

2023年厂房售卖合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

厂房售卖合同篇一

乙方：

经甲乙双方协议达成以下协议：

一、甲方所有加工边料（玉米叶和玉米芯）按5500元/年出售给乙方，有效期为20xx年5月至20xx年10月。

二、甲方未经乙方同意不得私自出售加工边角料，若甲方反悔，则乙方所拉加工边角料不付钱。

三、乙方一次性支付甲方押金1000元（壹仟元整）。

四、乙方必须每天清理完甲方厂内边角料，不得妨碍甲方正常加工工作，知道有效时间结束为止。

五、协议有效期内乙方有权处理甲方厂内加工边角料的权利，其中甲方自用部分不包括在内。

六、甲方将加工边角料集中在三个地方放置。

七、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

代表人：

乙方：

代表人：

20xx年4月27日

厂房售卖合同篇二

甲方(转让方)：

法定代表人：

地址：

乙方(受让方)：公司

法定代表人：

地址：

甲乙双方根据《_合同法》、《深圳经济特区股份合作公司条例》及其他相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用、公平公正的基本原则，就甲方将位于深圳市宝安区石岩街道田心工业区预富厂房转让给乙方相关事宜协商一致，自愿达成如下协议：

第一条 转让标的情况

甲方根据甲乙双方于20__年1月7日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市宝安区=====厂房建筑面积为平方米标准厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

第二条 价款及付款方式

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币元(大写：)转

让给乙方，总价款人民币

元(大写：)。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元(大写：)，剩余款项乙方将于20__年12月30日前付清。

第三条 甲乙双方的权利和义务

甲方的权利义务

1. 3甲方有权按照本协议的约定向乙方要求履行支付款项，并出具双方认可的票据；

1. 5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2、乙方的权利义务

2. 1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

2. 2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

2. 3乙方在完成本协议约定的交易后，应及时接收并做好管理以及经营活动；

2. 5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

第四条合同的解除

- 1、协商一致可以解除本协议。
- 2、因不可抗力(包括政府行为)致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。
- 3、甲方因政府行为或是其他客观原因(包含但不限于城市旧改、政府征收、征用等)收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权(租金按评估机构评估价格为准)。

第五条通知

- 1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式送达对方。送达地址如下：

甲方联系人：

厂房售卖合同篇三

委托人（以下称甲方）：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

受托人（以下称乙方）：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的有关规定，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方代理销售甲方在的住宅楼等事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

1—1、甲方委托乙方在设立售楼处，销售省市花园住宅楼期工程中的部分房屋，具体为号楼盘共计户。待上述楼盘在合同规定的时间内销售进度达到总面积的85%以上时，甲方可根据情况在给乙方安排其它楼盘的销售，届时双方再以书面合同的形式确定。

1—2、销售底价见附表一。甲乙双方必须在统一的对外销售价格基础上进行楼盘的对外销售。如果销售底价有变动甲方应提前天以书面形式告之乙方，甲方在没有提前以书面形式告之乙方的情况下进行销售而引起的客户及法律纠纷，由甲方负责。

1—3、如乙方将价格进行上浮销售，必须提前征求甲方同意，售高部分不计算代理费只按甲乙双方4：6分成，否则售高部分归甲方所有。

2—1、本合同期限为天，自 年 月 日至 年 月 日。

2—2、甲乙双方如需继续合作，应当在不迟于本合同终止之日前一个月另行协商，并重新签定合同。

3—1、乙方在代理销售过程中自身所发生的费用（税金、策划费用、广告制作宣传费用、场地租赁费用、人员聘用费用）由乙方承担。

3—2、乙方在销售期间购房户的异地看房费用制订如下：如果看房户在乙方带领下到达甲方并交纳部分购房款后，看房费用由甲方承担或折为购房款；如果看房户在乙方带领下到达甲方没有交纳部分购房款，看房费用由乙方承担。

3—3、乙方负责看房户的人身安全，所雇佣的车辆必须是参加保险的车辆。多发生的一切人身事故责任由乙方承担。

3—4、甲方企业和所属楼盘的所有宣传印刷品，在销售代理合同签署后由甲方一次性免费提供乙方套，并且乙方必须在保证宣传资料真实性的前提下可以自行印刷。

4—1、本合同所称佣金费仅指乙方销售本合同的约定商品住宅楼，甲方应支付的佣金。

4—2、代理费按照甲方核定的乙方实际销售房款总额和销售进度，支付给乙方。

4—3、乙方根据甲方提供的统一底价进行销售，乙方代理佣金按销售额的%进行提取。高出价格表部分，甲乙双方4：6分成。

5—2、一次性付款达到合同房款的90%，佣金按90%计取；

5—3、银行按揭首付款到位、办理完银行按揭手续及银行款到位，佣金按100%计取；

5—4、分期付款达到合同房款90%以下，佣金按相应比例的80%进行计取；

5—5、结算时间为每月一次，次月该日乙方将销售报表报甲方审核，甲方7日内将佣金结算给乙方，剩余佣金待购房户将剩余购房款全部缴纳后，甲方一次性支付给乙方。

6—1、乙方销售房屋自本合同签定之日起个月内销售数量达到总面积90%及其以上，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加1个点即%。在4个月内销售数量达到总面积的100%，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加2个点即%。

6—2、乙方在合同期内销售达不到总代理面积的90%（不包括车库和储藏间），代理费按%提取。

6—3、在合同销售期间内，乙方销售缓慢或给甲方楼盘销售造成损失，甲方有单方面解除合同的权力，但要在合同终止月前以书面形式通知乙方。

7—1、由于甲方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的100%，同时乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金并且甲方应额外按照已交房款5%给予乙方做为经济补偿，客户所有的经济损失并且由甲方包补。

7—2、由于乙方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的95%，乙方包补客户已交房款5%的损失，同时乙方应将因该客户买卖房屋所提取的佣金返还给甲方。

7—3、由于客户自身原因造成退房的，按国家有关规定办理，乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金。

8—1、甲方的营业执照。

8—2、上级有关批准文件。

8—3、国有土地使用权证书。

8—4、建设用地规划许可证。

8—5、建筑工程规划许可证。

8—6、建筑工程施工许可证。

8—7、商品房欲售许可证。

8—8、楼盘规划图和建筑施工图纸。

8—9、工程竣工验收后提供《工程竣工验收报告》、《房屋销售成品标准》、《房屋质量保证书》和《使用说明书》。

8—10、房屋销售明细表。

9—1、甲方（乙方）发生销售时，应及时通知乙方（甲方），如果发生重卖现象由甲方（乙方）承担全部法律责任。乙方应及时将准购房户的详细资料通知甲方，通知内容包括：准购房户的姓名、身份证号码、现居住地址、通讯方式及所买详细楼号等。

9—2、销售期间甲乙双方商定，根据乙方的销售情况，甲方定期到乙方售楼处办理收缴房款和定金。乙方可以收取封房金，但不能直接收取购房定金、购房款。乙方以乙方名义开具的收款收据及发票所收款项，如交付甲方，甲方应给乙方出具相应的收款手续。没有甲方的收款手续的，乙方独自所收款项给购房户造成的一切损害后果，由乙方自行负责。乙方与客户签定合同时，应按甲方规定的方法签订，由甲方盖章确认后生效。非经甲方盖章签字的合同，所发生的一切纠纷及造成的经济问题全部由乙方承担。

9—3、在销售期间，甲方所提供的资料和数据不正确或由商品房销售合同而引起的客户纠纷以及因建筑质量引起的问题由甲方负责解决并承担法律责任。

9—4、在销售期间，乙方因自行设计的宣传资料不真实而引起的纠纷以及与销售有关的其他问题，由乙方负责解决并承担法律责任。

9—5、乙方必须建立严格的客户登记制度，确保客户的售房款以及足额缴纳，并划拨甲方帐户，乙方不得私自挪为它用。

9—6、甲方（乙方）对乙方（甲方）企业的合作事项必须进行保密，如果出现因甲方（乙方）原因泄露甲乙双方合作事项，由甲方（乙方）承担乙方（甲方）的所有损失并且承担法律责任。

9—7、乙方（甲方）不得以甲方（乙方）的名义对外从事与甲方楼盘销售无关的商业行为，一经发现，甲方（乙方）有权单方面解除合同，并依法追究乙方（甲方）给甲方（乙方）所造成的一切损失。

9—8、甲方在房屋交付使用后3个月内，协助购房户办理房屋产权证书和土地使用权证书。其办证费用按主管部门的收费标准和规定由乙方组织购房户向甲方交付。

9—9、甲方负责与客户签订商品房销售合同，甲方指定委托人在乙方销售业绩确认书上签字盖章予以确认。

本合同未尽事宜，在不违反双方权益及利益的前提下，双方本着诚信的原则协商解决。协商不成时，因本合同产生的争执纠纷由山东省乳山市人民法院管辖。

9—10、本合同经甲、乙双方法人签字、盖企业合同章后生效。

9—11、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，各具同等法律效力。本合同同附件与合同具有同等的法律效力。

甲方（全称）： 乙方（全称）：

甲方法人代表： 乙方法人代表：

年 月 日 年 月 日

厂房买卖合同篇四

甲方：

乙方：

依据《_合同法》及其他法律、法规的相关内容，甲、乙双方本着公正、公平、诚实、守信的原则，经协商一致就乙方在甲方东创恒升科技园购x座x层号厂房事宜达成如下协议：

第一条：厂房基本情况

乙方在园区内所购买的厂房为x座x层号，总建筑面积x平方米。

第二条：计价方式与价款

厂房按建筑面积元/平方米，总价款共计人民币元，（大写计人民币： 元整）。

第三条：付款方式：

2、年月日前乙方向甲方支付总房款的%计人民币元（大写计人民币：）；

第四条：交付期限

乙方按甲方要求办结相关手续，按期履行本协议约定的义务并交纳协议约定的总款项及其他应交费用后，甲方将乙方所受让的建筑物于20xx年月日向乙方交付。

除双方协商同意解除协议或变更协议外，如遇下列特殊原因，甲方可据实延期交付建筑物：

1、遇不可抗力，且甲方在发生之日起30日内告知乙方的；

- 2、施工期间非甲方原因的停水停电累计八小时以上；
- 3、公用企业、事业单位或政府有关部门原因以及园区内其他企业原因影响工期的；
- 4、因乙方未按本合同约定的期限和方式履行义务的；
- 5、未经甲方同意，乙方使用建筑物的；
- 6、因其他非甲方原因造成工期延误的。

第五条：甲方逾期交房的违约责任

除本协议第四条规定的情况以及其他不可归于甲方原因外，甲方如未按本协议规定将乙方x座x层号厂房交付乙方使用的，按下列方式处理：

自本协议第四条规定的最后交付期限届满且顺延期限终了之日起，甲方按日向乙方支付已付款万分之一的违约金。

第六条：乙方逾期付款的违约责任

乙方若未按本协议规定的时间付款，按如下方式处理：

2、逾期付款超过60日，甲方有权解除协议，乙方赔偿甲方因此所造成的一切损失。协议解除时乙方已实际占用(或占有)建筑物的，乙方应自甲方解除协议通知送达之日起叁拾日内将房屋腾空恢复原状并解除租赁(如有)，每逾期一日，乙方向甲方支付合同总价款1%的占用费，甲方有权自行或请他方将房屋腾空恢复原状，发生的费用、损失及纠纷，全部由乙方承担。

第七条：关于基础设施、公共配套的相关约定

厂房范围内的供排水、道路设施在厂房正式交付时甲方按标准施工完毕。供电系统乙方按实际需求自行负责接通至甲方指定的高压电源处，费用乙方自理(接通应遵守园区规定且不得影响其他业主)。

第八条：交接

甲方交接通知到达乙方后，乙方须按甲方通知确定的期限到甲方处办理交接手续，乙方逾期办理的，自甲方交接通知确定的期限届满之日起，视为厂房已交付、并认可该建筑物符合协议约定且无任何异议，自该日起，与该房(包括土地)有关的水费、电费、税费、物业费、服务费等费用及厂房风险均由乙方承担。

第九条：关于权属证书办理的约定

1、甲方向乙方正式交付建筑物后，乙方应按甲方和政府有关部门要求向甲方提供办理土地权属证书和房产证所需全部资料(交易合同、公司章程、营业执照、且无论以个人或是法人购买，公司注册地必须为乙方所购本项目的注册地的相关资料以及政府部门要求的其它资料)并按政府相关部门及甲方要求签署或补签有关合同及文件，在上述资料以及政府有关部门要求提交的其它资料全部提交并经政府有关部门认可后，甲方协助乙方办理相应土地权属证书和房产证。

2、面积差异处理：产权登记面积最终以房管部门实测面积为准，如产权登记(面积房管部门实测面积)与协议约定面积有差异，双方以协议确定的单价按产权登记(面积房管部门实测面积)加公摊面积据实结算，双方不就面积差异追究对方责任。

第十条：园区内的服务管理

1、乙方应服从甲方或甲方委托的第三方管理，乙方入驻前应按甲方通知与甲方或甲方委托的第三方签订服务管理合同。

服务费等项目收费标准按照当地政府规定标准执行。服务合同履行期间，甲方或甲方委托的第三方可根据市场变化调整服务费收取标准。

2、乙方所受让的建筑物发生的水、电等费用由乙方直接向供应企业缴纳。经甲方或甲方委托的第三方同意并代缴的，甲方或甲方委托的第三方向乙方提供普通收据，乙方须在收到缴费通知之日向甲方或甲方委托的第三方一次性付清款项，每晚壹日，按供应企业规定的滞纳金标准由乙方向甲方或甲方委托的第三方付违约金，乙方并承担包括停止供应在内的一切后果和损失。

3、甲方或甲方委托的第三方对园区公建及道路、管线、绿化用地有所有权及管理权。

4、乙方所受让的建筑物外墙面、屋面等规划、使用须服从甲方或甲方委托的第三方的管理。

第十一条：其他约定

1、甲方在园区内建设的车位、车库、会所、商业店铺、餐厅、服务中心、洗浴、健身活动中心、体育场馆、职工宿舍楼以及其它建筑物、构筑物和设备、甲方享有所有权和处置权。

2、契税、印花税、房产税、房产验收测量费等至土地权属、房产权属办理至乙方名下所发生的一切税、费自双方签订本合同之日起由乙方承担并按时向有关部门缴纳。如需甲方代缴，乙方必须在规定交费日前三天将需交纳税、费交于甲方。如因乙方逾期交纳税、费造成政府职能部门加收的滞纳金及罚款由乙方承担。

3、任何对本协议的修改、变更或补充以及甲方出具或签署的任何与履行本合同有关的文件及认可、承诺、确认均须经甲

方法定代表人签字，或甲方授权代表人签字并加盖河北东创恒升投资管理有限公司公章后方可代表甲方，其它任何形式的合同、资料、文件、认可、承诺、确认等均不代表甲方。

第十二条：协议的解除

- 1、双方协商一致可以解除本协议，并签订解除协议。
- 2、本协议签订后，任何一方擅自解除本协议的，应按协议总价款的30%向对方支付违约金。

第十三条：纠纷处理

本协议签订地在石家庄循环化工园区。本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向本协议签订地的人民法院起诉解决。

第十四条：

本协议壹式陆份，甲方伍份，乙方壹份，具有同等法律效力。

第十五条：本协议自双方签订之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表人： 乙方代表人：

年 月 日 年 月 日

厂房售卖合同篇五

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)

根据《_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

乙方购买甲方坐落在工业园_(_____村)占地89亩，办公楼建筑面积 20_____平方米，厂房建筑面积_17708平方米，并配套场地32655_平方米，按红线图为准。

土地使用权限为年，自年月年_11_月5日止。

二、 总价格及其它费用：

办公楼、厂房及院落总价款为人民币壹仟叁佰肆拾万元整13400000__元。

2、 土地使用税费按国家有关规定由甲方每年支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价一次付清，签约日乙方支付定金人民币贰拾万元(大写)。

年后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币壹仟叁佰贰拾万元_万元(大写)，__元、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计。

四、 甲方责任：

1、 应保证所提供的各种证件合法、有效。

2、所有资产包括供水供电系统能够正常使用。

3、按清单所列项目交接清楚。

4、合同签订之日前属甲方的债权债务和其他有关事项均由甲方自行负责。

五、乙方责任：

1、保证按合同约定时间交清转让费用。不得以任何借口拖欠。

2、自主经营，自负盈亏自合同签订之日后企业所发生的债权债务、工伤事故等均由乙方负责。

六、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

七、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日