

# 2023年房屋借款抵押合同 房屋租赁安全合同(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋借款抵押合同篇一

近8年来,随着房地产价格的突飞猛涨和居高不下,很多人只好选择租房,那么签订房屋租赁安全合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的房屋租赁安全合同范文,欢迎阅读。

甲方:

乙方:

为确保租赁房屋的安全要求,经甲乙双方协商,自愿达成如下规定,由双方共同遵守以下协议。

一、本协议一式两份,对双方具有同等的法律效力。

二、甲方提供位于 场地给乙方,乙方为安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容,保障使用安全。

1、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的,及时向甲方提出,由甲方及时消除隐患或修复,以满足正常、安全、合同使用目的。

2、乙方应按照国家各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法,并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基

本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。

3、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管/保管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方承担赔偿责任。

4、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

5、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配。严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

6、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

7、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电煤气设备、管线、仪表及其他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电器煤气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

9、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品；不得高空抛物等。

10、凡经营性房屋和厂房必须按照有关消防规定自主或甲方代为配备消防用品，不得占用消防通道，一经发现违反规定的将追究法律责任。

12、乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

13、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款；造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租房)：（以下简称甲方） 乙方(承租方)：（以下简称乙方）

为了加强库房租赁后的安全管理，保证甲、乙双方在租赁期内经营有序安全，根据安全、消防、治安等法律法规规定，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，经甲、乙双方充分协商，特签订本安全责任书□

一、本安全责任书的时效为乙方签订房屋租赁协议起至乙方将房屋归还甲方之时为止。在该有效期内，甲、乙双方各自承担各自应负的责任。

## 二、甲方的安全责任

1、甲方应提供完好的房屋和附属设施。甲方对承租的外来人员督促其在规定时间内到辖区派出所中报暂住登记，并根据暂住手续办理房屋租赁一切手续，要求承租人遵守与有关外来人口管理的规定，配合辖区主管部门进行检查工作。

2、乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。甲方经常检查乙方租住人员及房屋的安全防火情况，发现安全隐患及时进行整改，督促乙方遵守消防规定，配置必需的消防设施。

3、对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

## 三、乙方的安全责任

1、乙方应自行管理好自己所租赁的库房区域的各项安全事项。严禁在房屋内存放易燃易爆等危险物品，严禁私自乱接电线，私自改造水管等等，杜绝一切产生安全隐患的行为。

3、乙方不得改变承租房屋的结构和使用功能，如需进行合理的装修，需经甲方书面同意。乙方退房时不得拆除已做装修，以免影响房屋正常使用和安全。

4、乙方所租房屋必须进行合法经营，按规定办理工商、税务、卫生等相关登记手续，否则甲方有权收回房屋并向有关部门举报。

5、乙方应加强安全知识学习，提高安全意识并有安全措施，所租房屋出现火灾，爆炸触电及任何安全伤亡事故和财产损

失，由乙方负全部责任(含给其他租户及甲方造成的损失)。

6、乙方应负责其雇佣人员的安全知识教育和相关从业规范教育，并配备相应的劳动安全用品、护具。乙方与雇员之间发生的劳务、工伤等纠纷由乙方负责。

四、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日生效，甲、乙双方应严格遵守本协议，不得违反。

五、本责任书未尽事宜按晋城市有关管理规定执行或双方协商补充。

此安全责任书与所签租房协议书同等效力，相互补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方：

承租方：

姓名： 性别： 出生年月：

身份证号码：

营业执照号：

籍贯：

根据《中华人民共和国合同法》及《出租房屋治安管理办法》的有关规定，为明确出租房与承租房的权利义务，确保

房屋安全、社会安全，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、租赁期限

租赁期共 年，房租费 元每月，出租方从 年 月 日起交付承租方使用，至 年 月 日收回，或双方同意愿意延长租赁期，应重新签订合同。

## 二、租赁期间房屋安全管理制度

1、在租赁期间，承租方不得生产、储存、经营易燃易爆的有毒危险物品。如出现火灾、盗窃、扰乱社会治安等情况，后果自负。

2、承租方不得从事违法犯罪活动，确保社会安全。 本合同一式两份，合同双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋借款抵押合同篇二

\*方：(以下简称“\*方”)

乙方：(以下简称“乙方”)

为加强房屋出租的安全管理，经\*乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的副本，具有同等法律效力。

## 一、\*方责任

- 1.\*方不得将房屋出租给不提供相关\*明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住\*的人员。
- 2.\*方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，并报安委会办公室备案。
- 3.使用前，\*方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
- 4.\*方对出租的房屋有权进行经常\*安全检查，对发现安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
- 5.\*方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向\*机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

## 二、乙方责任

- 1.乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业\*、\*明、担保\*等。
- 2.乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自行管理与检查。
- 3.乙方使用前要对\*方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与\*方联系。使用后视为使用时的安全环境为良\*状态。
- 4.乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。
- 5.乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序

的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，\*方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6. 乙方应自觉接受\*机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造\*员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于\*方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。

四、\*方或\*方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和\*草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，\*方两份乙双方一份。

七、本协议自签字(盖章)之日起执行。

\*方签字(盖章)

乙方签字(盖章)

年月日

\*方：(以下简称\*方)

乙方：(以下简称乙方)



租赁时间：\*\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日至\*\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日房屋地址：

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，(\*方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通;如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告\*方和\*机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到\*派出所申报暂住户口登记，并办理暂住\*。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，\*方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经\*方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应

向\*方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可\*书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育\*》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，\*乙双方各执一份，县社安办一份。

\*方： 乙方：

代表： 签名：

电话：

日期： 年月日；日期： 年月日

\*方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

根据\*市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题\*、乙双方达成以下协议：

1. 公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚\_\_\_\_-\_\_\_\_元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。
2. 楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。
3. 公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。

4. 房间离人时必须拔掉电源\*头，关掉电源开关，保\*安全用电。

5. 房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤物业公司修缮中心报修。

6. 不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

7. 协议自签订之日起生效，一式两份，\*乙双方各持一份。

\*方代表人：(签字)\_\_\_\_\_

\*方：(公章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方单位：\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\*方：

乙方：

经双方协商，就安全生产、治安消防管理等方面的问题，达成如下协议：

一、双方应共同遵守的法律、法规及其他要求

在与租赁房屋有关的施工生产、承包、承租经营和劳务承包过程中，双方应共同遵守下列法律、法规及其他要求：

- 《中华\*共和国劳动法》
- 《中华\*共和国安全生产法》
- 《中华\*共和国消防法》
- 《\*市消防条例》
- 《\*市安全生产条例》
- 《企业事业单位内部治安保卫条例》
- 《\*市房屋租赁管理若干规定》
- 其它相关的法律、法规和其他要求

## 二、\*方的职责与义务

1. 及时传达相关管理单位有关安全生产方面新的法律、法规和其他要求；
2. \*方负责监督乙方建立安全制度及对工作人员的安全教育；
4. \*方有权对乙方在管理区域内的安全生产，消防保卫等情况进行检查，并要求乙方对所发现的不安全隐患及时进行整改。
5. 乙方的经营活动不能影响\*方的正常工作，乙方工作人员未经许可，严禁到与其无关的\*方工作现场。
6. \*方负责对出租区域的安全设施(消防管线)进行检查。

## 三、乙方的职责与义务

2. 乙方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存、经营\*\*、毒害\*、放\*\*、腐蚀\*物质或者传染病病原体等危险物

质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

3. 未经\*方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及消防管线等。\*方同意迁移的，双方应当严格遵照国家有关规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

4. 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与\*方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用电炉、热得快等高负荷、高危险\*设备或物品。

5. 出租房屋做为居住使用的，应当以原设计的房间为最小出租单位，人均租住建筑面积不得低于\*市规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得做为住宿使用。

10. 负责开展本单位经常\*的安全检查，积极消除安全事故隐患；

14. 自觉接受\*方监督和指导，对\*方检查提出的安全整改通知，必须及时整改；一旦发生人身伤害或危及生产运行的不安全情况，及时报告事故隐患和生产安全事故。

15. 租赁期间如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或\*方受到处罚的，均由乙方承担赔偿责任及法律责任。

16. 应按《中华\*共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，不使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工、生产作业。

17. 乙方接收租赁标的及租赁期间，租赁标的及设施的所有使用、保管、安全等责任和义务，包括但不限于安全、人员、电、水、暖气、燃气、消防、防火、通行、环境、卫生、设施设备等，均由乙方负责。若乙方使用不当或未尽安全职责

导致责任事故时，乙方应承担全部责任。

#### 四、其他

1. 本协议自双方签字盖章起生效。

2. 本协议一式三份，\*乙双方各执一份，一份报上级安全管理部门备案。

\*方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表：(签字) 代表：(签字)

签字日期：年月日

### 房屋借款抵押合同篇三

甲方：女子学院教职工宿舍物业服务管理中心(以下简称甲方)  
乙方：邵百林(以下简称乙方)

甲乙双方依照《合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室x01室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室x01室三个卫生间渗水修复和201室外墙渗水修复。

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限:20xx年x月x日做卫生间渗水修复□x月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价:甲方按照卫生间x00元/个,三个卫生间,合计1200元;外墙防水x0元/m<sup>2</sup>,需做50 m<sup>2</sup>,合计xx元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式:工程完工后,经甲方验收,如符合以上施工项目和设计要求,先付贰仟柒佰元,伍佰元作为质保金,两年后支付。

七、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签盖章后生效。

甲方: 乙方: 代表:

签订日期□20xx年x月5日

【又称为契约、协议,是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同作为一种民事法律行为,是当事人协商一致的产物,是两个以上的意思表示相一致的协议。只有当事人所作出的意思表示合法,合同才具有法律约束力。依法成立的合同从成立之日起生效,具有法律约束力。

## 房屋借款抵押合同篇四

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订:

甲方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

1、甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2、乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条、甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条、甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条、乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）

第五条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条、本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条、本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，



均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）

第八条、双方协商由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条、在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条、违反本协议的协商为违约行为，应承担违约责任。

第十一条、除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条、乙方如违反本合同第五条的协商，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的协商不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条、本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

- 1、双方合意变更并达成书面的协议；
- 2、有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
- 3、不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条、本合同自发生以下事情方可终止：

- 1、双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

3、不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条、任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条、本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条、本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条、本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋借款抵押合同篇五

\*方：

乙方：

经双方协商，就安全生产、治安消防管理等方面的问题，达成如下协议：

一、双方应共同遵守的法律、法规及其他要求

在与租赁房屋有关的施工生产、承包、承租经营和劳务承包过程中，双方应共同遵守下列法律、法规及其他要求：

- 《中华\*共和国劳动法》
- 《中华\*共和国安全生产法》
- 《中华\*共和国消防法》
- 《\*市消防条例》
- 《\*市安全生产条例》
- 《企业事业单位内部治安保卫条例》
- 《\*市房屋租赁管理若干规定》
- 其它相关的法律、法规和其他要求

## 二、\*方的