

# 最新古建筑修缮合同(实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 古建筑修缮合同篇一

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

\*方：\_\_\_\_\_（以下简称\*方）

\*号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

1. \*方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可\*，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，\*乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条\*方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条\*方保\*其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保\*其具有房屋修缮的资格\*照。

第四条乙方本次为\*方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为\*方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但\*方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由\*方来提供(或由乙方按\*方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由\*方来负担。

第九条在本协议生效后，\*方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向\*方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因\*方原因或有关\*行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关\*机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的\*法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第\*条本协议自\*方签字并乙方签字盖章后生效。

\*方(签字): \_\_\_\_\_乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_签订地点: \_\_\_\_\_

## 古建筑修缮合同篇二

发包人?(全称):

法定代表人:

住所:

承包人?(全称):

法定代表人:

住所:

依照《\_\_\_\_\_《建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立合同。

### 一、工程概况

1、项目名称:

2、工程地点:

### 二、工程承包方式

承包方式:

### 三、工程工期

合同工期总日历天数：

### 四、工程造价

本合同采用单价包干价方式：

- 1、平基土方挖、填、运\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>（小区范围内）
- 2、石方爆破及挖运\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>（小区范围内，包爆破材料）
- 3、挡土墙砌筑\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>（包工包料，含勾缝）
- 4、永久性围墙砌筑\_\_\_\_元/m（包工包料，含600mm宽，500mm深的浆砌毛石基础，基础超深部份按\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>计算）。以上单价均含税。

### 五、材料提供

- 1、甲方供应材料：甲方不供应材料。
- 2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提\_\_\_\_品合格证及相关质量证明文件。

### 六、双方权利义务

#### 1、甲方工作

- 、对工程质量、进度、安全进行监督；
- 、对工程中各个工序的验收工作；
- 、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导；

、确定水准点与坐标控制点；

## 2、乙方工作

、服从甲方的管理；

、向甲方提供所有材料的质量证明资料；

、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工；

、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。

、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

## 七、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

## 八、工程款结算方式

工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后一月内支付。

## 九、工程的验收

由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。甲方自接到验收申请5日内组织相关部门进行联合验收。经验收合格后，办理移交手续。

## 十、维修责任

本工程保修期为竣工后一年，在保修期内出现质量问题时，甲方应第一时间通知乙方，若乙方24小时内未进行维修，甲方可自行处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

## 十一、违约责任

- 1、乙方不得出现违法分包及转包行为，否则，乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金。
- 2、因乙方原因，本合同无法继续履行时，甲方有权终止合同，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

## 十二、争议的解决

与本合同有关的一切争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均应向合同签订地人民法院起诉。

## 十三、其他

- 1、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。
- 2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

编码：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

编码：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 古建筑修缮合同篇三

乙方：

甲乙双方就湖南省脑科医院旧食堂

1、2楼墙体及吊顶拆除达成如下协议：

一、 拆除范围及工程量

1、2层室内墙体、原有水泥台灶、吊顶、原有水、电管线，



垃圾清运、门洞开凿。（工程量以甲方最终核定的为准）

## 二、拆除费用及支付方式

拆除费用总额为 元（元），分三次付清，进场时支付 元，基本结束时支付 元 完工后支付 元。

三、乙方应在施工过程中应遵照安全施工规定，安全、文明施工，且不得对医院及其它人员造成影响或伤害，如出现安全事故，造成对工人及其的人员的伤害所产生的一切后果由乙方自行承担。

四、总工期为 7 天，逾期一天按500 元/天，对甲方进行补偿。

五、合同签订后工程不得转包。

本协议一式两份，经双方签字后生效，具有法律效力。

甲方：长沙捷康医疗器械贸易有限公司乙方：

代表：代表

## 古建筑修缮合同篇四

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

被拆除房屋名称：重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点：重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容：房屋拆除

承包范围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式：甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

开工日期：20\_\_年5月23日

完工日期：20\_\_年6月13日

合同工期总日历天数为20天

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口，所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 古建筑修缮合同篇五

发包方：

承包方：

依照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

一、工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程  
工程地点：天津海事局烟台航标处院内  
工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方处理，且在决算中扣除。

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叁佰捌拾玖元柒角肆分  
(结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后\_\_\_\_日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

一、甲方责任：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

3、配合乙方做好各方面的协调工作。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。

3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

合同签订时间：

# 古建筑修缮合同篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《^v^合同法》及相关法律规定,甲、乙双方就广告位租赁事宜,经协商自愿签订如下协议:

一、甲方租赁给乙方用于广告发布的广告位位于: 。

二、租赁期限: 年 月 日起至 年 月 日止。合同满期后,若甲方继续对外租赁,乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、租金数额及缴纳方式:租金按年计算,每年租金为 元。合同签订时交清当年租金,以后乙方须在每年的 月 日前缴清下一年度的租金。

四、乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续,并承担因此发生的一切费用。

五、广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责,乙方并承担一切施工和安装费用。

1、乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求,与市容市貌相协调,否则,由乙方负责改造,费用由乙方承担。

2、乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌,确保广告牌的质量与使用安全。

3、乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装,施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担,甲方不承担任何责任。

4、甲方应配合乙方的现场施工并尊重乙方的施工设计、广告悬挂等决定。

## 六、甲方的责任和义务：

1、甲方须保证租赁物或租赁场所满足合同目的，因甲方租赁物质量原因或租赁场所不符合合同要求造成乙方不能实现承租目的的，甲方应自出现损害事由之日起 日内负责修葺，并确保乙方能尽快重新使用。

2、维修造成乙方未能进行正常广告宣传的，甲方除须根据维修时间按每日承租费用返还乙方已支付的广告费外，维修超过 日仍不能交付乙方正常使用的，还须向乙方承担合同总金额的5%作为违约金。

## 七、乙方责任与义务：

1、乙方负责合同期内广告牌的日常维护管理，确保牢固安全，若因广告位的设施等造成甲方或其他任何第三人的人身或财产损失，均由乙方承担全部责任。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。

2、乙方负责合同期内因安装广告牌造成的甲方楼体顶层的房屋渗漏维修，因广告牌引发的一切责任和经济损失均由乙方自行负责。

八、广告内容：由乙方负责审查、制作、安装、发布，但在发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

## 九、政府行为及城市改建：

1、如遇甲方改建、扩建或政府规划，甲方有权解除本合同，

乙方应自行拆除广告牌，甲方不承担乙方的任何经济损失。

2、预交的租赁费，甲方按剩余的天数退还乙方。双方约定的合同条款，双方应共同遵守，任何一方出现违约，按年租金总额的5%赔偿违约金。

十、本合同期满或依法解除后：

1、乙方应在三日内自行拆除全部广告牌及设施，恢复原状。乙方若不愿拆除，亦可按双方协商认可的合同终止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折价转让给甲方。

2、本合同履行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十一、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲方持二份、乙方持一份，具同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

## 古建筑修缮合同篇七

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行\*\*\*工业园施工围墙施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同：

(一) 工程范围及内容：

1、 乙方承建甲方位于淮口工业园区西一横道与现代大道两个地块的施工围墙工程。

- 2、 该围墙的具体做法见乙方提供的施工图。
- 3、 由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理并承担一切费用，以保证围墙的安全建设和使用。
- 4、 该围墙的验收标准以西一 横道路面做为基准点，墙体为xxxmm墙。墙身高度不低于xxxmm□每xxxmm为一跨墙，沿街面做沙浆抹面。
- 5、 乙方在完成围墙施工后，要做好围墙的排水系统，保证围墙的正常使用。

## （二） 工程质量：

- 1、 乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准。
- 2、 乙方对工程所需主要材料经甲方确认后后方可进场施工。
- 3、 乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、 工期：2013年1月18日-2013年2月28日。

注(春节之前完成总工程量的40%，)

## 四、 工程价款及支付：

- 1、 甲乙双方经协商同意本合同为单价包干合同，其承包单价为每米 135 元。(全部费用包干)
- 2、 甲方依据合同确认的价款，按进度分阶段支付给乙方(甲方不接受乙方任何形式的委托付款或转付款要求)。

(1) 合同签订后当日内，甲方支付乙方10000元预付款；



(2) 具体工程量按实际验收的方量为准。

(5) 竣工质检验收合格后，支付工程尾款给乙方，(乙方需提供工程发票)。留工程决算总价的3%作为保修金。保修金在保修期满乙方完成全部保修内容后一月内支付(保修期按双方协商时间两年为准，从2013年3月1日开始计算)。

(五) 成品及半成品保护：

1、 工程成品及半成品保护工作，从进场施工至该项工程验收确认为止应由乙方自行负责。

2、 乙方应制订出具体的措施作好成品、半成品保护工作……

3、 乙方应协助甲方搞好项目周边的工作，杜绝发生各种纠纷。如果出现纠纷，乙方应自行与有关责任方协商解决，确保工程项目正常进行。

六、施工管理及协调：

1、 乙方应针对本工程特点制定施工方案(具体工期安排)交甲方审核。

2、 为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。

3、 乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象。若发生上述事件，乙方应自行与责任方协商解决。

4、 在乙方施工过程中，如果发生安全事故，由乙方自己承担

责任，与甲方无关。

5、在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响，甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算(直接、间接损失)，其费用直接从工程款中扣除。

## 七、工程质量保修与售后服务：

在保修期内，所发生的故障，由乙方负责无偿返修，乙方应在接到甲方电话通知4个小时之内上门维修，并在24小时之内排除故障，超过此时间限制，乙方承担此项维修费用的双倍违约赔偿金。

## 八、违约责任：

1、乙方未按合同条件规定的质量要求施工，甲方有权暂扣相关部分工程款直至乙方返工符合质量要求，乙方自行承担返工费用，且工期不得顺延，还应承担给甲方造成的经济损失(费用按实计算)。

2、若因乙方原因而致围墙工程工期延误，则每延迟一天乙方应向甲方支付违约金100元。工程质量未达国家市政工程验收标准合格等级，其价格按总价下浮10%结算。并赔偿由此给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。甲方有权直接解除合同。

3、以上违约金甲方可直接从应付工程款中扣除。

4、超出双方确认工期十天视乙方严重违约，甲方有权变更或解除合同。

九、本合同一式两份，各执壹份。其中望江村委会作为乙方的担保方与乙方共同承担责任和义务。经双方盖章后生效。

十、相关未尽事宜可由双方另定补充协议确认，补充协议与本合同具同等法律效力。

补充协议由双方加盖公章，设计变更和签证应由甲方加盖公章。

十一、双方在履行本合同及补充协议过程中发生争议，应协商解决，若协商未果，当事人一方可向本合同履行地(即工程所在地)人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

(一) 签订建设工程施工合同，必须以建设计划和具体建筑设计文件已获得国家有关部门批准为前提。签订施工合同须以履行有关法定审批程序为前提，这是由于建设工程施工合同的标的物为建筑产品，需要占用土地，耗费大量的资源，属于国民经济建设的重要组成部分。凡是没有经过计划部门规划部门的批准，不能进行工程设计，建设行政主管部门不予办理报建手续及施工许可证，更不能组织施工。在施工过程中，如需变更原计划项目功能的，必须报经有关部门审核同意。

(二) 承包人主体资格受到严格限制建设工程施工合同的承包人，除了在经工商行政管理部门核准的经营范围内从事经营活动外，应当遵守企业资质等级管理的规定，不得越级承揽任务。

(三) 签订及履行施工合同受到国家的严格监督管理。

国家对建设工程项目的发包实行招标投标制度。《招标法》

第三条规定：“\_境内进行工程建设项目必须进行招标。”

第四条规定：“任何单位和个人不得将依法必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标。

#### （四）建设工程施工合同实行备案制度。

依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释[2004]14号）的规定，一共有三种情况可能导致建设工程施工合同无效。

##### （一）承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的建设工程施工合同无效

为了加强对建筑活动的监督管理，维护公共利益和建筑市场秩序，保证建设工程质量安全，根据《\_建筑法》、《\_行政许可法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、行政法规，\_颁布了《建筑业企业资质管理规定》。根据该规定，建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包和劳务分包三个序列。施工总承包资质、专业承包资质、劳务分包资质序列按照工程性质和技术特点分别划分为若干资质类别。各资质类别按照规定的条件划分为若干资质等级。

根据上述规定，承包人承包工程应当具备相应的资质。承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的建设工程施工合同无效。

##### （二）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的建设工程施工合同无效

鉴于没有法定资质的单位或个人以挂靠、联营、内部承包等形式使用有法定资质的建筑施工企业名义与发包单位签订的建设工程施工合同的情况时有发生，《\_建筑法》对此做了禁

止性的规定。

（三）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的建设工程施工合同无效。

## 古建筑修缮合同篇八

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，达成以下协议：

- 1、工程名称：《嘉和新城》临时围墙
- 2、工程地点：尤溪县西城
- 3、工程内容：临时铁皮围墙制作、安装

质量要求为合格；其中：铁皮厚度为，方管，立杆间距不大于2m，围墙高度2m设置二道水平杆，高度3m设置三道水平杆。

工期一个月，进场日期由双方根据现场实际需要另行确定。

- 1、围墙工程包工包料40元/m<sup>2</sup>（含税价）
- 2、甲、乙双方均已充分考虑到施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险等一切风险因素，承包单价协议签订后不作调整。
- 3、工程结算以实际数量计算工程总价。本协议作为工程价款结算的依据。

本工程不支付进度款，工程竣工验收合格后支付全部工程款。

## 1、甲方责任、义务

(1) 开工前召集工程相关人员到现场向乙方作工程全面交底，如有变更，已变更通知为准。

(2) 甲方需平整施工场地，使其符合围墙施工要求。

(3) 施工程中给与乙方协助和配合，以确保工程顺利进行。

## 2、乙方责任、义务

(1) 乙方对现场已经考察过，同意包工包料达到甲方验收标准，不得另收其他费用。

(2) 按工程需要安排施工安全保卫工作、夜间施工照明，所发生费用自理。

(3) 乙方负责对施工人员进行安全教育，且按国家建筑工程施工安全的相关法规执行，保证工地安全，施工过程中发生的人员伤亡或因乙方施工造成第三者伤亡的，均由乙方承担全部责任。

(4) 乙方负责施工现场已完工程量的成品保护，如遭损坏，乙方负责无偿修复。

(5) 乙方按照工期要求保持完成工作量。

双方约定工期顺延情况：遇不可抗力或当地人民政府规定不宜施工的，工期顺延。

## 1、从工程竣工之日起

## 2、工程竣工验收后，在国家相关规定的保修期内出现质量问

题的，乙方应在接到甲方通知后24小时内进行免费维修，逾期不维修的，甲方委托他人维修的费用、造成的损失从工程保修金中直接扣除。

1、在工程施工过程中甲方若发现乙方施工存在质量及其他问题的，甲方有权发出整改通知要求乙方及时整改，乙方在接到甲方通知后3天内不与整改的，甲方有权聘请他人负责整改，整改费用及造成的损失由乙方承担。

2、因本协议的发生的纠纷应协商解决，协商不成的，向人民法院诉讼。

1、本协议经双方签字盖章后生效，协议履行完毕后自行失效。

2、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：

乙方：

日期：