

劳动局劳动合同 正规二手房合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

劳动局劳动合同篇一

乙方（买方）_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室（建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____；即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）

六、办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在_____前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：_____），空调两台（型号：_____），热水器（型号：_____），浴霸（型号：_____），饮水机（型号：_____），音响两台（型号：_____），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，_____等让与乙方（含在房屋价值内）

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条_____款：

甲方（卖方）_____（印）_____身份证号：_____

_____年_____月_____日

乙方（买方）_____（印）_____身份证号：_____
_____年_____月_____日

劳动局劳动合同篇二

乙方(旅行社)_____法定代表人：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《浙江省旅游管理条例》及有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

第一条旅游时间

第二条旅游价格和支付时间约定

甲方参加本次旅游共_____人，报价总金额为(人民币)_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。包括：交通费(不含机场的行李超重费)餐费(若在飞机上用餐，则不另外安排用餐)住宿费(不含酒店内各种酒类、饮料、洗衣、通讯等费用)门票费(不含园中园门票)导游服务费及_____费。

甲方应在出团前_____个工作日内将旅游团款直接交付乙方或汇入乙方指定的银行_____ (帐户名称：_____)，帐号：_____);甲方在支付全部旅游费用后，乙方应当出具旅游发票。

第三条旅游有关事项的约定

1、用餐标准：_____

住宿标准：_____

2、交通工具：_____

3、游览景点：_____

4、平均每天安排购物不超过_____次，每次购物时间不超过_____分钟。

5、自费项目：_____

自费娱乐项目总金额为(人民币)_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元。

6、导游应按《导游服务质量》规定，为甲方提供服务。

第四条甲方的违约责任

1、甲方逾期付款的违约责任

甲方预期付款不超过_____个工作日的，自合同规定的应付款限期之第二个工作日起至实际付款之日止，甲方应当支付逾期应付款的利息，利息按银行同期贷款利率计算。

甲方在出团前未支付全额旅游团款的，乙方可以终止合同。甲方承担乙方的直接损失，并支付旅游合同总价_____%的违约金。

2、擅自变更行程内容的违约责任

甲方未经乙方同意，中途擅自离团，不得要求乙方退回未完成行程的直接旅游费用，给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

甲方未按合同约定，擅自改变住宿饭店、餐饮、交通工具及购物地点的，费用自负，并不得要求退回相关旅游费用。

3、逾期提供有关材料的违约责任

甲方未按约定时间提供有关真实有效的材料，造成乙方无法办理相关手续的，应当承担乙方已支付的直接费用。

第五条乙方的违约责任

1、乙方擅自减少旅游景点的，每减少一个景点，应当支付旅游合同总价_____%的违约金(但不得低于合同总价的____%)，并退还所减少景点的全额门市票价。

2、乙方擅自增加购物地点和自费项目的，每增加一处购物地点或自费项目，应当支付旅游合同总价5%的违约金，并承担自费项目的直接费用;擅自延长购物时间的，应当支付旅游合同总价_____%的违约金。

3、乙方擅自改变住宿饭店，应当支付旅游合同总价_____%的违约金;降低住宿饭店、餐饮和交通工具标准的，每降低一项，应当支付旅游合同总价_____%的违约金(但不得低于合同总价的2%)，并退还降低标准的门市差额。

4、乙方导游在旅游行程期间，擅自离开旅游团队，造成甲方无人负责的，乙方应当承担甲方滞留期间支出的食宿和其他必要的直接费用，退还未完成的行程费用并支付旅游合同总价_____%的违约金(但不得低于合同总价的____%)

第六条终止合同的违约责任

本合同生效后，甲、乙双方任何一方要求终止合同的，应提前____个工作日通知对方。违约方在约定时间通知对方的，应支付旅游合同总价_____%的违约金(但不得低于合同总价的5%);违约方未在约定时间通知对方的，应当支付旅游合同总价_____%违约金(但不得低于合同总价的____%)一方直接经济损失超过对方支付的违约金时，直接经济损失与违约金的差

额部分由对方据实赔偿。

第七条特别约定

- 1、旅途中因甲方自身行为、身体健康原因、第三人责任或不可抗力等原因造成甲方财产损失的，乙方应当协助处理，但乙方不承担赔偿责任。
- 2、乙方在旅游安全事故前对可能发生危险的情况已向甲方作出明确警示，并采取了防范措施的，乙方可以减轻责任。
- 3、乙方应按规定购买旅行社责任保险；旅游意外保险由甲方自愿购买，但乙方应当事先向甲方作出说明和推荐。
- 4、乙方应当按照合同约定提供服务，尊重甲方的人格尊严及其相关的合法权利，不得强迫甲方参加自费项目和购物。
- 5、在旅途中与乙方发生纠纷后，甲方既不得以滞留不归、拒绝登机(车、船)等方式拖延行程、扩大损失，也不得擅自提前返程，由此造成的后果由甲方自行承担。
- 6、甲方未按约定时间提供个人资料，或提供的个人资料不真实，造成乙方无法为甲方提供约定服务的，乙方不承担赔偿责任，但甲方应当承担乙方已支付的直接费用。

第八条争议的处理

本合同在履行中发生的争议，双方应协商解决；协商不成的，双方可以向有管辖权的旅游、工商行政管理部门申请调解。甲乙双方也可以按下述第____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

甲、乙双方对旅游服务质量发生争议时，可以以旅游质量监督管理部门出具的服务质量鉴定意见作为处理争议的依据。

第九条本合同未尽事宜，由双方另行约定，并签订补充协议。本合同及其附件和补充协议均为本合同的组成部分。

第十条本合同经双方签字之日起生效。

甲方(签字或盖章)_____

乙方法定代表人：_____ (签字或盖章)

劳动局劳动合同篇三

乙方(承租人)_____

一、甲方将_____路_____号楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整(小写：元人民币)

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

十、如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。

劳动局劳动合同篇四

(以下简称“甲方”) (以下简称乙方)

根据有关劳动法律、法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同(以下简称合同)，共同信守合同所列各项条款。

一、合同类型与期限

(一)□a□固定期限。 , 共 壹 年。

b止条件为止。

(二)试用期, (试用期包括在合同期内) 。

二、工作内容和职责任务

(一)乙方的工作内容：甲方根据工作需要安排乙方在 岗位从事 工作。举例如下：

甲方根据工作需要安排乙方在甲方根据工作需要安排乙方在甲方根据工作需要安排乙方在甲方根据工作需要安排乙方在

(二)乙方的工作职责和任务(可另加附页)：

各岗位职责 经所在部门负责人审核后，打印、粘贴。

三、工作时间与休息休假

(一) a 标准工时制;b 不定时工时制。

(二) 乙方享受国家法律法规规定的节假日(包括婚假、丧假、产假等)。

四、劳动报酬/月。

(一) 乙方在按时、保质、保量完成岗位职责和工作任务前提下, 甲方以货币形式于次月28日前按月支付乙方劳动报酬。

(二) 乙方岗位发生变化, 其劳动报酬也随之调整。

(三) 乙方不享受带薪休寒暑假, 值班人员按正常上班对待, 法定节假日值班待遇按有关规定执行。

五、社会保险

(一) 甲方根据国家、省和市有关规定为乙方缴纳养老保险、医疗保险和失业保险并负责办理相关手续(保险基数按照“荆门市和社会保障局”核定的最低缴费标准执行), 依法由乙方个人负担的部分从乙方工资中扣除。

(二) 乙方患职业病或因工负伤按有关规定执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方根据工作特点, 建立健全劳动安全卫生制度, 严格执行国家劳动保护安全卫生规程和标准, 依法维护乙方应享受的劳动保护和职业危害防护的权利。

七、劳动合同变更、解除和终止

(一) 因国家政策、法律法规等原因或甲乙双方协商一致可以

变更或解除本合同。

(二)有下列情况之一的,合同的一方或双方可终止合同:

- 1、劳动合同期满;
- 2、乙方达法定退休年龄的;
- 3、乙方死亡,或被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;
- 4、甲方依法宣告破产;
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的;
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

(三)在合同期内,乙方出现下列情形之一的,甲方可以终止合同:

- 1、试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反学校劳动纪律或规章制度 的;
- 3、乙方不能履行岗位责任书 所规定的各项职责的;
- 4、严重失职,徇私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 6、被依法追究刑事责任或处以劳动教养的;
- 8、不服从甲方工作安排或岗位调整的。

(四)下列情况下,乙方可终止合同:

- 1、甲方未按照合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;

- 2、甲方的规章制度违反法律、法规的规定, 损害乙方权益的;
- 3、甲方未及时足额支付劳动报酬的;
- 4、甲方未按规定为乙方缴纳社会保险费的;
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

乙方要求解除劳动合同, 应当提前30日以书面形式通知甲方(在试用期内应提前3日)。乙方提出解除聘用合同未能与甲方协商一致的, 乙方应当坚持正常工作, 继续履行聘用合同;6个月后再次提出解除聘用合同仍未能与甲方协商一致的, 解除聘用合同。

(五) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者资金状况发生严重困难, 确需裁减人员, 按《劳动合同法》和《企业经济性裁减人员规定》执行。

八、违约责任及赔偿

(一) 甲方违反本合同, 按《劳动合同法》、《劳动法》和《违反劳动法有关劳动合同规定的赔偿办法》及其他法律、法规有关规定给予乙方经济补偿或支付赔偿金。

(二) 乙方违反本合同, 按《劳动合同法》、《违反〈劳动法〉有关劳动合同规定的赔偿办法》和其他法律、法规有关规定向甲方支付赔偿金。

九、劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议, 由甲乙双方进行协商;协商无效, 甲乙双方可向本单位劳动争议调解委员会或工会申请调解, 调解不成, 提出仲裁要求的一方应当在法定期限内向有管辖权的劳动争议处理机构申请仲裁。对仲裁后裁决不服的, 可依

法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同未尽事宜，双方协商确定。

十一、本合同自订立之日甲乙双方签名(或盖章)后生效，原合同与本合同内容不一致的，以本合同为准。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

备注：如果乙方通讯地址(家庭住址)或联系方式发生变化，乙方有义务告知甲方，若未告知，因此而造成的相关损失由乙方负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

劳动局劳动合同篇五

甲方(用人单位)：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 合同期限

1、本合同为固定期限的劳动合同。合同期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、其中试用期 个月，自本合同生效之日起开始计算。

第二条 工作内容

- 1、 乙方同意根据甲方工作需要，在部门担任岗位工作。
- 2、 乙方应按照甲方的工作要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的工作标准。

第三条 劳动保护和劳动条件

甲方安排乙方执行下述工作制，甲方并可根椐具体工作需要随时调整安排乙方执行：

- 1、 甲方根据实际情况，合理安排工作时间。
- 2、 甲方安排乙方执行综合计算工时制。即平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。
- 3、 甲方遇有紧急任务时，有权依法延长工作时间，乙方应服从甲方的安排，认真负责地按要球完成紧急性工作任务。
- 4、 根据工作需要和特殊岗位特点，月工作工资包括固定超时工作部份。
- 5、 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动用具，建立健全工作制度、办事程序及岗位职责 与工作标准；乙方必需遵守甲方制定的相应的岗位、部门工作规范、规程及相应的各项规章制度 。
- 6、 甲方将定期或不定期地对乙方进行职业道德、业务技术及有关规章制度等的教育和培训。
- 7、 甲方为乙方每日提供一次工作餐或相应的餐费补贴。

第四条 劳动报酬

1、 甲方实行岗位工资制。乙方试用期间月工资标准为 元。试用期满，甲方根据乙方所担任的岗位工作，按考核结果确定相应的岗位工资标准。

2、 甲方于每月15日以货币形式支付乙方上月工资，月工资由基本工资、岗位工资、职务工资。

3、 甲方视本企业经济效益状况和工作任务完成情况，并根据乙方工作考绩结果发放奖金。

4、 增薪

1) 乙方有特殊贡献时，甲方予以增加工资，或提前晋升岗位工资。

2) 乙方职位晋升时，甲方按职位增加工资。

5、 减薪

1) 乙方未能按本合同约定完成工作任务时，甲方按一定比例减发工资。

2) 乙方违反甲方规章制度、受到停职处罚时，甲方在乙方停职期间减发工资。

3) 乙方犯有严重错误时，甲方可酌情减发工资。

工 4) 乙方被解职或调整岗位时，其工资由甲方按照新职位或岗位确定工资。

第五条 社会保险福利

1、 乙方试用期满转为正式员工后，甲乙双方按国家和当地社会保险机构的有关规定缴纳基本养老保险、医疗保险、失业保险，并根据岗位需要办理工伤保险。

2、 乙方患病或非因工负伤，在公司规定的医疗期内发给不低于本人原基本工资百分之六十的病假工资。医疗期满后不能从事原工作或不能从事另行安排的工作的解除劳动合同的。工作满一年的由甲方发给乙方相当于标准工资一个月的医疗补助费。

3、 乙方患职业病或因工负伤的工资按国家和盐城市有关规定执行。

第六条 劳动纪律

1、 乙方应遵守甲方依法制定的各项规章、制度;严格遵守各项工作规程、规范员工守则等;爱护甲方的财产，严守甲方的商业秘密，遵守职业道德，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

2、 乙方违反劳动纪律，甲方可依据法律法规和本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

第七条 合同的变更、解除、终止、续订

1、 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

2、 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

3、 经双方协商一致，本合同可以解除。

4、 乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本合同：

1) 在试用期内不符合聘用条件的；

2) 隐瞒严重既往病史的；

- 3) 失职或营私舞弊，给甲方利益造成损失的；
- 4) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 5) 被依法追究刑事责任的；
- 6) 违反本合同的保密条款的；
- 7) 有违法、违纪行为或违反合同规定的义务的。

5、 下列情况之一发生时，甲方可解除本合同，但应提前三十天以书面形式通知乙方：

- 2) 乙方不能胜任本职工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3) 双方不能依据本合同第七条第2款的规定就变更合同达成协议的。

6、 甲方濒临破产进行法定整顿期间，或者经营出现严重困难，经向全体职工说明情况而需精简职工时，甲方可依法解除本合同。

7、 乙方提出解除本合同时，应提前一个月以书面形式通知甲方，并需在妥善交接工作后方能正式离职。乙方如给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查期间，不得解除本合同。

8、 有下列情形时，乙方可以解除本合同：

- (1) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；
- (2) 甲方不按本合同规定支付劳动报酬的。

9、 本合同期限届满，甲乙双方均未提出续延或一方虽提出续延，另一方未同意时，本合同即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续签劳动合同。

10、 乙方达到法律规定的退休、退职条件及死亡或出现本合同约定的终止条件时，本合同即行终止。

11、 乙方被甲方解除本合同或乙方解除本合同后，本合同即行终止。

第八条 争议处理

甲乙双方在履行本合同时，接受劳动行政部门监督检查。因履行本合同发生的劳动争议，应先行协商解决，协商不能解决的，任何一方可在劳动争议发生之日起六十天内到劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第九条 违反本合同的责任

乙方未履行完合同规定的义务，提前解除合同给甲方造成经济损失的，应承担赔偿责任。

第十条 其它

1、 甲方的各项规章制度(包括甲方根据经营需要而于未来依法制定的各项规章制度)构成本合同附件，是本合同不可分割的一部分。

2、 本合同未尽事宜或与今后国家、盐城市有关规定相悖的，按有关规定执行。

3、 本合同自双方签字、盖章日生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日