双方在验收单上签字认可；竣工总验收按本合同约定的工程内容全部完成，经甲乙双方、监理单位签字认可。
- 7、验收合格：甲乙双方、监理单位在《工程验收单》上就验收事项签字、盖章。

8、工期顺延：是指非因乙方责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延期。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

9、甲方所付工程款等款项应当交至乙方财务部门。

10、本合同中除特别标注外，所称“日”均指“工作日”。

11、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《住宅装饰装修工程施工规范》、《天津市住宅装饰装修工程技术标准》内容可向天津市家居商会咨询。

粘贴印花xxx处

天津市住宅装饰装修工程施工合同条款

发包方：

委托代理人：民族：

住所：身份证号：

天津房屋买卖合同下载篇三

订立合同双方：

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___

栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、

照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;

3. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的___%,以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时按约定租金的___%,以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时,乙方未经甲方同意,继续使用承租房屋,按约定租金的___%,以天数计算向甲方支付违约金后,甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至_____年____月____日

天津房屋买卖合同下载篇四

学号：2204090133 指导老师□xxx

合同号码□tj-s-20_-002

签约日期：20_年2月15日

买方：英国伯明翰汽车服务有限公司

本合同由买卖双方缔结，用中、英文字写成，两种文体具有同等效力，按照下述条款，卖方同意售出买方同意购进以下商品：

第一部分

1. 商品名称及规格：长城汽车哈弗h6
2. 生产国别及制造厂商：中国长城汽车制造厂天津分厂
3. 单价(包装费用包括在内)：17万/辆
4. 数量：500辆
5. 总值：8500万
6. 包装(适合海洋运输)
7. 保险(除非另有协议，保险均由买方负责)
8. 装船时间：20_年3月25日
9. 装运口岸：中国天津港口

10. 目的口岸：英国伯翰名港口

上明显地标明货物的性质说明及习惯上被接受的标记。

12. 付款条件：买方于货物装船时间前一个月通过中国银行开出以卖方为抬头的不可撤销信用证，卖方在货物装船启运后凭本合同交货条款第18条a款所列单据在开证银行议付贷款。上述信用证有效期将在装船后15天截止。

13. 其它条件：除非经买方同意和接受，本合同其它一切有关事项均按第二部分交货条款之规定办理，该交货条款为本合同不可分的一部分，本合同如有任何附加条款将自动地优先执行附加条款，如附加条款与本合同条款有抵触，则以附加条款为准。

第二部分

. 本合同项下货物的装运舱位由买方或买方的运输代理租订。
. 在fob条件下，卖方应负责将所订货物在本合同第8条所规定的装船期内按买方所通知的任何日期装上买方所指定的船只。

卖方的日期提前或推迟到达装运港口，买方或其船运代理人应及时通知卖方。卖方亦应与买方的运输代理或买方保持密切联系。

. 如买方所订船只到达装运港后，卖方不能在买方所通知的装船时间内将货物装上船只或将货物交到吊杆之下，卖方应负担买方的一切费用和损失，如空舱费、滞期费及由此而引起的或遭受的买方的一切损失。

. 如船只撤换或延期或退关等而未及时通知卖方停止交货，在装港发生的栈租及保险费损失的计算，应以代理通知之装船日期(如货物晚于代理通知之装船日期抵达装港，应以货物抵港日期)为准，在港口免费堆存期满后第十六天起由买方负担，

人力不可抗拒的情况除外。上述费用均凭原始单据经买方核实后支付。但卖方仍应在装载货船到达装港后立即将货物装船，交负担费用及风险。

;f条件

. 卖方在本合同第8条规定的时间之内应将货物装上由装运港到中国口岸的直达船。未经买方事先许可，不得转船。货物不得由悬挂中国港口当局所不能接受的国家旗帜的船装载。

. 卖方所租船只应适航和适货。卖方租船时应慎重和认真地选择承运人及船只。买方不接受非保赔协会成员的船只。

. 卖方所租载货船只应在正常合理时间内驶达目的港。不得无故绕行或迟延。

. 卖方所租载货船只船龄不得超过20_年。对超过20_年船龄的船

只其超船龄额外保险费应由卖方负担。买方不接受船龄超过二十年的船只。

. 一次装运数量超过一千吨的货载或其它少于一千吨但买方指明的货载，卖方应在装船日前至少10天用电传或电报通知买方合同号、商品名称、数量、船名、船龄、船籍、船只主要规范、预计装货日、预计到达目的港时间、船公司名称、电传和电报挂号。

. 一次装运一千吨以上货载或其它少于一千吨但买方指明的货载，其船长应在该船抵达目的港前7天和24小时分别用电传或电报通知买方预计抵港时间、合同号、商品名称及数量。

. 如果货物由班轮装运，载货船只必须是中国船级社最高船级或船级协会条款规定的相同级别的船级，船只状况应保持至

提单有效期终止时止，以装船日为准船龄不得超过20_年。超过20_年船龄的船只，卖方应负担超船龄外保险费。买方绝不接受超过20_年船龄的船只。 . 对于散件货，如果卖方未经买方事前同意而装入集装箱，卖方应负责向买方支付赔偿金，由双方在适当时间商定具体金额。 . 卖方应和载运货物的船只保持密切联系，并以最快的手段通知买方船只在途中发生的一切事故，如因卖方未及时通知买方而造成买方的一切损失卖方应负责赔偿。

在cif条件下，除本合同第15条c&f条件适用之外卖方负责货物的保险，但不允许有免赔率。

17. 装船通知

货物装船完毕后48小时内，卖方应即以电报或电传通知买方合同号、商品名称、所装重量(毛/净)或数量、发票价值、船名、装运口岸、开船日期及预计到达目的港时间。如因卖方未及时用电报或电传给买方以上述装船通知而使买方不能及时保险，卖方负责赔偿买方由此而引起的一切损害或损失。

18. 装船单据

. 卖方凭下列单据向付款银行议付货款：

. 填写通知目的口岸的英国伯明翰运输公司的空白抬头、空白背书的全套已装运洋轮的清洁提单(如系c&f/cif条款则注明“运费已付”，如系fob/fas条款则注明“运费待收”)。

. 由信用证受益人签名出具的发票5份，注明合同号、信用证号、商品名称、详细规格及装船唛头标记。

. 两份由信用证受益人出具的装箱单或重量单，注明每件货物的毛重和净重或尺码。

- . 由制造商或装运口岸的合格、独立的公证行签发的品质检验证书及数量或重量证书各两份，必须注明货物的全部规格与信用证规定相符。
- . 本交货条件第17条规定的装船通知电报或电传副本一份。
- . 证明上述单据的副本已按合同要求寄出的书信一封。
- . 运货船只的国籍已经买主批准的书信一封。
- . 如系卖方保险需提供投保不少于发票价值110%的一切险和战争险的保险单。
- . 不接受影印、自动或电脑处理、或复印的任何正本单据，除非这些单据印有清晰的“正本”字样，并经发证单位授权的领导人手签证明。
- . 联运提单、迟期提单、简式提单不能接受。
- . 受益人指定的第三者为装船者不能接受，除非该第三者提单由装船者背书转受益人，再由受赠人背书后方可接受。
- . 信用证开立日期之前出具的单据不能接受。
- . 对于c&f/cif货载，不接受租船提单，除非受益人提供租船合同、船长或大副收据、装船命令、货物配载图及或买方在信用证内所要求提供的其它单据副本各一份。
- . 卖方须将提单、发票及装箱单各两份副本随船带交目的口岸的买方收货代理人。
- . 载运货船启碇后，卖方须立即航空邮寄全套单据副本一份给买方，三份给目的口岸的对外贸易运输公司分公司。

. 卖方应负责赔偿买方因卖方失寄或迟寄上述单据而使买方遭受的一切损失。

.xxx境外的银行费用由卖方负担。

19. 合同所订货物如用空运，则本合同有关海运的一切条款均按空运条款执行。

20. 危险品说明书

凡属危险品或有毒，卖方必须提供其危险或有毒性能、运输、仓储和装卸注意事项以及防治、急救、消防方法的说明书，卖方应将此项说明书各三份随同其他装船单据航空邮寄给买方及目的口岸的英国伯明翰运输公司。

21. 检验和索赔

货物在目的口岸卸毕60天内(如果用集装箱装运则在开箱后60天)经中国进出口商品检验局复验，如发现品质、数量或重量以及其它任何方面与本合同规定不符，除属于保险公司或船行负责者外，买方有权凭上述检验局出具的检验证书向卖方提出退货或索赔。因退货或索赔引起的一切费用包括检验费、利息及损失均由卖方负担。在此情况下，凡货物适于抽样及寄送时如卖方要求，买方可将样品寄交卖方。

22. 赔偿费

因“人力不可抗拒”而推迟或不能交货者除外，如果卖方不能交货或不能按合同规定的条件交货，卖方应负责向买方赔偿由此而引起的一切损失和遭受的损害，包括买价或买价的差价、空舱费、滞期费，以及由此而引起的直接或间接损失。买方有权撤销全部或部分合同，但并不妨碍买方向卖方提出索赔的权利。

23. 赔偿例外

由于一般公认的“人力不可抗拒”原因而不能交货或延迟交货，卖方或买方都不负责任。但卖方应在事故发生后立即用电报或电传告买方并在事故发生后15天内航空邮寄买方灾害发生地点之有关政府机关或商会所出具的证明，证实灾害存在。如果上述“人力不可抗拒”继续存在60天以上，买方有权撤销合同的全部或一部。

24. 仲裁

双方同意对一切因执行和解释本合同条款所发生的争议，努力通过友好协商解决。在争议发生之日起一个合理的时间内，最多不超过90天，协商不能取得对买卖双方都满意的结果时，如买方决定不向他认为合适的有管辖权的法院提出诉讼，则该争议应提交仲裁。除双方另有协议，仲裁应在中国北京举行，并按中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会所制订的仲裁规则和程序进行仲裁，该仲裁为终局裁决，对双方均有约束力。仲裁费用除非另有决定，由败诉一方负担。

卖方：

买方：

日期：

天津房屋买卖合同下载篇五

合同编号：

甲方(托运方)：

地址：

法定代表人：

乙方(承运方)：

地址：

法定代表人：

根据《xxx合同法》及国家相关法律法规之规定，经过双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条货物名称及品种

乙方承运甲方，具体明细内容以托运单据记载为准。托运单据系本合同附件，与本合同一样具有法律效力。

第二条货物运输线路

乙方根据甲方的需要及要求，提供从到的运输服务。

第三条运输质量及安全要求

乙方必须严格执行甲方的相关管理规定，按照货物装载及运输标准要求组织运输，确保货物安全、及时、完整地送达指定收货地点。

第四条甲方的权利和义务

天津房屋买卖合同下载篇六

根据房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房

屋，建筑面积_____平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限

租赁期限为_____个月，甲方从_____起将出租房屋交付乙方使用，至_____日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。个人合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式

1. 甲乙双方议定月租金_____元整，年租金共计：_____元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金_____元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：_____。

三、其他费用

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

四、出租人的责任

- 1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。
- 2、 若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。
- 3、 甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任

- 1、 乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。
- 2、 乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳_____个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前_____个月通知甲方。
- 3、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。
- 4、 房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收

- 1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、 乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

七、其他

1、 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、 本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

天津房屋买卖合同下载篇七

居间人(乙方)： _____

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同： _____坐落： _____；楼房为室厅卫；平房为间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具： _____；楼层： _____；朝向： _____；建筑面积： _____平方米；月租金标准： _____元；大致租期： _____；房屋用途： _____；其他条件： _____。

乙方还应提供以下服务： _____。

第二条委托期限

自年月日至年月日

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过元。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

- (一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明；
- (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三)应对乙方提供的房屋资料保密；
- (四)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；。

第五条乙方义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；
- (四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- (六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；
- (七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照国家实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/日内)支付。

佣金的支付方式：_____现金;支票;。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：_____。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照国家标准支付违约金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照国家标准支付违约金;

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担;。

第十一条 合同争议的解决办法

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。

合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章： _____)居间人(章)： _____

住所： _____ 住所： _____

身份证号： _____ 法定代表人： _____

营业执照号码： _____ 营业执照号码： _____

法定代表人： _____ 委托代理人： _____

委托代理人： _____ 房地产经纪资格证书号码： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

房地产经纪机构备案证明号码： _____

合同签订时间：_____合同签订地点：_____

天津房屋买卖合同下载篇八

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：_____

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，建筑面积_____平方米。

第二条：房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条：租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条：租金

租赁期租金：每月____元，乙方先期交纳____个月租金共计____元。后续房租每____月交一次。

第五条：押金

签订本正式租赁合同当日内，乙方须付甲方押金，相当于____个月租金，共_____元。

第六条：付款方式

甲方有权在前次房租到期前____天获取下一次应交租金。

第七条：维修养护责任

租户应履行甲方与物业公司签署的“物业管理协议”“业主临时公约”中的各项规定，甲方对乙方的交费情况有监督及知情权。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条：关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费(入住时水____吨，电____度)；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条：租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，如同意继续租赁，双方需续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十二条：提前终止合同

甲乙双方如有特殊情况停止租赁必须在____天之前通知对方，否则视为违约，对方有权不退定金。

第十三条：合同份数

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，一份留物业备案，均具有同等效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

天津房屋买卖合同下载篇九

委托方: (以下简称甲方)

承运方: 物流有限公司 (以下简称乙方)

鉴于甲方和乙方依法设立且合法存续, 双方本着公平、平等、等价有偿和诚信原则, 依据《xxx合同法》等相关法律法规的规定, 就甲方委托乙方承运货物事宜签订本合同, 以资共同信守:

第一条: 运输费用

1、1 甲乙双方建立战略商业伙伴关系, 乙方给甲方最优惠的价格。

1、2 运输费用以甲乙双方签章确认的乙方报价单为准, 该报价单作为本合同的不可分割的一部分。

1、3 如果乙方需变更价格, 须提前1个月书面通知甲方。经甲方书面确认后, 方可执行, 否则, 甲乙双方按变更前的价格结算。

第二条: 甲方责任

2、1 运输时间 年 月 日起至 年 月 日, 甲方生产物资全部给乙方承运, 预报当月运输计划, 数量根据甲方所提供的数

量而订，以便乙方提前调配车辆，确保运力。

2、2 甲方需调用车辆前，应提前一至两天向乙方传真书面的《托运单》并注明装车地点和时间、货物名称、箱型、重量及卸货地点，联系人及电话，落重日期等。并对所提供托运资料的真实性负责。

2、3 特殊原因需临时增加数量，提前24小时通知乙方，经双方协商同意后，由乙方安排拖车来厂装货。

2、4 厂方正常装车时间为每天24小时。

甲方按协议约定及时与乙方结清各项费用。

第三条：乙方责任

3、1 乙方所提供的车辆必须是技术性能良好，证照齐全、合法、有效，并购买了交强险、。货物启运前，乙方须向甲方提供承运车辆及驾驶员的基本资料复印件(行驶证、营运证、保险卡、驾驶证、身份证)

3、2 乙方需按甲方《托运单》准时安排货车到工厂装货，如遇特殊原因不能准时到厂，需提前6小时通知甲方，并经甲方同意后方可延迟。否则，所产生的费用由乙方承担。 3、3 货物运输过程中若发生意外交通事故，无论是否导致货物损坏，乙方在启动交通事故救急预案的同时，还应及时通知甲方，并随时通报事故处理情况。

3、4 本协议为甲方商业机密，乙方不得向任何第三方泄露，否则，由此所产生的后果由乙方负责。

3、5 乙方在运输过程中对甲方的货物造成损坏、丢失的风险责任由乙方承担，对造成经济损失的，由乙方负责。

第四条：费用及结算方式：

4、1 乙方车辆按计划时间正常到达甲方指定工厂或仓库，如厂方无法即时装货，所产生的压夜费用为 元/天，由甲方支付。

4、2 运输费用以5万--10万结方式结算，乙方需对帐单传给甲方，甲方须在3天内核对完后回传给乙方确认，经双方确认无误后，提交给甲方财务部，于5个工作日内将该费用按以下约定的方式支付给乙方。

4、3 乙方同意采用以下方式收款：

由甲方将款项付至乙方如下账号：

账户名： 物流有限公司

开户行：

账 号：

以上信息如有变更，乙方应书面通知(需加盖公章)。

第五条：合同的终止

5、1 如因不可抗力(仅指战争 四级以上地震，大雨，大雪)无法履行本合同的，甲 乙双方承担各自的损失，互不追究责任。

5、2 乙方在一个月內延迟到装货10 次，六个月内累计延迟到装货 60 次，甲方有权终止本合同并追究乙方的违约责任。

5、3 除上述外，甲、乙任何一方终止合同，需提前二个月以书面报告形式告知对方。

第六条：违约责任

6、1 乙方需按甲方的装货时间表安排到装货，在未经甲方同意而延迟到柜，每延迟 6 小时按该装货的运输费用10%向甲方支付违约金。

6、2 甲乙任何一方违反诚信商业、有贿赂行为的，守约方有权不再向违约方支付所有应付但未付的款项。

第七条：其它

7、1 凡因执行本合同或与本合同有关的任何争议，双方友好协商解决，协商不成，则提交人民法院管辖，诉讼解决。

7、2 本合同自签订之日起生效，有效期至 20xx 年12 月31 日止。合同期满前二个月， 双方可商议续约，协商一致，另行签订续约合同。本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等的法律效力。

甲方签章：公司 乙方签章：货运有限公司

授权代表： 授权代表：

签署日期： 签署日期：

天津房屋买卖合同下载篇十

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

为维护租赁双方合法权益，依据《xxx民法典》有关法律、法规的规定，本着诚实守信，互惠互利的经营原则，经甲乙双方共同协商达成协议，并订立租赁合同如下：

一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺(以下简称租赁物)，面积为110平方米，租给乙方商用。

二、租赁期年，年租金：(大写：)。租赁期从 年 月 日至 年月日止满期收回。

三、乙方在承租期间，必须保证由甲方提供给乙方使用的全部设施(水、电、暖、墙壁、地面、灯门窗等)的完好，如有损坏、丢失，照价赔偿。承租期内房屋原有财产的维护、维修均由乙方承担。

四、在租赁期内，乙方有权使用或者出租房顶或门前的位置，甲方不得干涉。

五、乙方在租赁期间发生的任何费用由乙方承担，如水、电、暖、物业费、卫生费等。

六、违约责任：合同履行期间，要提前解除合同时，甲乙双方均需提前30日告知对方，需双方协商同意，任何一方不得单方解除合同(违反合同约定的除外)。因单方违约造成的损失，由违约方按未履行合同期限租赁费金额的15%支付违约金。

七、合同期间若乙方违约，甲方不予退还剩余房租。

八、合同履行期间如遇不可抗力的原因(如地震、雷、电等自然灾害)，造成乙方不能继续租住的或因政策变动拆迁等原因造成乙方不能继续经营时，合同自动终止，甲乙双方均不承担任何经济责任。

九、合同期满后，若乙方需继续租赁或不承租，均需提前30日向甲方提出申请，继续租赁的按甲乙新租赁合同，乙方有优先承租权。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各

执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

年 月 日