

最新卫生保洁承包合同(模板8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

卫生保洁承包合同篇一

乙方(承包方)：_____

甲方依照《_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，将甲方的

工程(第一合同段)的路面工程交由乙方承包施工(单包工)，双方商议同意，达成如下合同条款。

一、工程概况

1、第一合同段。

2、工程地点：_____。

一、工程项目及技术标准：

1、水泥路面为cm□宽施工中应严格按照_门的设计、配合比、进行配料。纵坡度顺适，边线整平、平整坚实、表面不松散。

二、工程单价

经双方商议同意工程单价，水泥混凝土每立方单价为_____元整，按实际面积计算，厚度为 cm□

二、乙方责任：

三、切割片、路面养护、搅拌车等路面所有设备后台开搅拌机、倒水泥人员均由乙方责任。

甲方责任：

包工不料方式、路面一切浇灌设备、现场施工、振动器、滚平机、打磨机、光面机、刻纹机切割机、其中钢模板、发动机一台(柴油及维修费有乙方自付)甲方提供。

四、工程质量要求

- 1、工程施工应按云南省及市交通主管部门的验收标准和甲方的“公路施工要求”施工，并接受甲方监督；接受交通局的管理、指导。
- 2、水泥严格按设计要求配料，设置要求严格按设计施工。
- 3、面层做成后，应线型顺适，按缝整齐，表面平整，有防滑槽，无跳车及啃边现象。
- 4、养生：水泥路面做完24小时开始养生，一般用草袋或稻草等覆盖于表面，每天晒水7次使其保持潮湿状态，至少连续15天以上。
- 5、切缝时要及时，既不使切缝时锯片带坏面板，又不因切缝太晚而出现裂缝，缝深不少于6公分。
- 6、浇灌沥青时填缝及时，必须清理干净，缝内无杂物，干燥后方可施工。
- 7、施工缝应严格按设计要求处理。
- 8、乙方施工必须服从监理工程师和监理人员的质量监理，并有责任和义务配合监理工作。

五、工程日期:

施工单位于，前将机械设备运输进入施工现场，并开工。竣工日期。为促进乙方按质、按量、按期完成，议定实行奖罚措施。

六、付款方式:

乙方工人及机械进场施工，甲方暂付进场费，工程开工后付工人正常的生活费，其他余款待竣工验收合格后一次性付清。

七、双方责任

1、乙方必须由法人委托人签订合同并加该有资质施工单位公章，按照质量标准及时间要求，合理组织好施工队伍，同时，施工设备要全部到位，合同不准转让、分包，否则甲方有权终止合同，追回由此产生的一切经济损失。

2、乙方施工必须严格按工程规模，质量要求实施，并无条件接受甲方工程管理人员，监理工程师的安排和监督，否则，由此产生的质量返工费由乙方负责。

3、乙方必须严格遵守安全操作规模，做到安全生产，文明施工，杜绝事故发生，若发生任何事故，由乙方负责处理并承担一切经济和法律的责任，甲方概不负责。

4、在施工期间所发生的一切经济法律纠纷，由乙方承担，甲方不负任何责任。

5、刻纹、切缝、沥青填缝必须在主体工程完工后期限内完成。工程竣工后，由上级交通主管部门验收质量，如路面出现所有破损，同时由乙方负责维修。

6、甲方负责施工环境，协助乙方搞好“三通”及施工场地平

整。

八、乙方在施工中必须自觉接受管理和甲方的监督，坚决按照施工要求。如乙方不服从监督管理和违法施工要求，甲方有权终止合同，另行承包。乙方前期所完成工程量的费用自负，给甲方所照成一切损失费用由乙方负责。

九、乙方在施工中，必须按上级部门所规定的安全操作规程进行操作。运输等施工过程中，所出现任何事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

十、不可抗力

因不可抗力(战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾以及风雨、雪、洪震等自然灾害)双方均不承担违约责任。

十一、本协议在履行过程中发生争议由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，向调解委员会，向有管辖权的人民法院起诉。

十二、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力，本协议有效期自协议签订之日起至合作项目结束后终止。

甲方：_____乙方：_____

代表人签字：_____代表人签字：_____

卫生保洁承包合同篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及其他有关法律规定，经甲乙双方共同协商，就医院食堂承包经营事宜达成如下协议：

一、承包期限

自20__年1月 1日至 20__年 12月 31日。

二、经营方式

1、甲方提供食堂场地及部分厨房设备。乙方承包后自主经营，自负盈亏。

2、由于医院工作性质的要求，必须保证全年不间断地提供食堂服务(含国家法定节假日需供餐)。乙方要为住院患者提供配餐、送餐服务，同时为院内职工加夜班、手术时的送餐提供服务。

3、乙方为甲方提供工作餐服务，每份收费7元，每月按工作人员实际领取的数量支付餐费。对患者提供的就餐服务，收费标准应低于市场价。

4、甲方按月支付乙方聘请厨师费用补贴800元，如乙方未请厨师，则不予支付。

5、甲方每月补贴乙方燃气费400元，免费提供自来水。每月免费提供1000度电，按表计数，超额部分从给予乙方的补贴费中扣除。

三、权利及义务

1、甲方权利和义务

(1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，履行合同，做好指导和协调工作。

(2) 甲方对乙方食用油、大米及其它食用材料，餐饮服务水平及卫生状况定期进行监督，并有权要求乙方及时整改。

(3) 当乙方不能按照合同要求提供相应服务，经督促仍未整改时，甲方有权终止经营合同。

2、乙方权利和义务

(1) 乙方在遵守国家政策、法律法规和医院规章制度的前提下，自主对食堂经营管理，并承担相应的法律和经济责任，医院食堂不得改做其他用途。

(2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和卫生标准，严禁供应腐烂、变质有毒的食物，如有发生食物中毒，乙方应承担所有损失和责任！

(3) 乙方必须根据医院作息时间，按时，按质、按量供应各餐，力求做到新鲜味可口、花色品种多、营养搭配佳。

(4) 乙方对食堂工作人员每年体检一次，持有卫生体检健康合格证者方可上岗。

(5) 乙方因故欲中止合同时，需提前一个月书面告知甲方，以避免影响医院正常的服务次序。

四、违约责任与争议解决

甲乙双方自本合同签(字)章后即生效。在合同有效期内，未认真遵守合同约定的违约方，需向关联方支付违约金壹万元人民币。当执行本合同发生争议时，双方应协商解决；协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼。合同正文一式三份，甲方二份、乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

卫生保洁承包合同篇三

承包合同(contract)是指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格,由双方通过谈判,以合同形式确定;承包合同是确定发包与承包双方的权利与义务,并受法律保护的契约性文件。下面是小编收集整理医院食堂承包合同范本5篇,欢迎借鉴参考。

甲方: _____

乙方:

为了改善员工生活,提高饭菜质量,增加花色品种,转变工作态度,更好的为员工服务,同时便于食堂综合管理,甲方将食堂人工承包给乙方,由甲方提供场地、食材及辅料,乙方负责食物的加工和饭堂操作等工作,为明确双方的权利和义务,经过甲乙双方友好协商,本着平等互利的原则,特订立本合同。

一、合同期限:

本合同的有效时间为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。本合同期满后,由双方协商是否续约;如双方在合同期限内变更或者解除合同时,均需提前30天提出通知对方,否则视为违约,违约须赔偿相关损失。

二、费用及付款方式:

承包金额为: 元/月(人民币),于本公司员工工资发放日以现金形式支付。但甲方需压两个月的承包金为保证金,合同

期满如果没有违约责任，如数返还保证金。

三、甲方义务与权利：

- 1、向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。
- 2、向乙方提供饭堂所用食材及能源、燃料。
- 3、每天向乙方提供用餐的预估人数。
- 4、可根据实际工作需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合。
- 5、向乙方员工免费提供食宿，其相关管理事项遵循本公司规章制度办理。
- 6、监督检查指导乙方的工作，保证公司员工生活正常运转。
- 7、搞好食堂水电供应，保证食堂正常运转。
- 8、对乙方的供餐内容、服务态度、餐厅卫生执行监督和要求。

四、乙方义务与权利：

- 1、对应窗口为本公司管理部，要严格遵守国家餐饮法规和本公司的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定。
- 2、必须接受甲方的监督检查，服从管理，接受员工的监督和意见，树立为员工服务的思想，工作宗旨做到：服务热情、态度和蔼、礼貌诚恳、认真负责。
- 3、所有食堂工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取有效的饮食行业健康证，无健康合格证者，不准在食堂工作。

4、认真执行食品卫生管理规定，搞好饮食卫生及环境卫生，食堂卫生区域始终要保持在良好的状态，不得因卫生造成发生食物中毒之现象。在有蚊虫的季节必须做好灭蚊蝇的工作，减少蚊蝇给人带来危害，进入食堂操作间时一律戴上口罩和帽子，不准在食堂操作间吸烟。

5、负责供应甲方员工(早、午、晚、夜宵)，须准时开餐，做到饭热菜香，其时间为：

早餐：07:00-08:30

午餐：11:30-12:30

晚餐：17:00-18:00

夜宵：23:00-24:00

6、按甲方提报的用餐人数和公司的伙食标准申购所需用菜数量给甲方，由甲方采购。

7、根据甲方员工口味及季节变化制作每周菜谱，努力增加花色品种，提高饭菜质量，并在每周五下班前提交下一周的菜谱至管理部确认。

8、每天菜式按甲方要求供应，菜的式样要经常轮换，不能在一周之中出现多次重复的菜式(中餐、晚餐为两荤一素一汤)。

9、保管和使用好甲方提供的宿舍、工作场地、设备设施、炊事工具等，合同结束时须如数交回，若设备、工具等有损坏或者丢失现象则按价赔偿。

10、乙方须做到节约用气、电、水、油，工作中须杜绝浪费使用。

11、送餐不卫生造成甲方员工食物中毒或患病时，如查证属

实则由乙方负责。

12、乙方应搞好食堂辖区内的环境卫生工作，每餐开餐结束后，及时对地面、灶台、工作台等卫生进行处理，随时保持清洁，清除地面、灶台、工作台、调料台杂物，有油污和影响卫生的部分及时处理干净。

13、厨房卫生内盛装食品容器保持干净，坚持消毒处理，生熟食品原料要分开存放。

14、要把好食品菜肴的质量关，对不符合卫生要求及过期的食品拒绝签收和使用。

15、厨房卫生要做到一日三小扫、一周一大扫，保持干净整洁的环境并定期对餐具、厨房、用餐进行消毒，厨房用具严格实行一洗二过三消毒的规程。

13、食堂的垃圾、污物应按指定的地点放置，不得随便丢弃及摆放。

14、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对食堂辖区内的工作检查和监督。

15、工作失误或其它原因，不能正常为甲方员工提供餐食时，乙方必须采取有效措施，提供后勤保障，保证员工的正常用餐。

五、其它事项：

1、乙方所做的饭菜被本公司员工投诉率达到50%时，甲方应立即整改及改善，被本公司员工投诉率达到60%时，甲方可以选择更换承包商并提出终止本合同。

2、如本公司员工在吃饭时，发现乙方所做饭菜里面有异物，

被员工投诉一次，甲方将对乙方罚款50元/次。

3、乙方不得私自开小灶或挪用厨房食材，如被甲方发现，将对乙方罚款200元/次。

4、夏季期间，当气温在35度以上时，甲方可要求乙方另外供应消暑饮料(如凉茶、粥品等)，材料由甲方提供，乙方应予积极配合。

5、乙方在承包期内与外界发生的一切纠纷问题均与甲方无关。

6、乙方应切实做好防火、防盗、防毒、卫生管理，若发生责任事故，将追究乙方责任。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，若发生争议协商不成时，可向当地人民法院申请仲裁。

七、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

甲方： ×××中医院

乙方： ×××餐饮公司

根据合同法和相关法律法规，以及《×××市中医院食堂承包招标邀请函》具体内容和要求，就乙方承包经营甲方食堂事宜，双方协商一致，签订如下合同：

1、承包原则

乙方承包甲方食堂后，自主投资，自主经营，自负盈亏。经

营过程中，要积极满足来院就诊人员和医院职工的需求，自觉接受医院监督管理，努力做好医院食堂的餐饮服务任务。

2、承包期限承包期限为3年，自××××年××月××日至××××年××月××日。3、承包金额3.1 承包期间每年承包金额(含房租费)为_____万元(小写_____元)。

3.2 乙方须在每个承包年度开始时按时、全额交纳当年承包费，房租费由甲方在承包费内直接转付给房主。如乙方在每个承包年度开始后30日内，不能足额缴纳承包费，视为乙方自动放弃承包经营权，甲方有权终止合同，所有责任由乙方自负。

4、甲方权利和义务4.1 甲方权利

4.1.1 甲方对乙方在承包期间的管理和经营有权提出改进意见，乙方不得以任何理由推诿或不执行。

4.1.2 如乙方在承包期间，不能按照甲方要求经营，使来院就诊人员及医院职工利益遭受损害，影响医院声誉，甲方有权单方终止合同，如产生相关费用，由乙方自负，甲方不承担任何责任。

4.2 甲方义务

4.2.1 甲方提供乙方经营房间为独院一处主房为两层楼房6间，甲、乙双方现场确认。

5.1.1 乙方在食堂改造装修期间，可自行设计改造和装修方案，但不得破坏房屋主体结构，并须经甲方同意后方可施工。承包到期时，乙方不得擅自拆除。

5.2 乙方义务

5.2.1 乙方在经营过程中，食堂内的工作人员属于乙方员工，与医院不存在任何劳动关系。所有员工应定期体检，并提供体检证明，做到食品安全卫生，提高就诊人员和全院职工的满意度。

5.2.2 乙方必须主动按照相关规定办理各类经营证件，缴纳各类税费，制订食堂管理制度，加强员工培训，提高服务质量和水平。

5.2.3 乙方承包期间产生的水电费或其他费用，乙方须按时到相关部门缴纳。6、安全经营6.1 乙方设备、设施应做到安全卫生与方便。环境保护和安全卫生条件，按现行的消防卫生、安全法规和标准，配备相关设施设备。

6.2 乙方在经营过程中，工作人员及第三方利益遭受损害，造成纠纷及产生相关费用，完全由乙方承担。7、其他7.1 乙方向甲方缴纳承包费后，双方才可签订本合同。

7.2 承包期内不得转让，擅自转让院方有权无条件收回，院方不承担任何责任。

7.3 合同到期，甲方重新组织招标，同等条件下，乙方拥有优先权。如双方不再合作，乙方配备的物品自行处置，医院不作任何补偿。

7.4 承包期内，如遇地震、台风等不可抗力或政府政策性拆迁，造成损失甚至无法继续运营，甲方不承担任何责任。如乙方提出终止合同，甲方按照实际天数退还乙方承包费用。

7.5 甲乙双方严格遵守食堂委托招标邀请函相关条款，乙方改造装修期限为30天。

7.6 《食堂承包招标邀请函》(后附)作为合同的一部分，具备同等法律效力，甲、乙双方须严格遵守。

7.7未尽事宜，双方协商解决。合同履行期间如发生争议，双方协商解决，协商不成的，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方(委托人)：_____

签约日期： 年 月 日

乙方(委托人)：_____

签约日期： 年 月 日

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

二、承包期限

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、承包方式

甲方将工人食堂以_____的价格承包给乙方。水电汽费用乙方自理，其中，水费_____元/吨，电费_____元/度，汽费_____元/吨。水电汽计量器具乙方按照甲方指定位置负责购买及安装。

合同签订时缴纳_____元保证金，否则本合同无效，合同履行完毕后保证金退还。

三、甲方的权限

1. 甲方有权进行检查，监督乙方的经营管理，如卫生、安全、治安、消防，特别要防止食物中毒事故的发生，一旦发生类似事故，经卫生部门审查后确认系乙方责任则甲方有权追究

乙方的责任。

2. 因乙方食堂工作人员失职影响到甲方的正常工作(特殊情况除外)甲方有权追究乙方的责任。
3. 甲方有权对乙方安全卫生、服务等情况进行监督检查, 如乙方未达到标准, 甲方有权要求乙方进行整改和完善。
4. 乙方所购食品及原材料必须有相关的食品卫生检验证明以备卫生检疫单位检查, 若违反规定, 一切后果由乙方负责。
5. 乙方提前终止承包合同, 押金不予退还。

四、甲方责任

1. 提供乙方正常的营业场所及基础设施。
2. 不得随意停止承包和随增加收费项目。

五、乙方权限

1. 自主经营有权自主聘用, 调用食堂工作人员。
2. 甲方违约, 乙方有权提出终止承包合同。

六、乙方的责任

1. 乙方自行安排厨房员工, 并自负盈亏。
2. 乙方负责食堂的经营管理, 具体包括食堂安全、消防、就餐环境卫生、服务等。
3. 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁提供腐烂变质的食品, 保持菜肴的鲜鲜和卫生。

4、餐后认真清洗餐具并消毒工作，食堂内部，用餐大厅、厨房卫生做到：一餐一打扫，一周一大扫，平面天天扫，立面周周搞，保持厨柜卫生，餐具整洁，定期灭杀四害，环境符合公司及卫生管理部门的要求。

5、乙方工作人员定期作健康体检(检查费用由乙方支付)确保身体健康，无传染病。若乙方不按规定进行定期健康检查，健康不符合餐饮业健康标准要求，甲方有权拒绝乙方人员进入食堂工作。

6、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方办公区、施工区或其它禁入区域，如违反依甲方之规定予以处理。

7、合同期间乙方不得擅自将食堂改变，转包性质或转包他人，否则将则为违约处理。

8、乙方食堂水电费在每月_____号前必须付清，如乙方未按时付款给甲方，超时一星期后，乙方应承担相应的滞纳金(按银行逾期付款处理)。

9、出现群体性的食物中毒事件，承包者需主动承担责任，并支付因此而产生的费用。

10、在食堂的承包期间，公司定期收集就餐员工对食堂饭菜质量和价格的评价意见的收集，当就餐员工对食堂意见较大时，不满率在30%以上时，并要求停止承包时，公司有权终止承包合同，对提前终止合同所生产的额外费用由承包者承担。

七、乙方应做到的其他事项

1、乙方需向公司交承包保证金_____作为保证金。在考核中发生的扣款和突发事件需要费用时，乙方不愿支付时，可先垫用，但乙方需在10天内补足保证金数额。

2、每餐供应需明码标价，不允许对外经营。

3、乙方的食堂工作人员工资自付。

4、食堂货物的进出应接受公司门卫的检查, 遵守公司的规章制度。

八、上述内容作为食堂承包合同条款，合同双方应共同遵守，双方签字有效，一式二份，合同双方各持一份。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，经甲乙双方共同协商，就医院食堂承包经营事宜达成如下协议：

一、承包期限

自20xx年1月 1日至 20xx年 12月 31日。

二、经营方式

1、甲方提供食堂场地及部分厨房设备。乙方承包后自主经营，自负盈亏。

2、由于医院工作性质的要求，必须保证全年无间断地提供食堂服务(含国家法定节假日需供餐)。乙方要为住院患者提供配餐、送餐服务，同时为院内职工加夜班、手术时的送餐提供服务。

3、乙方为甲方提供工作餐服务，每份收费7元，每月按工作人员实际领取的数量支付餐费。对患者提供的就餐服务，收费标准应低于市场价。

4、甲方按月支付乙方聘请厨师费用补贴800元，如乙方未请厨师，则不予支付。

5、甲方每月补贴乙方燃气费400元，免费提供自来水。每月免费提供1000度电，按表计数，超额部分从给予乙方的补贴费中扣除。

三、权利及义务

1、甲方权利和义务

(1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，履行合同，做好指导和协调工作。

(2)甲方对乙方食用油、大米及其它食用材料，餐饮服务水平及卫生状况定期进行监督，并有权要求乙方及时整改。

(3)当乙方不能按照合同要求提供相应服务，经督促仍未整改时，甲方有权终止经营合同。

2、乙方权利和义务

(1)乙方在遵守国家政策、法律法规和医院规章制度的前提下，自主对食堂经营管理，并承担相应的法律和经济责任，医院食堂不得改做其他用途。

(2)乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和卫生标准，严禁供应腐烂、变质有毒的食物，如有发生食物中毒，乙方应承担所有损失和责任！

(3)乙方必须根据医院作息时间，按时，按质、按量供应各餐，力求做到新鲜味可口、花色品种多、营养搭配佳。

(4)乙方对食堂工作人员每年体检一次，持有卫生体检健康合格证者方可上岗。

(5)乙方因故欲中止合同时，需提前一个月书面告知甲方，以避免影响医院正常的服务次序。

四、违约责任与争议解决

甲乙双方自本合同签(字)章后即生效。在合同有效期内，未认真遵守合同约定的违约方，需向关联方支付违约金壹万元人民币。当执行本合同发生争议时，双方应协商解决；协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼。合同正文一式三份，甲方二份、乙方一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

合同签订时间：

合同签订地点：甲方所在地

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，双方在平等互利、协商一致的基础上，为明确双方权利义务关系，现对乙方承包甲方食堂的有关事项达成如下一致条款：

一、甲方提供现食堂所属以营场地(共约150平方米)，食堂经营的卫生许可证及食堂现有设施。

二、医院职工食堂，乙方只有管理权、使用权、无所有权，职工用餐后，所有清扫、拖地、食物残渣处理等均由乙方处理。食堂内的公物不得损坏遗失、损坏，照价赔偿。

三、乙方签订合同时，需一次性缴纳承包风险金5000元，于签订合同时一次付清。在使用过程中，食堂设备、设施的保养、维修以及卫生许可证验收、食堂工作人员体验等一切费用均由乙方自理。

四、甲方有权在乙方的经营活动期间进行行政管理，服务质量监督，医院工会职工代表或总务科派员管理。为保证监督，乙方必须接受市、区卫生检查及有关部门的卫生监督。如不接受检查或检查不合格，由乙方承担一切责任。所罚款项由乙方全部承担。

五、乙方在承包期内依法自主经营、自负盈亏。承包方所有食堂工作人员必须经区防疫站体格健康合格，方有资格承包。食堂不能转包，否则甲方将予以收回，并按违约收取违约金10000元。

六、乙方需改变经营场所结构，必须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方负责，合同解除时，不得拆除。

七、乙方在承包期内消耗的水、电、气费按规定的收费标准于每月5日前主动向甲方缴纳。乙方有责任维护好供应管网，如有损坏，照价赔偿。食堂提供一套不锈钢燃气灶具，若需改造或更新，其费用由甲方负责，其余用品均由乙方自行购买。为了便捷服务，医院增添的电脑刷卡系统一套，日常维修费由乙方自理，医院不再投入资金增加和维修设备。

八、乙方在承包期内必须保证将病员及陪伴饭菜送至病房，保证医院职工及节假日值班人员正常用餐且保质保量，如发生伤亡、食物中毒等一切事件由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

九、承包费每月300元人民币，每月末30日以前交纳次月租金且一次性支付，逾期不交按承包费的3%计日收取滞纳金；如10天之内不交租金，甲方有权收回食堂设备、设施按照财产清

单逐一清点后，无一缺失、损坏，方可退还风险金，否则，将从风险中逐一扣除。

十、甲乙双方如需提前终止合同，必须在半年后提前壹月通知对方同意后，方能解除合同，如单方面违约须向对方一次性支付违约金1000元人民币。

十一、乙方提前终止合同时间，以新的承包人接手之日止，方能解除(如无新承包人，乙方必须按合同继续履行);食堂经营过程中如遇工商税务及其他问题，乙方自行解决，甲方予以协助。

十二、本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定履行。须由双方协商一致后履行，并须在合同上注明。

十三、本合同壹式肆份，由双方签字盖章后生效，擅自更改无效。本合同由甲、乙双方各持壹份，甲方财务、工会或总务科各留存壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

卫生保洁承包合同篇四

甲方:

乙方:

依照《_合同法》及其他有关法律行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事宜协商一致，

订立本合同。

第一条、工程概况：

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条、施工内容及承包方式

一、 施工内容：

二、承包方式：本工程采用包工、包料承包方式。

第三条、合同工期

一、施工工期：自甲方提供工作面后 日内完成。实际施工竣工日期因甲方调整、气候、环境等外界不可抗拒因素无法施工时，施工日期可以顺延。对于延误或推迟进场的，甲方有权按延误或推迟的时间占总工期时间的比例来付工程款。情节严重的，甲方有权停付工程进度款。

二、乙方必须在合同期内竣工，甲乙双方应紧密配合，乙方应科学、规范组织施工，除特殊情况外(特殊情况应有甲、乙双方共同确认)工期不得延误, 延误按 3000元/天给予经济处罚，在工程款中直接扣除。

三、因分包工程延期竣工导致总包工程延期竣工的，乙方还应向甲方支付延期违约金，违约金标准为每天5000元。

第四条、质量标准

一、 工程质量标准：

1、合格。

a□砖砌体工程质量要求符合《砌体工程施工质量验收规范》(gb50203-20xx)的规定;钢筋混凝土结构工程质量要求符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》(gb50204-20xx)的规定。

b□外观质量要求任何混凝土构件不得出现空鼓、跑模(表面凸起)、蜂窝麻面、严重露筋现象;墙体要求横平竖直、错缝搭接,垂直度不得超过规范要求,发现一处给予500~1000元的处罚,在工程款下次付款中直接扣除。

二、技术要求:

1、应严格按图纸设计内容组织施工和管理。

2、保证该项目工程的整地质量符合甲方要求及图纸上的规定,做到文明施工,达到设计要求及合格标准,工程验收合格率达到100%。

3、严格按照甲方技术员技术交底施工,分包单位接到技术交底后,相关技术人员须在交底记录上签字。

4、每一分项工程特别是隐蔽工程完成后,必须经过甲方验收合格后方可进行下一工序施工。

5、成品保护:施工完成后,乙方应负责对所生产的产品进行成品保护,保护时间至产品交接完成后。如果在成品保护期间成品或半成品有损坏,分包商应赔偿甲方经济损失,在收到甲方的索赔通知及索赔证据资料后5个日历天内向甲方支付赔偿款,或约定在当期分包工程款中直接扣除。

第五条、合同价款及付款方式:

一、工程造价及结算:

1、此项工程造价为人民币(小写): 元(大写): 元整

2、本工程合同价款为固定总价合同，合格质量价格不再调整，其中包括全部合格工程材料、施工费、水电费、竣工清理费等所有费用。

二、付款方式：

乙方每月凭甲方确认完成的合格工程量，申请工程进度款；甲方在收到乙方付款申请后，及时进行初审，初审完成后按照初审金额的 %向乙方拨款；工程总体验收合格后的二个月内工程进度款累计付款总额至不超过合同总价的 %（上述比例不得高于甲方与建设方/业主/总包签署的建设工程施工合同中关于建设方/业主/总包支付给甲方的工程款付款比例以及建设方/业主/总包实际支付给甲方的乙方施工部分的工程款），预留工程款作为质保金，保修期为 年。保修期满后依据相关程序一次性结清，建设工程的保修期自竣工验收合格之日起计算。根据专业的性质分别约定质量保修期并扣留部分质量保修金，保修期内分包商应履行保修义务，如果不履行，总包有权代为履行，同时加倍扣除保修款。保修期满扣除保修费用后将剩余保修金无息退还分包商。

三、 付款形式

现金、支票及承兑。

四、乙方提供合法发票是付款前提，如果乙方提供之发票是假票

第六条、双方权利义务：

一、 甲方权利义务：

1、对施工质量、施工程序、规范进行监督、检查。

2、甲方全面负责总包工程的安全管理工作，对乙方的安全工

作，进行监督、检查、制止违规指挥、违章作业。

二、乙方权利义务：

- 1、乙方接到合同书后应迅速组织施工人员、材料供应、机械设备进场，保证按时开工。
- 2、遵循政府有关部门对施工现场交通、噪声、环境保护等地相关规定。
- 3、乙方应于甲方相互配合，不得推卸责任，影响质量，延误工期。
- 4、具体施工工具、材料及食宿由乙方自行负责。
- 5、已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护。
- 6、乙方要服从甲方的领导和管理，遵守甲方的规章制度和安全操作规定，乙方要全面对本单位职工的安全、健康负责，同时参加甲方组织的各项安全活动。
- 7、保险费由乙方按造价分担的比例约定形式缴纳。

第七条、违约责任：

- 2、乙方或书面授权的代理人未经甲方同意，私自离开工地7d或虽经甲方同意，但超过约定期限7d,致使工地处于停滞状态达7d以上视为违约行为，应承担相应的违约责任。

第八条、其他

- 1、本工程要求分包单位必须有 级资质，拒绝低于此资质的分包商参加承包活动。在签订合同时请分包商完整地提供证明资料，内容包括主体资格、注册资本、股东情况、合同履

约能力(如施工业绩)、近期同时施工的项目情况、垫资能力、企业信用等。签订合同后，乙方必须上交总价款的10%合同履约金。

2、工程不允许转包或者层层分包，甲方发现乙方违反本条规定转包或者层层分包的，有权立即解除合同。乙方除比照本协议质量、工期相应处罚条款承担全部责任外，应当承担工程总标价10%的违约金。造成甲方损失的，乙方还应承担由于解除合同迫使甲方重新招标引起的工程施工信誉受损带来的直接、间接经济、名誉赔偿责任。但本协议约定甲方分包的除外。

3、设立农民工工资专项银行账户，按实名制造册定期发放农民工工资。

4、双方约定结算工程款时，扣除 工程款作为进度考核奖。

5、所有的变更及签证必须按照项目部规定的程序办理变更审批手续，否则不予认可。

6、分包单位根据验收合格资料上报已完成工程量，同时对已完成工程量实行各验收计量部门会签，经营部根据合同规定及有关部门提供的物质、设备的费用资料对其结算。

7、甲方与乙方的一切业务往来，必须由承包人或其书面授权的代理人签字认可，否则，甲方有权拒绝乙方的一切要求。乙方不得直接或间接的与建设方有任何的业务往来，否则视为违约行为。

第九条、人员任命

甲方任命 同志作为本工程的负责人，赋予权限： 乙方任命 同志作为本工程的负责人，赋予权限：

第十条、争议与解决方式

本合同履行过程中，双方出现争议时，通过下述办法解决：

- 1、双方协商解决；
- 2、向海淀区人民法院提起诉讼。

第十一条、合同生效：

- 1、本合同经双方签字盖章并经过甲方单位审核后生效；
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

卫生保洁承包合同篇五

第一条 合同的主体

甲 方□xx街道xx社区

乙 方：

第二条 合同宗旨及原则

宗旨是向xx街道xx社区居民提供一个“安全、整洁、方便、文明、舒适、典雅”的现代化条件的生活环境，为南安市创建“国家卫生城市”创造良好条件。

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

第三条 承包范围

对xx社区的道路(m²)和绿地(m²)等公共场所共 m²□进行日常清扫保洁(详见附件：作业范围)。

第四条 承包作业服务要求

1、作业任务：

保洁作业包括地面垃圾废弃物、垃圾小屋的垃圾、绿化带隔离带垃圾、树穴及墙根处的杂草以及垃圾屋、果皮箱上的脏物清洗等内容。

2、作业时间：

一类：保洁时间：早上4:00-晚上22:00，实行18小时三班倒滚动保洁。按5000平方米/人日工效计定员。

二类：保洁时间：早上4:00-晚上20:00，实行16小时两班倒保洁。按8000平方米/人日工效计定员。

三类：除上述一、二类外的次干道，保洁时间：早上5:00-晚上19:00，实行14小时两班倒作业。按9000平方米/人日工效计定员。

四类：背街小巷和居民区，保洁时间：早上7:00-晚上19:00。按10000平方米/人日工效计定员。

具体可根据季节变化或实际工作需要，适当调整作业时间。遇重要迎宾活动、节假日、创卫工作检查等特殊情况，二、三、四类保洁时间视同一类。

3、严格执行xx街道xx社区所属市区路面清洁作业标准及考核细则(详见附件二)。

4、乙方所使用的扫帚等工具和人力(电力)保洁三轮车等设备,由乙方自行负责。

第五条 履行期限

20 年 月 日至20 年 月 日。

第六条 承包金额

本合同承包金额每月为人民币 元,全年合计人民币 万元(大写:)。如市、街道调整保洁经费,乙方只增加市财政负担部分。每月结算承包金时,乙方需提供工人工资表和车辆维修费、油费等正式发票,不足部分要出具税务部门的正式发票。

奖罚办法:设立奖励金,每月为保洁经费的15%。设立处罚措施,对考评无达到要求的,扣罚相对应保洁经费。根据考评结果兑现。

第七条 付款方式

甲方在合同生效后,在次月向乙方支付上月保洁费用,及并按“溪美街道所属市区路面清洁考核标准奖罚办法”规定兑现奖惩。

第八条 双方责任

一、甲方责任

1、按合同约定每月向乙方支付日常保洁清运服务费。

2、积极采纳乙方在市区路面保洁方面的合理化建议，协调在保洁中与相关部门(单位)的关系及纠纷。

3、协助解决乙方在收取卫生费过程中发生的矛盾纠纷。

二、乙方责任

1、应在甲方辖区内设立固定的作业管理场所，配置专门的管理人员，配足保洁人员，确保保洁达到规定标准。

2、乙方自行解决员工的食宿、车辆停放等一切问题。

3、乙方必须依照本合同规定的作业范围、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质保量完成所承包作业项目范围、承包事项工作。

4、乙方雇用的员工和车辆的安全问题由乙方自行负责，与甲方无关。

5、乙方必须根据国家、省、地方和本市环卫行政主管部门、环卫专业管理部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准，建立自身的运营管理机制和质量检查机制实行自查自纠，并定期向环卫专业管理部门通报执行合同情况；若出现严重的质量问题或安全事故，在采取措施补救的同时，当日应向甲方及其市环卫专业管理部门报告；若出现紧急事故，应在5小时内报告环卫行政主管部门。

6、乙方必须按照国家的劳动法律法规规定与企业员工确立合法的劳资关系，签定用工劳务合同，为企业员工办理养老、医疗等基本社会保险，并为作业人员办理两份有关工伤人身意外保险手续。乙方与工人签定的用工劳务合同及人身意外保险手续应送甲方备案。若员工发生事故，必须按有关规定处理，一切经济损失和各项费用由乙方自理。

7、乙方须按时支付作业人员工资，作业人员最低工资标准每人每月不得低于 元。乙方不得以压低用工人员工资或加大用工人员工作量以提高企业利润。

8、乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

9、乙方必须自觉接受甲方及其各级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门及劳动监察部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排。若不服从安排，甲方可将其作为不良记录上报环卫作业资信等级审查机构和服务许可审批机构，一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收履约保证金。

10、乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律法规及环卫作业操作规程。作业人员应经环卫专业培训后方可上岗作业。

11、乙方须交履约保证金为 万元(万元)。未经甲方同意，乙方不得擅自将所承包的合同转变给他人，或肢解分包给他人。

第九条 合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必需采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。如遇上级政策变动需变更或终止的，以上级政策为准。

4、主动提出合同内容变更、提前终止的一方必须提前一个月书面通知对方，否则按月清扫保洁费的50%负赔偿责任。

5、本合同如履行较好，在同等条件下，乙方有权优先与协商甲方继续承包。

第十条 合同解除

1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方有权解除合同，并按违约责任要求甲方赔偿。

2、乙方连续两次考核不合格或半年内出现三次考核不合格，甲方有权解除合同，并按违约责任要求乙方赔偿。

3、乙方在收到甲方书面整改通知七日内(遇重要迎宾活动、创卫工作检查等特殊情况下，由甲方根据实际确定)仍不能采取补救措施及时整改的，甲方有权解除合同，并取消保证金。

4、乙方不得以任何形式转包，否则，甲方有权解除合同，并取消保证金。

5、乙方投资环卫设备要有书面承诺书，如无兑现承诺，甲方有权取消承包合同。

6、如遇市统一招投标，承包合同自行终止。

第十一条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成可向南安市政府仲裁机构申请仲裁直至向南安市法院提起诉讼。

第十二条 合同生效

本合同一式三份，甲方执两份乙方执一份，合同自授权代表

签字盖章之日起生效。附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十三条 其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(签章)□xx街道 xx社区居委会 乙方(签章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

身份证号码：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

身份证号码：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

共2页，当前第2页12

卫生保洁承包合同篇六

发包人(全称)： (以下简称甲方) 承包人(全称)： (以下简称乙方)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了确保工程施工质量、安全生产、文明施工和工程工期的实现，做到统一管理、统一指挥、统一调度，使各项分包作业相互配合，发挥各自的积极性，双方就本建设工程的相关劳务作业协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

分包作业内容：

二、分包形式： 。

三、分包作业范围

承包范围：

工作要求：

1、开工前应根据本工程特点，现场实际条件编制详细的施工方案，严格按施工方案组织施工。

2、施工质量应符合《建设工程施工验收规范》、《地下室、屋面防水施工规范》、《建筑工程质量检验评定标准》要求。

3、需多交次进场施工时，接到甲方通知后及时进场施工，否则甲方有权另

请专业队伍进行施工，造成损失由乙方承担。

4、乙方对承包范围内工作承担保修责任，出现质量问题时乙方应及时到场维修，否则甲方有权另请人员维修，费用在保证金中扣除。

四、合同工期

合同工期以甲方与建设方所签订的开竣工日期为准，具体分包作业施工进度必须符合甲方总体施工进度计划。

五、质量标准

劳务作业工程质量标准：

六、合同价款

合同价款：以实际结算为准。

七、双方派驻现场代表

发包方派驻的项目经理

姓名： 职务： 职权： 代表发包方全面履行与建设方签订的施工合同。负责工地现场管理，指导并监督承包方的施工作业。

承包方派驻的施工负责人

姓名： 职务： 职权： 代表承包方全面履行本合同。

八、工期管理

进度计划

承包方必须根据发包方总体施工进度计划，合理安排劳务分项施工作业，确保承包方进度计划的实现。

工期延误

乙方根据甲方的工期计划(根据实际情况，工期计划按月/周/日或施工层、段由乙方签字为准)及时完成各项作业。未按甲方提交计划完工，以500元/天暂收罚款押金。

押金处理方式□a中途离场或主体结顶超过总进度计划，罚款和押金没收;b按总进度计划时间没有超过的，罚款和押金退

还;提前完成的,按实际情况给予相应的奖励。

由于甲方原因引起的,工期相应顺延。

九、质量管理

厨房、卫生间楼地面及地下室顶板基层经第一次蓄水试验合格后移交给乙方施工;乙方施工的防水涂料在最后一遍防水层干固48小时后应进行第二次蓄水试验,蓄水24小时无渗漏方可移交给甲方进行保护层或饰面层施工,保护层或饰面层施工完成后进行第三次蓄水试验,蓄水48小时无渗漏为合格。每一次蓄水试验双方均应派人参加并办理书面移交手续。

乙方承包范围内的工程,如因乙方施工质量问题发生漏水,因此造成的一切损失均由乙方承担,甲方保留追加赔偿的权力。

甲方提出整改要求,乙方必须迅速,及时完成,如不及时整改,甲方有权采取以下措施:

a□第二天工作必须在头一天工作整改完成后方可施工;

c□进行处罚,并赔偿返工材料费,并承担因返式造成的工期损失;

d□令其停工整改,直至中止协议,无条件退场。

十、安全管理

安全施工与检查

b□甲方应对其在施工场地的工作人员进行三级安全教育,并进行有针对性的安全交底。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

安全防护

a□乙方施工人员必须正确佩戴安全帽，否则每人每次罚款50元。

c□实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面通知甲方，并提出相应的安全防护措施，经甲方代表认可后实施，由甲方承担安全防护措施费用。

安全施工规定

d□甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育，安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。

事故处理

a□发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用□ b□发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

十一、付款方式

本合同约定付款方式为：乙方必须合理计划好资金运用，及时组织材料、人员进场施工；中途发生职工预支或结算及支付材料款等一切由乙方自行解决。

十二、机械、工具、材料管理

乙方施工人员食宿由乙方自行解决，费用由乙方承担；

乙方施工人员安全防护用品及施工用具由乙方自带；

十三、其他

乙方现场负责人必须常驻工地，未经许可擅自离现场罚200元/天(人)；

乙方必须严密劳动组织，抓好劳动效益，在合同签字生效后，单价一次性承包，由乙方负责人自负盈亏。

十四、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十六、双方约定解决合同争议的方式为提出异议方向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。

十八、合同生效

本协议自双方签字之日起生效，工完款清自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

卫生保洁承包合同篇七

甲方：

乙方：

年龄：

身份证号：

甲乙双方xx年xx月xx日发生碰撞，经武清区人民医院检查报告证明，双方身体均无伤害，检查及药物费用xxxx元为甲方支付。现经双方友好协商达成如下协议：

一、甲方一次性支付乙方xx元，并于今天全部付清；乙方收到甲方一次性补偿金后，双方再无牵连，乙方以后再发生任何身体或精神上的问题都将自行承担后果，不得以任何理由向甲方提出任何费用和责任要求。

二、本协议为双方平等自愿协商的结果，是双方真实意思的表示，并且公平、合理。

三、本协议内容甲乙双方已全文阅读，并理解无误，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自甲乙双方签字后即发生法律效力。

五、本协议为一次性终结处理协议，双方当事人应以此为断，全面切实履行合同，不得再以任何理由纠缠。

甲方签字：

乙方签字并按手印：

证明人签字并按手印：

时间：

卫生保洁承包合同篇八

住所：天津市河东区华捷道60号

法定代表人：刘卫军

联系地址：天津市河东区华捷道60号

邮政编码：300011

受托方：

住所：

法定代表人：

联系地址：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

根据《_合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供等相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

第一条委托服务范围

一1项目名称：

一2项目地点：

委托服务的区域和面积：平方米，包括：

住宅小区公共走道、通道、墙面、天花、电梯、天台、公共设施等日常清洁、保洁及收集垃圾。

管理处办公室、管理用房及设备、地面、墙面、天花、洗手间的清洁、保洁及收集垃圾一期中国_景观区。

地面、绿化带、喷泉池、休闲凳椅等外围四周区域的日常清洁、保洁及收集垃圾。

日常生活垃圾清运指定地点。

其它公共区域日常清洁、保洁及收集垃圾。

第二条委托服务期限

服务期限自年月日至年月日

第三条服务的内容及方式

由乙方向甲方派驻保洁员，采用承包方式，即由乙方包清洁人工、日常清洁材料、工具、设备、器械的方式，但固定的清洁设施(如各种垃圾桶、垃圾站)由甲方配备，乙方负责管理、维护。

乙方派遣的服务人员应服从甲方的工作安排和管理。

乙方负责受托区域内的消杀工作。

乙方负责冬季清雪的工具准备及撒盐工作。

乙方负责将生活垃圾清运至项目指定地点，垃圾日产日清。

第四条服务人员要求

服务人员数量及岗位设置：

服务人员标准

管理人员标准：

具有较好的气质及外表形象，掌握及熟练运用各种服务礼仪规范；

有大型高端住宅小区售楼处保洁或星级酒店客房保洁服务工作经验两年以上；

具有刻苦耐劳精神，工作认真细致，有良好的组织纪律性；

身体健康，熟练掌握地板打蜡、地面抛光、玻璃清洁等各项技能，会使用清洁设备。

外表形象佳，掌握及熟练运用各种服务礼仪规范；

有大型高端住宅小区保洁工作经验一年以上；

具有刻苦耐劳精神，工作认真细致，有良好的组织纪律性；

身体健康，熟练使用各项保洁工具，有售楼处或商场工作经验。

服务人员工作时间要求：

管理人员工作时间：单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定。

保洁员工作时间：单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定。

夜班人员工作时间：单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定。

服务标准见(附件一：环境清洁专业服务标准)

第五条 服务费标准

本合同期内，甲方依据如下标准向乙方支付费用：

管理人员的费用为每人每月人民币： 整(rmb)

保洁人员的费用为每人每月人民币： 整(rmb)

如甲方需要乙方增加或减少服务人员数量的，以双方签字确认的服务人员明细为计算依据。

上述费用已含人员工资、国家法定节假日工资、餐费补助，保险、福利、办公费用、保洁用具、保洁物料用品费用、管理酬金及税金。

上述保洁服务费中包含物料及乙方管理费。保洁人员日常使用的工具以及清洁用品(包括但不限于垃圾车、扫把、簸箕、玻璃刮、消毒水、垃圾袋、洗手液、清洁剂、漂白粉、洁厕灵、碧丽珠、空气清新剂、卫生球等)；甲方除向乙方支付上述费用外，无须再支付任何其他费用。

月均费用为： 元，合计费用为： 元。

第六条 服务费支付方式

服务费按月支付，具体付款方式为：

乙方于每月5日前将月工作总结及服务人员的实际出勤打卡记录报于甲方，甲方按照乙方每日实际出勤人数支付服务费用。

经甲方同意确认后，甲方于每月10日前将上月服务费以转账方式支付乙方。

在达到合同约定甲方付款进度时，乙方应提前5日向甲方发出提示付款的书面通知。

若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方将在收到该付款通知七个工作日内向乙方发出异议通知且暂时停止支付，并不承担任何违约责任。经甲方同意确认后，甲方再行支付该笔费用。

若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

乙方在收到甲方支付款项的同时，必须提供正式的税务发票。若乙方不提供发票，甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。

第七条 甲方的权利和义务

甲方对乙方提供的各项服务进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不合格的服务人员。若乙方提供的服务没有达到合同约定的要求，甲方有权以口头或书面形式通知乙方进行整改。

监督乙方确保对服务人员进行业务、技术、政治思想教育和日常行政管理。

根据工作需要，可临时调整工作安排，直接调派服务人员完成特定工作内容。

如需甲方提供服务所需的设备设施的，甲方应保证所提供的相关材料达到相关部门的质量要求并可正常使用。

甲方应确保乙方服务区域的供水、供电、通讯、消防、环境等设施设备齐全有效。

甲方应按合同约定及时向乙方支付费用。

乙方服务评估报告连续两月评分在70分以下的，甲方有权解除服务合同。

甲方为乙方服务人员工作期间提供服务所必要的水、电、办公场所等条件。

甲方为乙方服务人员提供统一的工作服装，服务期满后，乙方交还完好工作服装，如有损坏，依价赔偿。

第八条 乙方的权利和义务

乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且已经取得国家及服务区域所在地政府管理部门的资质证书，具有承担本项目的专业资质条件。

乙方应按照甲方标准要求服务人员统一工服、标牌，衣帽整洁，并自行负责服务人员的安全，自行为服务人员配置反光衣。

乙方应按照本合同约定对约定服务区域提供服务，达到本合同约定的服务标准，保证工作时间按时出勤。

乙方负责对工作人员进行培训和其他日常管理，确保其派遣的服务人员具备相应工作岗位的工作能力和工作经验，思想作风正派，经过完整的培训，符合本合同约定的标准，并遵守甲方制定的各项规章制度。

乙方进场后必须定岗、定编、定人，如有服务人员离职后，应及时通知甲方，并及时补充人员，并须对调入人员书面征求甲方意见提交相关专业技能和资质证明。对于甲方确认不符合本合同约定标准、工作中不称职的服务人员，乙方应

在48小时内无条件调换。

乙方必须合法用工，承诺与服务人员签订劳动合同并承担国家法律、法规规定的用人单位义务，乙方负责服务人员的食宿、工资、社会保险、意外伤害险、财产损害险等。

乙方向甲方提供服务人员各岗位作业指导书及应急方案，甲方批准后应按其执行(如甲方有特殊要求的必须按甲方的方案执行)。

杜绝服务人员发生谩骂、威胁甲方客户或侵占甲方公司财物等各种违法、违纪行为。

乙方的服务人员甲方或第三人的人身、财产造成损失的，应由乙方承担损害赔偿的责任。

对保洁员加强管理，杜绝发生肢体冲突、语言冲突或侵占甲方财物及各种违法、违纪行为，一经发现，甲方有权终止服务合同并追究其法律责任。

乙方必须严格执行上岗打卡制度，甲方按照乙方每日实际出勤人数支付服务费用。

第九条 违约责任

双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、不能完全履行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。

乙方为履行本合同项下义务指派的人员违反本合同的行为均视为乙方的违约行为。

本合同签订后，如甲方自身原因导致业务取消或延期的，甲

方可以终止委托，并提前书面通知乙方，乙方在收到甲方通知后应停止工作。因甲方自身原因终止委托的，甲方需对乙方按双方约定的工作进程所发生的实际而合理的费用予以补偿。

甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应当对逾期付款部分按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

如任何一方擅自终止履行本合同，则违约方应向守约方支付合同总金额的20%作为违约金。

甲方根据考核标准(附件五：考评标准)对乙方日常工作进行监督管理。乙方提供的保洁服务不符合协议约定及考核标准的并构成违约，应按相应条款承担违约责任。

第十条其他

以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起一日内以书面形式通知另一方。

双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。

因不可抗力导致本合同不能履行或不能完全履行时，遭遇上述不可抗力的一方，应立即将相应情况用书面通知对方，并于7日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能正常履行理由的有效证明文件。根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商变更本合同约定。

双方因履行本合同有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

其它有关事宜见附件，附件是本协议的重要组成部分，与本协议具有同等法律效力。根据实际发生情况，经双方协商并由有权代表人签字认可可以对附件条款进行修改或增减。

本协议和附件一式肆份，甲乙双方各执贰份。本协议经甲乙双方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

(签字) (签字)

日期： **年**月**日期： **年**月**日