

# 2023年租赁工作重点工作计划(通用5篇)

在现代社会中，人们面临着各种各样的任务和目标，如学习、工作、生活等。为了更好地实现这些目标，我们需要制定计划。怎样写计划才更能起到其作用呢？计划应该怎么制定呢？这里给大家分享一些最新的计划书范文，方便大家学习。

## 租赁工作重点工作计划篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

兹由乙方承建的标段工程，需租用甲方的塔式起重机(型，以下简称塔机)二台(臂长50米及53米各一台，高度满足本工程需要)，根据\_合同法，经双方友好协商，特订立下列合同，以资双方共同遵守。

### 一、租用期限：

根据乙方工程总体施工进度计划，需租用甲方的塔机期限约300工作日，自20xx年4月20日开始至20xx年2月20日止(以实际租用进、退场日期为准)。如需延期租用，乙方应以书面形式告知甲方，征得甲方同意后方可继续租用。

### 二、租费计价方法：

根据乙方工程具体情况，经双方协商，同意按以下方法计算租费：自塔机进场安装完毕经安监部门验收合格日计至报停日止，按月计价，租费基价为14000元/月、租期不足一个月的，租费按每天计算(以上价格包含塔吊报验手续的一切费用)。

### 三、场外运输费及安、拆费：

1、塔机进、出场运输费及安装、拆除费用每台\_\_\_\_\_元，

由乙方支付，甲方包干使用。

2、塔机检测费由甲方负责，(基础节)无法拆除的一节成本价，由乙方支付。

3、附墙杆预埋件由甲方负责制作安装，乙方派人协助。

3、塔机停机，乙方以书面形式通知甲方。塔机停机后，由于乙方原因，造成甲方不能按时拆卸的，按实际延误天数向乙方结算租费。

#### 四、塔机操作人员工资及工作时间：

甲方派驻塔机操作工每台塔机各两名，操作工的有效上岗证应随操作工一同交乙方备案，并应做到人、证相符，否则乙方有权拒绝其上班，并做为甲方违约，停工赔偿按甲方责任的第六款第六条执行。

人工工资由甲方按时发放，工作时间由乙方安排，塔机操作工必须无条件服从乙方工作需要，保证及时上班并保证随叫随到，如有误工由甲方赔偿误工费500元/次。

#### 五、付款方式：

1、在塔机合同签订后，如甲方无塔机让乙方使用则赔偿乙方通过有关主管部门检测合格，甲方提供检测合格证等有效资料后三天，乙方支付进场安、拆费50%，塔机使用月租费支付：使用满二个月后支付第一个月租费，以此类推。塔机拆除后七天内付清全部租费。现场塔吊操作工工资由乙方支付，在甲方的承租款中扣除，如操作工不服从乙方的调配，乙方有权要求甲方更换操作工，甲方应立即调换操作工，否则按甲方责任的第六款第六条执行。

2、乙方如不能按时支付月租费，超过十五天后，甲方有权停

机，停机期间费用照算。

## 六、双方责任：

### 甲方责任：

- 1、合同签订生效后，认真安排塔机进场计划，保证乙方能按时使用；负责提供塔机基础预埋件、螺栓及其它构配件并负责安装、埋设，乙方协调配合。
- 2、由于甲方原因造成乙方无法使用而延误施工工期的按租金双倍赔偿。
- 3、按时完成塔机的安装、拆卸工作，并由甲方承担有关单位检验及验收工作。
- 4、定期派出保养人员对塔机进行检查、检修、使塔机能正常使用。
- 5、塔机如发生故障应及时组织人员进行修理，并尽可能利用空闲时间积极修复。如甲方无正当理由在10小时不能修复的，乙方有权加倍扣除租费。
- 6、派驻的操作人员必须持有效证件上岗，加强职业道德教育，提高服务质量，树立为施工现场服务思想，积极配合乙方完成施工任务，操作人员不得违规操作，不得无故停工，服从乙方管理人员安排和正确指挥，否则停工一天赔偿乙方20xx元/天计算，在当月月租费中扣除。
- 7、由甲方承担塔机安装、拆除及操作人员的人身意外伤害保险费用，并应及时向乙方提供相应人员的投保资料，该费用按乙方塔机租赁期间所发生租金金额的千分之一计算，乙方在结算时予以扣除，但办理投保事宜由乙方负责。

乙方责任：

- 1、应保证塔机基础地质承载力不小于图纸要求，以乙方技术负责人签字为依据。
  - 2、确定塔机进场日期，并提前一星期通知甲方，于进场日前二天做好场地准备，保证进场工作顺利。并按要求设置总配电箱，保证一机一闸一保；电压应保证380伏35kw要求，排除塔机安装或拆卸过程中的一切障碍物及脚手架。
  - 3、保证完成塔机的设备基础及预埋件的各种构件，并保证尺寸的准确性。
  - 4、塔机在乙方使用期间，操作人员的安全教育及塔机的安全管理由乙方负责，乙方必须按照塔机的安全规范执行，并由专人负责指挥及调度，以免发生事故及班组纠纷。吊装物必须绑扎牢固，由于绑扎不慎造成的事故由乙方负责(以甲方的吊钩为分界)。
  - 5、按时付清塔机租赁费用。塔机如需延期使用，应提前一个月书面通知甲方，以便甲方统一安排。
  - 6、负责解决操作人员住宿等及甲方需用的临时仓库。
  - 7、办理塔机安、拆及操作人员的人身意外伤害险的投保事宜及在发生事故后的索赔事宜，若甲方未投保或未办理索赔事宜，则由甲方负责事故发生应承担的费用。
- 七、因乙方原因造成施工中途停工，停工期间租费照算。
- 八、租用期间因乙方造成塔机损坏，或由于违章指挥造成的损失均由乙方负责照价赔偿，并负相应责任。
- 九、如发生安全事故，分清责任，甲乙双方各负其责，由责

任方负责承担非责任方相应费用。

十、本合同未详之处因违约发生纠纷，双方协商解决，若双方协商不成，向工程所在地人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜双方协商后可作为合同附件，现本合同同等有效。

十二、本合同一式二份，双方各执一份，双方代表签字盖章有效，乙方向甲方付清全部费用且塔机退场后失效。

十三、出租方开具正式税务发票向乙方财务结付租金。(税费由甲方支付3%)

十四、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁工作重点工作计划篇二

为认真贯彻《\_安全生产法》、《\_道路道路交通法》，进一步加强我公司安全生产，促进安全生产形势进一步固本强基、稳定好转，不断提升道路运输服务经济社会发展的能力，特制定年度安全生产工作计划。

以科学发展观为统领，认真贯彻落实各级\*关于加强安全生产工作的一系列安排部署，牢固树立“安全发展”理念，始终坚持“安全第一、预防为主”方针，突出预防为主、突出加强监管、突出落实责任，加强宣传教育和队伍建设、加强安

全基础工作、加强协作联动，夯实基础管理，深化隐患排查治理，创新和完善工作机制，着力解决滋生安全隐患的深层次矛盾，巩固成果，切实提升我公司安全工作整体水\*，确保公司安全生产形势稳定。

通过各项安全工作的有序开展，进一步强化基础建设，提升安全管理层次，以预防为主、加强监督、落实责任为重点，推动建立预防为主、自我约束、持续改进的安全生产工作机制，有效防范和坚决遏制特大事故、减少和杜绝一般事故，一般责任交通事故率小于5%，驾驶员违章小于15%。确保公司无酒驾、毒驾等严重交通违法行为发生。继续保持公司安全生产形势\*稳的良好态势，确保2013年度安全生产目标任务顺利完成。

1. 加强公司安全委员会的组织建设，根据情况及时调整充实安委会组\*员，及时对部分职务调整和一批安全意识强、业务水\*高的人员充实到安全组织机构，全面提高安委会对公司安全形势的掌控能力。

2. 加强安全机构的建设，对人员职务发生变化的要及时调整。

安全例会每月至少组织一次，分析阶段安全生产工作形势，传达部署上级文件、会议精神，研究相应工作措施，对安全工作进行安排和总结。例会实行参会人员签到。

1. 组织全体管理人员进行学习培训，教育采取传达文件、举办讲座、实例分析等灵活多样的形式，不断提高管理人员的安全意识和安全操作能力。切实提高企业管理人员的工作水\*，确保各项规定要求落在实处。

2. 组织从业人员的教育培训，每月至少一次以驾驶员为主要对象的安全培训，针对从业人员的不同素质、不同时期反映出的问题，有针对性的进行车辆例检、隐患排查、开展教育等方面的教育培训，教育内容要涵盖行业法律法规、操作规

程、技术规范、违规究责等内容，并做好相应记录，由本人亲自签到，不断提高从业人员的规范操作水\*，消除事故隐患。

公司安委会对安全工作制度进行一次全面的审核，对不适应安全

生产政策形势、无操作性的制度进行修订，并经安委会讨论后下发执行，保证制度适用有效，并保证制度的贯彻落实。

由分公司每月组织对运营车辆进行检查。在春运、五一、十一等黄金周和主要节假日实行专项排查。建立查车台帐，对发现的隐患进行登记，整改完毕由分公司经理进行验收、验收合格方可上路运营。对查出的安全隐患，整改率达到100%。

严格执行公司应急保障预案，不适应的要上报安委会及时修订、完善相应的应急预案。

加强安全宣传，特别是每月驾驶员安全教育培训日，通过各种途径宣传安全的重要性，使驾驶员树立安全意识。

加强宣传栏报道，及时报道我公司安全工作的工作动态、驾驶员典型经验和先进事迹。

1. 总经理与运营部之间、运营部与分公司之间签定安全责任书，明确各自的工作职责和责任。
2. 签定年度安全承诺书，公司与全部从业人员签定安全生产责任书，将安全责任落实到各个岗位。
3. 加大责任追究，对企业管理人员及从业人员工作不到位、责任不落实形成安全隐患或造成责任事故的，严格按照公司《安全管理制度》“四不放过”原则，追究相关责任人的责任。

提取安全生产费用按照上年度的收入的的比例每月提取。

1. 开展车辆交通安全重点整治活动, 安全科每月抄录一次交通违法行为信息, 分公司须认真落实违法驾驶员的教育、惩戒措施, 当月底上报公司运营部。

2. 认真落实车辆gps监管措施, 出现不在线情况及时通知驾驶员修复, 待恢复上线方可营运。

加大对违反交通信号、超速行驶等严重交通违法行为的处理力度, 坚决按照公司制度的规定执行, 发现一起处理一起, 消除隐患, 防止反弹。

各部门、分公司要按规定时间上报各类方案、报表。安全部要按规定及时向上级部门报送各种材料报表。

各部门要按照安全档案规范的要求, 做好安全工作资料的收集、整理和保管。

今年安全工作形势非常严峻, 各部门人员严格执行, 确保计划完成。

北京xx出租汽车有限公司

## 租赁工作重点工作计划篇三

今年以来, 县委、县\*紧紧围绕“艰苦创业五六年、力争跨入百强县”的总体目标, 紧扣发展主题, 不断创新招商思路, 改进招商方式, 拓展招商领域, 狠抓责任落实, 进一步改善和优化投资环境, 全县招商引资工作保持了良好的发展态势, 取得了招商引资的新成效。

### (一) 总体情况



今年x月份，全县共引进项目75个，实际到位资金亿元，其中1000万以上项目到位资金亿元，完成全年任务的60%，实现了时间过半，完成任务比例过半。今年以来新开工建设重点招商引资项目有：“四百”工程一期、齐鲁味精集团新上多功能塑料薄膜项目、华鲁制药公司袋装输液生产线项目、华鲁制药公司新上合成输液袋生产项目、信乐味精公司新上年产10万吨硫酸项目、信乐味精公司复合肥项目、美达纺织公司电脑刺绣项目、1200米商业步行街开发项目等。

## (二) 主要做法

1、修订文件，兑现政策。今年上半年，我们组织召开了由各乡镇、县直各部门及各企业参加的全县招商引资动员大会，对原来的招商引资考核认定办法、考核奖惩规定和鼓励外商投资优惠政策进行了重新修订、完善，对20xx年项目引荐人按照政策给予奖励兑现，对在招商引资工作中涌现出来的先进个人给予大张旗鼓的表彰。通过优惠政策和奖励政策的落实和兑现，给投资者以鼓励，给引资者以奖励，形成了全县上下议招商、想招商、积极从事招商工作的良好局面，为全年工作的开展奠定了坚实的基础。

一是继续实施“一把手工程”。工作调度到“一把手”，奖惩兑现到“一把手”。二是分解目标任务。在全县目标考核办法中，提高了招商引资工作在各项工作中的比重，促使各单位把招商引资纳入日常工作范围。使乡镇、部门和企业普遍感到招商引资责无旁贷，把全县党员、干部、职工推向招商第一线。三是兑现奖励。每年初，都对招商引资引荐人给予表彰奖励，对在招商引资工作中涌现出来的先进个人给予大张旗鼓地表彰，大力激发了各级、各部门想招商、议招商的积极性。四是强化调度，加强督促。坚持实行了“三分之一”工作机制，月调度、季通报、半年观摩评比、年终奖惩兑现制度。

2、初步建立了县级领导分包重点招商项目制度。

为进一步推动招商活动扎实有效开展，初步建立了县级领导分包重点招商项目制度，实行招商全过程管理。凡新开工一个重点工业项目，都由一名县级干部分包，分管领导人都在工地设立办公室，做到工地建到哪里，领导人的办公桌就搬到哪里，确保拿出2/3以上的精力放在项目建设上。每月至少召开一次项目进展调度会，听取包保重点项目的领导和企业负责人汇报，分析问题，研究对策，帮助解决项目进展中遇到的实际困难和问题，督促企业加快项目建设。

### 3、不断突破新的招商领域

## 租赁工作重点工作计划篇四

(4)公司加强了对出租车驾驶员的安全学习教育，公司将全体驾驶员分十个学习小组，每月不少于一次学习，通过学习交通法律法，道路运输管理条例□xx市城市客运驾驶员诚信考核实施办法,出租车服务条例评分细则等项内容，出租车驾驶员，安全文明服务经营意识明显提高。

(5)公司狠抓出租车驾驶员,深刻学习领会星级出租车的评分细则，使全体驾驶员高度重视，对照评分细则进行整改达标。

(6)公司对出租车驾驶员,包括付晚班司机，分别签订了驾驶员管理合同协议。进一步明确了公司和驾驶员的权利、义务、职责，出租车驾驶员文明、安全规范合法运营行为明显好转。

(7)20xx年度公司广大驾驶员,文明规范经营，好人好事不断涌现；例如车号7777司机段少华，拾到价值一万贰千元的钱物，主动送到失主手中。得到失主和电视台的表扬宣传。另还有许多司机拾金不昧的事迹，据不完全统计,20xx年内共有二十多件，公司收到表扬的锦旗一面。

(8)六月高考期间，本公司有十多台出租车司机,积极参加爱心送考生，社会公益事业活动。公司积极组织驾驶员,参加的

士首界健康节活动，登山比赛获得前三名好成绩，拔河集体项目比赛也取得第三名，通过文体活动，加强了公司管理人员和司机的和谐关系，出租车司机队伍思想稳定，没有出现集体\*，对社会不稳定的现象。

(9)广大出租车司机驾驶员，能自觉接受公司和出租车行业管理部门的的监督和管理。违规违章，宰客、甩客、乱收费现象明显减少。

(10)在20xx年七月，公司在出租车党员司机中，选了两名司机作为创先争优活动，党员示范车，并配有标志，放在前排，接受乘客的检验，取得了示范带头作用，和初步的社会效益。

(11)20xx年公司车号7129等，九辆出租车司机，获得xx市百名优秀文明示范车称号和表彰。

总之在20xx年各项工作中，公司全体员工，能在出租车优质服务各项工作方面，为九xx区交通运输工作，做了一定的工作，但同上级的要求还有很大差距。公司全体员工，决心在新的一年里，发扬成绩，克服缺点，狠抓拒载不文明服务经营的现象，减少乘客投诉率。

进一步加强管理水品和服务质量，力争在各项工作中，走在全市出租车行业的前列。为九江和谐、繁荣、发展而努力！

## 租赁工作重点工作计划篇五

这篇门面租房协议书：商铺租房协议是由我们整理提供的，请大家参考！

甲方（房主）：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_签名/盖章 身份证号：  
\_\_\_\_\_

(需本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）。

#### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整（小写：5000元人民币）。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认. 7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

2